**TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA**

**Objekta “7. Autobusa parka Vestienas ielā 35 kurināmā energoresursu nomaiņu” būvprojektu**[[1]](#footnote-1) **izstrāde un būvdarbi**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I** | **BŪVPROJEKTA PASŪTĪTĀJS** – RP SIA “Rīgas satiksme”  **BŪVPROJEKTA IZSTRĀDES NEPIECIEŠAMĪBAS PAMATOJUMS**:  “7. Autobusa parka Vestienas ielā 35 kurināmā energoresursu nomaiņu” | |
| **II** | **ZIŅAS PAR OBJEKTU** | |
|  | Objekta nosaukums | Sašķidrinātās gāzes apkures sistēmas ierīkošana Vestienas iela 35, Rīga |
| Objekta adrese,  kadastra apzīmējums | Vestienas iela 35, Rīga, LV-1035  [01000710039;](https://www.kadastrs.lv/buildings/4900145731?options%5Bdeep_expand%5D=false&options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property) 01001180030 |
| Ēkas grupa | II |
| Ēkas iedalījums | Nedzīvojamās ēkas |
| Ēkas galvenais lietošanas veids/tips | 1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas |
| Teritorijas kopējā plātība | 7.8444 ha |
| Ēkas būvtilpums |  |
| Ēkas virszemes stāvu skaits |  |
| **III** | **BŪVPROJEKTA IZSTRĀDES MĒRĶIS, IZSTRĀDES NOSACĪJUMI UN SASKAŅOŠANA** | |
| 1. | 3.1. Izstrādāt būvprojektu (turpmāk – PROJEKTS) Vestienas iela 35 (7. autobusa parks) Rīga, LV-1035 Pasūtītāja objektā, Ministru kabineta noteikumu Nr.359 (Prasības telpu mikroklimatam) nodrošināšanai, izstrādāt būvprojektu tehniski pareizai un funkcionējošai sašķidrinātās gāzes apkures sistēmas ierīkošanai.  3.2. Izstrādātājs kopā ar Pasūtītāju nodrošina tehnisko noteikumu saņemšanu no A/S “GASO”.  3.3. Būvprojektam jāatbilst A/S “GASO” izsniegtajos tehniskajiem noteikumiem, LBN 241-15 "Dabasgāzes iekšējo gāzesvadu sistēma", LVS 419 „Iekšējie gāzesvadi. Ierīkošana”, LVS 420 „Gāzes iekārtas. Gāzes aparātu uzstādīšanas noteikumi”.  3.4. Projekta izstrādātājs (turpmāk – Izstrādātājs) veic aprēķinus, lai nodrošinātu visas teritorijas (7. Autobusa parka) Vestienas ielā 35, Rīgā nepārtrauktu darbību ar sašķidrināto gāzi bez uzpildes vismaz uz 96 stundām.  3.5. Projektā paredzēt visu esošo apkures iekārtu gāzes degļu dīzes nomaiņu.  3.6. Izstrādātājs veic esošās objekta apsekošanu, izstrādā projektu pilnā apjomā. Visus saskaņojumus ar Valsts uzraudzības dienestiem un trešajām personām, atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, veic būvprojekta Pasūtītājs.  3.7. Projekts jāizstrādā izsmeļoši formulējot visas tehniskās prasības, kas nepieciešamas kvalitātes nodrošināšanai.  3.8. Izstrādātājs veic Projekta izstrādi ar saviem materiāliem, izstrādājumiem, iekārtām, darbaspēku u.c. resursiem. Visus ar Projekta dokumentācijas izstrādi saistītos izdevumus sedz Izstrādātājs.  3.9. Saskaņot PROJEKTU (ar AS ”GASO” un citām atbildīgajām iestādēm – ja attiecināms).  3.10. Organizēt lietas vadīšanu un būvniecības informācijas sistēmā (BIS). | |
| **IV** | **PROJEKTA SATURS UN NOFORMĒŠANA** | |
| 1.    **V** | 4.1. Projekta saturam jāatbilst vismaz Būvniecības likuma, Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi”, Ministru kabineta 02.09.2014. noteikumu Nr.500 “Ēku būvnoteikumi”, Ministru kabineta 30.06.2015 noteikumi Nr.335 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 243-15 "Sašķidrinātās naftas gāzes iekšējo un ārējo gāzesvadu sistēma", Ministru kabineta 19.04.2016. noteikumu Nr.238 “Ugunsdrošības noteikumu”, Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumu Nr.333 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība”, Ministru kabineta 30.09.2014. noteikumu Nr.574 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums”, Ministru kabineta 17.09.2019. noteikumu Nr.432 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 003-19 “Būvklimatoloģija”, Ministru kabineta 03.05.2017. noteikumu Nr.239 “Būvizmaksu noteikšanas kārtība”, Ministru kabineta 28.08.2018. noteikumu Nr.545 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 202-18 “Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana”,  4.2. Izstrādātājs būvprojekta sastāvā iekļauj daļas, kuru saturam ir jāatbilst 28.08.2018. MK noteikumu Nr.545 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana"" prasībām.  Projektā ietvert šādas daļas:   * Gāzes apgāde (ārējā) ( GAT) * Gāzes apgāde (iekšējā) ( GA) * Elektroapgāde (ārējā) ( ELT) * Elektroapgāde (iekšējā) (EL) * Ceļa darbi (TS-CD), ja nepieciešams * Būvkonstrukcijas (BK) * VI Ekonomikas daļa: * IS – Iekārtu, konstrukciju un būvizstrādājumu kopsavilkums; * Izmaksu aprēķins (T).   Pilnā apjomā izstrādāta projekta 2 (divus) oriģināla eksemplārus jāiesniedz papīra formā, kā arī 1 (vienu) projekta kopiju elektroniskā formātā, kurā jābūt ieskenētam pilnam projektam (katra lapa) ar visiem saskaņojumiem un piezīmēm no skaņotājiem .pdf formātā, trases plāni un principiālā shēmas .dwg formātā, materiālu specifikācijas un darba apjomi .xls formātā.  4.3. Ja Izstrādātājs uzskata, ka saturu ir lietderīgi papildināt, tad, pamatojoties uz savu profesionālo un praktisko pieredzi, papildina projekta saturu.  4.4. Projekta ekonomiskajā daļā jāveido vienots būvdarbu daudzumu saraksts, norādot visus darbu veidus un materiālus, kas nepieciešami Būvprojekta realizācijai.  **4.5. Izstrādātajam ievērot Ministru kabineta 2017.gada 20.jūnija noteikumu Nr.353 “Prasības zaļajam publiskajam iepirkumam un to piemērošanas kārtība” prasības, ciktāl tās attiecas uz būvprojekta risinājumiem.**  **BŪVNIECĪBAS MĒRĶIS, IZSTRĀDES NOSACĪJUMI UN SASKAŅOŠANA**  5.1. Ierīkot sašķidrinātās gāzes apkures sistēmu Vestienas ielā 35 (7. autobusa parks) Rīgā, LV-1035.  5.2. Būvdarbus vispārīgi izpilda saskaņā ar Projektētāja izstrādāto un saskaņoto Projektu, t.sk. tā apjomiem, materiāliem u.tml.  5.3. Būvdarbos tiek paredzēts sekojošai:  5.3.1. Būvdarbos ietilpst nepieciešamās preces/materiāli, lai pievienotos dabasgāzes sistēmām (tvertnes, elektriskais iztvaicētājs, caurules, noslēgarmatūras, mērinstrumenti u.tml.);  5.3.2. Projektā paredzēt jauno gāzes vadu un esošā gāzes vada apsaisti.  5.3.3.Projektā paredzēt elektrosadalnes ierīkošanu jauno iekārtu pieslēgšanai, zibens aizsardzību un zemējumu.  5.3.4. Uzstādīto iekārtu iestatīšana, regulēšana, montāža, palaišana un Pasūtītāja personāla instruktāža.  5.3.5. Uzstādīto iekārtu elektroapsaiste.  5.3.6. Preces/materiālu piegādi un uzstādīšanu Būvuzņēmējs veic ar savu transportu, saviem materiāliem, nepieciešamās kvalifikācijas darbaspēku un tehniskajiem līdzekļiem (ierīcēm, iekārtām, mehānismiem, instrumentiem).  5.3.7. Būvdarbu laikā objekta ekspluatācija netiek traucēta vai pārtraukta;  5.3.8 Pretendents pats ir atbildīgs par precīzu darbu tehnoloģijas izvēli (to saskaņojot ar Pasūtītāju), saderīgu materiālu, darbarīku un mehānismu pielietošanu. Visiem Pretendenta izmantotajiem materiāliem jāatbilst Latvijas nacionāliem standartiem un/ vai Eiropas Savienības standartiem.  5.4. Iekārtu garantijas laiks 24 mēneši.  5.5. Garantijas termiņš tiek rēķināts no pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas dienas.  5.6. Būvuzņēmējs nodrošina atbildīgā būvdarbu vadītāja klātbūtni objektā.  **VII**  **DARBU VEIKŠANA SASKAŅOŠANA UN ORGANIZĒŠANA**  6.1. Pretendentam jāievēro Latvijas Republikas spēkā esošās būvniecības, darba drošības un darba aizsardzības normas un noteikumi.  6.2. Darbu izpildes laikā, Pretendents ir atbildīgs par iekšējās kārtības noteikumu, darba drošības, elektrodrošības un ugunsdrošības prasību ievērošanu.  6.3. Darbu laikā Pretendentam objektā jānodrošina objekta lietotāju funkcionālā darbība, jāievēro tīrība un kārtība.  6.4. Pirms darbu uzsākšanas Pretendentam jāsagatavo kalendārais darbu veikšanas grafiks un jāsaskaņo tas ar Pasūtītāju.  6.5. Veicot darbus (kā arī demontāžas darbus), būvgruži jāizved no objekta un jāutilizē būvgružiem paredzētā atkritumu poligonā. Trokšņu un putekļu izdalīšanās jāsamazina līdz minimumam.  6.6. Pretendents veic remontdarbus ar savu kvalificētu darbaspēku, tehniku, darbarīkiem un materiāliem. | |
| **VII** | **ESOŠĀS SITUĀCIJAS APRAKSTS, NOSACĪJUMI, TEHNISKĀS PRASĪBAS UN BŪVPROJEKTA RISINĀJUMI IZSTRĀDEI** | |
| 1. | 7.1. Situācijas apraksts:  Šobrīd 7. Autobusa parka Vestienas ielā 35 kurināmā energoresurss ir dabasgāze.  Kaltu mājā (ēkas kadastra apzīmējums 01000710039018) ir divi dabasgāzes mēraparāti, kur viena mēraparāta maksimālā atļautā slodze ir 715 m3/h, kurš nodrošina gāzes padevi ūdenssildāmiem katliem.  Otra mēraparāta maksimālā atļautā slodze ir 146.45 m3/h, kurš nodrošina gāzes padevi infrasarkanajiem sildītājiem un žāvēšanas krāsnij.  Siltumenerģija apkures vajadzībām tiek nodrošināta no vietējās katlu mājas (ēkas kadastra apzīmējums [01000710039018](https://www.kadastrs.lv/buildings/4900145731?options%5Bdeep_expand%5D=false&options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property)). Esošā katlu māja ar izmēriem G x P x A (14.5m x 13m x 7.7m ).  Katlu telpā atrodas trīs ūdenssildāmās katli ar gāzes degļiem:   * Katls Buderus S825M-4200 ar nominālo siltuma jaudu 4150 kW un ar gāzes degli GIERSCH MG40/1-ZM-L-N-LN; * Katls Osby Parka AB WIRBEX S ar nominālo siltuma jaudu 1600 kW un ar gāzes degli GIERSCH MG3.2-ZM-L-N-SD; * Katls Buderus Logano SK755 ar nominālo siltuma jaudu 820 kW un ar gāzes degli GIERSCH MG20/2-ZM-L-N-LN-100.   Siltumenerģiju apkures vajadzībām Virsbūves remonta cehā (ēkas kadastra apzīmējums 01000030001) tiek nodrošināta ar:  Infrasarkanais deglis Fraccaro FRB 4.1 (45kW) = 7gab | |
|  | **7.2.Vispārīgās prasības:** | |
|  | 7.2.1. Uzsākot projektēšanu, veikt visus nepieciešamos aprēķinus. Būvprojekta izstrādē ievērot visus Latvijas Republika spēkā esošos LBN normatīvus un LVS EN standartus. Normatīvo aktu izmaiņu gadījumā Izpildītājam jāievēro arī veiktās izmaiņas uz normatīvo aktu pielietošanas brīdi.  7.2.2. Izstrādājot būvprojektu, ievērot energoefektīvās un vidi saudzējošās būvniecības principus, nodrošināt optimālus energoresursu patēriņa režīmus, kas ļauj panākt racionālu enerģijas izlietojumu, enerģijas patēriņa un izmaksu samazināšanu.  7.2.3. Būvprojekta risinājumiem ir jābūt racionāliem, funkcionāliem un inženiertehniski pamatotiem. Izstrādātājs nodrošina, ka tehniskie risinājumi ir savstarpēji saskaņoti visās būvprojekta daļās. Būvprojekta risinājumu izstrādē ir jāņem vērā pasūtītāja prasības.  7.2.4. Visus konstruktīvus risinājumus, tajā skaitā īpaši sarežģītus inženiertīklu izbūves risinājumus un mezglus, un to realizācijā izmantojamos materiālus un izstrādājumus, kā arī projektēšanas gaitā veiktās izmaiņas būvprojekta Izstrādātājam jāskaņo ar Pasūtītāju.  7.2.5. Visām iekārtām un materiāliem ir jābūt augstas kvalitātes, jāatbilst pielietojuma prasībām un ir jābūt sertificētiem atbilstoši Latvijas likumdošanai.  7.2.6. Risinājumos jāpiedāvā mūsdienīgus materiālus un iekārtas, lai varētu lietot progresīvas un racionālas būvniecības metodes, kas samazinātu objektu būvniecības laiku, būvniecības izmaksas, ekspluatācijas izdevumus, kā arī paaugstinātu objektu kalpošanas laiku. Būvprojektā jāizvēlas tādi materiāli, tehnoloģijas un iekārtas, lai tās pēc iespējas varētu unificēt. Tomēr unifikācija nedrīkst mazināt objekta kopējo kvalitāti, ekspluatācijas drošību un ērtību.  7.2.7. Būvprojektā jāizvērtē visas prasības esošajai infrastruktūrai, jāiekļauj visi nepieciešamie pasākumi un tehniskie risinājumi esošās infrastruktūras pilnvērtīgai un drošai darbībai, īpašie pasākumi ekspluatācijas stadijai. | |

|  |  |
| --- | --- |
| **VIII** | **PROJEKTA IZSTRĀDES LAIKS, IESNIEGŠANAS KĀRTĪBA UN BŪVNIECĪBAS** |
| 1. | 8.1. Ne ilgāk kā 2 (divu) nedēļu laikāpēc līguma parakstīšanas, Izstrādātājs iesniedz un saskaņo ar Pasūtītāju visus principiālos tehniskos risinājumus.  8.2. Ne ilgākkā 2 (divu) mēnešu laikā no līguma noslēgšanas Izstrādātājs saņem visus nepieciešamos saskaņojumos un iesniedz Pasūtītajam AS “GASO” saskaņotu būvprojektu.  8.34. Būvdarbu izpildes termiņš, ne ilgāk kā 2 (divu) mēnešu laikā pēc būvvaldes saskaņošanas |

.

1. Būvprojekts – dokumentu kopums, kas nepieciešams projektēšanas uzdevumā norādīto darbu veikšanai, atbilstoši normatīvo aktu prasībām, t.sk., būvprojekts, paskaidrojuma raksts, paziņojums par būvniecību u.tml. [↑](#footnote-ref-1)