

TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

Nr. 3-4.5.4/82862

OBJEKTA NOSAUKUMS: GALDNIĒKU DARBNĪCA
OBJEKTA ADRESE: VESTIENAS IELA 35 k-9, RĪGA



3. pielikums
projektēšanas uzdevumam
Objekta "Ģērbtuvju ēkas pārbūve"
Vestienas ielā 35 k-9, Rīgā
būvprojekta izstrāde un
autoruzraudzība
Tehniskās apsekošanas atzinums
Nr. 3-4.5.4./82862

► **Trust
Quality
Progress**

Tehniskās apsekošanas atzinums

Nr. 3-4.5.4/82862

Apsekotājs	AS "Inspecta Latvia", Reģ. Nr.40003130421; BRN 3370-R; Skanstes iela 54A, Rīga, LV-1013; 67607900; latvia@kiwa.com
Objekta nosaukums	GALDNIĒKU DARBŅĪCA
Apsekotā objekta adrese	Vestienas iela 35 k-9, Rīga Kadastra Nr. 0100 118 0030 005
Objekta īpašnieks (valdītājs)	RP SIA "Rīgas satiksme", reģ. Nr.40003619950 Kleistu iela 28, Rīga, LV-1035, Latvija
Pasūtītājs	SIA "Rīgas satiksme", reģ. Nr.40003619950 Kleistu iela 28, Rīga, LV-1035, Latvija
Līguma datums un numurs	Līgums Nr. 3-3.2/020/2020 no 25.02.2020.
Pasūtītāja kontaktpersona	Imants Zīverts (m.t. +371 25753289, e-pasts: imants.ziverts@rigassatiksme.lv)
Apsekošanas pieteikšanas datums	2020.gada 25.februāris
Apsekošanas atzinuma datums	2020.gada 25.maijs
Izpildītāji	Būvinženiere Ilona Marina, sert. Nr.5-01535 Būvinženieris Aivars Mednis, sert. Nr.4-00646



Tehniskās apsekošanas atzinums ir sastādīts uz 71 lapām (ieskaitot šo) un attiecas tikai uz tehniskās apsekošanas objektu.
Bez AS „Inspecta Latvia” rakstiskas atļaujas nav atļauta tehniskās apsekošanas atzinuma reproducēšana nepilnā apjomā.



Tehniskās apsekošanas atzinuma saturs

DARBA UZDEVUMS (APSEKOŠANAS UZDEVUMS).....	5
1. VISPĀRĪGĀS ZIŅAS PAR BŪVI	6
1.1. VISPĀRĪGĀS ZIŅAS PAR APSEKOŠANU	7
1.2. SAŅEMTĀ DOKUMENTĀCIJA	7
2. SITUĀCIJA.....	7
2.1. ZEMESGABALA IZMANTOŠANAS ATBILSTĪBA TERITORIJAS PLĀNOJUMAM, ZEMESGABALA PLATĪBA (M2 – PILSĒTĀS, HA – LAUKU TERITORIJĀS)	7
2.2. BŪVES IZVIETOJUMS ZEMESGABALĀ.....	8
2.3. BŪVES PLĀNOJUMS.....	10
3. TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMS.....	12
3.1. BRAUKTUVES, IETVES, CELIŅI UN SAIMNIECĪBAS LAUKUMI	12
3.2. BĒRNU ROTAĻLAUKUMI, ATPŪTAS LAUKUMI UN SPORTA LAUKUMI	13
3.3. APSTĀDĪJUMI UN MAZĀS ARHITEKTŪRAS FORMAS	13
3.4. NOŽOGUJUMS UN ATBALSTA SIENAS.....	13
4. BŪVES DAĻAS	14
4.1. PAMATI UN PAMATNE	14
4.2. NESOŠĀS SIENAS, AILU SIJAS UN PĀRSEDZES	16
4.3. KARKASA ELEMENTI: KOLONNAS, RĪĢEĻI UN SIJAS	24
4.4. PAŠNESOŠĀS SIENAS.....	25
4.5. ŠUVJU HERMETIZĀCIJA, HIDROIZOLĀCIJA UN SILTUMIZOLĀCIJA	26
4.6. PAGRABA, STARPSTĀVU, BĒNIŅU PĀRSEGUMI.....	26
4.7. BŪVES TĒLPISKĀS NOTURĪBAS ELEMENTI	28
4.8. JUMTA ELEMENTI: NESOŠĀ KONSTRUKCIJA, JUMTA KLĀJS, JUMTA SEGUMS, LIETUSŪDENS NOVADSISTĒMA	28
4.9. BALKONI, LODŽIJAS, LIEVEŅI, JUMTIŅI.....	32
4.10. KĀPNES UN PANDUSI	33
4.11. STARPSIENAS.....	33
4.12. GRĪDAS	34
4.13. AILU AIZPILDĪJUMI: VĀRTI, ĀRDURVIS, IEKŠDURVIS, LOGI, LŪKAS	37
4.14. APKURES KRĀSNIS, VIRTUVES PAVARDI, DŪMEŅI	41
4.15. KONSTRUKCIJU UN MATERIĀLU UGUNSIKTURĪBA	41
4.16. VENTILĀCIJAS ŠAHTAS UN KANĀLI.....	41
4.17. LIFTU ŠAHTAS	41
4.18. IEKŠĒJĀ APDARE UN ARHITEKTŪRAS DETĀĻAS	42
4.19. ĀRĒJĀ APDARE UN ARHITEKTŪRAS DETĀĻAS.....	45
4.20. CĪTAS BŪVES DAĻAS	45
5. IEKŠĒJIE INŽENIERTĪKLI UN IEKĀRTAS	46
5.1. AUKSTĀ ŪDENS UN KANALIZĀCIJAS CAURUĻVADI, VENTIĻI, KRĀŅI, SANITĀRTEHNISKĀ IEKĀRTA, ŪDENS PATĒRIŅA SKAITĪTĀJI	46
5.2. KARSTĀ ŪDENS CAURUĻVADI, TO IZOLĀCIJA, VENTIĻI, KRĀŅI, ŪDENSMAISĪTĀJI, ŽĀVĒTĀJI, AR CIETO KURINĀMO APKURINĀMIE ŪDENS SILDĪTĀJI, ŪDENS PATĒRIŅA UN SILTUMENERGIJAS PATĒRIŅA SKAITĪTĀJI UN CĪTI ELEMENTI	48
5.3. UGUNSDZĒSĪBAS ŪDENSVADES, AUTOMĀTISKĀS UGUNSDZĒSĪBAS SISTĒMAS UN DŪMAIZSARDZĪBAS RISINĀJUMI	49
5.4. APKURES SISTĒMA, TĀS CAURUĻVADI, STĀVVADI, VENTIĻI, CAURUĻVADU IZOLĀCIJA, APKURES KATLI, SILTUMMAIŅI, MĒRAPARĀTI, AUTOMĀTIKA UN CĪTI ELEMENTI	50
5.5. CENTRĀLAPKURES RADIATORI, KALORIFERI, KONVEKTORI UN TO PIEVADI, SILTUMA REGULATORI	54
5.6. VENTILĀCIJAS UN GAISA KONDICIONĒŠANAS IEKĀRTA	55
5.7. ATKRITUMU VADI UN KAMERAS	57
5.8. GĀZESVADI UN IEKĀRTAS, GĀZES ŪDENSSILDĪTĀJI, GĀZES APKURES KATLI, GĀZES PATĒRIŅA SKAITĪTĀJI	57
5.9. ELEKTROAPGĀDES SISTĒMA UN ELEKTROTEHNISKĀS IETAISES	57

Tehniskās apsekošanas atzinums

Nr. 3-4.5.4/82862



5.10. APSARDZES, SIGNALIZĀCIJAS, SAZIŅAS UN CITAS IEKĀRTAS.....	61
5.11. VĀJSTRĀVAS TĪKLI UN IETAISES.....	61
5.12. LIFTA IEKĀRTA.....	61
6. ĀRĒJIE INŽENIERTĪKLI	62
6.1. ŪDENSAPGĀDE	62
6.2. KANALIZĀCIJA	63
6.3. DRENĀŽAS SISTĒMAS.....	63
6.4. SILTUMAPGĀDE.....	64
6.5. GĀZES APGĀDE	64
6.6. ZIBENSAIZSARDZĪBA	64
6.7. CITAS SISTĒMAS	64
7. KOPSAVILKUMS.....	65
7.1. BŪVES TEHNISKAIS NOLIETOJUMS	65
7.2. SECINĀJUMI UN IETEIKUMI	66



Darba uzdevums (apsekošanas uzdevums)

pielikums pie Līguma Nr. 3-3.2/020/2020 no 25.02.2020.

TEHNISKĀS APSEKOŠANAS UZDEVUMS

Pasūtītājs: Rīgas pašvaldības SIA "Rīgas satiksme"

Veikt Līguma 2.pielikumā norādīto Pasūtītāja valdījumā esošu būvju pilnu vizuālo un šo būvju konstrukciju tehnisko apsekošanu. Sagatavot Tehniskās apsekošanas atzinumus atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr.337 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana" (turpmāk tekstā – Noteikumi) prasībām un Noteikumos noteiktai kārtībai. Sagatavot rekomendācijas (trūkumu/defektu novēšanai) projektēšanas uzdevuma izstrādei katras būves atjaunošanas/pārbūves būvprojekta izstrādei.

Apsekošanas mērķis

Būvju tehniskā stāvokļa noteikšana pārbaudes brīdī, būvju atbilstības Būvniecības likuma 9.pantā minētajām prasībām (mehāniskā stiprība un stabilitāte, ugunsdrošība, energoefektivitāte) noteikšana, būvju konstrukciju defektu un bojājumu apzināšana un datu apkopošana iekļaušanai projektēšanas uzdevumos būvju atjaunošanas/pārbūves būvprojekta izstrādei.

Apsekošanas darbu apjoms

Būvju pilna (visu būves daļu) tehniskā apsekošana un izpēte, un inženiertīklu vizuālā apsekošana, atbilstoši Noteikumu Nr.337 Pielikuma 4., 5. un 6.punktam.

Ja apsekošanas laikā konstatē bojājumus, kas var ietekmēt būves noturību, mehānisko stiprību un stabilitāti, apsekošanas slēdzienā norādīt vietas, kur būtu lietderīgi veikt detalizētu/padziļinātu izpēti (konstrukciju atsegšanu, urbumu izveidi, skatrakumi, zondāža, kontroles mēraparātu izmantošana, deformāciju novērtēšana, pārbaude ar kontroloslogošanu, materiālu pārbaude laboratorijās un/vai citas nepieciešamās pārbaudes).

Apsekošanas rezultātā izstrādājamie materiāli/dokumenti

Tehniskās apsekošanas atzinums, kurā iekļauts:

- Konstrukciju noturības apsekošanas un tehniskās izpētes shēmas - konstrukciju apsekošanas kartogrammas (novietne, stāvu plāni, griezumi, fasādes) ar izmēriem un norādītu konstatēto defektu konkrētu vietu;
- Būves, tās daļu, raksturīgāko bojājumu un atsegumu fotofiksācija ar aprakstiem un komentāriem;
- Teksta veidā un grafiski norādīti sagatavoti priekšlikumi konstatēto defektu/bojājumu novēršanai un ieteikumi ēkas turpmākai ekspluatācijai, ņemot vērā konstatēto defektu/bojājumu nozīmīgumu un ietekmi uz konstrukcijām un to bojājumu rašanās cēloņiem;
- Būves atjaunošanā paredzamo būvdarbu veidu saraksts (Excel formātā).

Tehniskās apsekošanas ietvaros sagatavoto dokumentāciju iesniegt pasūtītājam 3 (trijos) oriģinālos eksemplāros papīra formā un elektronisku kopiju uz datu nesēja (pdf, .xls formātos).

Pakalpojuma izpildes termiņš ir trīs mēneši no Līguma noslēgšanas dienas.

Tehniskās apsekošanas atzinums

Nr. 3-4.5.4/82862



1. Vispārīgās ziņas par būvi

- 1.1. Galvenais lietošanas veids:
Rūpnieciskās ražošanas ēkas (CC kods 1251)
- 1.2. Kopējā platība m²: 232,20
- 1.3. Apbūves laukums m²: 265,70
- 1.4. Būvtilpums m³: 938,0
- 1.5. Virszemes stāvu skaits: 1
- 1.6. Pazemes stāvu skaits: 0
- 1.7. Būves kadastra apzīmējums: 0100 118 0030 005
- 1.8. Būves īpašnieks: RP SIA "Rīgas satiksme"
- 1.9. Būvprojekta izstrādātājs (autors): -
- 1.10. Būvprojekta nosaukums, akceptēšanas datums: -
- 1.11. Būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums): 1964.g.
- 1.12. Būves konservācijas gads un datums: -
- 1.13. Būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads: -
- 1.14. Būves kadastrālās uzmērīšanas lietas: numurs, datums: 01001180030005-02; 06.04.2005.
- 1.15. Cita informācija: -



1.1. att. Apsekotā ēka, ziemeļu fasāde



1.2. att. Apsekotā ēka, dienvidu fasāde



1.3. att. Apsekotā ēka, austrumu fasāde



1.4. att. Apsekotā ēka, rietumu fasāde



1.1. Vispārīgās ziņas par apsekošanu

- a) Apsekošana veikta 2020.gada 12.martā. Apsekošanas laikā esošie laika apstākļi: apmācies, neliels lietus. Saskaņā ar www.meteo.lv novērojumu datiem, apsekošanas brīdī āra gaisa temperatūra bija $+6,0 \pm 0,5^{\circ}\text{C}$, relatīvais gaisa mitrums - $77 \pm 2\%$.
- b) Veikta ēkas vizuāla apsekošana, bez konstrukciju atsegšana un uzmērījumu veikšanas.
- c) Apsekošana tika veikta visās ēkas telpās.
- d) Saņemtā dokumentācija nedod pilnu informāciju par ēkas konstrukcijām.
- e) Apsekoto elementu un konstrukciju tehniskais stāvoklis tiek raksturots pēc sekojošas tabulas:

Tehniskais stāvoklis	Apraksts, piemēri
Labs	Bez bojājumiem, defektiem
Apmierinošs	Piemēram, nolietojusies krāsa, apsūņojis jumta segums. Nelielas nolietojuma pazīmes, kas netraucē elementam funkcionēt
Daļēji apmierinošs	Piemēram, lokāli trupes bojājumi, kas nerada elementa sabrukšana risku, taču var pasliktināt elementa stāvokli ilgtermiņā. Vizuāls un vai daļēji funkcionāls bojājums, defekts.
Neapmierinošs	Piemēram, caurs jumts ar sekojošiem izteiktiem pelējuma un trupes sēnīšu radītiem bojājumiem. Būtiski konstrukciju bojājumi, kam vienlaikus nepastāv tūlītēja elementa sabrukuma risks. Iekārtas būtisks funkcionāls bojājums, defekts vai funkcionāla atteice.
Pirms avārijas	Augsts elementa sabrukuma risks, nepieciešama tūlītēja evakuācija un/vai pastiprināšana.

1.2. Saņemtā dokumentācija

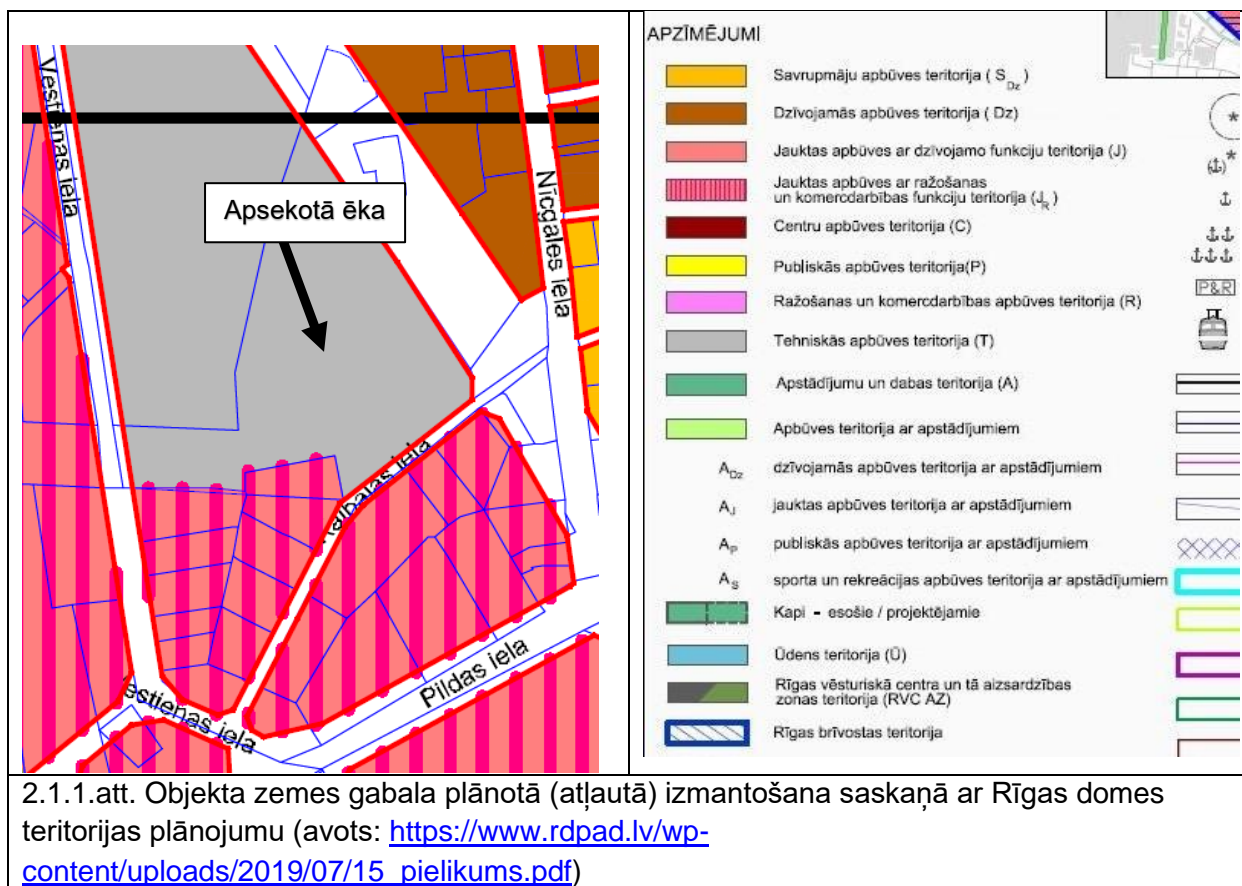
- [1] Būves tehniskās inventarizācijas lietas kopija (5 lapas), LR Valsts Zemes dienests, 2005.gads.
- [2] Tehniskā atskaite Nr.30-06-19 (29 lapas), SIA "Universelectric", 2019.gads.

2.Situācija

2.1. Zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam, zemesgabala platība (m² – pilsētās, ha – lauku teritorijās)

Teritorijas izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām.

Saskaņā ar Rīgas domes apstiprināto "*Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam*" novērtējamais objekts atrodas teritorijā ar apzīmējumu "*Tehniskās apbūves teritorija (T)*" (skatīt 2.1.1. att.). Novērtējamais objekts tiek izmantots atbilstoši tā zemes gabala plānotajiem (atļautajiem) izmantošanas noteikumiem. Zemesgabala platība 3,2549 ha.



2.2. Būves izvietojums zemesgabalā

Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums

Zemes vienībā, ar zemes vienības kadastra numuru 0100 118 0030, ir izvietota apsekotā ēka (Vestienas ielā 35 k-9, Rīgā) ar būves kadastra numuru 0100 118 0030 005, izvietota zemesgabala dienvidrietumu daļā (skatīt 2.2.1. att.). Zemesgabals neregulāras formas.



Apsekotā ēka.
Detalizētu izvietojumu
skatīt attēlā Nr. 2.2.2.



2.2.1. att. Apsekotās ēkas novietojums zemesgabalā (avots www.kadastrs.lv)



2.2.2. att. Apsekotās ēkas detalizēts izvietojums zemesgabalā un fasāžu apzīmējumi



2.3. Būves plānojums

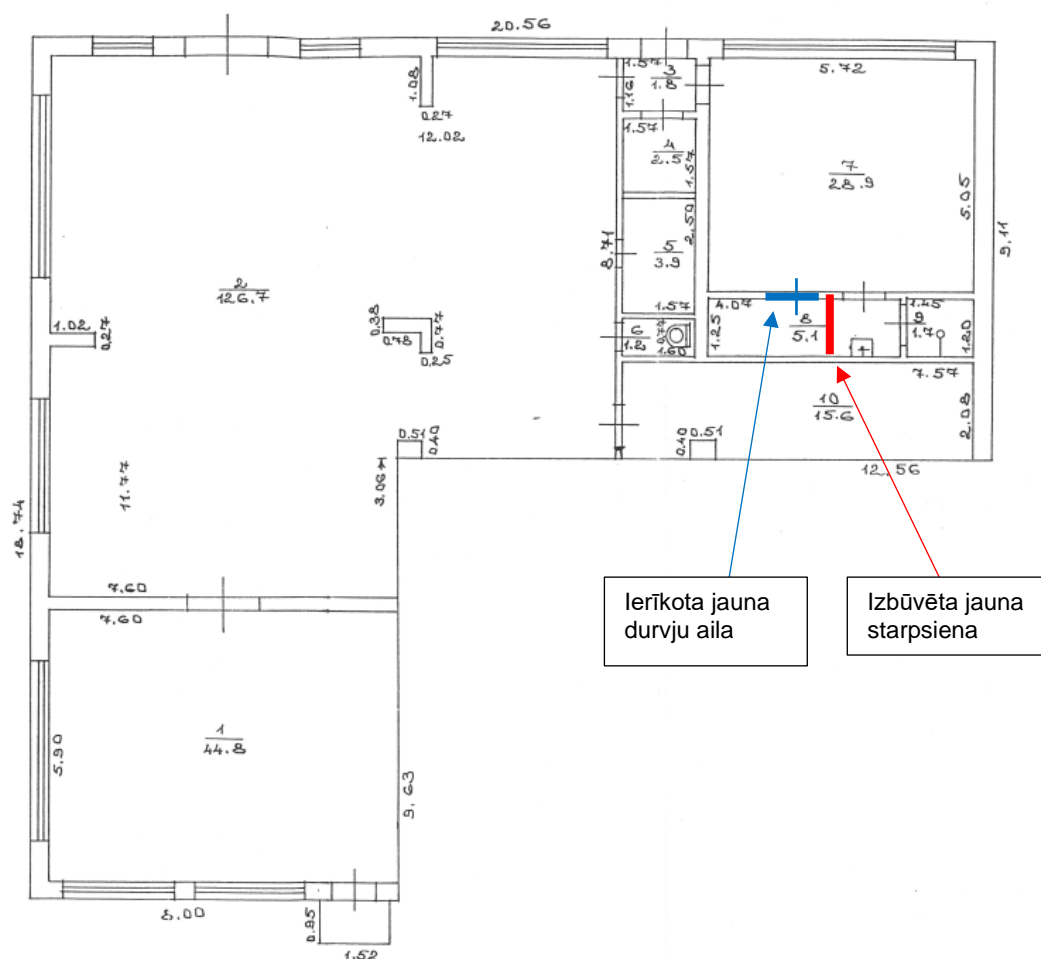
Līdzšinējais būves lietošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves lietošanas veidam

Saskaņā ar spēkā esošajiem 2018.gada 12.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.326 "Būvju klasifikācijas noteikumi", būves lietošanas veids atbilst kodam 1251 "Rūpnieciskās ražošanas ēkas". Pasūtītājs apsekošanas laikā ir uzrādījis Tehniskās inventarizācijas lietu Nr.01001180030005-02.

Apsekotā būve tiek izmantota un ekspluatēta atbilstoši paredzētajam izmantošanas veidam. Būves plānojums atbilst izmantošanas veidam. Ēka plānā veido neregulāru formu. Ēkai ir 1 virszemes stāvs.

Telpu numerācija Atzinumā pieņemta atbilstoši Tehniskās inventarizācijas lietas plānos norādītai numerācijai (att. 2.3.1.).

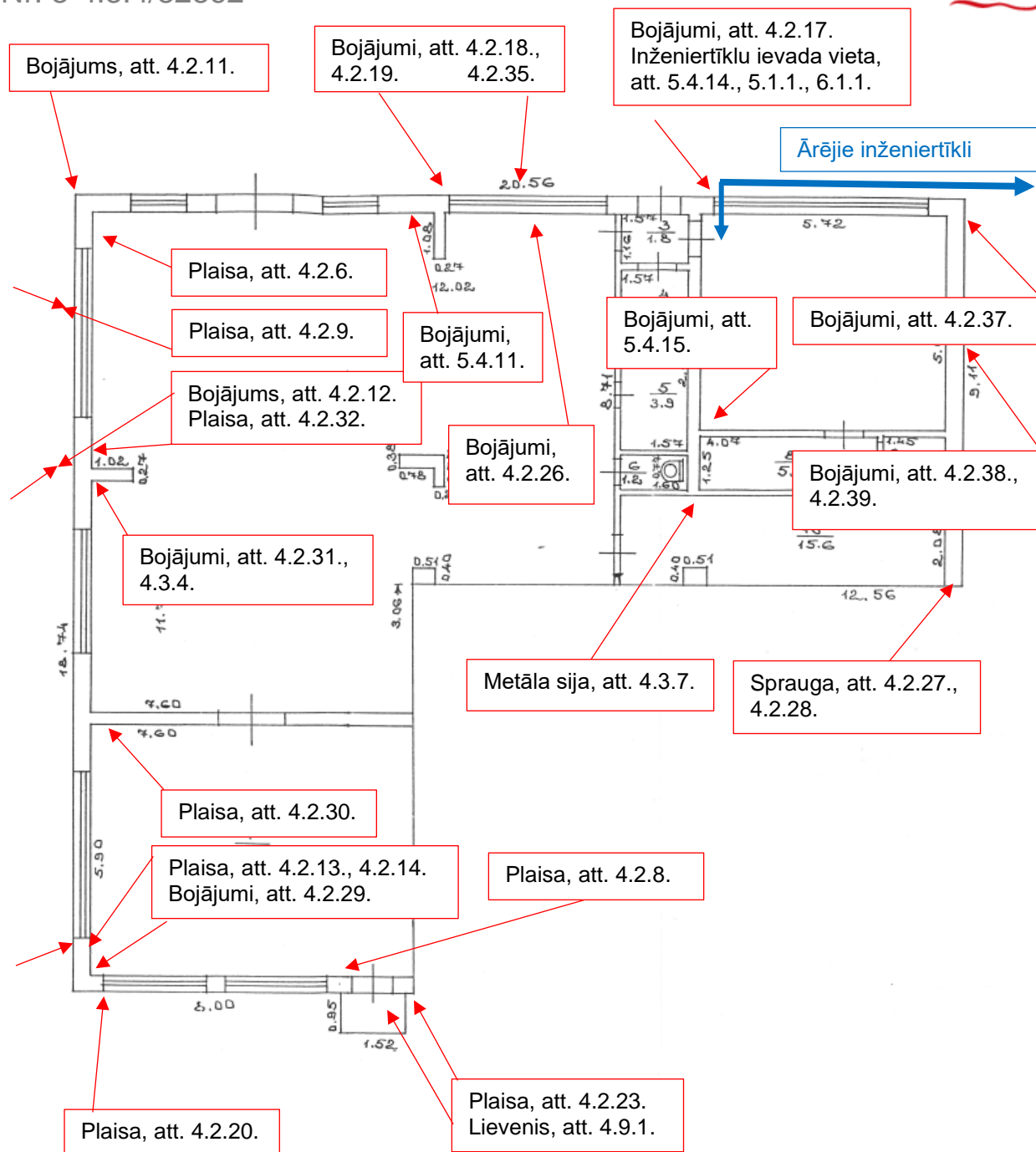
Apsekošanas laikā ēkā konstatētas telpu plānojuma neatbilstības inventarizācijas lietā norādītajam – ir veikta jaunas starpsienas (metāla karkasa ar ģipškartona apšuvumu) izbūve un jaunas durvju ailes ierīkošana esošajā ķieģeļu starpsienā (skatīt attēlu 2.3.1.).



2.3.1.att. Būves plāna shēma ar veiktajām izmaiņām telpu plānojumā

Tehniskās apsekošanas atzinums

Nr. 3-4.5.4/82862



2.3.2.att. Būtiskāko defektu vietas plānā



3. Teritorijas labiekārtojums

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām.	Tehniskais nolietojums (%)
---	-----------------------------------

3.1. Brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi

Segums, materiāls, apdare	30%
<p>Piekluve ēkai tiek organizēta pa asfaltbetona seguma brauktuvēm no Vestienas ielas puses. Apkārt ēkai ierīkoti laukumi ar asfaltbetona segumu, kuri piekļaujas ēkas pamatu cokola daļai un pilda aizsargapmales funkciju (att. 3.1.1., 3.1.2.). Aizsargapmales nav izbūvētas.</p> <p>Ēkas ziemeļu fasādes daļā asfaltbetona segums ir neapmierinošā stāvoklī – tas ir izdrupis un veidojas apaugums (att. 3.1.3.), nepieciešams veikt apauguma attīrīšanu, bojātā seguma demontāžu un atjaunošanu.</p> <p>Ēkas rietumu fasādes daļā asfaltbetona segumam ir bojājumi lokālās vietās (bedres, izdrupumi), nepieciešams veikt seguma atjaunošanu (att. 3.1.4.).</p> <p>Kopumā laukumu un ietvju tehniskais stāvoklis ir daļēji apmierinošs.</p>	



3.1.1.att. Asfaltbetona seguma laukums ēkas rietumu fasādes pusē. Sk.kopā ar att. 3.1.4.



3.1.2.att. Asfaltbetona seguma laukums ēkas dienvidu fasādes pusē, labā tehniskajā stāvoklī



3.1.3.att. Asfaltbetona seguma laukums ēkas ziemeļu fasādes pusē, ar plaisām, izdrupumiem un apaugumu, neapmierinošā tehniskajā stāvoklī



3.1.4.att. Asfaltbetona segums ar bedrēm, dienvidrietumu daļā, neapmierinošā tehniskajā stāvoklī

3.2. Bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi

Segums, materiāls, aprīkojums	%
Nav izbūvēti.	

3.3. Apstādījumi un mazās arhitektūras formas

Dekoratīvie stādījumi, zāliens, lapenes, ūdensbaseini, skulptūras	%
Nav izbūvēti.	

3.4. Nožogojums un atbalsta sienas

Veids, materiāls (būvizstrādājums), apdare	40%
Konstatēts nožogojums ēkas ziemeļu fasādes pusē, tas ir fiziski un morāli novecojis, nepieciešama tā nomaiņa (att 3.4.1.).	



3.4.1.att. Nožogojums ēkas ziemeļu fasādes pusē, neapmierinošā tehniskajā stāvoklī.



4. Būves daļas

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām.	Tehniskais nolietojums (%)
---	-----------------------------------

4.1. Pamati un pamatne

<p>Pamatu veids, to iedziļinājums, izmantotie būvizstrādājumi, to stiprība, hidroizolācija, drenāža, būves aizsargapmales, ārsienu aizsardzība pret mitrumu.</p> <p>Gruntsgabala ģeomorfoloģiskais raksturojums; ģeodēziskais atskaites punkts (sienas vai grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādnes, līmetņošana, laboratorijas analīze, to apjomi. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, gruntis, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība</p>	30%
<p>Ēkas pamatnes grunts izpēte un pamatu šurfēšana (atsegšana) netika veikta, vertikālā hidroizolācija netika konstatēta.</p> <p>Ēkai izbūvēti monolītā dzelzsbetona lentveida pamati.</p> <p>Pamatiem ierīkota ruberoīda lokšņu horizontālā hidroizolācija (att. 4.1.2.).</p> <p>Aizsargapmales nav izbūvētas. Ap ēku esošie asfaltbetona seguma laukumi piekļaujas ēkas pamatu cokola daļai un pilda aizsargapmales funkciju.</p> <p>Apsekošanas laikā konstatēts, ka pamatu cokola daļas betona struktūra ir bojāta mitruma un sala ietekmē, kā arī bojājumus veicina neapmierinošs asfaltbetona segumu stāvoklis un nepietiekams slīpums, kā rezultātā cokola daļas tuvumā rodas saneši un apaugums (att. 4.1.1., 4.1.3., 4.1.5.). Nepieciešams veikt pamatu cokola daļas attīrīšanu no apauguma un bojāto virsmu atjaunošanu ar remontsastāviem.</p> <p>Apsekošanas laikā netika konstatēti būtiski ēkas pamatu bojājumi vai deformācijas, tas nozīmē, ka pamati un pamatne zem ārējām sienām ir stabili un ēkas ekspluatācija ir droša. Pamatu nestspēja uzskatāma par pietiekamu ēkas esošo slodžu uzņemšanai - atbilst Būvniecības likuma 9.panta p.1 "Mehāniskā stiprība un stabilitāte".</p>	





<p>4.1.1.att. Pamatu cokola daļa ar betona struktūras bojājumiem (dienvidu fasādes puse)</p>	<p>4.1.2.att. Pamatu cokola daļa apmierinošā tehniskajā stāvoklī. Konstatēta horizontālā hidroizolācija (austrumu fasādes puse).</p>
	
<p>4.1.3.att. Pamatu cokola daļa ar betona struktūras bojājumiem (dienvidu fasādes puse)</p>	<p>4.1.4.att. Pamatu cokola daļa ar betona struktūras bojājumiem (dienvidu fasādes puse)</p>
	
<p>4.1.5.att. Pamatu cokola daļa ar betona struktūras bojājumiem (rietumu fasādes puse). Asfaltbetona segums neapmierinošā stāvoklī, veidojas sanesumi un apaugums cokola daļā. Sk. kopā ar att. 4.1.6., 4.1.7.</p>	<p>4.1.6.att. Pamatu cokola daļa ar betona struktūras bojājumiem (rietumu fasādes puse)</p>



4.1.7.att. Pamatu cokola daļa ar betona struktūras bojājumiem (rietumu fasādes puse)

4.2. Nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes

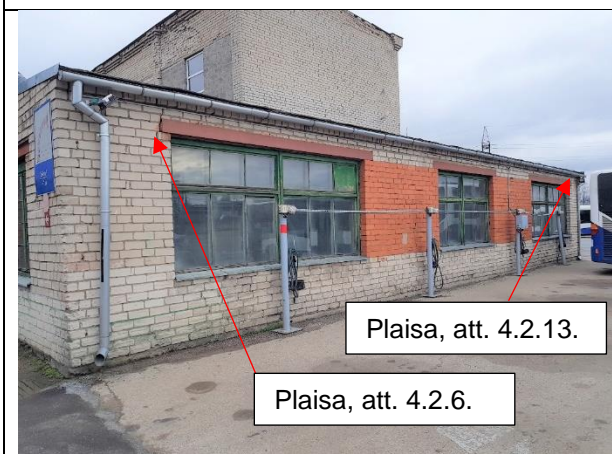
<p>Pagraba un virszemes nesošo sienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums). Konstruktīvās shēmas. Galveno konstruktīvo elementu biezums un šķēsgriezums. Mūra vājinājumi. Plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati. Atdalošā un tvaika izolācija. Koksnes bioloģiskie bojājumi. Sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti. Kontrolzondēšanas rezultāti. Ailu sijas un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji</p>	<p>50%</p>
<p>Ēkai izbūvētas nesošās mūra sienas no silikāta ķieģeļiem 38cm biezumā. Atsevišķās mūra ārsienas daļās izmantoti sarkanie māla ķieģeļi.</p> <p>Nesošo sienu ailām ierīkotas dzelzsbetona gatavelementu pārsedzes, kā arī metāla profilu pārsedzes. Konstatētas dubult-T metāla profilu pārsedzes ar augstumu 150 mm (4.2.1., 4.2.2.), kā arī U-profila metāla pārsedzes ar augstumu 150 mm (att. 4.2.3., 4.2.4., 4.2.10.).</p> <p>Mūra sienām konstatēti šādi bojājumi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - apsekošanas laikā konstatēts, ka logu ailām ar garumu ~3.5 m ierīkotās metāla U-profila (h= 150 mm) pārsedzes balsta laukums ir nepietiekams, kā rezultātā jumta pārseguma slodzes ietekmē mūra sienās radušās caurejošas plaisas (att. 4.2.6., 4.2.13., 4.2.20.); - konstatētas nebūtiskas, necaurejošas plaisas ārsienās logu un durvju ailu zonā (att. 4.2.8., 4.2.9., 4.2.17., 4.2.23., 4.2.32., 4.2.39.), kā arī nesošajās mūra iekšsienās (att. 4.2.30.); - konstatēti mūra sienu bojājumi nokrišņu, mitruma un sala ietekmē (plaisas, izdrupumi, izsālījumi) (att. 4.2.12., 4.2.18., 4.2.19., 4.2.26., 4.2.31., 4.2.35.); - nekvalitatīvi veikti mūrēšanas darbi un mehāniski bojājumi (att. 4.2.11, 4.2.27., 4.2.37., 4.2.40.); <p>Dzelzsbetona pārsedzes ir labā tehniskajā stāvoklī (att. 4.2.24., 4.2.25., 4.2.36.), bet metāla pārsedzēm konstatēti korozijas bojājumi un tām nepieciešams atjaunot pretkorozijas pārklājumu (att. 4.2.15., 4.2.16., 4.2.18.).</p> <p>Ēkas turpmākai drošai ekspluatācijai nepieciešams novērst konstatēto bojājumu turpmāku attīstību.</p> <p>Kopumā nesošās sienas un ailu pārsedzes ir daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī. Tās ir atbilstošas Būvniecības likuma 9.panta p.1 "Mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.</p>	



4.2.1.att. Nesošās mūra sienas (rietumu puses fasāde)



4.2.2.att. Nesošās mūra sienas (rietumu puses fasāde, turpinājums)



4.2.3.att. Nesošās mūra sienas (dienvidu puses fasāde)



4.2.4.att. Nesošās mūra sienas (austrumu puses fasāde)



4.2.5.att. Nesošās mūra sienas (ziemeļu puses fasāde)



4.2.6.att. Caurejoša plaisa loga ailes pārsedzes balstmezglā. Loga ailes U-profila pārsedzes (h= 150 mm) balsta laukums nav atbilstošs. Skats no iekšpuses dots att. 4.2.7.



4.2.7.att. Caurejoša plaisa (skats no iekšpuses)



4.2.8.att. Necaurejoša plaisa mūra ārsienā telpā Nr.1 (skats no ārpuses dots att. 4.2.24.)



4.2.9.att. Nebūtiska plaisa mūra sienā zem loga aillas



4.2.10.att. Loga aillas U-profila pārsedze (h= 150 mm) labā tehniskajā stāvoklī



4.2.11.att. Mūra sienas mehāniski bojājumi



4.2.12.att. Mūra sienas bojājumi mitruma un sala ietekmē



4.4.13.att. Caurejoša plaisa loga ailes pārsedzes balstmezglā. Loga ailes U-profila pārsedzes (h= 150 mm) balsta laukums nav atbilstošs. Skats no iekšpuses dots att. 4.2.14.



4.2.14.att. Caurejoša plaisa (skats no iekšpuses)



4.2.15.att. Loga ailes dubult-T profila pārsedze (h= 150 mm) ar korozijas bojājumiem



4.2.16.att. Loga ailes dubult-T profila pārsedze (h= 150 mm) ar korozijas bojājumiem





4.2.17.att. Necaurejošas plaisas mūra sienā. Mūra vājinājums ierīkoto apkures, aukstā un karstā ūdensvada ievadu vietā.



4.2.18.att. Mūra sienas bojājumi mitruma un sala ietekmē. Pārsedze ar korozijas bojājumiem.



4.2.19.att. Mūra sienas bojājumi mitruma un sala ietekmē



4.2.20.att. Caurejoša plaisa mūra sienā zem loga ailas, sk. tuvplānu attēlā 4.2.21., skats no iekšpuses dots attēlā 4.2.22.



4.2.21.att. Caurejoša plaisa (tuvplāns)

4.2.22.att. Caurejoša plaisa mūra sienā (skats no iekšpuses)



4.2.23.att. Nebūtiska plaisa mūra sienā
(austrumu fasāde)



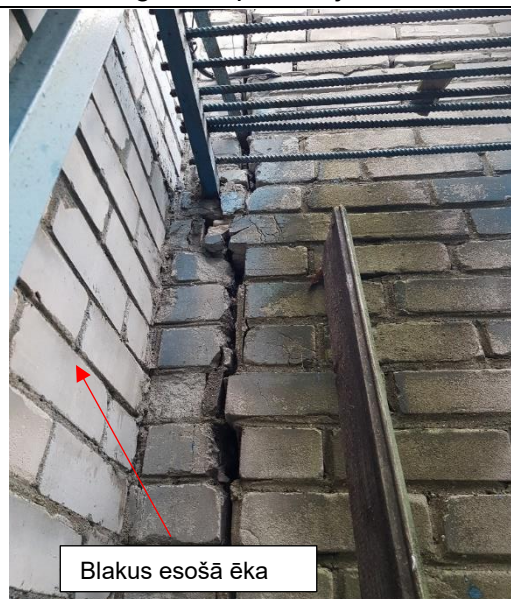
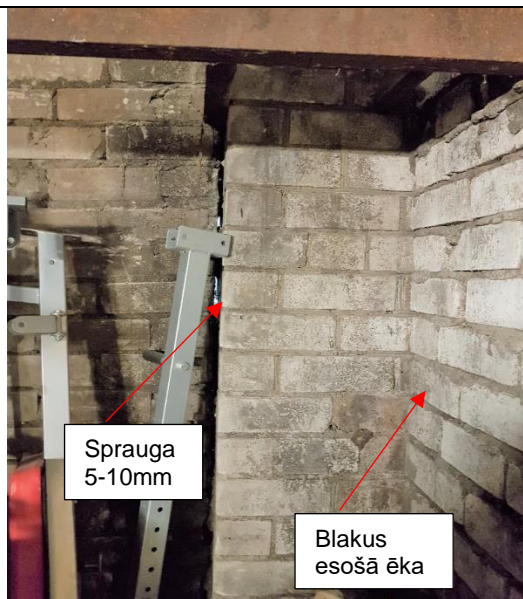
4.2.24.att. Dzelzsbetona pārsedze labā
tehniskajā stāvoklī (ieeja telpā Nr.1)



4.2.25.att. Dzelzsbetona pārsedze labā
tehniskajā stāvoklī (ieeja telpā Nr.3)



4.2.26.att. Mitruma izraisīti bojājumi
nehermētiska jumta seguma un bojātas mūra
dzegas ekspluatācijas laikā

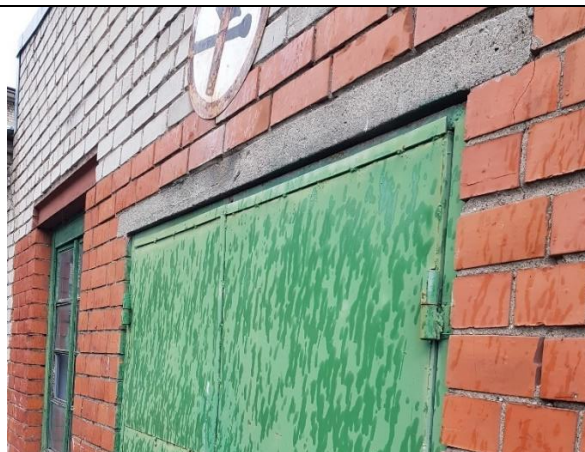




<p>4.2.27.att. Mūra ārsiena bloķējas ar blakus esošo ēku. Savienojuma vietā konstatējama sprauga. Skats no ārpuses dots att. 4.2.28.</p>	<p>4.2.28.att. Apsekojamā ēka bloķējas ar blakus esošo ēku (rietumu puses fasāde).</p>
	
<p>4.2.29.att. Mitruma izraisīti bojājumi nehermētiska jumta seguma un bojātas mūra dzegas ekspluatācijas laikā</p>	<p>4.2.30.att. Necaurejoša plaisa nesošajā mūrā iekšienā</p>
	
<p>4.2.31.att. Mitruma izraisīti bojājumi atmosfēras nokrišņu rezultātā</p>	<p>4.2.32.att. Necaurejoša plaisa mūra ārsienā</p>
	
<p>4.2.33.att. Nesošā mūra iekšsiena apmierinošā tehniskajā stāvoklī</p>	<p>4.2.34.att. Pārseguma paneļu balstvietas labā tehniskajā stāvoklī</p>



4.2.35.att. Mūra sienas bojājumi mitruma un sala ietekmē



4.2.36.att. Dzelzsbetona pārsedze labā tehniskajā stāvoklī (vārti uz telpu Nr.2)



4.2.37.att. Nekvalitatīvi veikti mūrēšanas darbi un plaisas (ziemeļu fasāde)



4.2.38.att. Nebūtiska plaisa mūra sienā (ziemeļu fasāde)



4.2.39.att. Nebūtiska plaisa mūra sienā (ziemeļu fasāde)



4.2.40.att. Nekvalitatīvi veikti mūrēšanas darbi (ziemeļu fasāde)



4.3. Karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas

Kolonnų, stabų, rīģeļu un sių konstrukcija un materiāls	25%
<p>Ēkai izbūvēta jaukta tipa nesošā karkasa konstrukcija.</p> <p>Ēkas nesošās konstrukcijas veido nesošās mūra sienas, mūra kolonnas un metāla pārseguma sijas, uz kurām balstīti ribotie dzelzsbetona pārseguma paneļi. Pārseguma sijas izbūvētas no metāla U-profilēm ($h = 250 \text{ mm}$). Nesošo mūra sienu apraksts dots atzinuma sadaļā 4.2.</p> <p>Nesošās metāla pārseguma sijas ir labā tehniskajā stāvoklī, izņemot pārseguma siju, kas izbūvēta telpā Nr.10 (att.4.3.7.) – tai jāveic pretkorozijas pārklājuma ierīkošana.</p> <p>Nesošajām mūra kolonnām konstatētas nebūtiskas plaisas, mehāniski un mitruma radīti bojājumi (att. 4.3.1., 4.3.4.).</p> <p>Kopumā nesošā karkasa konstrukciju tehniskais stāvoklis ir apmierinošs. Tās ir atbilstošas Būvniecības likuma 9.panta p.1 “Mehāniskā stiprība un stabilitāte” prasībām.</p>	



4.3.1.att. Nesošā mūra kolonna ar nebūtiskiem mitruma radītiem bojājumiem. Uz kolonnas balstīta U-profila ($h = 250 \text{ mm}$) pārseguma sija.



4.3.2.att. Nesošā mūra kolonna. Uz kolonnas balstīta dubulta U-profila ($h = 250 \text{ mm}$) pārseguma sija savienota ar bultskūvēm. Skatīt kopā ar attēlu 4.3.4.



4.3.3.att. Nesošā mūra kolonna. Uz kolonnas balstītas U-profila ($h = 250 \text{ mm}$) pārseguma sijas.



4.3.4.att. Nesošā mūra kolonna ar mehānisku bojājumu ventilācijas cauruļvada izbūves vietā un necaurejošu plaisu. Uz kolonnas



Skatīt kopā ar attēlu 4.3.5.	balstīta dubulta U-profila (h= 250 mm). Skatīt kopā ar attēlu 4.3.2.
	<p>4.3.5.att. Nesošā mūra kolonna. Uz kolonnas balstītas U-profila (h= 250 mm) pārseguma sijas.</p> <p>Skatīt kopā ar attēlu 4.3.6.</p>
	
4.3.6.att. Nesošā mūra kolonna. Uz kolonnas balstītas U-profila (h= 250 mm) pārseguma sijas.	4.3.7.att. Uz mūra nesošajām sienām balstīta dubulta U-profila pārseguma sija telpā Nr.10. Pārseguma sijai nav veikta pretkorozijas apstrāde, konstatējami korozijas bojājumi.

4.4. Pašnesošās sienas

Pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls	%
Nav izbūvētas.	

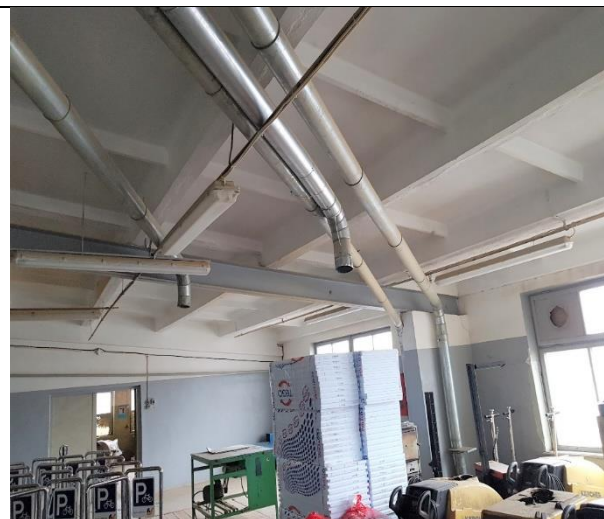


4.5. Šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija

Šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	25%
<p>Pamatu vertikālā hidroizolācija ēkas apsekošanas laikā netika konstatēta (atsegšana netika veikta). Deformācijas šuves netika konstatētas.</p> <p>Pamatiem ierīkota ruberoīda lokšņu horizontālā hidroizolācija, skatīt fotofiksāciju atzinuma sadaļā p.4.1.</p> <p>Ēkas savietotajam jumtam ierīkots segums ar uzkausējamo bitumena ruļļveida materiālu, skatīt fotofiksāciju atzinuma sadaļā p.4.8.</p> <p>Siltumizolācija nav konstatēta.</p>	

4.6. Pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi

<p>Pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls. Nesošo elementu biezums vai šķēsgriezums. Konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi. Plaisu atvērumu mērījumu dati. Pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas. Betona stiprība. Metāla konstrukciju un stiegrojuma korozija. Koka ēdes (mājas piepes) un koksngraužu bojājumi. Kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti. Nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti. Skaņas izolācija</p>	25%
<p>Ēkai nav pagraba stāva.</p> <p>Ēkai izbūvēts riboto dzelzsbetona pārseguma panelu pārsegums ar monolītā dzelzsbetona iecirkņiem.</p> <p>Pārsegumu konstrukcijas būtiskas deformācijas vai bojājumi nav konstatēti. Pārseguma konstrukcijas ir apmierinošā stāvoklī un atbilstošas Būvniecības likuma 9.panta p.1 "Mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.</p>	



4.6.1.att. Dzelzsbetona pārseguma paneli telpā Nr.2



4.6.2.att. Dzelzsbetona pārseguma paneli telpā Nr.2



4.6.3.att. Dzelzsbetona pārseguma paneli telpā Nr.1



4.6.4.att. Dzelzsbetona pārseguma paneli telpā Nr.1



4.6.5.att. Dzelzsbetona pārseguma paneļu balsta mezgls uz mūra nesošās iekšsienas, telpā Nr.1



Monolītā dzelzsbetona iecirknis

4.6.6.att. Dzelzsbetona pārseguma paneli, telpā Nr.10 ar monolītā dzelzsbetona iecirkni. Kokmateriālu kaltes telpā konstatētas apkvēpušas sienu un griestu virsmas.



Monolītā dzelzsbetona iecirknis

4.6.7.att. Dzelzsbetona pārseguma paneli telpā Nr.5 ar monolītā dzelzsbetona iecirkni.



Monolītā dzelzsbetona iecirknis

4.6.8. Dzelzsbetona pārseguma paneli telpā Nr.2 ar monolītā dzelzsbetona iecirkni



Konstatēti mitruma radīti plankumi un pelējums.	
---	--

4.7. Būves telpiskās noturības elementi

Būves telpiskās noturības elementi	20%
<p>Būves telpisko noturību nodrošina ēkas pamatu, nesošo ķieģeļu mūra sienu, mūra kolonnu, metāla pārseguma siju un dzelzsbetona pārseguma paneļu kopdarbība.</p> <p>Visu konstrukciju savienojumu kopums veido noturību un ēkas stingrumu.</p> <p>Ēkai nav konstatēti bojājumi, kas liecinātu par telpiskās noturības nepietiekamību.</p> <p>Būves telpiskās noturības elementu fotofiksāciju skatīt atzinuma sadaļās p.4.1., 4.2., 4.3., 4.6.</p>	

4.8. Jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietūsūdens novadsistēma

<p>Jumta konstrukcijas, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls. Savietotā jumta konstrukcija un materiāls. Konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi. Gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos. Tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem</p>	<p>Jumta nesošās konstrukcijas 25%</p> <p>Jumta segums 20%</p> <p>Lietūsūdens novadsistēma 25%</p>
<p>Ēkai izbūvēts savietotais jumts, tā konstrukciju veido pārsegums ar ribotajiem dzelzsbetona paneļiem un bitumena ruļļveida materiāla segums divās kārtās (precīzs savietotā jumta konstrukcijas sastāvs nav zināms, atsegumi netika veikti). Siltumizolācija nav konstatēta.</p> <p>Savietotā jumta pārseguma paneļu fotofiksāciju no ēkas iekšpuses skatīt atzinuma sadaļā 4.6. "Pārsegumi".</p> <p>Jumta bitumena ruļļveida materiāla seguma tehniskais stāvoklis ir labs (att. no 4.8.1. līdz 4.8.4.).</p> <p>Ēkai ir ārējā lietūs ūdens novadīšanas sistēma - ierīkotas cinkotā skārda notekrenes un notekcaurules (att. 4.8.13., 4.8.15., 4.8.16., 4.8.17.). Jumta notekcaurulēm konstatēti nebūtiski mehāniski defekti (att. 4.8.12., 4.8.14., 4.8.18.). Lietūs ūdens novadīšanas sistēmas tehniskais stāvoklis kopumā ir apmierinošs.</p> <p>Jumta nesošās konstrukcijas elementiem nav konstatēti bojājumi vai deformācijas, kas liecinātu par to nepietiekamu nestspēju. Jumta nesošās konstrukcijas tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs un atbilstošs Būvniecības likuma 9.panta p.1 "mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.</p>	



4.8.1.att. Bitumena ruļļveida materiāla segums labā tehniskajā stāvoklī



4.8.2.att. Bitumena ruļļveida materiāla segums labā tehniskajā stāvoklī



4.8.3.att. Bitumena ruļļveida materiāla segums labā tehniskajā stāvoklī



4.8.4.att. Bitumena ruļļveida materiāla segums labā tehniskajā stāvoklī



4.8.5.att. Metāla konstrukcija skaidu nosūkšanas iekārtu uzstādīšanai (iekārta netiek ekspluatēta)



4.8.6.att. Skaidu nosūkšanas iekārtas cauruļvads (iekārta netiek ekspluatēta)



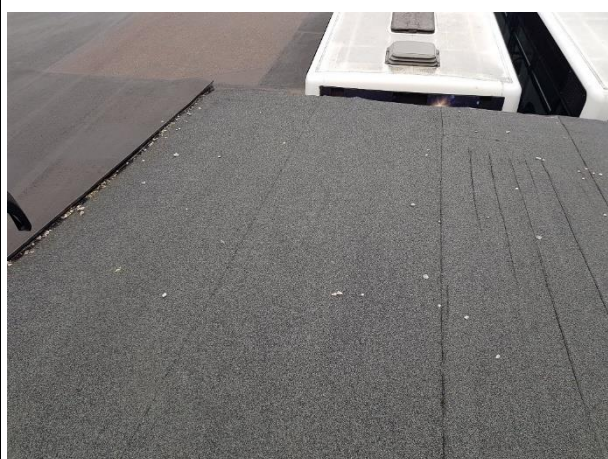
4.8.7.att. Uz apsekojamās ēkas jumta konstatēti ķieģeļi, kas atdalījušies no blakus ēkas (Vestienas iela 35 k-7) mūra sienām un krītot bojā jumta segumu



4.8.8.att. Blakus esošās ēkas (Vestienas iela 35 k-7) nesošās mūra sienas bojājumi



4.8.9.att. Bitumena ruļļveida materiāla segums labā tehniskajā stāvoklī



4.8.10.att. Bitumena ruļļveida materiāla segums labā tehniskajā stāvoklī



4.8.11.att. Bitumena ruļļveida materiāla segums labā tehniskajā stāvoklī



4.8.12.att. Cinkotā skārda notekcaurules ar mehāniskiem bojājumiem



4.8.13.att. Cinkotā skārda notekcaurules
apmierinošā tehniskajā stāvoklī



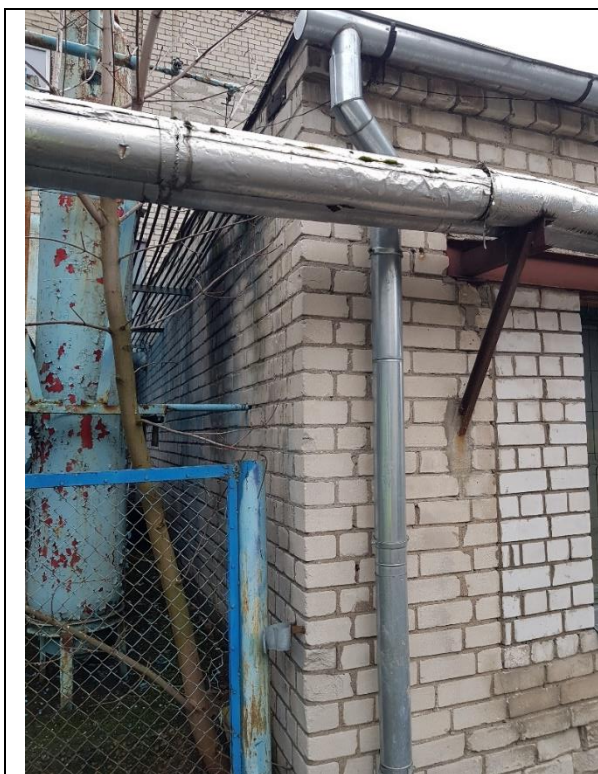
4.8.14.att. Cinkotā skārda notekcaurules ar
mehāniskiem bojājumiem



4.8.15.att. Cinkotā skārda notekcaurules
apmierinošā tehniskajā stāvoklī



4.8.16.att. Cinkotā skārda notekrenes
apmierinošā tehniskajā stāvoklī



4.8.17.att. Cinkotā skārda notekcaurules
apmierinošā tehniskajā stāvoklī



4.8.18.att. Cinkotā skārda notekcaurule ar
mehāniskiem bojājumiem

4.9. Balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi

Balkonu, lodžiju, erkeru, jumtiņu un dzegu konstrukcija un materiāls	25%
<p>Ēkas austrumu fasādes pusē (pie ieejas telpā Nr.1) izbūvēts betona lievenis. Izbūvētā lieveņa betona struktūra mitruma un sala ietekmē ir bojāta - kļuvusi irdena, konstatētas plaisas un izdrupumi (att. 4.9.1.). Nepieciešams veikt lieveņa bojāto daļu atjaunošanu ar remontaastāvu un virsmas apstrādi ar hidrofobizējošu materiālu.</p>	



4.9.1.att. Lievenis pie ieejas telpā Nr.1 ar
betona struktūras bojājumiem



4.10. kāpnes un pandusi

Kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podesti), margas. Kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās. Lieveņi un pandusi. Avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgkāpnes	%
Nav izbūvēti.	

4.11. Starpsienas

Starpsienas veidi un konstrukcijas, skaņas izolācija	15%
Ēkā ierīkotas metāla karkasa starpsienas ar ģipškartona apšuvumu (att. 4.11.6.), kā arī mūra starpsienas pusķieģeļa biezumā (no att. 4.11.1. līdz att. 4.11.8.). Būtiski bojājumi vai defekti starpsienām netika konstatēti. Kopumā starpsienas tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.	



4.11.1.att. Mūra starpsiena telpā Nr.7



4.11.2.att. Mūra starpsiena telpā Nr.2.
Nebūtisks izdrupums pie durvju aillas.



4.11.3.att. Mūra starpsiena telpā Nr.10



4.11.4.att. Mūra starpsiena telpā Nr.10 ar
izbūvētu leņķadzelzs profilu pārsedzi



<p>4.11.5.att. Mūra starpsiena telpā Nr.8</p>	<p>4.11.6.att. Starpsienas telpā Nr.8</p>
<p>4.11.7.att. Mūra starpsiena telpā Nr.5.</p>	<p>4.11.8.att. Mūra starpsiena telpā Nr.6</p>

4.12. Grīdas

<p>Grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi. Skaņas un siltuma izolācija</p>	<p>35%</p>
<p>Ēkā izbūvētas monolitā dzelzsbetona grīdas, kā arī koka dēļu grīdas.</p> <p>Ražošanas telpās Nr.2;4;5; ierīkotā betona grīda ir bez apdares, ar plaisām un izdrupumiem (att. 4.12.1., 4.12.3., 4.12.4., 4.12.5., 4.12.6., 4.12.7.). Telpā Nr.2 grīdā izbūvēta komunikāciju šahta, kas nosepta ar dēļu klāju (att. 4.12.1., 4.12.3.). Telpā Nr.10 (kokmateriālu kaltes telpa) betona grīdā ierīkotas komunikāciju šahtas ar metāla režģu segumu. Kopumā ražošanas telpās grīdu stāvoklis ir <u>neapmierinošs</u>.</p> <p>Ražošanas telpā Nr.1 ierīkotā dēļu grīda ir bez apdares (att. 4.12.2.), ar raupju, nelīdzenu virsmu.</p>	

Tehniskās apsekošanas atzinums

Nr. 3-4.5.4/82862



Sadzīves telpās Nr.7;8; ierīkots vinila (PVC) grīdas segums ar nolietojuma pazīmēm (att. 4.12.9., 4.12.10.).

Sanitārajos mezglos (telpas Nr.9 un Nr.6) ierīkotais flīžu segums ir apmierinošā tehniskajā stāvoklī (att. 4.12.12.).

Grīdas skaņas un siltuma izolācija netika konstatēta.

Kopumā grīdu tehniskais stāvoklis ēkā ir neapmierinošs.



4.12.1.att. Betona grīda bez apdares telpā Nr.2 ar plaisām un izdrupumiem



4.12.2.att. Dēļu grīda telpā Nr.1 bez apdares



4.12.3.att. Betona grīda bez apdares telpā Nr.2 ar plaisām un izdrupumiem



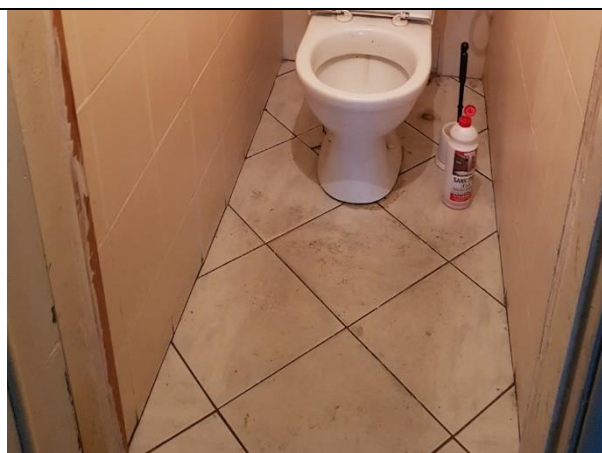
4.12.4.att. Betona grīda bez apdares telpā Nr.2 ar plaisām un izdrupumiem



<p>4.12.5.att. Betona grīda bez apdares telpā Nr.2 ar plaisām un izdrupumiem</p>	<p>4.12.6.att. Betona grīda bez apdares telpā Nr.2 ar plaisām un izdrupumiem</p>
<p>4.12.7.att. Betona grīda bez apdares telpā Nr.2 ar plaisām un izdrupumiem</p>	<p>4.12.8.att. Betona grīda bez apdares telpā Nr.10 (kaltes telpa) ar plaisām un izdrupumiem. Ierīkotas šahtas ar metāla režģu segumu.</p>
<p>4.12.9.att. Vinila (PVC) grīdas segums ar nolietojuma pazīmēm telpā Nr.8</p>	<p>4.12.10.att. Vinila (PVC) grīdas segums ar nolietojuma pazīmēm telpā Nr.7</p>



4.12.11.att. Betona grīda bez apdares telpā Nr.5 ar plaisām un izdrupumiem



4.12.12.att. Flīžu grīdas segums sanitārajā mezglā (telpa Nr.6)

4.13. Ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas

Logu un balkona durvju, skatlogu (vitrīnu), slēgļu, ārdurvju, iekšdurvju un vārtu materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtiņi un markīzes	35%
<p>Ēkas ailu aizpildījuma veidi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Metāla ārdurvis (att. 4.13.12.); - Koka ārdurvis ar skārda apdari (att. 4.13.7); - Koka rāmju logi (savietotie jeb zviedru tipa un futerlogi) (att. no 4.13.1. līdz 4.13.6.); - Koka iekšdurvis, t.sk. ar skārda apdari (att. 4.13.10., 4.13.11., 4.13.13., 4.13.15., 4.13.16.); - Metāla vārti (att. 4.13.8., 4.13.9., 4.13.14.). <p>Koka rāmju logiem konstatēti krāsojuma bojājumi, nehermētiskums, būtiskas trapes pazīmes un saplaisājušas koka palodzes. Koka rāmju logu tehniskais stāvoklis ir <u>neapmierinošs</u> - nepieciešams veikt logu nomaiņu uz mūsdienīgiem, energoefektīviem logiem ar stikla paketi.</p> <p>Metāla ārdurvis ir apmierinošā tehniskajā stāvoklī. Koka ārdurvju ar skārda apdari tehniskais stāvoklis ir <u>neapmierinošs</u>, tās nepieciešams nomainīt.</p> <p>Koka iekšdurvju tehniskais stāvoklis ir <u>neapmierinošs</u>, tās nepieciešams nomainīt (izņemot durvis telpā Nr.8).</p> <p>Ēkas ailu aizpildījuma elementu stāvoklis kopumā vērtējams kā <u>neapmierinošs</u>.</p>	



4.13.1.att. Koka logs neapmierinošā tehniskajā stāvoklī



4.13.2.att. Koka logs neapmierinošā tehniskajā stāvoklī



4.13.3.att. Koka logs neapmierinošā tehniskajā stāvoklī



4.13.4.att. Koka logs neapmierinošā tehniskajā stāvoklī



4.13.5.att. Koka logs neapmierinošā tehniskajā stāvoklī



4.13.6.att. Koka logs neapmierinošā tehniskajā stāvoklī



4.13.7.att. Koka ārdurvis ar skārda apdari neapmierinošā tehniskajā stāvoklī



4.13.8.att. Vārti apmierinošā tehniskajā stāvoklī. Skatīt kopā ar att. 4.13.9.



4.13.9.att. Vārti (skats no iekšpuses)



4.13.10.att. Koka divviru durvis ar skārda apdari daļēji apmierinošā tehniskajā stāvoklī



4.13.11.att. Koka iekšdurvis neapmierinošā tehniskajā stāvoklī



4.13.12.att. Metāla ārdurvis apmierinošā tehniskajā stāvoklī



4.13.13.att. Koka iekšdurvis neapmierinošā tehniskajā stāvoklī



4.13.14.att. Metāla vārti kaltes telpai



4.13.15.att. Koka iekšdurvis ar skārda apdari neapmierinošā tehniskajā stāvoklī



4.13.16.att. Koka iekšdurvis apmierinošā tehniskajā stāvoklī (telpa Nr.7)

4.14. Apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi

Krāšņu, kamīnu, virtuves pavardu un dūmeņu veidi, konstrukcija, materiāls un apdare. Atbilstība ugunsdrošības prasībām	%
Nav izbūvēti.	

4.15. Konstrukciju un materiālu ugunsizturība

Betona, metāla, koka, plastmasas, auduma ugunsizsarglīdzekļi, šo līdzekļu atbilstība standartiem, ugunsizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām. Konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības un dūmaizsardzības aspektā	%
Apsekošanas laikā nebija pieejama tehniskā dokumentācija ar informāciju par sadalījumu ugunsdrošības nodalījumos, konstrukciju ugunsizturības robežām un to atbilstība ugunsdrošību normatīvo aktu prasībām netika izvērtēta.	

4.16. Ventilācijas šahtas un kanāli

Ventilācijas šahtas un kanāli	%
Ēkā ierīkota mehāniskā nosūces ventilācija ar cinkotā skārda gaisvadiem. Aprakstu un fotofiksāciju skatīt atzinuma sadaļā 5.6. Dabīgās ventilācijas kanāli nav konstatēti.	

4.17. Liftu šahtas

Liftu šahtas	%
Nav izbūvētas.	



4.18. Iekšējā apdare un arhitektūras detaļas

Iekšējo virsmu apdares veidi	35%
<p>Ražošanas telpās Nr.1;2; mūra sienām ierīkots apmetums un veikta sienu krāsošana ar eļļas krāsām un balsināti griesti. Sienu un griestu virsmu izlīdzināšana nav veikta, apdares darbi kopumā veikti nekvalitatīvi. Sienu virsmām konstatējami dažādi nebūtiski apdares bojājumi – mehāniski bojājumi, izdrupumi, nelīdzenumi un taml. (att. 4.18.2., 4.18.3., 4.18.4., 4.18.8.). Ņemot vērā, ka telpas paredzētas ražošanas vajadzībām, telpu apdares tehniskais stāvoklis vērtējams kā <u>daļēji apmierinošs</u>.</p> <p>Ražošanas telpā Nr.2 rietumu puses ārsienai virs loga ailas konstatēti nokrišņu ūdens noplūdes un mitruma bojājumi (att. 4.18.1). Apsekošanas laikā nebija iespējams novērtēt, vai noplūdes joprojām turpinās. Nepieciešams veikt mitruma bojāto sienu apdares atjaunošanu.</p> <p>Kokmateriālu kaltes telpā (Nr.10) mūra sienas un griesti bez apdares, sienas un griesti apkvēpuši. Telpas apdares tehniskais stāvoklis ir <u>neapmierinošs</u> (att. 4.18.5.).</p> <p>Telpā Nr.5 mūra sienām uzklāts cementa javas apmetums bez tālākas apdares. Griestu virsmas bez apdares, konstatējami mitruma radīti plankumi un pelējums. Telpas apdares tehniskais stāvoklis ir <u>neapmierinošs</u> (att. 4.18.6.).</p> <p>Sanitārajiem mezgļiem un virtuvei veikta apdares atjaunošana. Ierīkota sienu apdare ar flīžu segumu, griesti krāsoti ar ūdens emulsijas krāsām. Šo telpu apdares tehniskais stāvoklis ir apmierinošs (att. 4.18.7., 4.18.9., 4.18.10., 4.18.11.).</p> <p>Sadzīves telpā Nr.7 ierīkota sienu apdare ar krāsojamām tapetēm un uzstādītas piekārti griestu konstrukcijas ar minerālšķiedras plātnēm (att. 4.18.12). Telpas apdares tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.</p> <p>Kopumā telpu iekšējās apdares stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs.</p>	



4.18.1.att. Ražošanas telpu sienu apdare ar eļļas krāsām un balsināti griesti. Mitruma radīti bojājumi un pelējums virs loga ailas.



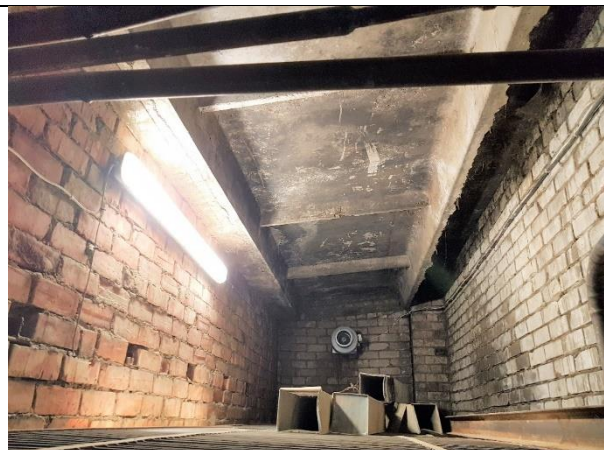
4.18.2.att. Ražošanas telpu sienu apdare ar eļļas krāsām un balsināti griesti.



4.18.3.att. Ražošanas telpu sienu apdare ar eļļas krāsām un balsināti griesti. Izdrupums elektrokabeļa ievada vietā.



4.18.4.att. Ražošanas telpu sienu apdare ar eļļas krāsām un balsināti griesti



4.18.5.att. Kokmateriālu kaltes telpā (Nr.10) mūra sienas un griesti bez apdares. Sienas un griesti apkvēpuši.



4.18.6.att. T. Nr.5 mūra sienām uzklāts cementa javas apmetums bez tālākas apdares. Griestu virsmas mitruma radīti plankumi un pelējums.



4.18.7.att. Sanitārā mezgla sienu apdare ar flīžu segumu, telpa Nr.8



4.18.8.att. Ražošanas telpu sienu apdare ar eļļas krāsām un balsināti griesti



4.18.9.att. Sanitārā mezgla sienu apdare ar flīžu segumu, telpa Nr.6



4.18.10.att. Sanitārā mezgla sienu apdare ar flīžu segumu. Griesti krāsoti ar ūdens emulsijas krāsu (telpa Nr.9)



4.18.11.att. Sadzīves telpas Nr.8 sienu apdare ar flīžu segumu. Griesti un sienas krāsotas ar ūdens emulsijas krāsu.



4.18.12.att. Sadzīves telpas Nr.7 sienu apdare ar krāsojamām tapetēm. Uzstādītas piekārto griestu konstrukcijas ar minerālšķiedras plātnēm.



4.19. Ārējā apdare un arhitektūras detaļas

Fasāžu virsmu apdare. Fasādes detaļas, to materiāls	30%
<p>Ēkas ārējo apdari veido neapstrādātas mūra virsmas, kā arī pamatu cokola daļas virsmas (att. 4.19.1., 4.19.2.). Ēkas fasādes virsmām konstatēti daudzi vizuāli defekti un bojājumi – izdrupumi, plaisas notecējumi un taml.</p> <p>Fasādes virsmām nepieciešams veikt apdares atjaunošanu/ ierīkošanu <u>visā platībā</u>, vispirms novēršot nepilnības, kuras uzskaitītas atzinuma sadaļās 4.1.-4.13. Ņemot vērā, ka mūra ārsienas <u>neatbilst</u> MK not. Nr.280 no 25.06.2019. "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām, jāizvērtē arī ārsienu siltumizolācijas ierīkošanas nepieciešamība.</p> <p>Detalizētu mūra virsmām konstatēto bojājumu aprakstu atzinuma sadaļā 4.2.</p> <p>Detalizētu pamatu cokola daļas konstatēto bojājumu aprakstu skatīt atzinuma sadaļā p.4.1.</p> <p>Kopumā ēkas ārējā apdare ir daļēji apmierinošā stāvoklī.</p>	



4.19.1.att. Ēkas dienvidu puses fasādes apdari veido neapstrādātas mūra virsmas



4.19.2.att. Ēkas ziemeļu puses fasādes apdari veido neapstrādātas mūra virsmas kā arī pamatu cokola daļas virsmas, daļēji izlīdzinātas ar apmetumu

4.20. Citas būves daļas

Citas būves daļas	%
Nav izbūvētas.	



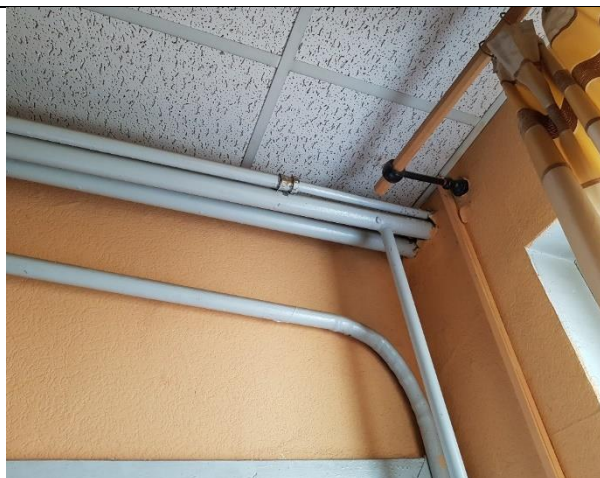
5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām.	Tehniskais nolietojums (%)
---	----------------------------

5.1. Aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji

Iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi rādītāji. Hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām. Notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas	20%
<p>Ēka pieslēgta pilsētas ūdensvada tīklam. Aukstā ūdens ievads ēkā izbūvēts telpā Nr.7.</p> <p>Ēkai nav uzstādīts atsevišķs ūdens patēriņa skaitītājs (ir uzstādīts kopējs patēriņa skaitītājs vairākām ēkām, kas atrodas pasūtītāja RP SIA "Rīgas satiksme" īpašumā).</p> <p>Ievada cauruļvadi ir no tērauda (5.1.1.), bet uz iekšējo ūdensvada tīklu ierīkoti jauni kapara cauruļvadi (att. 5.1.2., 5.1.5.). Atsevišķās vietās saglabājušies vecie tērauda cauruļvadi ar korozijas bojājumiem (att. 5.1.6.).</p> <p>Aukstā ūdens cauruļvadi izbūvēti segtā veidā (zem griestiem vai apšuvuma), bet telpā Nr.10 atklātā veidā (att. 5.1.2.). Pieslēgums klozetpodam ierīkots ar lokano pievadu, to ieteicams nomainīt uz cieto savienojumu (att. 5.1.4.).</p> <p>Sadzīves kanalizācijas notekūdeņi tiek novadīti pilsētas kanalizācijas sistēmā.</p> <p>Sanitārtehnisko ierīču pieslēgumiem izmantotas plastmasas (PVC) caurules (att. 5.1.3., 5.1.7.). Dušas telpā grīdā ierīkoti trapi ūdens novadīšanai. Kanalizācijas sistēmas cauruļvadu bojājumi vai nepilnības netika konstatētas.</p> <p>Kopumā aukstā ūdens un kanalizācijas sistēmas tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.</p>	



5.1.1.att. Aukstā ūdens, karstā ūdens un apkures cauruļvadu ievads ēkā (telpā Nr. 7)



5.1.2.att. Aukstā ūdens kapara cauruļvadi telpā Nr.10



5.1.3.att. PVC kanalizācijas cauruļvadi (telpa Nr.8)



5.1.4.att. Klozetpoda pieslēgums ar lokano pievadu (telpa Nr.6)



5.1.5.att. Aukstā ūdens tērauda un kapara cauruļvadi telpā Nr.10



5.1.6.att. Aukstā ūdens cauruļvads ar korozijas bojājumiem (telpa Nr.8)



5.1.7.att. Klozeta podes pieslēgums ar vertikālo PVC pievadu (telpa Nr.6)	5.1.8.att. Telpā Nr.2 izbūvēta kanalizācijas aka.

5.2. Karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi

Iekšējā karstā ūdens ūdensvada sistēma, tīkla shēma, cauruļvadi un sūkņi. Siltuma patēriņš karstā ūdens sagatavošanai. Ūdens sildītāja novietojums	20%
<p>Karstā ūdens sagatavošana tiek nodrošināta siltummezglā (sk. atzinuma sadaļu 5.4.).</p> <p>Karstā ūdens ievads ēkā izbūvēts telpā Nr.7 (att. 5.2.1.).</p> <p>Ēkā izbūvēti jauni kapara cauruļvadi (att. 5.2.2.).</p> <p>Karstā ūdens cauruļvadi izbūvēti segtā veidā (zem ģipškartona apšuvuma vai virs piekārtu griestu konstrukcijām), bet telpā Nr.10 atklātā veidā (att. 5.1.2.).</p> <p>Karstā ūdens cauruļvadu un iekārtu tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.</p>	

5.2.1.att. Aukstā ūdens, karstā ūdens un apkures cauruļvadu ievads ēkā (telpā Nr. 7)	5.2.2.att. Karstā ūdens kapara cauruļvadi telpā Nr.10



5.3. ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās ugunsdzēsības sistēmas un dūmaizsardzības risinājumi

<p>Iekšējās ugunsdzēsības ūdensvada sistēmas veids, tīkla shēma, cauruļvadi, sūkņu iekārtas, ugunsdzēsības krāni, šļūtenes un stobri. Hidrauliskā pārbaude.</p> <p>Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas veids. Uguns dzēšanai lietojamās vielas. Ūdensvada ievadi, tīkla shēma, cauruļvadi, ietaises un sūkņu iekārtas. Automātiskās vadības nodrošinājums. Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi. Iekārtu un ietaišu atbilstība standartiem. Bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmu kalpošanas ilgums.</p> <p>Dūmaizsardzības risinājumu veidi, gaisa vadi, ietaises un iekārtas. Rezerves elektroapgāde, automātiskā vadība, bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmas kalpošanas ilgums</p>	<p>15%</p>
<p>Ugunsdzēsības ūdensvads nav izbūvēts.</p> <p>Automātiskās dūmu un karstuma izvades sistēmas un neautomātiskās dūmu un karstuma izvades sistēmas nav izbūvētas. Ugunsgrēka gadījumā dūmu izvadīšanu no telpām iespējams veikt caur atveramām ailām (logi, durvis).</p> <p>Ēkā nav izbūvēta automātiskā ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēma.</p> <p>Ugunsdzēsības aparāti ir izvietoti viegli pieejamā un redzamā vietā (att. no 5.3.1. līdz 5.3.3.), to derīguma termiņi ir atbilstoši. Aparātu atrašanās vietas ir atbilstoši apzīmētas.</p>	



5.3.1.att. Ugunsdzēsības aparāti telpā Nr.2



5.3.2.att. Ugunsdzēsības aparāts telpā Nr.2



5.3.3.att. Ugunsdzēsības aparāts telpā Nr.2

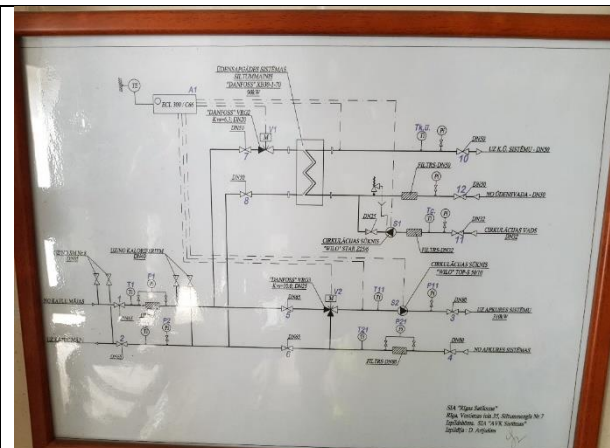
5.4. Apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi

Siltummezgla iekārta. Apkures sistēmas veids, cauruļvadi, izplešanās tvertne. Sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām. Būves siltuma zudumi. Vietējās katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda	20%
<p>Siltumenerģija apkures vajadzībām tiek nodrošināta no vietējās katlu mājas.</p> <p>Siltummezgs, kurš nodrošina apsekojamo ēku ar siltumenerģiju, izvietots blakus ēkā (adrese Vestienas iela 35 k-7, kadastra apzīmējums 01001180030003). No siltummezgla līdz apsekojamai ēkai izbūvēta ārējā siltumtrase (tās aprakstu skatīt atzinuma sadaļā 6.4.). Siltumapgādes sistēmas ievads ēkā izbūvēts telpā Nr.7 (att. 5.4.14., 5.1.1.).</p> <p>Patērētā siltumenerģija apkurei un karstā ūdens sagatavošanai siltummezglā netiek uzskaitīta.</p> <p>Vizuālās apsekošanas laikā tika konstatēts:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Karstā ūdens lokam siltummezglā uzstādīts Danfoss plāksņu tipa siltummainis (att. 5.4.3.). • Manometriem nav veikta verificēšana atbilstošā termiņā (att. 5.4.5.). • Apkures sistēmā cirkulāciju nodrošina WILO cirkulācijas sūknis (att. 5.4.6.), kas izvietots siltummezglā. Karstā ūdens lokam siltummezglā uzstādīts Grundfos cirkulācijas sūknis (5.4.4.). • Apkures cauruļvadi siltummezglā un ēkas apkures lokā no tērauda (izņemot telpu Nr.8, kur uzstādīti kapara cauruļvadi). • Siltummezgla principiālā shēma un apkopes žurnāls atrodami siltuma mezglā. Žurnālā tiek reģistrētas sistēmas pārbaudes un rādījumi. • Izplešanās tvertne siltummezglā nav uzstādīta. • Ēkā ir izbūvēta viencaurules apkures sistēma. <p>Apkures sistēmas cauruļvadiem un noslēgarmatūrai atsevišķās vietās konstatēti korozijas bojājumi (att. 5.4.11, 5.4.14., 5.4.15., 5.4.18., 5.4.20.). Nepieciešams veikt bojāto vietu</p>	



attīrīšanu no rūsas un pretkorozijas pārklājuma atjaunošanu, kā arī trūkstošās siltumizolācijas atjaunošanu (att.5.4.14.).

Kopumā apkures sistēmas tehniskais stāvoklis kopumā vērtējams kā apmierinošs.



5.4.1.att. Siltummezgla principiālā shēma



5.4.2.att. Siltummezgla automātikas vadības bloks



5.4.3.att. Danfoss siltummainis



5.4.4.att. Grundfos cirkulācijas sūknis karstā ūdens lokā



5.4.5.att. Nav veikta mēriekārtu verifikācija
atbilstošā termiņā



5.4.6.att. WILLO cirkulācijas sūknis apkures
lokā



5.4.7.att. Trīsceļu vārsts ar elektropiedziņu



5.4.8.att. Siltummezgla cauruļvadi un iekārtas



5.4.9.att. Apkures kapara cauruļvadi telpā
Nr.8



5.4.10.att. Apkures cauruļvadi telpā Nr.1



5.4.11.att. Apkures cauruļvads telpā Nr.2 ar korozijas pazīmēm. Mūra ārsiena ar mitruma bojājumiem.



5.4.12.att. Apkures cauruļvadi telpā Nr.2



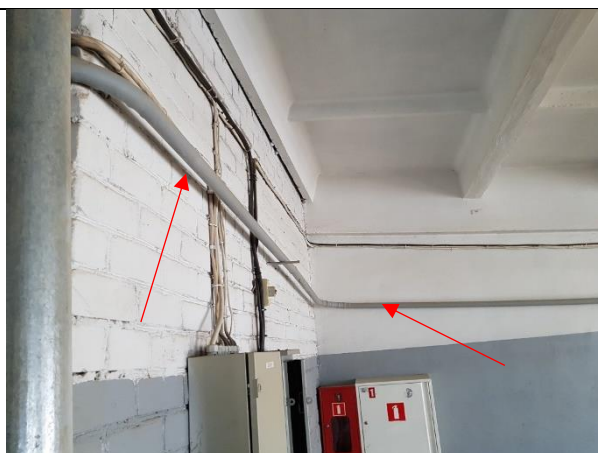
5.4.13.att. Apkures cauruļvadi telpā Nr.1



5.4.14.att. Apkures, aukstā un karstā ūdens ievads ēkā, cauruļvadiem bojāta siltumizolācija, ar korozijas bojājumiem.




5.4.15.att. Apkures, aukstā un karstā ūdens cauruļvadi telpā Nr.7 ar korozijas bojājumiem



5.4.16.att. Apkures cauruļvadi telpā Nr.2



	
<p>5.4.17.att. Apkures cauruļvadi telpā Nr.2</p>	<p>5.4.18.att. Apkures cauruļvadi telpā Nr.10. Cauruļvadiem nav veikta pretkorozijas apstrāde, konstatējami korozijas bojājumi.</p>
	
<p>5.4.19.att. Apkures cauruļvadi telpā Nr.2 daļēji iebūvēti grīdas konstrukcijā</p>	<p>5.4.20.att. Apkures cauruļvadi telpā Nr.2 daļēji iebūvēti grīdas konstrukcijā. Cauruļvadiem nav veikta pretkorozijas apstrāde, konstatējami korozijas bojājumi.</p>

5.5. Centrālpakures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori

Centrālpakures sildķermeņi, kalpošanas ilgums	30%
---	-----



Ēkas apkures sistēmā tiek izmantoti čuguna radiatori, kas uzstādīti ēkas būvniecības laikā (att. no 5.5.1. līdz 5.5.3.).

Telpā Nr.8 uzstādīts jauns tērauda radiators ar termoregulācijas vārstu (att. 5.5.4.).

Sildķermeņu tehniskais stāvoklis kopumā ir apmierinošs.



5.5.1.att. Čuguna radiatori apmierinošā tehniskajā stāvoklī



5.5.2.att. Čuguna radiatori apmierinošā tehniskajā stāvoklī



5.5.3.att. Čuguna radiatori apmierinošā tehniskajā stāvoklī



5.5.4.att. Tērauda radiators telpā Nr.8

5.6. Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta

Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi	25%
Sanitārajos mezglos (telpās Nr.6 un Nr.9) un virtuves telpā Nr.8 ierīkota mehāniskā nosūces ventilācija ar kanāla tipa ventilatoru (att. 5.6.1., 5.6.2., 5.6.3.). Tās tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.	



Kokmateriālu kaltes telpā Nr.10 ierīkota mehāniskā nosūces ventilācija ar kanāla tipa ventilatoru (faktiski netiek ekspluatēts), att. 5.6.4.

Ēkas ziemeļu fasādes pusē ierīkoti ventilācijas izvadi (att. 5.6.5).

Akts par mehāniskās ventilācijas sistēmas tīrīšanas/pārbaudes veikšanu netika uzrādīts.

Telpā Nr.2 izbūvēti skārda gaisvadi, kas paredzēti izmantošanai kopā ar skaidu nosūkšanas iekārtu. Skaidu nosūkšanas iekārta ir demontēta un sistēma netiek ekspluatēta (att. 5.6.6).

Gaisa kondicionēšanas iekārtas nav konstatētas.



5.6.1.att. Nosūces ventilācijas reste telpā Nr.9. Nepieciešams attīrīt putekļu nosēdumus.



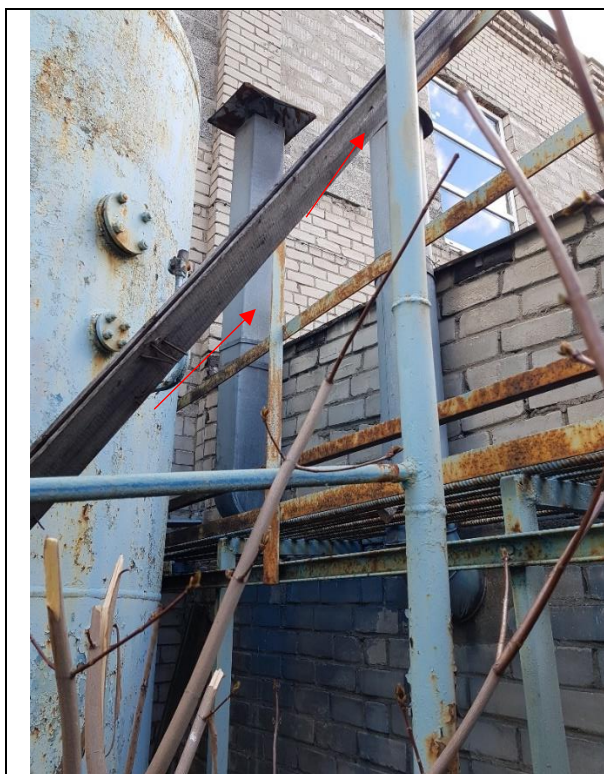
5.6.2.att. Nosūces ventilācijas reste telpā Nr.6. Nepieciešams attīrīt putekļu nosēdumus.



5.6.3.att. Nosūces ventilācijas reste telpā Nr.8. Nepieciešams attīrīt putekļu nosēdumus.



5.6.4.att. Nosūces ventilators telpā Nr.10



5.6.5.att. Nosūces ventilācijas izvadi ēkas ziemeļu fasādē



5.6.6.att. Skaidu nosūkšanas iekārtas gaisvadi telpā Nr.2 (netiek ekspluatēti)

5.7. Atkritumu vadi un kameras

Sauso atkritumu vadu skaits ēkā, materiāls; savākšanas kameras, atkritumu lūkas, vēdināšana un citi elementi	%
Nav izbūvēti.	

5.8. Gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji

Gāzesvada ievads, cauruļvadi, uzstādītā gāzes aparatūra.	%
Nav izbūvēti.	

5.9. Elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises

Elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaisies, barošanas pievadi liftam, siltummezglam, dežūrapgaismojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm. Spēka patērētāji, to jauda. Kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibensaizsardzības ietaises. Pretestības mērījumu rezultāti. Siltummezgla nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi.	25%
---	-----



Elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaisies.

Ēkas barojošais spriegums tiek nodrošināts no iekšējo tīklu 0,4 kV līnijām.

Objekta elektroinstalācijas spriegums ir 230/400V ar TN-C-S sistēmu.

Ēkai nav uzstādīts atsevišķs elektroenerģijas patēriņa skaitītājs.

Ēkas elektroievada sadalnes skapis SS-52 un spēka elektrosadalne SS-52-1 uzstādīti telpā Nr.2 (att. 5.9.1., 5.9.2., 5.9.3.).

Elektrosadalņu shēmas (att. 5.9.14.) nav atbilstoši noformētas (nav uzrādīta precīza informācija par aizsargierīču nominālo strāvu, kabeļu šķērs griezumam, gala patērētāju nosaukumi un atrašanās vieta).

Rezerves elektroapgāde tiek nodrošināta ar stacionāro dīzeļģeneratoru.

Barošanas pievadi liftam, siltummezglam, dežūrapgaismojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, siltummezgla nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi.

Evakuācijas apgaismojums nav uzstādīts.

Spēka patērētāji, to jauda

Galvenie elektroenerģijas patērētāji ir ventilācijas iekārtas, apgaismojums un kokapstrādes darbagaldi, kas faktiski ir daļēji atslēgti un netiek ekspluatēti.

Ēkā uzstādīti dažādu tipu apgaismes ķermeņi, daļa no tiem ir labā tehniskajā stāvoklī (att. 5.9.9., 5.9.10., 5.9.11., 5.9.13.), bet konstatējami arī bojāti, nolietoti gaismekļi un slēdži, kas ir atslēgti un netiek ekspluatēti (5.9.4., 5.9.5., 5.9.6., 5.9.7.).

Kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, zemējums un zibensaizsardzības ietaises. Pretestības mērījumu rezultāti.

Apsekošanas laikā uzrādīts ēkas elektroinstalācijas izolācijas pretestības mērījumu, elektroiekārtu, zemējuma ierīces un zemējumvada nepārtrauktības pretestības pārbaudes akts Nr.30-06-19 no 30.06.2019.

Aktā konstatētas šādas neatbilstības:

- Aktā uzrādītie elektroinstalācijas izolācijas pretestības mērījumu rezultāti tikai atspoguļo vai mērītais kabelis atbilst normatīvam, kurš nosaka, ka izolācijas pretestībai jābūt lielākai par 1MΩ. Konstatējams, ka mērījumu reālā vērtība, pēc kuras varētu secināt par instalācijas nolietojumu, faktiski nav uzrādīta.
- Nav veikti zemējumā pretestības vai noplūdes pretestības mērījumi.
- Elektroinstalācijas kontaktsavienojumu aktam pievienotajos attēlos redzams, ka mērījumu laikā nav noņemts sadalnes vāks, lai atsegtu automātslēdžu pievienojumu un būtu iespējams redzēt kontaktsavienojumu, šāds mērījums nav precīzs.
- Aktam pielikumā pievienotās shēmas ir neatbilstošas (sagatavotas tabulas veidā). Jāpievieno vienlīnijas principiālā shēma, kas ir zīmēta ar attiecīgajiem grafiskajiem elementiem.

Nepieciešams novērst aktā Nr.31-05-19-01 konstatētās neatbilstības.

Elektroinstalācijas elementi.

Elektroinstalācijai konstatētās nepilnības:

- daļa no ēkā esošās elektroinstalācijas tiek ekspluatēta ilgāk par 25-30 gadiem, rekomendējama tās nomaiņa;



- elektrosadalnes skapim SS-52-1 nav uzstādīta brīdinājuma zīme "Bīstami Elektrība", saskaņā ar MK not. Nr.1041 "Noteikumi par obligāti piemērojamo energostandartu, kas nosaka elektroapgādes objektu ekspluatācijas organizatoriskās un tehniskās drošības prasības" no 08.10.2013. pielikumu Nr.5.
- konstatēta elektroinstalācija, kas netiek ekspluatēta vai ir bojāta. Elektroinstalāciju, kas netiek ekspluatēta (nav pieslēgta pastāvīgam elektroenerģijas spriegumam), demontē būvniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, saskaņā ar MK noteikumu Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi" (no 01.09.2016.) p.60.

Kopumā elektroapgādes sistēmas tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.



5.9.1.att. Elektroievada sadalnes skapis SS-52



5.9.2.att. Elektrosadalne SS-52-1. Nav uzstādīta brīdinājuma zīme "Bīstami Elektrība"





5.9.3.att. Elektrosadalne SS-52-1	5.9.4.att. Apgaismojuma slēdži
	
5.9.5.att. Apgaismojuma slēdži	5.9.6.att. Gaismas ķermeņi bez plafona
	
5.9.7.att. Bojāts gaismas ķermenis	5.9.8.att. Nenostiprināta elektroinstalācija
	
5.9.9.att. Gaismekļi labā tehniskajā stāvoklī	5.9.10.att. Gaismekļi labā tehniskajā stāvoklī



5.9.11.att. Gaismekļi labā tehniskajā stāvoklī



5.9.12.att. Kontaktizgšanas labā tehniskajā stāvoklī



5.9.13.att. Gaismekļi labā tehniskajā stāvoklī



5.9.14.att. Neatbilstoši noformēta sadalnes shēma

5.10. Apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas

Iekārtas veids, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi	%
Nav izbūvēta.	

5.11. Vājstrāvas tīkli un ietaises

Vājstrāvas ietaišu uzskaitījums, centralizētās paziņošanas sistēmas, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi	%
Nav izbūvētas.	

5.12. Lifta iekārta

Liftu skaits un izmantošanas veids, celbspēja, atrašanās vieta; kabīne, šahtas priekšlaukums. Montāžas gads, raksturojumi, elektroinstalācijas tehniskais stāvoklis	%
---	---



Nav izbūvēta.

6. Ārējie inženiertīkli

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām.	Tehniskais nolietojums (%)
---	----------------------------

6.1. Ūdensapgāde

Ūdensapgādes avots, ūdens kvalitāte, ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes veids, tīkla shēma, cauruļvadi. Hidranti	20%
<p>Aukstā un karstā ūdens ievadi ēkā izbūvēti telpā Nr.7 (att. 5.1.1.), izmantoti tērauda cauruļvadi.</p> <p>Ārējie aukstā un karstā ūdensvada tīkli izbūvēti atklātā veidā no blakus esošās ēkas (adrese Vestienas iela 35 k-7, kadastra apzīmējums 01001180030003).</p> <p>Ievadā cauruļvadiem bojāta siltumizolācija, to nepieciešams atjaunot.</p> <p>Ārējie ūdensapgādes tīkli ir apmierinošā tehniskajā stāvoklī.</p>	






6.1.1.att. Apkures, aukstā un karstā ūdens ievads ēkā. Visiem cauruļvadiem bojāta siltumizolācija. Apkures cauruļvads ar korozijas bojājumiem.



6.1.2.att. Cauruļvadu siltumizolācija ar nebūtiskiem bojājumiem



	
6.1.3.att. Cauruļvadu siltumizolācija ar nebūtiskiem bojājumiem	6.1.4.att. Apkures, aukstā un karstā ūdens ārējie cauruļvadi
	
6.1.5.att. Cauruļvadu siltumizolācija ar nebūtiskiem bojājumiem	6.1.6.att. Apkures, aukstā un karstā ūdens ārējie cauruļvadi

6.2. Kanalizācija

Ārējās kanalizācijas sistēma. Pagalma kanalizācijas tīkls, pievienojuma vieta vai izvade, vietējās kanalizācijas attīrīšanas ietaises. Lietusūdens kanalizācija un lietusūdens noteku sistēmas izvadi, cauruļvadi, vietējās ietaises. Uzstādītās sanitārtehniskās ierīces	20%
<p>Ēka pieslēgta pilsētas kanalizācijas tīklam.</p> <p>Tehniskā dokumentācija par ārējiem kanalizācijas tīkliem apsekošanas laikā nav pieejama. Kanalizācijas cauruļvadu atsegšana netiek veikta.</p> <p>Informāciju par lietusūdens kanalizāciju skatīt atzinuma sadaļā 4.8.</p>	

6.3. Drenāžas sistēmas

Drenāžas sistēmas	%
Nav izbūvēta.	



6.4. Siltumapgāde

Siltumapgādes avots, siltumtīkli, pievienojuma vieta	20%
<p>Siltumenerģija apkures vajadzībām tiek nodrošināta no vietējās katlu mājas (att. 6.4.4., ēka ar kadastra apzīmējumu 01000710039018).</p> <p>Siltummezgs, kurš nodrošina apsekojamo ēku ar siltumenerģiju, izvietots blakus ēkā (adrese Vestienas iela 35 k-7, kadastra apzīmējums 01001180030003).</p> <p>No siltummezgla līdz apsekojamai ēkai atklātā veidā izbūvēta ārējā siltumtrase (siltumtrases fotofiksācija dota atzinuma sadaļā 6.1. "Ūdensapgāde" attēlos no 6.1.1. līdz 6.1.6., jo faktiski ārējā ūdensvada cauruļvadi un siltumtīklu cauruļvadi izvietoti cieši blakus). Siltumapgādes sistēmas ievads ēkā izbūvēts telpā Nr.7. Siltumapgādes tīkliem izmantotas tērauda caurules.</p> <p>Ārējie siltumapgādes tīkli ir apmierinošā tehniskajā stāvoklī.</p>	

6.5. Gāzes apgāde

Gāzes apgādes avots, pagalma gāzesvada trasējums, pievienojuma vieta	%
Nav izbūvēta.	

6.6. Zibensaizsardzība

Zibensaizsardzība	%
Nav izbūvēta.	

6.7. Citas sistēmas

Citas sistēmas	%
Nav izbūvēti.	



7. Kopsavilkums

7.1. Būves tehniskais nolietojums

Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums. Konstrukcijas vai to elementi, kas ir avārijas un pirmsavārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analīzē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā (apkopojums tabulā), piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākajai ekspluatācijai.

Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām.

Kopējais vizuālais tehniskais nolietojums

Tehniskās apsekošanas laikā netika atklātas konstrukcijas vai to elementi, kas ir avārijas vai pirmsavārijas stāvoklī. Galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis ir piemērots tālākai ēkas ekspluatācijai, tomēr klimatisko un laika faktoru ietekmē ekspluatācijas laikā ēkas ārējām konstrukcijām konstatēti būtiski bojājumi un nolietojuma pazīmes. Galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs, nesošo sienu tehniskais stāvoklis – daļēji apmierinošs un kopējais ēkas vizuālais nolietojums apsekošanas laikā sastāda 32,95%.

Ēkas plānojums un iekārtojums, kā arī izmantošanas apstākļi, daļēji atbilst labiekārtojuma un higiēnas prasībām.

Kopējais vizuālais tehniskais nolietojums

Konstrukcijas, ēkas daļas vai inženiertīklu nosaukums	Konstrukcijas / ēkas daļas īpatsvars (ĒKEĪ) % (piem. MK not. Nr. 48 no 10.01.2012., 5. pielik.)	Vizuālais nolietojums %	Kopējais vizuālais nolietojums %
Pamati un pamatne	19	30%	5,70
Nesošās sienas (karkasi) un pārsedzes	31	50%	15,50
Pārsegumi	20	25%	5,00
Jumta nesošā konstrukcija	15	25%	3,75
Jumta segums	15	20%	3,00
Kopējais vizuālais būves nolietojums %			32,95%



7.2. Secinājumi un ieteikumi

Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (atjaunošana, pārbūve, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi

Ēkas atbilstība Būvniecības likuma 9.panta prasībām:

- Ēkas nesošās konstrukcijas atbilst Būvniecības likuma 9.panta 1.p. "Mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām;
- Ēka atbilst Būvniecības likuma 9.panta 2.p. "Ugunsdrošība" prasībām;
- Ēka atbilst Būvniecības likuma 9.panta 6.p. "Lietošanas drošība un vides pieejamība" prasībām;
- Kopumā ēka neatbilst Būvniecības likuma 9.panta 6.p. "Energoefektivitāte" prasībām.

Ēkas energosertifikācija nav veikta, un energoefektivitātes klase nav noteikta. Ēkas norobežojošās konstrukcijas neatbilst MK not. Nr.280 no 25.06.2019. "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām.

Atzinuma sadaļas Nr.	Secinājumi	Ieteikumi
3.1.	Brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi	
3.1.1	Asfaltbetona segumiem konstatēti būtiski defekti. Kopumā laukumu un ietvju tehniskais stāvoklis ir daļēji apmierinošs.	Ēkas ziemeļu un rietumu fasādes pusē nepieciešams veikt apauguma attīrīšanu, bojātā asfaltbetona seguma demontāžu un atjaunošanu.
3.4.	Nožogojums un atbalsta sienas	
3.4.1	Konstatēts nožogojums ēkas ziemeļu fasādes pusē, tas ir fiziski un morāli novecojis.	Nepieciešama nožogojuma nomaiņa.
4.1.	Pamati un pamatne	
4.1.1	Pamatu cokola daļas betona struktūra ir bojāta mitruma un sala ietekmē, kā arī bojājumus veicina neapmierinošs asfaltbetona segumu stāvoklis un nepietiekams slīpums, kā rezultātā cokola daļas tuvumā rodas saneši un apaugums.	Nepieciešams veikt pamatu cokola daļas attīrīšanu no apauguma un bojāto virsmu atjaunošanu ar remontsastāviem.
4.2.	Nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	
4.2.1	Nesošajām mūra sienām un ailu pārsedžu balstvietām konstatēti būtiski defekti (caurejošas plaisas, bojājumi nokrišņu, mitruma un sala ietekmē, korozijas bojājumi). Kopumā nesošo	Turpmākai ēkas drošai ekspluatācijai nepieciešams veikt nesošo konstrukciju atjaunošanas darbus, lai novērstu sadaļā 4.2. konstatētos bojājumus un to turpmāku attīstību.



	sienu un pārsedžu tehniskais stāvoklis ir daļēji apmierinošs.	
4.2.2	Mūra ārsienas neatbilst MK noteikumu Nr.280 no 25.06.2019. "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām.	Ieteicams ierīkot ārsienu siltumizolāciju.
4.3.	Karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi, sijas	
4.3.1	Metāla pārseguma sijai telpā Nr.10 nav veikta pretkorozijas apstrāde, konstatēti korozijas bojājumi.	Jāveic metāla virsmu pretkorozijas pārklājuma ierīkošana.
4.6.	Pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumi	
4.6.1	Jumta pārsegumam nav ierīkota siltumizolācija, tas neatbilst MK not. Nr.280 no 25.06.2019. "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām.	Ieteicams veikt jumta pārseguma siltumizolācijas ierīkošanu.
4.9.	Balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	
4.9.1	Pie ieejas telpā Nr.1 izbūvētā lieveņa betona struktūra mitruma un sala ietekmē ir bojāta - kļuvusi irdena, konstatētas plaisas un izdrupumi.	Nepieciešams veikt lieveņa bojāto daļu atjaunošanu ar remontsastāvu un virsmas apstrādi ar hidrofobizējošu materiālu.
4.12.	Grīdas	
4.12.1	Ražošanas telpās Nr.1;2;4;5; izbūvētās grīdas ir bez apdares, ar plaisām un izdrupumiem. Kopumā ražošanas telpās grīdu stāvoklis ir <u>neapmierinošs.</u>	Nepieciešams veikt betona grīdu un koka dēļu grīdu atjaunošanas darbus.
4.13.	Ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	
4.13.1	Koka rāmju logiem konstatēti krāsojuma bojājumi, nehermētiskums, būtiskas trupes pazīmes un saplaisājušas koka palodzes. Koka rāmju logu tehniskais stāvoklis ir <u>neapmierinošs.</u>	Nepieciešams veikt logu nomaiņu uz mūsdienīgiem, energoefektīviem logiem ar stikla paketi
4.13.2	Koka ārdurvju ar skārda apdari tehniskais stāvoklis ir <u>neapmierinošs.</u>	Nepieciešama durvju nomaiņa.
4.13.3	Koka iekšdurvju tehniskais stāvoklis ir <u>neapmierinošs.</u>	Nepieciešama durvju nomaiņa.
4.18.	Iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	

Tehniskās apsekošanas atzinums

Nr. 3-4.5.4/82862



4.18.1	Ražošanas telpu apdares tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs.	Turpmākai ēkas ekspluatācijai, ieteicama apdares atjaunošana visās ražošanas telpās.
4.18.2	Ražošanas telpā Nr.2 rietumu puses ārsienai konstatēti būtiski mitruma bojājumi.	Nepieciešams veikt apdares atjaunošanu.
4.18.3	Kokmateriālu kaltes telpā (Nr.10) mūra sienas un griesti bez apdares, sienas un griesti apkvēpuši. Telpas apdares tehniskais stāvoklis ir <u>neapmierinošs</u> .	Nepieciešams veikt apdares atjaunošanu.
4.18.4	Telpā Nr.5 sienu un griestu virsmas bez apdares, konstatēti mitruma radīti plankumi un pelējums. Telpas apdares tehniskais stāvoklis ir <u>neapmierinošs</u> .	Nepieciešams veikt apdares atjaunošanu.
4.19.	Ārējā apdare un arhitektūras detaļas	
4.19.1	Kopumā ēkas ārējā apdare ir daļēji apmierinošā stāvoklī.	Nepieciešams novērst bojājumus un nepilnības, kuras uzskaitītas atzinuma sadaļās 4.1.-4.13.
5.1.	Aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji	
5.1.1	Pieslēgumi sanitārtehniskajām ierīcēm atsevišķās vietās ierīkoti ar lokanajiem pievadiem.	Tos ieteicams nomainīt uz cietiem savienojumiem
5.1.2	Aukstā ūdens cauruļvads ar korozijas bojājumiem (telpā Nr.8)	Atjaunot cauruļvadu pretkorozijas pārklājumu, uzstādīt kondensāta izolāciju.
5.4.	Apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi	
5.4.1	Siltummezglā uzstādītajiem manometriem nav veikta verificēšana atbilstošā termiņā	Veikt manometru verificēšanu.
5.4.2	Apkures sistēmas cauruļvadiem un noslēgarmatūrai atsevišķās vietās konstatēti korozijas bojājumi.	Nepieciešams veikt bojāto vietu attīrīšanu no rūsas un pretkorozijas pārklājuma atjaunošanu.
5.6.	Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta	
5.6.1	Akts par mehāniskās ventilācijas sistēmas tīrīšanas/pārbaudes veikšanu netika uzrādīts.	Veikt mehāniskās ventilācijas sistēmas tīrīšanu/pārbaudi, saskaņā ar MK noteikumu Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi" (no 01.09.2016.) p.91 un p.92.



		Nepieciešams attīrīt putekļu nosēdumus uz nosūces ventilācijas restēm.
5.9.	Elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises	
5.9.1	Elektrosadalņu shēmas nav atbilstoši noformētas (nav uzrādīta precīza informācija par aizsargierīču nominālo strāvu, kabeļu šķērsriezumi, gala patērētāju nosaukumi un atrašanās vieta).	Novērst konstatētās neatbilstības.
5.9.2	Apsekošanas laikā uzrādīts ēkas elektroinstalācijas izolācijas pretestības mērījumu, elektroiekārtu, zemējuma ierīces un zemējumvada nepārtrauktības pretestības pārbaudes akts Nr.30-06-19 no 30.06.2019.	Nepieciešams novērst aktā konstatētās neatbilstības (dotas atzinuma sadaļā 5.9.).
5.9.3	Daļa no ēkā esošās elektroinstalācijas tiek ekspluatēta ilgāk par 25-30 gadiem.	Rekomendējama elektroinstalācijas nomaiņa, izvērtējot tās tehnisko stāvokli.
5.9.4	Elektrosadalnei SS-52-1 nav uzstādīta brīdinājuma zīme "Bīstami Elektrība"	Uzstādīt brīdinājuma zīmi saskaņā ar MK not. Nr. 1041 "Noteikumi par obligāti piemērojamo energostandartu, kas nosaka elektroapgādes objektu ekspluatācijas organizatoriskās un tehniskās drošības prasības" no 08.10.2013. pielikumu Nr.5.
5.9.5	Konstatēta elektroinstalācija, kas netiek ekspluatēta vai ir bojāta.	Elektroinstalāciju, kas netiek ekspluatēta (nav pieslēgta pastāvīgam elektroenerģijas spriegumam), demontē būvniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, saskaņā ar MK noteikumu Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi" (no 01.09.2016.) p.60.
6.1.	Ūdensapgāde	
6.1.1	Aukstā un karstā ūdens ievada cauruļvadiem bojāta siltumizolācija.	Atjaunot siltumizolāciju.
6.4.	Siltumapgāde	
6.4.1	Siltumapgādes ievada cauruļvadiem bojāta siltumizolācija.	Atjaunot siltumizolāciju.

Tehniskās apsekošanas atzinums

Nr. 3-4.5.4/82862



Nr.	Būves atjaunošanā paredzamo būvdarbu veidu saraksts	Mērvienība	Daudzums
3.1.	Brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi		
3.1.1	Asfaltbetona segumu atjaunošana (apauguma attīrīšana, bojātā asfaltbetona seguma demontāža un atjaunošanu ēkas ziemeļu un rietumu fasādes pusē)	m ²	60,00
3.4.	Nožogojums un atbalsta sienas		
3.4.1	Nožogojuma nomaiņa ēkas ziemeļu fasādes pusē	t.m.	6,00
4.1.	Pamati un pamatne		
4.1.1	Pamatu cokola daļas attīrīšana no apauguma un bojāto virsmu atjaunošanu ar remontsastāviem	m ²	15,00
4.2.	Nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes		
4.2.1	Logu ailu ar garumu ~3.5 m metāla U-profila pārsedžu balsta mezgla pastiprināšana. Bojāto mūra sienu daļu ar caurejošām plaisām pārmūrēšana.	gab	3,00
4.2.2	Necaurejošo mūra sienu plaisu remonts	gab	10,00
4.2.3	Mitruma un sala ietekmē bojāto mūra sienu daļu pārmūrēšana, atjaunošana ar remontsastāvu.	m ²	12,00
4.2.4	Mitruma ietekmē bojātā iekštelpu apmetuma atjaunošana	m ²	8,00
4.2.5	Blīvējuma ierīkošana ēkas rietumu fasādes pusē (bloķēšanās vietā ar blakus esošo ēku)	t.m.	3,60
4.2.6	Mūra ārsienu siltumizolācijas ierīkošana	m ²	135,00
4.3.	Karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi, sijas		
4.3.1	Metāla pārseguma sijas telpā Nr.10 pretkorozijas pārklājuma ierīkošana	gab	1,00
4.6.	Pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumi		
4.6.1	Jumta pārseguma siltumizolācijas ierīkošana	m ²	265,00
4.9.	Balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi		
4.9.1	Pie ieejas telpā Nr.1 izbūvētā lieveņa bojāto daļu atjaunošana ar remontsastāvu un virsmas apstrāde ar hidrofbizējošu materiālu	gab	1,00
4.12.	Grīdas		
4.12.1	Betona grīdu atjaunošana	m ²	150,50
4.12.2	Koka dēļu grīdu atjaunošana	m ²	44,80
4.13.	Ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas		
4.13.1	Veco koka logu demontāža, jaunu logu montāža ar iekšējām un ārējām palodzēm, logu ailu apdare, siltināšana	gab	9,00
4.13.2	Koka ārdurvju ar skārda apdari nomaiņa	gab	1,00
4.13.3	Veco koka iekšdurvju nomaiņa	gab	6,00
4.18.	Iekšējā apdare un arhitektūras detaļas		
4.18.1	Iekštelpu apdares atjaunošana (griesti)	m ²	254,00

Tehniskās apsekošanas atzinums

Nr. 3-4.5.4/82862



Nr.	Būves atjaunošanā paredzamo būvdarbu veidu saraksts	Mērvienība	Daudzums
4.18.2	Iekštelpu apdares atjaunošana (sienas)	m ²	322,00
5.1.	Aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji		
5.1.2	Sanitārtehnisko ierīču lokano pievadu maiņa uz cietajiem pievadiem.	gab	1,00
5.1.3	Aukstā ūdens cauruļvadu pretkorozijas pārklājuma atjaunošana, kondensāta izolācijas uzstādīšana	t.m.	0,60
5.4.	Apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi		
5.4.1	Siltummezglā uzstādīto manometru verificēšana	gab	2,00
5.4.2	Apkures sistēmas cauruļvadu un noslēgarmatūras bojāto vietu attīrīšana no rūsas un pretkorozijas pārklājuma atjaunošana	t.m.	18,00
5.6.	Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta		
5.6.1	Veikt mehāniskās ventilācijas sistēmas tīrīšanu/pārbaudi, saskaņā ar MK noteikumu Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi" (no 01.09.2016.) p.91 un p.92. Attīrīt putekļu nosēdumus uz nosūces ventilācijas restēm.	kompl	1,00
5.9.	Elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises		
5.9.1	Elektroinstalācijas, kas tiek ekspluatēta ilgāk par 25-30 gadiem, nomaiņa (apjoms pēc nepieciešamības)	kompl	1,00
5.9.2	Uzstādīt brīdinājuma zīmi "Bīstami Elektrība" elektrosadalnei SS-52-1	gab	1,00
6.1	Ūdensapgāde		
6.1.1	Aukstā un karstā ūdens ievada cauruļvadiem atjaunot siltumizolāciju	t.m.	0,80
6.4	Siltumapgāde		
6.4.1	Siltumapgādes ievada cauruļvadiem atjaunot siltumizolāciju	t.m.	0,80

Tehniskā apsekošana veikta 2020. gada 10.martā.

būvinženiere Ilona Marina, sert. Nr.5-01535.

(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

būvinženieris Aivars Mednis, sert. Nr.4-00646.

(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

prokūrists Mārtiņš Maskavs

(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)