

TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

Nr. 3-4.5.4/81860

OBJEKTA NOSAUKUMS: DARBNĪCA

OBJEKTA ADRESE: BRĪVĪBAS IELA 191, RĪGA



► **Trust
Quality
Progress**

Tehniskās apsekošanas atzinums

Nr. 3-4.5.4/81860

Apsekotājs	AS "Inspecta Latvia", Reģ. Nr.40003130421; BRN 3370-R; Skanstes iela 54A, Rīga, LV-1013; 67607900; latvia@kiwa.com
Objekta nosaukums	DARBNĪCAS ĒKA
Apsekotā objekta adrese	Brīvības iela 191, Rīga, LV-1048 Kadastra Nr. 0100 026 0126 012
Objekta īpašnieks (valdītājs)	RP SIA "Rīgas satiksme", reģ. Nr.40003619950 Kleistu iela 28, Rīga, LV-1035, Latvija
Pasūtītājs	SIA "Rīgas satiksme", reģ. Nr.40003619950 Kleistu iela 28, Rīga, LV-1035, Latvija
Līguma datums un numurs	Līgums Nr. 3-3.2/020/2020 no 25.02.2020.
Pasūtītāja kontaktpersona	Imants Zīverts (m.t. +371 25753289, e-pasts: imants.ziverts@rigassatiksme.lv)
Apsekošanas pieteikšanas datums	2020.gada 25.februāris
Apsekošanas atzinuma datums	2020.gada 23.aprīlis
Izpildītāji	Būvzinieris Ralfs Cīrulis, sert. Nr. 5-03635
	
1. att. Darbnīca	

Tehniskās apsekošanas atzinums ir sastādīts uz 117 lapām (ieskaitot šo) un attiecas tikai uz tehniskās apsekošanas objektu. Bez AS „Inspecta Latvia” rakstiskas atļaujas nav atļauta tehniskās apsekošanas atzinuma reproducēšana nepilnā apjomā.



Tehniskās apsekošanas atzinuma saturs

DARBA UZDEVUMS (APSEKOŠANAS UZDEVUMS) – PIELIKUMS PIE LĪGUMA NR. 3-3.2/020/2020 NO 25.02.2020.	5
1. VISPĀRĪGĀS ZIŅAS PAR BŪVI	6
1.1. VISPĀRĪGĀS ZIŅAS PAR APSEKOŠANU	7
1.2. SAŅEMTĀ DOKUMENTĀCIJA	8
2. SITUĀCIJA	8
2.1. ZEMESGABALA IZMANTOŠANAS ATBILSTĪBA TERITORIJAS PLĀNOJUMAM, ZEMESGABALA PLATĪBA (M2 – PILSĒTĀS, HA – LAUKU TERITORIJĀS)	8
2.2. BŪVES IZVIETOJUMS ZEMESGABALĀ	8
2.3. BŪVES PLĀNOJUMS	10
3. TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMS	13
3.1. BRAUKTUVES, IETVES, CELIŅI UN SAIMNIECĪBAS LAUKUMI	13
3.2. BĒRNU ROTAĻLAUKUMI, ATPŪTAS LAUKUMI UN SPORTA LAUKUMI	15
3.3. APSTĀDĪJUMI UN MAZĀS ARHITEKTŪRAS FORMAS	15
3.4. NOŽOGOJUMS UN ATBALSTA SIENAS	15
4. BŪVES DAĻAS	15
4.1. PAMATI UN PAMATNE	15
4.2. NESOŠĀS SIENAS, AILU SIJAS UN PĀRSEDZES	22
4.3. KARKASA ELEMENTI: KOLONNAS, RĪĢEĻI UN SIJAS	28
4.4. PAŠNESOŠĀS SIENAS.....	29
4.5. ŠŪVJU HERMETIZĀCIJA, HIDROIZOLĀCIJA UN SILTUMIZOLĀCIJA	29
4.6. PAGRABA, STARPSTĀVU, BĒNIŅU PĀRSEGUMI	32
4.7. BŪVES TĒLPISKĀS NOTURĪBAS ELEMENTI	38
4.8. JUMTA ELEMENTI: NESOŠĀ KONSTRUKCIJA, JUMTA KLĀJS, JUMTA SEGUMS, LIETUSŪDENS NOVADSISTĒMA	38
4.9. BALKONI, LODŽIJAS, LIEVEŅI, JUMTIŅI	44
4.10. KĀPNES UN PANDUSI	45
4.11. STARPSIENAS	50
4.12. GRĪDAS.....	50
4.13. AILU AIZPILDĪJUMI: VĀRTI, ĀRDURVIS, IEKŠDURVIS, LOGI, LŪKAS	52
4.14. APKURES KRĀSNIS, VIRTUVES PAVARDI, DŪMEŅI	55
4.15. KONSTRUKCIJU UN MATERIĀLU UGUNSIKTURĪBA	55
4.16. VENTILĀCIJAS ŠAHTAS UN KANĀLI	57
4.17. LIFTU ŠAHTAS.....	59
4.18. IEKŠĒJĀ APDARE UN ARHITEKTŪRAS DETAĻAS	59
4.19. ĀRĒJĀ APDARE UN ARHITEKTŪRAS DETAĻAS.....	62
4.20. CĪTAS BŪVES DAĻAS.....	63
5. IEKŠĒJIE INŽENIERTĪKLI UN IEKĀRTAS	64



5.1. AUKSTĀ ŪDENS UN KANALIZĀCIJAS CAURUĻVADI, VENTIĻI, KRĀNI, SANITĀRTEHNISKĀ IEKĀRTA, ŪDENS PATĒRIŅA SKAITĪTĀJI.....	64
5.2. KARSTĀ ŪDENS CAURUĻVADI, TO IZOLĀCIJA, VENTIĻI, KRĀNI, ŪDENSMAISĪTĀJI, ŽĀVĒTĀJI, AR CIETO KURINĀMO APKURINĀMIE ŪDENS SILDĪTĀJI, ŪDENS PATĒRIŅA UN SILTUMENERĢIJAS PATĒRIŅA SKAITĪTĀJI UN CITI ELEMENTI	67
5.3. UGUNSDZĒSĪBAS ŪDENSVADS, AUTOMĀTISKĀS UGUNSDZĒSĪBAS SISTĒMAS UN DŪMAIZSARDZĪBAS RISINĀJUMI	68
5.4. APKURES SISTĒMA, TĀS CAURUĻVADI, STĀVVADI, VENTIĻI, CAURUĻVADU IZOLĀCIJA, APKURES KATLI, SILTUMMAIŅI, MĒRAPARĀTI, AUTOMĀTIKA UN CITI ELEMENTI.....	71
5.5. CENTRĀLAPKURES RADIATORI, KALORIFERI, KONVEKTORI UN TO PIEVADI, SILTUMA REGULATORI.....	75
5.6. VENTILĀCIJAS UN GAISA KONDICIONĒŠANAS IEKĀRTA	76
5.7. ATKRITUMU VADI UN KAMERAS.....	77
5.8. GĀZESVADI UN IEKĀRTAS, GĀZES ŪDENSSILDĪTĀJI, GĀZES APKURES KATLI, GĀZES PATĒRIŅA SKAITĪTĀJI	77
5.9. ELEKTROAPGĀDES SISTĒMA UN ELEKTROTEHNISKĀS IETAISES	77
5.10. APSARDZES, SIGNALIZĀCIJAS, SAZIŅAS UN CITAS IEKĀRTAS	91
5.11. VĀJSTRĀVAS TĪKLI UN IETAISES	91
5.12. LIFTA IEKĀRTA	91
5.13. CITAS IETAISES UN IEKĀRTAS	91
6. ĀRĒJIE INŽENIERTĪKLI	92
6.1. ŪDENSAPGĀDE.....	92
6.2. KANALIZĀCIJA	92
6.3. DRENĀŽAS SISTĒMAS.....	92
6.4. SILTUMAPGĀDE.....	92
6.5. GĀZES APGĀDE.....	92
6.6. ZĪBENSAIZSARDZĪBA	92
6.7. CITAS SISTĒMAS.....	93
7. KOPSAVILKUMS.....	95
7.1. BŪVES TEHNISKAIS NOLIETOJUMS	95
7.2. SECINĀJUMI UN IETEIKUMI	96



Darba uzdevums (apsekošanas uzdevums) – pielikums pie Līguma Nr. 3-3.2/020/2020 no 25.02.2020.

TEHNISKĀS APSEKOŠANAS UZDEVUMS

Pasūtītājs: Rīgas pašvaldības SIA "Rīgas satiksme"

Veikt Līguma 2.pielikumā norādīto Pasūtītāja valdījumā esošu būvju pilnu vizuālo un šo būvju konstrukciju tehnisko apsekošanu. Sagatavot Tehniskās apsekošanas atzinumus atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr.337 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana" (turpmāk tekstā – Noteikumi) prasībām un Noteikumos noteiktai kārtībai. Sagatavot rekomendācijas (trūkumu/defektu novēšanai) projektēšanas uzdevuma izstrādei katras būves atjaunošanas/pārbūves būvprojekta izstrādei.

Apsekošanas mērķis

Būvju tehniskā stāvokļa noteikšana pārbaudes brīdī, būvju atbilstības Būvniecības likuma 9.pantā minētajām prasībām (mehāniskā stiprība un stabilitāte, ugunsdrošība, energoefektivitāte) noteikšana, būvju konstrukciju defektu un bojājumu apzināšana un datu apkopošana iekļaušanai projektēšanas uzdevumos būvju atjaunošanas/pārbūves būvprojektu izstrādei.

Apsekošanas darbu apjoms

Būvju pilna (visu būves daļu) tehniskā apsekošana un izpēte, un inženiertīklu vizuālā apsekošana, atbilstoši Noteikumu Nr.337 Pielikuma 4., 5. un 6.punktam. Ja apsekošanas laikā konstatē bojājumus, kas var ietekmēt būves noturību, mehānisko stiprību un stabilitāti, apsekošanas slēdzienā norādīt vietas, kur būtu lietderīgi veikt detalizētu/padzīlīnātu izpēti (konstrukciju atsegšanu, urbumu izveide, skatrakumi, zondāža, kontroles mēraparātu izmantošana, deformāciju novērtēšana, pārbaude ar kontrolslogošanu, materiālu pārbaude laboratorijās un/vai citas nepieciešamās pārbaudes).

Apsekošanas rezultātā izstrādājami materiāli/dokumenti

Tehniskās apsekošanas atzinums, kurā iekļauts:

- Konstrukciju noturības apsekošanas un tehniskās izpētes shēmas - konstrukciju apsekošanas kartogrammas (novietne, stāvu plāni, griezumī, fasādes) ar izmēriem un norādītu konstatēto defektu konkrētu vietu;
- Būves, tās daļu, raksturīgāko bojājumu un atsegumu fotofiksācija ar aprakstiem un komentāriem;
- Teksta veidā un grafiski norādīti sagatavoti priekšlikumi konstatēto defektu/bojājumu novēršanai un ieteikumi ēkas turpmākai ekspluatācijai, ņemot vērā konstatēto defektu/bojājumu nozīmīgumu un ietekmi uz konstrukcijām un to bojājumu rašanās cēloņiem;
- Būves atjaunošanā paredzamo būvdarbu veidu saraksts (Excel formātā).

Tehniskās apsekošanas ietvaros sagatavoto dokumentāciju iesniegt pasūtītājam 3 (trijos) oriģinālos eksemplāros papīra formā un elektronisku kopiju uz datu nesēja (pdf, .xls formātos).

Pakalpojuma izpildes termiņš ir trīs mēneši no Līguma noslēgšanas dienas.

Tehniskās apsekošanas atzinums

Nr. 3-4.5.4/81860



1. Vispārīgās ziņas par būvi

1.1. Galvenais lietošanas veids:	Rūpnieciskās ražošanas ēkas (CC kods 1251)
1.2. Kopējā platība m ² :	1700,7
1.3. Apbūves laukums m ² :	975,2
1.4. Būvtilpums m ³ :	8636
1.5. Virszemes stāvu skaits:	2
1.6. Pazemes stāvu skaits	1
1.7. Būves kadastra apzīmējums	0100 026 0126 012
1.8. Būves īpašnieks	RP SIA "Rīgas satiksme"
1.9. Būvprojekta izstrādātājs (autors):	-
1.10. Būvprojekta nosaukums, akceptēšanas datums:	-
1.11. Būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums):	1912. gads
1.12. Būves konservācijas gads un datums:	-
1.13. Būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads:	-
1.14. Būves kadastrālās uzmērīšanas lietas: numurs, datums:	01000260126012-02; 14.06.2005.
1.15. Cita informācija	-



1.1. att. Apsekotā ēka, ziemeļrietumu fasāde



1.2. att. Apsekotā ēka, ziemeļaustrumu fasāde



1.3. att. Apsekotā ēka, dienvidrietumu fasāde



1.4. att. Apsekotā ēka, dienvidaustrumu fasāde

1.1. Vispārīgās ziņas par apsekošanu

- Apsekošana veikta 2020.gada 24.martā. Apsekošanas laikā esošie laika apstākļi: apmācies, neliels lietus. Saskaņā ar www.meteo.lv novērojumu datiem, apsekošanas brīdī āra gaisa temperatūra bija $+1,5\pm 0,5^{\circ}\text{C}$, relatīvais gaisa mitrums $54\pm 2\%$.
- Veikta ēkas konstrukciju vizuāla apsekošana, bez konstrukciju atsegšana un uzmērījumu veikšanas.
- Veikta ēkas iekšējo inženiertīklu vizuāla apsekošana.
- Piekļuve tika nodrošināta visām apsekotās ēkas telpām.
- Saņemtā dokumentācija nedod pilnu informāciju par ēkas konstrukcijām.
- Apsekoto elementu un konstrukciju tehniskais stāvoklis tiek raksturots pēc sekojošas tabulas:

Tehniskais stāvoklis	Apraksts, piemēri
Labs	Bez bojājumiem, defektiem
Apmierinošs	Piemēram, nolietojusies krāsa, apsūnojis jumta segums. Nelielas nolietojuma pazīmes, kas netraucē elementam funkcionēt
Daļēji apmierinošs	Piemēram, lokāli trupes bojājumi, kas nerada elementa sabrukšana risku, taču var pasliktināt elementa stāvokli ilgtermiņā. Vizuāls un vai daļēji funkcionāls bojājums, defekts.
Neapmierinošs	Piemēram, caurs jumts ar sekojošiem izteiktiem pelējuma un trupes sēnīšu radītiem bojājumiem. Būtiski konstrukciju bojājumi, kam vienlaikus nepastāv tūlītēja elementa sabrukuma risks. Iekārtas būtisks funkcionāls bojājums, defekts vai funkcionāla atteice.
Pirms avārijas	Augsts elementa sabrukuma risks, nepieciešama tūlītēja evakuācija un/vai pastiprināšana.



1.2. Saņemtā dokumentācija

[1] Būves kadastrālās uzmērīšanas lietas kopija (8 lapas), LR Valsts Zemes dienests, 2006.gads.

[2] Tehniskā atskaite par elektroiekārtu mērījumiem (17 lapas), SIA "Jumis HB", 01.02.2010.

2.Situācija

2.1. Zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam, zemesgabala platība (m² – pilsētās, ha – lauku teritorijās)

Teritorijas izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām.

Saskaņā ar Rīgas domes apstiprināto "Rīgas pilsētas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana un apbūves noteikumi" novērtējamais objekts atrodas teritorijā ar apzīmējumu "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorija" (skatīt 2.1.1. att.). Novērtējamais objekts tiek izmantots atbilstoši tā zemes gabala plānotajiem (atļautajiem) izmantošanas noteikumiem. Ēkai piederošā teritorija pēc galvenā izmantošanas veida atbilst teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Ēka atrodas uz zemesgabala, kura kopējā platība 3,9352 ha.



2.1.1.att. Objekta zemes gabala plānotā (atļautā) izmantošana saskaņā ar Rīgas domes teritorijas plānojumam (avots: https://www.rdpad.lv/wp-content/uploads/2019/07/15_pielikums.pdf)

2.2. Būves izvietojums zemesgabalā

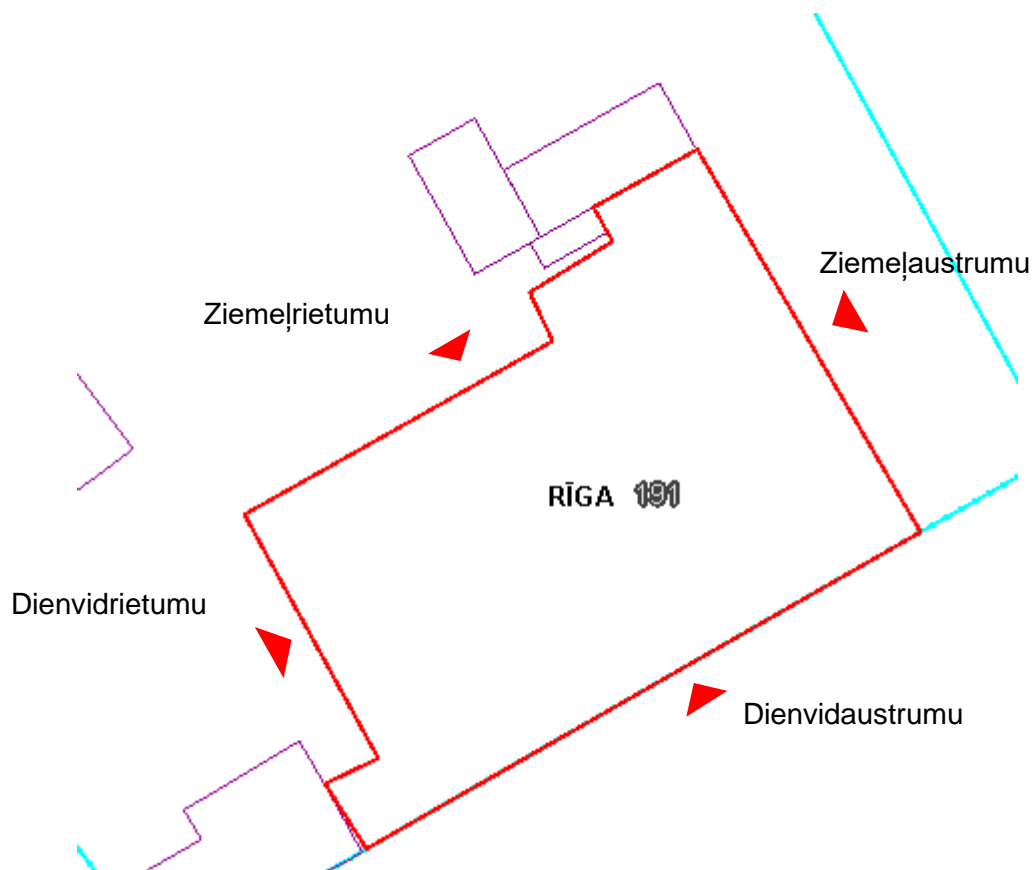
Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums

Zemes vienībā, ar zemes vienības kadastra numuru 0100 026 0126, ir izvietotas trīsdesmit divas ēkas – apsekotā ēka Brīvības ielā 191 (kad. Nr. 0100 026 0126 012). Zemesgabala apbūves blīvums ~ 60 % (skatīt 2.2.1. att.).

Zemesgabals neregulāras formas. Ēkas galvenā fasāde izvietota dienvidrietumu pusē. Nokļūšana pie ēkas ir nodrošināta pa piebraucamajiem asfaltbetona ceļiem no Klijānu ielas puses.



2.2.1. att. Apsekotās ēkas novietojums zemesgabalā (avots www.kadastrs.lv)



2.2.2. att. Apsekotās ēkas izvietojums



2.3. Būves plānojums

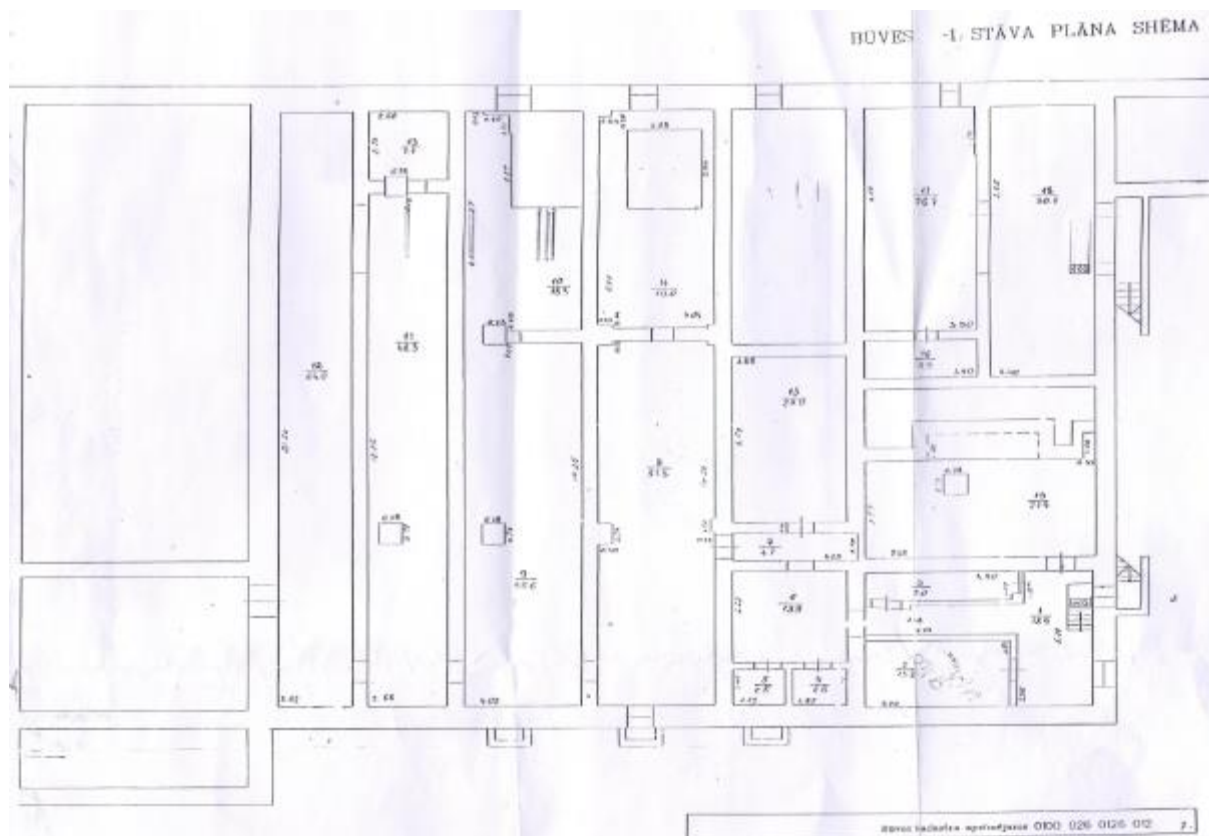
Līdzšinējais būves lietošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves lietošanas veidam

Saskaņā ar spēkā esošajiem 2018.gada 12.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.326 "Būvju klasifikācijas noteikumi", būves lietošanas veids atbilst kodam 1251 "Rūpnieciskās ražošanas ēkas". Pasūtītājs apsekošanas laikā ir uzrādījis ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu Nr. 01000260126012-02. Iesnigtā inventarizācijas lieta neatbilst faktiskajai situācijai.

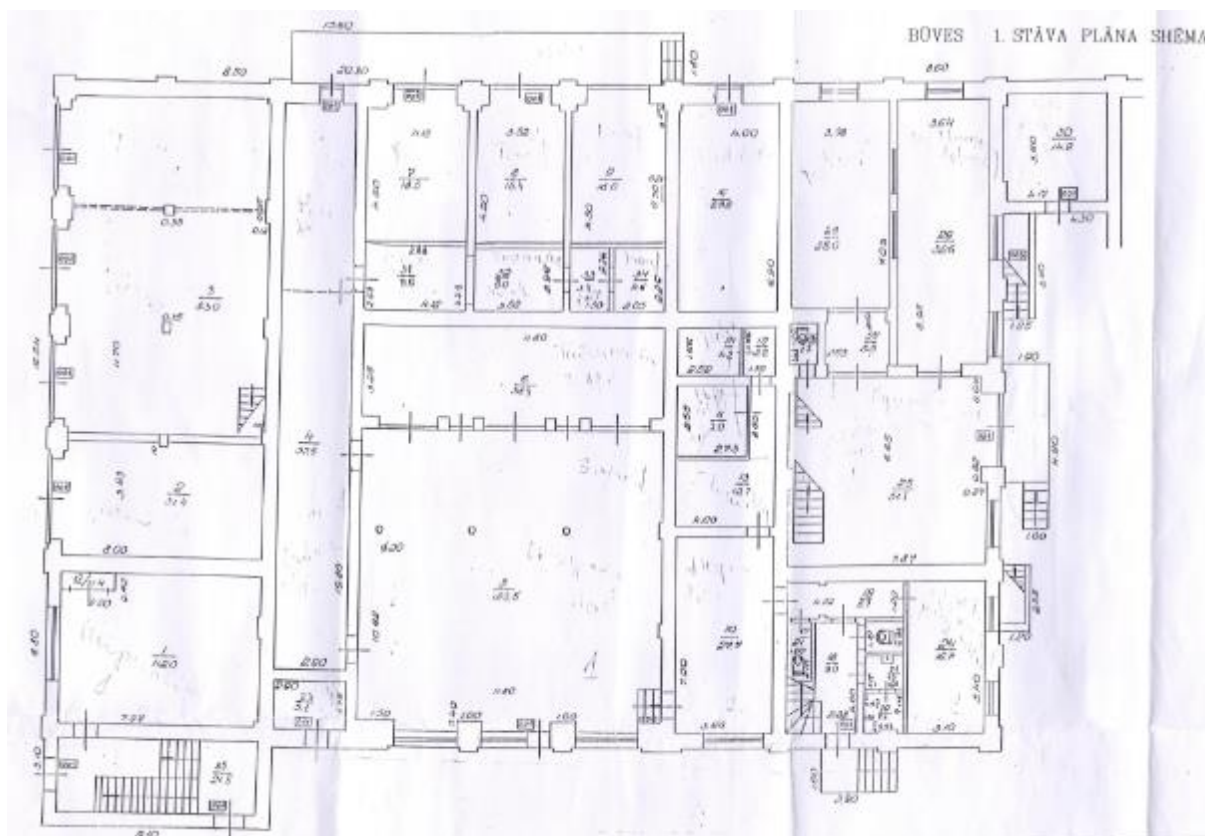
Apsekotā būve tiek izmantota un ekspluatēta atbilstoši paredzētajam izmantošanas veidam. Būves plānojums atbilst izmantošanas veidam. Ēka plānā veido neregulāru formu. Ēkai ir 2 virszemes stāvs un 1 pazemes stāvs.

Telpu numerācija Atzinumā pieņemta atbilstoši kadastrālās uzmērīšanas lietas plānos norādītai numerācijai (skatīt 2.3.1. līdz 2.3.5. att.).

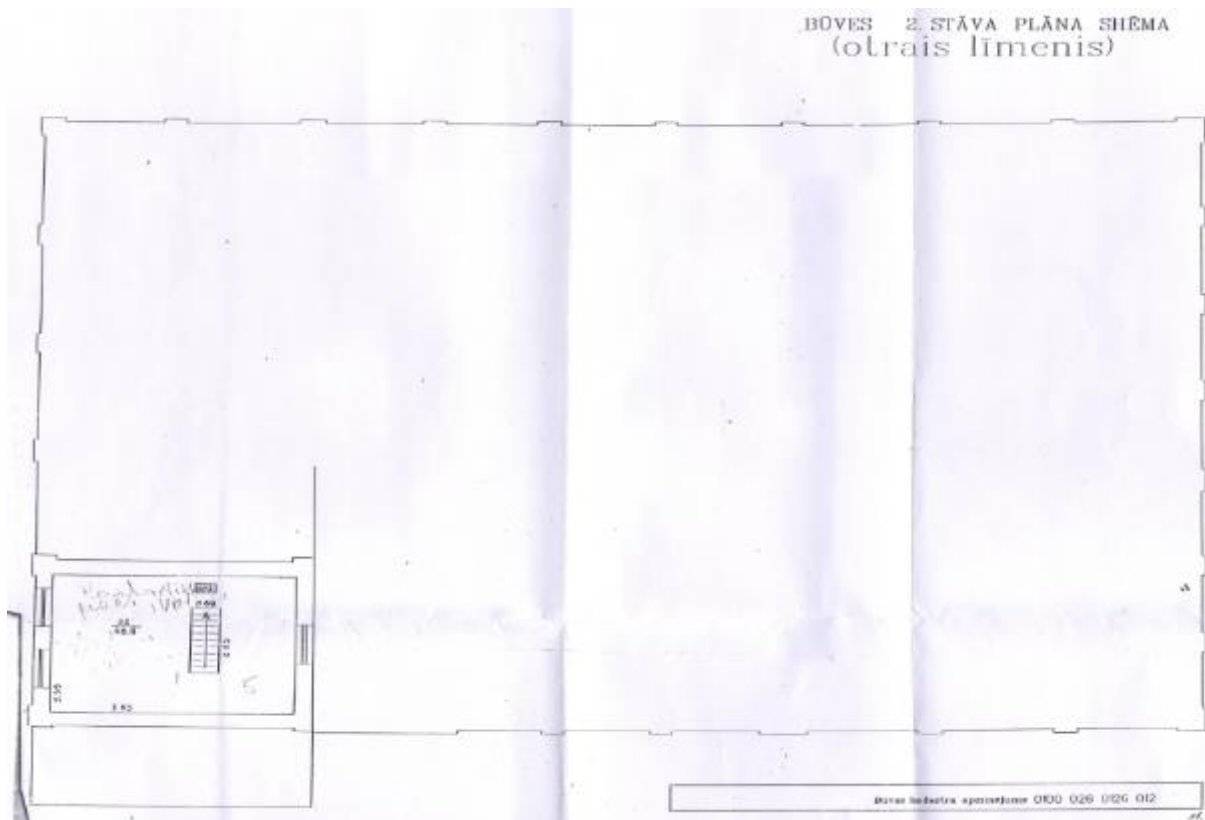
Ēkas kopējo būvapjomu veido trīs telpu grupas – telpu grupa Nr.001 (Darbnīca), Nr.002 (Darbnīca) un Nr.003 (Noliktava).



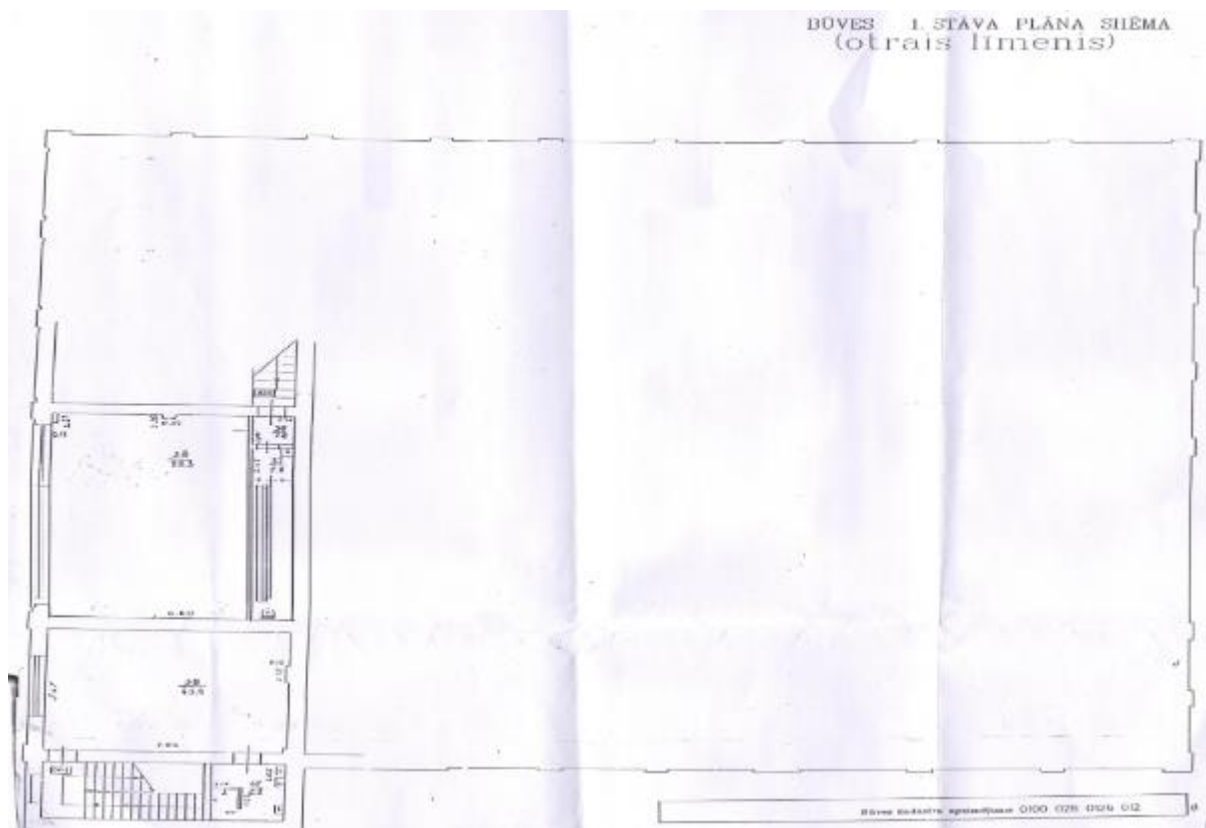
2.3.1.att. Būves pagrabstāva plāna shēma



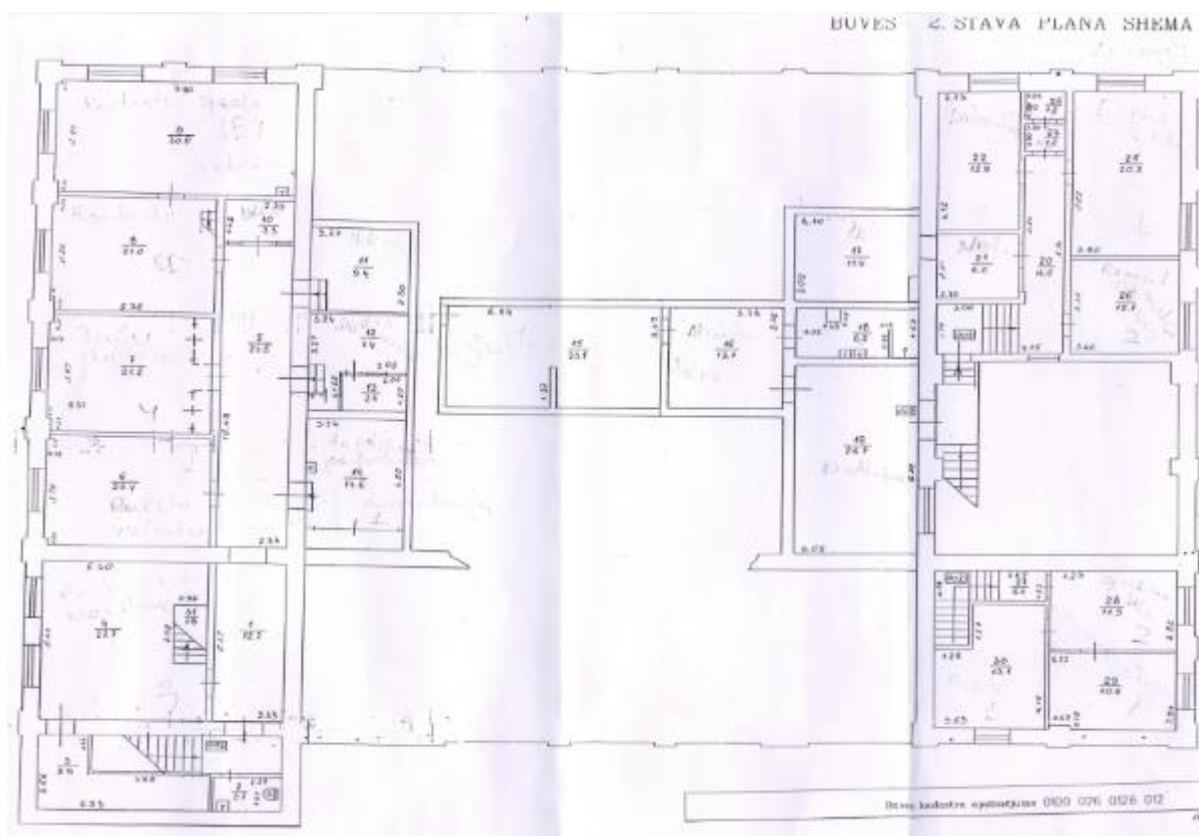
2.3.2.att. Būves pirmā stāva plāna shēma



2.3.3.att. Būves otrā stāva plāna shēma (otrais līmenis)



2.3.4.att. Būves pirmā stāva plāna shēma (otrais līmenis)



2.3.5.att. Būves otrā stāva plāna shēma



3. Teritorijas labiekārtojums

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām.	Tehniskais nolietojums (%)
---	-----------------------------------

3.1. Brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi

Segums, materiāls, apdare	25 %
<p>Piekluve ēkai tiek nodrošināta pa asfaltbetona segumiem no Klijānu ielas puses.</p> <p>Zemesgabalā ap apsekoto ēku brauktuves un ietves ziemeļaustrumu un dienvidaustrumu fasādes pusē izbūvētas no granīta bruģakmens, dienvidrietumu fasādē no betona bruģakmens, asfaltbetona un granīta bruģakmens segumiem.</p> <p>Granīta bruģakmens segumiem konstatēti iesēdumi, iztrūkstoši bruģakmeņi, uz seguma izveidojies apsūnojums un bieza smilšu kārtā (skatīt 3.1.1. līdz 3.1.6.).</p> <p>Betona bruģakmens segumam konstatētu nebūtiski iesēdumi, kopumā apmierinošā stāvoklī.</p> <p>Asfaltbetona segumam izveidojušies nebūtiski iesēdumi, sala un mitruma ietekmē nelieli seguma virskārtas struktūras bojājumi. Kopumā apmierinošā stāvoklī.</p> <p>Brauktuvju, ietvju, celiņu un laukumu tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs, atsevišķās zonās gar ēkas ārējo perimetru neapmierinošs (nenodrošina atbilstošu ēkas aizsargapmales funkciju – lietus ūdens netiek novadīts prom no ēkas pamatiem. Nepieciešams veikt seguma atjaunošanu.</p>	



3.1.1.att. Granīta bruģakmens segums, bojāta seguma struktūra, uz seguma izveidojies smilšu slānis



3.1.2.att. Granīta bruģakmens segums, bojāta seguma struktūra, uz seguma izveidojies smilšu slānis



3.1.3.att. Granīta bruģakmens segums,
bojāta seguma struktūra



3.1.4.att. Granīta bruģakmens segums, uz
seguma izveidojies smilšu slānis



3.1.5.att. Granīta bruģakmens segums, uz
seguma izveidojies smilšu slānis



3.1.6.att. Granīta bruģakmens segums, uz
seguma izveidojies smilšu slānis



3.1.8.att. Betona bruģakmens segums



3.1.8.att. Betona bruģakmens segums



3.1.9.att. Asfaltbetona segums



3.1.10.att. Asfaltbetona segums

3.2. Bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi

Segums, materiāls, aprīkojums	-
Nav izbūvēti.	

3.3. Apstādījumi un mazās arhitektūras formas

Dekoratīvie stādījumi, zāliens, lapenes, ūdensbaseini, skulptūras	-
Apkārt ēkai atsevišķos laukumos ir iesēts zālājs, kā arī ir izveidoti dažādi dekoratīvo krūmu un koku apstādījumi. Apsekošanas laikā tika konstatēts, ka apsekotās ēkas teritorija ir sakopta.	

3.4. Nožogojums un atbalsta sienas

Veids, materiāls (būvizstrādājums), apdare	20 %
Apsekotās ēkas zemesgabals ir norobežots ar dzelzsbetona gatavelementiem un ķieģeļu mūra aizpildījumu, kā arī ar metāla stabu un stieņu paneļu nožogojumu. Nožogojuma tehniskais stāvoklis apmierinošs.	

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām.	Tehniskais nolietojums (%)
---	-----------------------------------

4.1. Pamati un pamatne

Pamatu veids, to iedziļinājums, izmantotie būvizstrādājumi, to stiprība, hidroizolācija, drenāža, būves aizsargapmales, ārsienu aizsardzība pret mitrumu.	40%
---	-----

Tehniskās apsekošanas atzinums

Nr. 3-4.5.4/81860



<p>Gruntsgabala ģeomorfoloģiskais raksturojums; ģeodēziskais atskaites punkts (sienas vai grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādnes, līmetņošana, laboratorijas analīze, to apjomi. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, gruntis, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība</p>	
<p>Ēkas pamatnes grunts izpēte un pamatu šurfēšana (atsegšana) netika veikta. Apsekošanas laikā tika veikta pamatu cokola daļas vizuāla apsekošana no ārpuses un pagrabstāva puses.</p> <p>Apsekošanas laikā nav konstatēta ēkas vertikālā hidroizolācija, kā arī horizontālā hidroizolācija.</p> <p>Ēkai ir izbūvēti māla ķieģeļa mūra un dabisko akmens mūra lentveida pamati. Pamatu cokola daļa neapmesta (skatīt 4.1.1. un 4.1.2. att.).</p> <p>Apsekošanas laikā pamatu virszemes daļā konstatēti tādi bojājumi kā nebūtiska mūra un mūrjavas erozija līdz 1/2 ķieģeļu dziļumā, uz virsmām izveidojies nebūtisks apsūnojums un izsālījumi, nesošo sienu virsmās konstatētas plaisas, kuru raksturs liecina par nebūtisku pamatu un pamatnes nevienmērīgu sēšanos, atsevišķās zonās konstatēti būtiski mūra izdrupumi (skatīt 4.1.3. līdz 4.1.8. att.).</p> <p>Veicot ēkas pagrabstāva apsekošanu, pamatu konstrukcijām konstatēti plaši kapilārā mitruma rezultātā radīti bojājumi, kas liecina par ēkas vertikālās hidroizolācijas neesamību vai arī tehnisko nolietojumu. Uz pamatu iekšējās apdares konstatēti apdares izdrupumi, izveidojušies izsālījumi, atsevišķās vietās veidojas pelējums, mūra un mūrjavas erozija līdz 1/2 ķieģeļu dziļumā (skatīt 4.1.9. līdz 4.1.26. att.). Vizuāli vērtējot, vairākās zonās uz pagrabstāva pamatu konstrukciju iekšējās virsmas ir paaugstināts virsmas mitrums. Veicot inženiertīklu montāžu iekšsienu pamatiem veikta atvērumu izveide, kas pēc montāžas nav aizbetonēta/aizmūrēta (skatīt 4.1.27. līdz 4.1.32. att.).</p> <p>Kā ēkas aizsargapmale pa ēkas ārējo perimetru kalpo pieguļošie ceļu segumi. Vairākās zonās lietus ūdeņi netiek novadīti prom no ēkas pamatu konstrukcijām. Aizsargapmales stāvoklis daļēji apmierinošs, ap apsekotās ēkas ārējo perimetru nepieciešams veikt segumu atjaunošanu un attīrīšanu.</p> <p>Kopumā ēkas pamatu un pamatnes tehniskais stāvoklis ir daļēji apmierinošs. Pamatu nestspēja uzskatāma par pietiekamu ēkas slodžu uzņemšanai - atbilst Būvniecības likuma 9.panta 1.p. "mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.</p>	



4.1.1. att Ķieģeļu mūra pamati



4.1.2. att Dabisko akmeņu mūra pamati



4.1.3.att. Nebūtiska pamata virszemes daļas mūra un mūrjavas erozija, uz virsmas izveidojies nebūtisks apsūnojums un izsālījumi



4.1.4.att. Nebūtiska pamata virszemes daļas mūra un mūrjavas erozija, uz virsmas izveidojies nebūtisks apsūnojums un izsālījumi



4.1.5.att. Nebūtiska pamata virszemes daļas mūra un mūrjavas erozija, uz virsmas izveidojies nebūtisks apsūnojums un izsālījumi



4.1.6.att. Nebūtiska pamata virszemes daļas mūra un mūrjavas erozija, uz virsmas izveidojies nebūtisks apsūnojums un izsālījumi



4.1.7.att. Būtiski mūra izdrupumi, uz virsmas izveidojies apsūņojums



4.1.8.att. Būtiski mūra izdrupumi, uz virsmas izveidojies apsūņojums



4.1.9.att. Ēkas pagrabstāvs, kapilārā mitruma radīti bojājumi



4.1.10.att. Ēkas pagrabstāvs, kapilārā mitruma radīti bojājumi



4.1.11.att. Ēkas pagrabstāvs, kapilārā mitruma radīti bojājumi



4.1.12.att. Ēkas pagrabstāvs, kapilārā mitruma radīti bojājumi



4.1.13.att. Ēkas pagrabstāvs, kapilārā mitruma radīti bojājumi



4.1.14.att. Ēkas pagrabstāvs, kapilārā mitruma radīti bojājumi



4.1.15.att. Ēkas pagrabstāvs, kapilārā mitruma radīti bojājumi



4.1.16.att. Ēkas pagrabstāvs, kapilārā mitruma radīti bojājumi



4.1.17.att. Ēkas pagrabstāvs, kapilārā mitruma radīti bojājumi, mūra erozija



4.1.18.att. Ēkas pagrabstāvs, kapilārā mitruma radīti bojājumi, mūra erozija



4.1.19.att. Ēkas pagrabstāvs, kapilārā mitruma radīti bojājumi, mūra erozija



4.1.20.att. Ēkas pagrabstāvs, kapilārā mitruma radīti bojājumi, mūra erozija



4.1.21.att. Ēkas pagrabstāvs, kapilārā mitruma radīti bojājumi, mūra erozija, mehāniski radīti mūra bojājumi



4.1.22.att. Ēkas pagrabstāvs, kapilārā mitruma radīti bojājumi, mūra erozija



4.1.23.att. Ēkas pagrabstāvs, kapilārā mitruma radīti bojājumi, mūra erozija



4.1.24.att. Ēkas pagrabstāvs, kapilārā mitruma radīti bojājumi



4.1.25.att. Ēkas pagrabstāvs, kapilārā mitruma radīti bojājumi



4.1.26.att. Ēkas pagrabstāvs, kapilārā mitruma radīti bojājumi



4.1.27.att. Ēkas pagrabstāvs, pēc inženiertīklu montāžas nav veikta atvērums aizpildīšana



4.1.28.att. Ēkas pagrabstāvs, pēc inženiertīklu montāžas nav veikta atvērums aizpildīšana



4.1.29.att. Ēkas pagrabstāvs, pēc inženiertīklu montāžas nav veikta atvērums aizpildīšana



4.1.30.att. Ēkas pagrabstāvs, pēc inženiertīklu montāžas nav veikta atvērums aizpildīšana



4.1.31.att. Ēkas pagrabstāvs, pēc inženiertīklu montāžas nav veikta atvērumu aizpildīšana



4.1.32.att. Ēkas pagrabstāvs, pēc inženiertīklu montāžas nav veikta atvērumu aizpildīšana

4.2. Nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes

<p>Pagraba un virszemes nesošo sienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums). Konstruktīvās shēmas. Galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsriezums. Mūra vājinājumi. Plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati. Atdalošā un tvaika izolācija. Koksnes bioloģiskie bojājumi. Sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti. Kontrolzondēšanas rezultāti. Ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji</p>	<p>40%</p>
<p>Nesošās sienas izbūvētas no māla ķieģeļu mūra.</p> <p>Nesošo ārsienu biezums ~ 530 mm (510 mm nesošais mūris (divu ķieģeļu biezumā) + 20 mm (apdares slānis no iekšpuses), kā arī 660 mm (640 mm esošais mūris (divarpus ķieģeļu biezumā) + 20 mm (apdares slānis no iekšpuses). Nesošo iekšsienu biezums ~ 290 mm (250 mm nesošais mūris (viena ķieģeļa biezumā) + 40 mm (apdares slānis no abām pusēm), 420 mm (380 mm nesošais mūris (pusotra ķieģeļa biezumā) + 40 mm (apdares slānis no abām pusēm), kā arī 550 mm (510 mm nesošais mūris (divu ķieģeļu biezumā) + 40 mm (apdares slānis no abām pusēm).</p> <p>Nesošajām sienām konstatētas plaisas, kas liecina par nebūtisku pamatu un pamatnes nevienmērīgu sēšanos, karnīzes daļā konstatēti mūra izdrupumi, uz ārējām virsmām izveidojies nebūtisks apsūnojums un izsāļējumi, konstatēta nebūtiska mūra un mūrjavas erozija, kas atsevišķās vietās ir līdz 1/2 ķieģeļa biezumā (skatīt 4.2.1. līdz 4.2.20. att.).</p> <p>Kopumā ēkas nesošo sienu tehniskais stāvoklis ir daļēji apmierinošs. Sienu nestspēja uzskatāma par pietiekamu ēkas slodžu uzņemšanai - atbilst Būvniecības likuma 9.panta 1.p. "mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.</p> <p>Ēkas ārējās pārsedzes izbūvētas no metāla sijām ar ķieģeļu un betona aizpildījumu, kā arī ķieģeļu velvju pārsedzes (skatīt 4.2.21. līdz 4.2.23. att.). Ķieģeļu velvju pārsedzēm konstatēta nebūtiska mūra un mūrjavas erozija, kā arī nebūtiskas nevienmērīgas sēšanās plaisas (skatīt 4.2.24. att.). Metāla sijām konstatēti nebūtiski mūra un betona aizpildījuma izdrupumi, nebūtiska korozija, vienas sijas plauktiem izveidoti vājinājumi (skatīt 4.2.25. līdz 4.2.28. att.). Ārējo pārsedžu tehniskais stāvoklis kopumā apmierinošs.</p>	

Tehniskās apsekošanas atzinums

Nr. 3-4.5.4/81860



Ēkas iekšējās pārsedzes izbūvētas no metāla sijām. Pagrabstāva telpās uzstādītajām metāla pārsedzēm konstatēta pastiprināta korozija (skatīt 4.2.29. līdz 4.2.32. att.). Pagrabstāva pārsedžu stāvoklis daļēji apmierinošs, virszemes stāvu apmierinošs.

Kopumā ēkas ailu pārsedžu tehniskais stāvoklis ir apmierinošs. Pārsedžu nestspēja uzskatāma par pietiekamu ēkas slodžu uzņemšanai - atbilst Būvniecības likuma 9.panta 1.p. "mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.



4.2.1.att. Nesošā ķieģeļu siena, nevienmērīgas sēšanās plaisa



4.2.2.att. Nesošā ķieģeļu siena, nevienmērīgas sēšanās plaisa



4.2.3.att. Nesošā ķieģeļu siena, nevienmērīgas sēšanās plaisa



4.2.4.att. Nesošā ķieģeļu siena, nevienmērīgas sēšanās plaisa



4.2.5.att. Nesošā ķieģeļu siena,
nevienmērīgas sēšanās plaisa



4.2.6.att. Nesošā ķieģeļu siena,
nevienmērīgas sēšanās plaisa



4.2.7.att. Nesošā ķieģeļu siena,
nevienmērīgas sēšanās plaisa



4.2.8.att. Nesošā ķieģeļu siena,
nevienmērīgas sēšanās plaisa



4.2.9.att. Nesošā ķieģeļu siena,
nevienmērīgas sēšanās plaisa



4.2.10.att. Nesošā ķieģeļu siena,
nevienmērīgas sēšanās plaisa



4.2.11.att. Nesošā ķieģeļu siena,
nevienmērīgas sēšanās plaisa



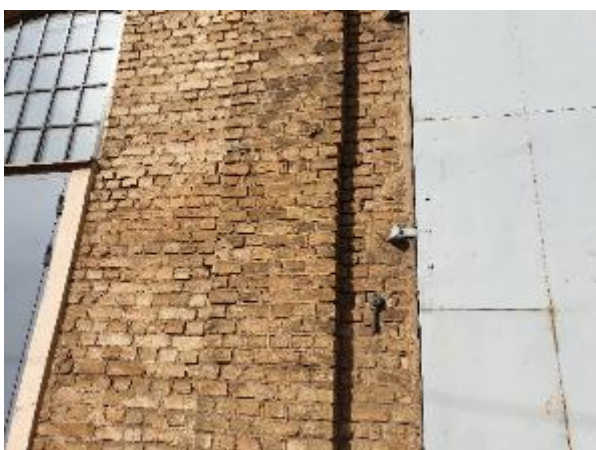
4.2.12.att. Nesošā ķieģeļu siena, nebūtiska
mūra erozija



4.2.13.att. Nesošā ķieģeļu siena, nebūtiska
mūra erozija, nebūtiski mūra izdrupumi



4.2.14.att. Nesošā ķieģeļu siena, mūra
erozija, nebūtiski mūra izdrupumi



4.2.15.att. Nesošā ķieģeļu siena, nebūtiska
mūra erozija



4.2.16.att. Nesošā ķieģeļu siena, nebūtiska
mūra erozija



4.2.17.att. Nesošā ķieģeļu siena, nebūtiska mūra erozija



4.2.18.att. Nesošā ķieģeļu siena, nebūtiska mūra erozija



4.2.19.att. Nesošā ķieģeļu siena, mūra izdrupumi karnīzes daļā



4.2.20.att. Nesošā ķieģeļu siena, mūra izdrupumi karnīzes daļā



4.2.21.att. Metāla siju pārsedze



4.2.22.att. Ķieģeļu velvju pārsedze



4.2.23.att. Metāla arkveida siju pārsedze



4.2.24.att. Ķieģeļu velvju pārsedze, nebūtiska mūra un mūrjavas erozija



4.2.25.att. Metāla arkveida siju pārsedze, apmetuma izdrupumi, nebūtiska sijas korozija



4.2.26.att. Metāla siju pārsedze, saplaisājis apmetums



4.2.27.att. Metāla sijas pārsedzes, nebūtiska sijas korozija



4.2.28.att. Metāla sijas pārsedzes, nebūtiska sijas korozija, sijas plauktu vājinājumi



4.2.29.att. Metāla sijas pārsedzes, būtiska sijas korozija



4.2.30.att. Metāla sijas pārsedzes, būtiska sijas korozija



4.2.31.att. Metāla sijas pārsedzes, būtiska sijas korozija



4.2.32.att. Metāla sijas pārsedzes, būtiska sijas korozija

4.3. Karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas

Kolonnu, stabu, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls	25%
<p>Lielākā daļa ēkas vertikālās nesošās konstrukcijas veido ķieģeļu mūra sienas, atsevišķās telpu grupās izbūvēti karkasa elementi.</p> <p>Ēkas pagrabstāvā izbūvētas ķieģeļu mūra stabveida kolonnas. Kolonnu mūrim konstatēti nebūtiski kapilārā mitruma bojājumi un nebūtiska mūra erozija.</p> <p>Pirmā stāva telpā Nr.5 telpas šķērsvirzienā izbūvētas tērauda kolonnas un sijas (skatīt 4.3.1. un 4.3.2. att.).</p> <p>Pirmā stāva telpā Nr.5 telpas šķērsvirzienā izbūvētas dzelzsbetona kolonnas, virs kurām izbūvētas saliktas sijas no diviem U profiliem (skatīt 4.3.3. un 4.3.4. att.).</p> <p>Apsekošanas laikā nav konstatētas karkasa elementu palielinātas izlieces vai bojājumi, kas liecinātu par to nepietiekamu noturību.</p> <p>Kopumā ēkas karkasa elementu tehniskais stāvoklis ir apmierinošs. Karkasa elementu nestspēja uzskatāma par pietiekamu ēkas slodžu uzņemšanai - atbilst Būvniecības likuma 9.panta 1.p. "mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.</p>	



4.3.1.att. Karkasa elementi



4.3.2.att. Karkasa elementi



4.3.3. att. Karkasa elementi



4.3.4. att. Karkasa elementi

4.4. Pašnesošās sienas

Pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls	15%
<p>Ēkas pašnesošās iekšsienas izbūvētas no māla ķieģeļu mūra, kā arī metāla profilu ar ģipškartona apšuvuma sienām. Pašnesošajām sienām nav konstatēti būtiski bojājumi, konstatētie bojājumi pārsvarā kosmētiska rakstura.</p> <p>Pašnesošās sienas atbilst Būvniecības likuma 9.panta 1.p. "mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.</p>	

4.5. Šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija

Šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	40%
<p>Apsekošanas laikā nav veikti atsegšanas darbi.</p> <p>Ēkai nav konstatēta vertikālā hidroizolācija. Veicot ēkas pagrabstāva apsekošanu, pamatu konstrukcijām konstatēti plaši kapilārā mitruma rezultātā radīti bojājumi, kas liecina par ēkas vertikālās hidroizolācijas neesamību vai arī tehnisko nolietojumu (detalizēti skatīt 4.1. nodaļu). Uz pamatu iekšējās apdares konstatēti apdares izdrupumi, izveidojušies izsāļējumi, atsevišķās vietās veidojas pelējums.</p>	



Ēkai nav konstatēta horizontālā hidroizolācija. Apsekošanas laikā ēkas virszemes stāvu sienām nav konstatēti bojājumi, kas liecinātu par ēkas horizontālās hidroizolācijas neesamību vai arī tehnisko nolietojumu.

Apsekošanas laikā nav konstatētas deformācijas šuves.

Apsekošanas laikā konstatēts, ka, veicot inženiertīklu montāžu caur ēkas norobežojošajām konstrukcijām (pamatu un ārsienu konstrukcijām), nav veikta šķērsojumu noblīvēšana vai izmantoti neatbilstoši būvizstrādājumi (skatīt 4.5.1. līdz 4.5.4. att.).

Veicot ēkas ārējo ailu elementu nomaiņu izmantoti neatbilstoši hermetizējoši būvizstrādājumi, kā arī nav izveidota ārējā apdare ap elementu kārbām (skatīt 4.5.5. līdz 4.5.8. att.).

Mūra konstrukciju zonām konstatēta nebūtiska mūra un šuvju erozija (skatīt 4.1. un 4.2. nodaļu).

Ēkas jumta segums neapmierinošā stāvoklī, veicot iekštelpu apsekošanu konstatēts seguma nehermētiskums (skatīt 4.8. nodaļu).

Ēkas norobežojošās konstrukcijas nav siltinātas, neatbilst spēkā esošajiem 2019. gada 25. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 280 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika"" izvirzītajām prasībām attiecībā uz norobežojošo konstrukciju caurlaidības koeficientu.

Virš ēkas pagrabstāva pārseguma ieklāts aptuveni 120 mm biezs izdedžu slānis un 300 mm biezs būvgružu slānis ar izlīdzinošo javas slāni (skatīt 4.5.9. att.).



4.5.1.att. Inženiertīklu šķērsojums ēkas ār sienā, nav veikta šķērsojuma aizdare



4.5.2.att. Inženiertīklu šķērsojums ēkas ār sienā, nav veikta šķērsojuma aizdare



4.5.3.att. Inženiertīklu šķērsojums ēkas pamatu konstrukcijā, izmantoti neatbilstoši būvizstrādājumi



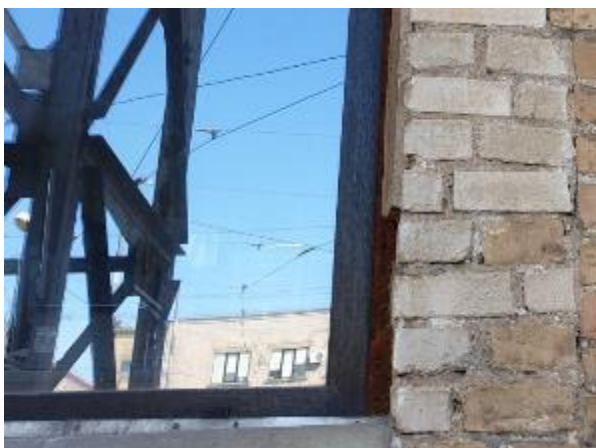
4.5.4.att. Inženiertīklu šķērsojums ēkas pamatu konstrukcijā, izmantoti neatbilstoši būvizstrādājumi



4.5.5.att. Ārdurvju montāžai izmantotas celtniecības putas, izveidota nekvalitatīva ārējā apdare/noblīvējums



4.5.6.att. Logu montāžai izmantotas celtniecības putas, nav izveidota ārējā apdare



4.5.7.att. Logu montāžai izmantotas celtniecības putas, nav izveidota ārējā apdare



4.5.8.att. Logu montāžai izmantotas celtniecības putas, nav izveidota ārējā apdare



4.5.9.att. Pagrabstāva pārseguma konstruktīvie slāņi



4.6. Pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi

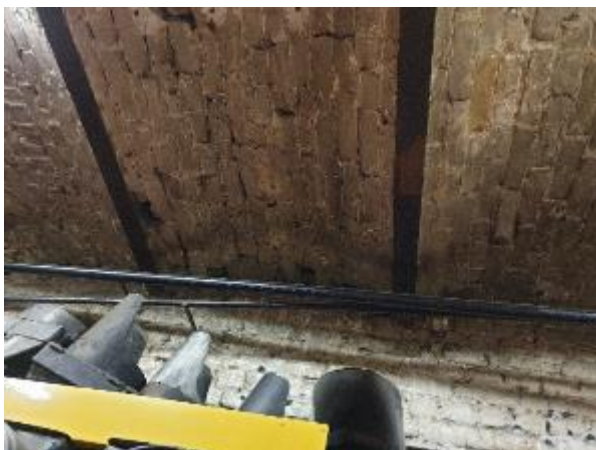
<p>Pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls. Nesošo elementu biežums vai šķērsriezums. Konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi. Plaisu atvērumu mērījumu dati. Pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas. Betona stiprība. Metāla konstrukciju un stiegrojuma korozija. Koka ēdes (mājas piepes) un koksngrauzu bojājumi. Kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti. Nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti. Skaņas izolācija</p>	<p>35%</p>
<p>Ēkas pagrabstāvam izbūvēts metāla siju pārsegumi ar ķieģeļu velvju aizpildījumu pārsegums. Apsekošanas laikā nav veikta pārsegumu atsegšana. Metāla siju plaukta platums 190 mm, augstums 280 mm, izvietojuma solis ~ 1000 mm.</p> <p>Atsevišķām velvēm konstatēti nebūtiski mūra izdrupumi, mūra erozija, uz mūra virsmas izveidojušies izsālījumi, veicot inženiertīklu montāžu caur pārseguma konstrukciju nav veikta velvju konstrukcijas atjaunošana (skatīt 4.6.1. līdz 4.6.7. att.).</p> <p>Apsekošanas laikā vienai pagrabstāva velvei konstatēta plaisa visā laiduma garumā (skatīt 4.6.8. att.). Veicot virszemes stāvu apsekošanu konstatēts, ka virs plaisas zonas izbūvēta starpsiena (skatīt 4.6.9. un 4.6.10. att.). Rekomendējams veikt detalizētu tehnisko izpēti – noskaidrot starpsienas konstrukciju, starpsienas nobalstījumu virs pārseguma konstrukcijas. Visām pagrabstāva pārseguma sijām konstatēta nebūtiska pārseguma siju korozija, atsevišķām konstatēta pastiprināta (skatīt 4.6.1.11. līdz 4.6.13. att.).</p> <p>Apsekošanas laikā metāla siju ar ķieģeļu velvju aizpildījumu pārsegumiem palielinātas izlieces vai plaisas, kas liecinātu par to nepietiekamu nestspēju netika konstatētas. No nestspējas viedokļa pagrabstāva pārseguma tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs, veikt konstatēto neatbilstību novēršanu. Pagrabstāva pārsegumi atbilst Būvniecības likuma 9.panta 1.p. "mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.</p> <p>Ēkas starpstāvu pārsegumi galvenokārt izbūvēti no koka zāgmateriālu sijām. Atsevišķām telpām ierīkots siju monolītā dzelzsbetona pārsegumi -pirmā stāva telpas Nr.1,2,3 otrā stāva telpas Nr.4,6,7,8,9 (skatīt 4.6.14. līdz 4.6.18. att.). Telpai Nr.30 ierīko metāla siju pārsegums ar ķieģeļu velvju aizpildījumu (skatīt 4.6.19. un 4.6.20. att.).</p> <p>Apsekošanas laikā starpstāvu pārsegumiem palielinātas izlieces vai plaisas, kas liecinātu par to nepietiekamu nestspēju netika konstatētas. No nestspējas viedokļa pārsegumu tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs, atbilst Būvniecības likuma 9.panta 1.p. "mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.</p> <p>Ēkas bēniņu pārsegums izbūvēts no metāla sijām ar betona aizpildījumu (skatīt 4.6.21. un 4.6.22. att.). Virs atsevišķām zonām ieklāts minerālvates siltumizolācijas slānis, kas ekspluatācijas laikā ir bojāts, kā arī netiek nodrošināts slāņa biezuma viendabīgums (skatīt 4.6.23. līdz 4.6.26. att.).</p> <p>Kopumā palielinātas izlieces un bojājumi, kas liecinātu par bēniņu pārseguma nepietiekamu nestspēju netika konstatētas, to tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs. No nestspējas viedokļa bēniņu pārseguma tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs. Bēniņu stāva pārsegumi atbilst Būvniecības likuma 9.panta 1.p. "mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.</p>	



4.6.1.att. Pagrabstāva pārsegums, velvju mūra un mūrjavas erozija



4.6.2.att. Pagrabstāva pārsegums, velvju mūra un mūrjavas erozija



4.6.3.att. Pagrabstāva pārsegums, velvju mūra un mūrjavas erozija



4.6.4.att. Pagrabstāva pārsegums, velvju mūra un mūrjavas erozija, mūra izdrupumi



4.6.5.att. Pagrabstāva pārsegums, velvju mūra un mūrjavas erozija, mūra izdrupumi



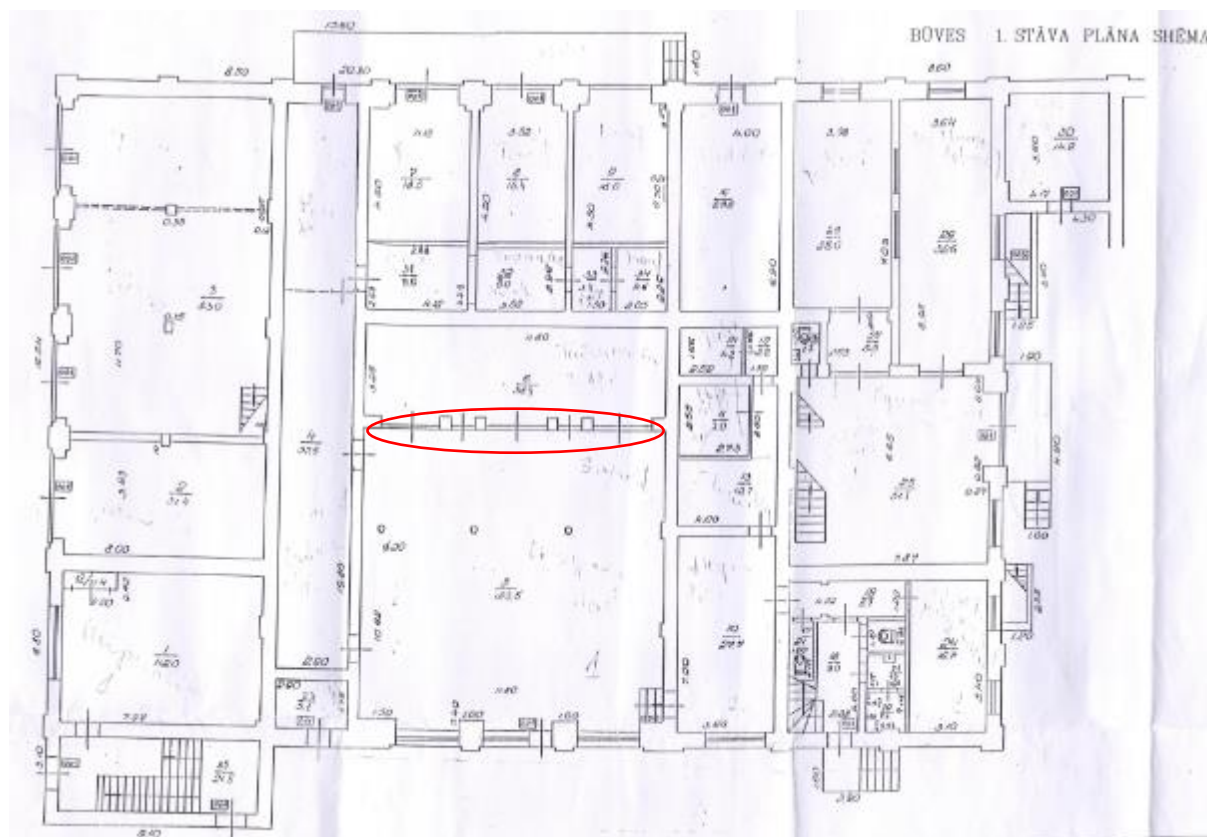
4.6.6.att. Pagrabstāva pārsegums, pēc inženiertīklu montāžas nav veikta pārseguma konstrukcijas atjaunošana



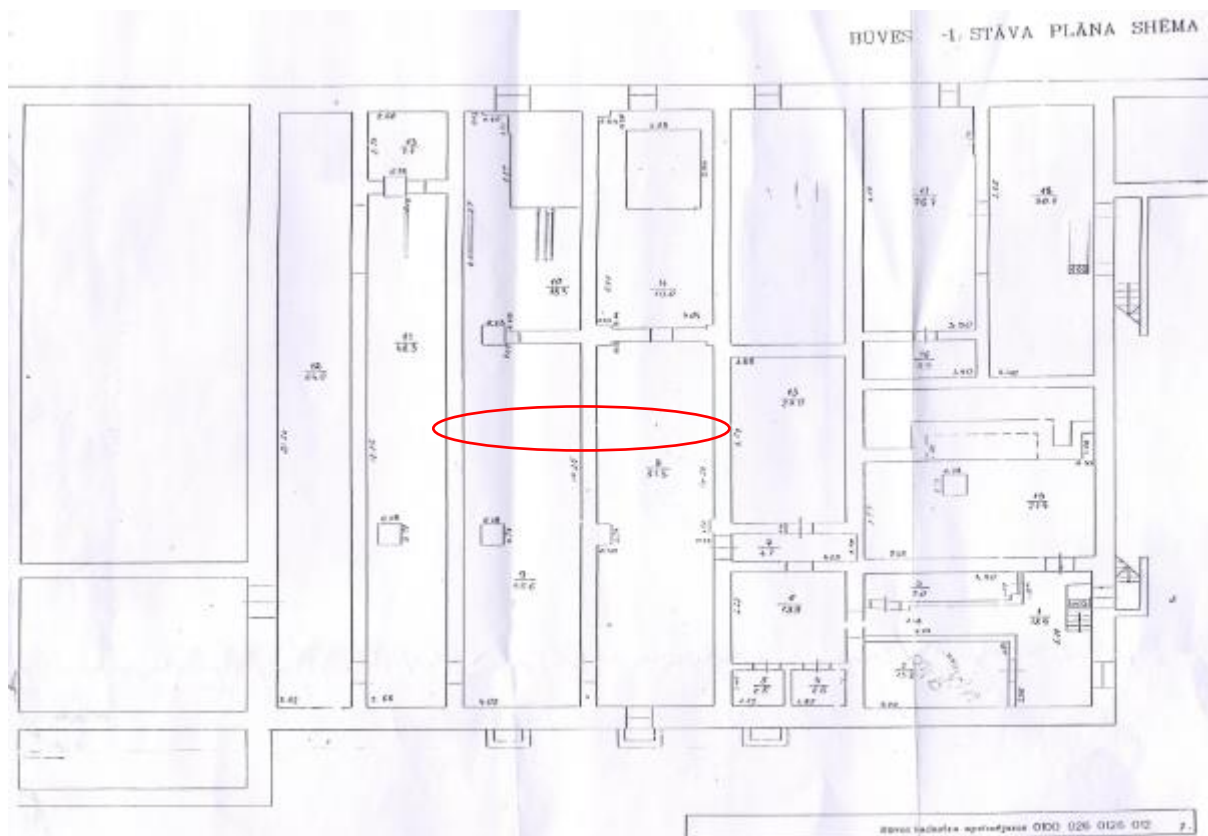
4.6.7.att. Pagrabstāva pārsegums, pēc inženiertīklu montāžas nav veikta pārseguma konstrukcijas atjaunošana



4.6.8.att. Pagrabstāva pārsegums, plaša pārsegumā aptuveni zem starpsienas izbūves vietas



4.6.9.att. Būves pirmā stāva shēma, starpsienas izvietojums



4.6.10.att. Būves pagrabstāva shēma, starpsienas nobalstījuma vieta



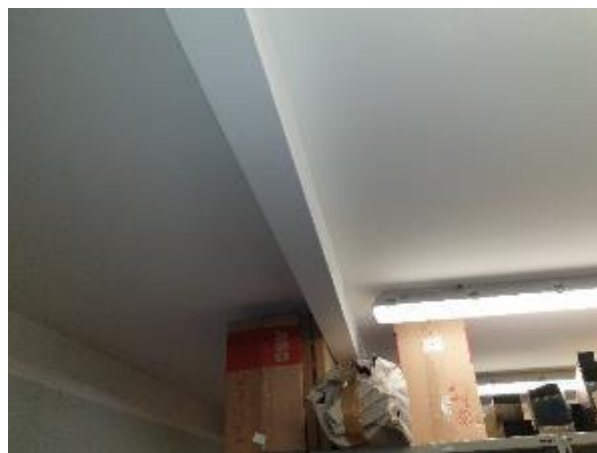
4.6.11.att. Pagrabstāva pārsegums,
nebūtiska metāla siju korozija



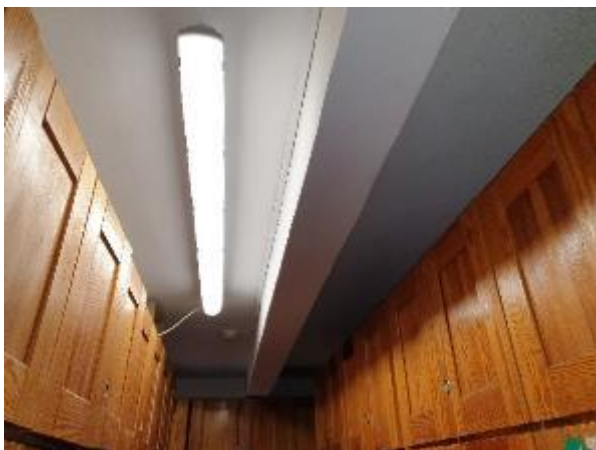
4.6.12 .att. Pagrabstāva pārsegums,
nebūtiska metāla siju korozija



4.6.13 .att. Pagrabstāva pārsegums, būtiska metāla siju korozija



4.6.14.att. Otrā stāva telpas Nr.4 pārsegums



4.6.15.att. Otrā stāva telpas Nr.4 pārsegums



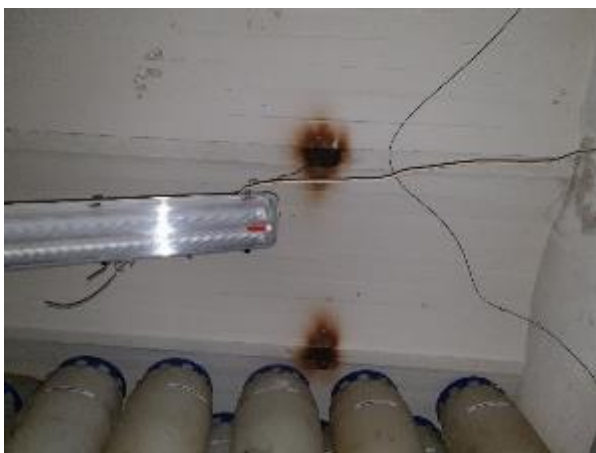
4.6.16.att. Pirmā stāva telpas Nr.3 pārsegums



4.6.17.att. Pirmā stāva telpas Nr.3 pārsegums



4.6.18.att. Pirmā stāva telpas Nr.3 pārsegums



4.6.19.att. Pirmā stāva telpas Nr. 30
pārsegums



4.6.20.att. Pirmā stāva telpas Nr. 30
pārsegums



4.6.21.att. Bēniņu stāva pārsegums



4.6.22.att. Bēniņu stāva pārsegums



4.6.23.att. Bēniņu stāva pārsegums, ieklātais
minerālvates siltumizolācijas slānis



4.6.24.att. Bēniņu stāva pārsegums, ieklātais
minerālvates siltumizolācijas slānis



4.6.25.att. Bēniņu stāva pārsegums, ieklātais minerālvates siltumizolācijas slānis



4.6.26.att. Bēniņu stāva pārsegums, ieklātais minerālvates siltumizolācijas slānis

4.7. Būves telpiskās noturības elementi

Būves telpiskās noturības elementi	20%
<p>Ēkas telpisko noturību nodrošina savstarpēji perpendikulāros virzienos izbūvēto ķieģeļu mūra pamatu un sienu, karkasa elementu un starpstāvu konstrukciju kopdarbība. Apsekošanas laikā nav konstatēti bojājumi, kas liecinātu par apsekotās ēkas telpiskās noturības nepietiekamību. Apsekotā būve atbilst spēkā esošā 2014. gada 1. oktobra Būvniecības likuma 9.panta 1.p. "mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.</p>	

4.8. Jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma

<p>Jumta konstrukcijas, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls. Savietotā jumta konstrukcija un materiāls. Konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi. Gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos. Tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem</p>	<p>Jumta nesošās konstrukcijas 30% Jumta segums 60% Lietusūdens novadsistēma 40%</p>
<p>Ēkai izbūvēts daudzslīpju jumts ar aukstajiem bēniņiem.</p> <p>Vēsturiski ēkai jumta nesošās konstrukcijas izbūvētas no tērauda kopnēm – velmētiem tērauda profiliem ar kniedētajiem savienojumiem (skatīt 4.8.1. līdz 4.8.8. att.). Daļā ēkas veikta vēsturisko jumta nesošo konstrukciju nomaiņa vai papildus koka zāgmateriālu jumta nesošo konstrukciju izbūve (skatīt 4.8.9. līdz 4.8.13. att.).</p> <p>Tērauda kopnēm konstatēti plaši pretkorozijas pārklājuma bojājumi un nebūtiska metāla korozija. Konstrukciju savienojumu mezgļiem un savienotājlīdzekļiem (kniežu savienojumiem) nav konstatēti bojājumi vai neatbilstības.</p> <p>Koka jumta nesošās konstrukcijas savstarpēji savienotas ar naglotajiem un skrūvētajiem savienojumiem. Koka jumta nesošajām konstrukcijām nav konstatēta trupe. Jumta nesošajām</p>	



konstrukcijām konstatētas izbūves nepilnības – izmantoti zāģmateriāli ar caurejošām mizas ieaugumiem, būtisks zarojums, gadskārtu plaisas.

Apsekošanas laikā tika konstatēts, ka visām jumta nesošajām konstrukcijām uzklātais pretuguns sastāvs pēdējo gadu laikā nav atjaunots, līdz ar to ir rekomendējams veikt jauna pretuguns pārklājuma uzklāšanu.

Apsekošanas laikā jumta nesošajām konstrukcijām palielinātas izlieces vai plaisas, kas liecinātu par to nepietiekamu nestspēju netika konstatētas. No nestspējas viedokļa jumta nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs, nepieciešams novērst konstatētās neatbilstības. Jumta nesošās konstrukcijas atbilst Būvniecības likuma 9.panta 1.p. "mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.

Virs koka konstrukciju jumta (daudzslīpju jumta) jumta segums virs koka dēļu klāja veidots no valcētām jumta metāla loksņēm (skatīt 4.8.14. un 4.8.15. att.). Jumta segums ieklāts virs dēļu klāja, nav ierīkota pretkondensāta plēve, līdz ar to pastāv kondensāta rašanās risks, kā rezultātā var notikt latojuma dēļu un jumta nesošo konstrukciju samitrināšanās. Apsekošanas laikā uz dēļu klāja virsmas konstatētas nebūtiskas pelējuma pazīmes (skatīt 4.8.16. att.). Gaisa apmaiņas nodrošināšanai ēkas bēniņu stāvā jumta segumā izbūvēti ventilācijas izvadi (skatīt 4.8.17. att.). Jumta seguma tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs, netiek nodrošināts atbilstošs seguma hermētiskums, veicot iekštelpu apsekošanu vairākās telpās konstatēti mitruma caursūkšanās rezultātā radīti apdares bojājumi, kuru cēlonis ir nehermētiskais jumta segums (skatīt 4.8.18. un 4.8.19. att.).

Ēkas jumtiem ir izbūvēta ārējā lietus ūdens novadsistēma – no skārda lietusūdens teknēm un notekām. Veikta daļēja sistēmas pārbūve. Sistēmai konstatēti nenozīmīgi vizuāla rakstura mehāniskie bojājumi, kā arī atsevišķiem sistēmas elementiem konstatēta nebūtiska korozija. Apsekošanas laikā konstatētas, ka lietus ūdens netiek atbilstoši novadīts prom no ēkas, konstatēti neatbilstoši nostiprināti sistēmas elementi, atsevišķos posmos nav nodrošināts atbilstošs tekņu kritums (skatīt 4.8.20. līdz 4.8.25. att.). Kopumā lietus ūdens novadīšanas sistēmas tehniskais stāvoklis neapmierinošs, veikt sistēmas atjaunošanu un nodrošināt organizētu lietus ūdeņu novadīšanu prom no ēkas.



4.8.1.att. Tērauda kopņu jumta nesošās konstrukcijas



4.8.2.att. Tērauda kopņu jumta nesošās konstrukcijas



4.8.3.att. Tērauda kopņu jumta nesošās konstrukcijas



4.8.4.att. Tērauda kopņu jumta nesošās konstrukcijas



4.8.5.att. Tērauda kopņu jumta nesošās konstrukcijas



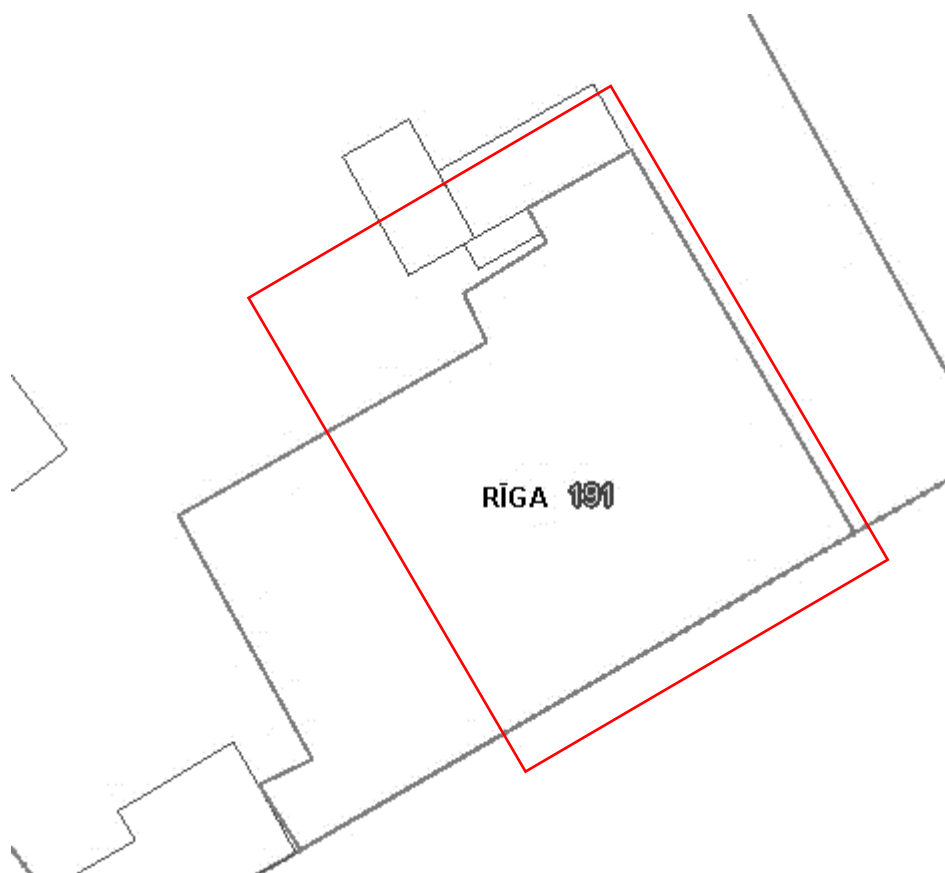
4.8.6.att. Tērauda kopņu jumta nesošās konstrukcijas



4.8.7.att. Tērauda kopņu jumta nesošās konstrukcijas



4.8.8.att. Tērauda kopņu jumta nesošās konstrukcijas



4.8.9.att. Ēkas daļa ar koka nesošajām konstrukcijām



4.8.10.att. Jumta nesošās konstrukcijas



4.8.11.att. Jumta nesošās konstrukcijas



4.8.12.att. Jumta nesošās konstrukcijas



4.8.13.att. Jumta nesošās konstrukcijas



4.8.14.att. Skārda lokšņu jumta segums



4.8.15.att. Skārda lokšņu jumta segums,
nebūtiski pretkorozijas pārklājumi bojājumi,
nebūtiska lokšņu korozija



4.8.16.att. Jumta nesošās konstrukcijas,
jumta spārēm nav izveidots atbilstošs
nabalstījums



4.8.17.att. Profilētā skārda lokšņu jumta
segums



4.8.18.att. Mitruma caursūkšanās rezultātā radīti apdares bojājumi



4.8.19.att. Mitruma caursūkšanās rezultātā radīti apdares bojājumi



4.8.20.att. Lietus ūdens novadīšana sistēma, neatbilstoši sistēmas tekņu stiprinājumi



4.8.21.att. Lietus ūdens novadīšana sistēma, mehāniski bojāta sistēmas tekne



4.8.22.att. Lietus ūdens novadīšana sistēma, neefektīva un neatbilstoša lietus ūdeņu novadīšana



4.8.23.att. Lietus ūdens novadīšana sistēma, neefektīva un neatbilstoša lietus ūdeņu novadīšana



4.8.24.att. Lietus ūdens novadīšana sistēma, neatbilstošs sistēmas tekņu kritums



4.8.25.att. Lietus ūdens novadīšana sistēma, neatbilstošs sistēmas tekņu kritums

4.9. Balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi

Balkonu, lodžiju, erkeru, jumtiņu un dzegu konstrukcija un materiāls	40%
Virš vairākām ēkas ieejām izbūvēti jumtiņi no metāla profilu konstrukcijām ar metāla valcētām profila loksņēm (skatīt 4.9.1. līdz 4.9.5. att.). Jumtiņu konstrukcijām konstatēti pretkorozijas pārklājuma bojājumi, bojāts segums, nav ierīkotas lokālās lietus ūdens novadīšanas sistēmas. Kopumā jumtiņu tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs.	



4.9.1.att. Jumtiņš virs ēkas ieejas ziemeļaustrumu fasādes pusē



4.9.2.att. Jumtiņš virs ēkas ieejas dienvidrietumu fasādes pusē



4.9.3.att. Jumtiņš virs ēkas ieejas
dienvidrietumu fasādes pusē



4.9.4.att. Jumtiņš virs ēkas ieejas
dienvidrietumu fasādes pusē



4.9.5.att. Jumtiņš virs ēkas ieejas
ziemeļrietumu fasādes pusē

4.10. kāpnes un pandusi

Kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podesti), margas. Kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās. Lieveņi un pandusi. Avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgkāpnes	35%
<p>Ēkai izbūvētas divas iekšējās kāpņu telpas, vairākas dažāda tipa ārējās kāpnes, kā arī iekšējās kāpnes pārejai starp telpām ar dažādiem augstumiem (skatīt 4.10.1. un 4.10.2. att.).</p> <p>Kāpnes Nr. 1 izbūvētas kā monolītā betona kāpnes nokļūšanai uz ēkas pagrabstāvu. Kāpņu betona struktūra saplaisājusi, konstatēti betona izdrupumi un irdena betona struktūra, uz virsmas izveidojušies izsālījumi (skatīt 4.10.3. att.). Kopumā kāpņu stāvoklis daļēji apmierinošs.</p> <p>Pie rampas ēkas dienvidrietumu fasādes pusē izbūvētas jaunas tērauda kāpnes Nr.2 (skatīt 4.10.4. att.). Betona virsmā konstatētas nebūtiskas betona rukuma un deformāciju plaisas, mehāniski radīti betona struktūras bojājumi, uz virsmas izveidojies nebūtiski izsālījumi. Kopumā rampas tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs, kāpņu kā apmierinošs.</p> <p>Kāpnes Nr. 3 izbūvētas kā monolītā betona kāpnes nokļūšanai uz ēkas pagrabstāvu. Kāpņu betona struktūra saplaisājusi, konstatēti betona izdrupumi un irdena betona struktūra, uz</p>	



virsmas izveidojušies izsālījumi (skatīt 4.10.5. un 4.10.6. att.). Kopumā kāpņu stāvoklis daļēji apmierinošs.

Kāpnes Nr.4 izbūvētas iekļūšanai ēkas pirmajā stāva. Kāpnes izbūvētas no monolītā betona ar saliekamā dzelzsbetona pakāpieniem. Kāpnēm uzstādītas metāla margas ar koka lenteriem. Kāpņu betona struktūra saplaisājusi, konstatēti betona izdrupumi un irdena betona struktūra, uz virsmas izveidojušies izsālījumi, markām konstatēti pretkorozijas pārklājuma bojājumi (skatīt 4.10.7. att.).

Kāpnes Nr.5 izbūvētas iekļūšanai ēkas pirmajā stāva. Kāpnes izbūvētas no līmētā koka saplākšņa (4.10.8. att.). Kopumā kāpņu stāvoklis apmierinošs, rekomendējams uzstādīt kāpnes ar ilgāku ekspluatācijas ilgumu.

Kāpnes Nr.6 izbūvētas iekļūšanai transformatoru telpās. Kāpnes izbūvētas no tērauda profiliem ar tērauda lokšņu klāju (skatīt 4.10.9. att.). Konstatēti plaši kāpņu pretkorozijas pārklājuma bojājumi un nebūtiska kāpņu konstrukciju korozija. Kopumā kāpņu stāvoklis apmierinošs.

Kāpnes Nr.7 izbūvētas kā iekšējās starpstāvu kāpnes. Kāpnes izbūvētas virs tērauda sijām nobalstītiem saliekamā dzelzsbetona pakāpieniem (skatīt 4.10.10. att.). Kāpnēm uzstādītas metāla margas ar koka lenteriem. Kopumā kāpņu stāvoklis apmierinošs.

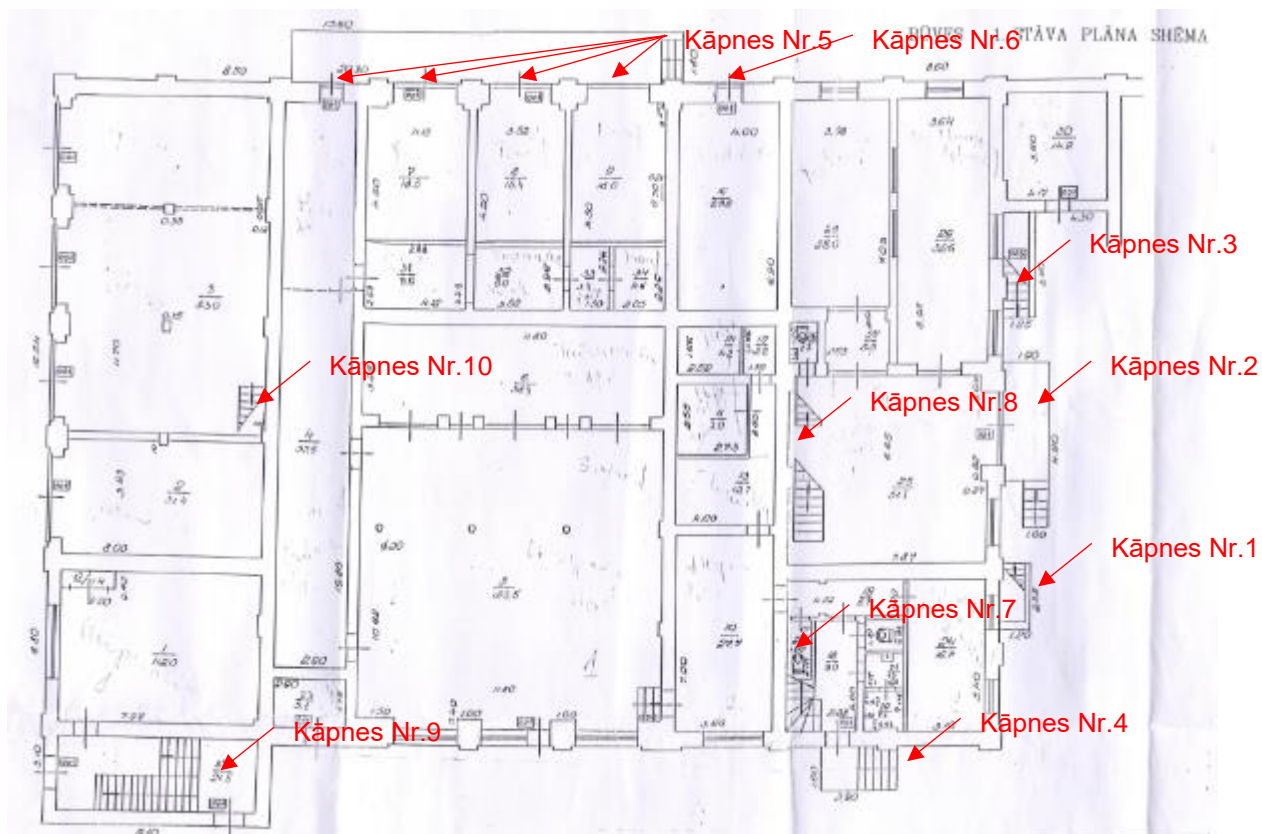
Kāpnes Nr.8 izbūvētas nokļūšanai uz ēkas otro stāvu. Kāpnes izbūvētas no tērauda konstrukcijām (skatīt 4.10.11. un 4.10.12. att.). Kopumā kāpņu stāvoklis apmierinošs.

Kāpnes Nr.9 izbūvētas kā iekšējās starpstāvu kāpnes. Kāpnes izbūvētas virs tērauda sijām nobalstītiem saliekamā dzelzsbetona pakāpieniem (skatīt 4.10.13. un 4.10.14. att.). Kāpnēm uzstādītas metāla margas ar koka lenteriem. Kāpnēm konstatētas nebūtiskas nolietojuma pazīmes. Kopumā kāpņu stāvoklis apmierinošs.

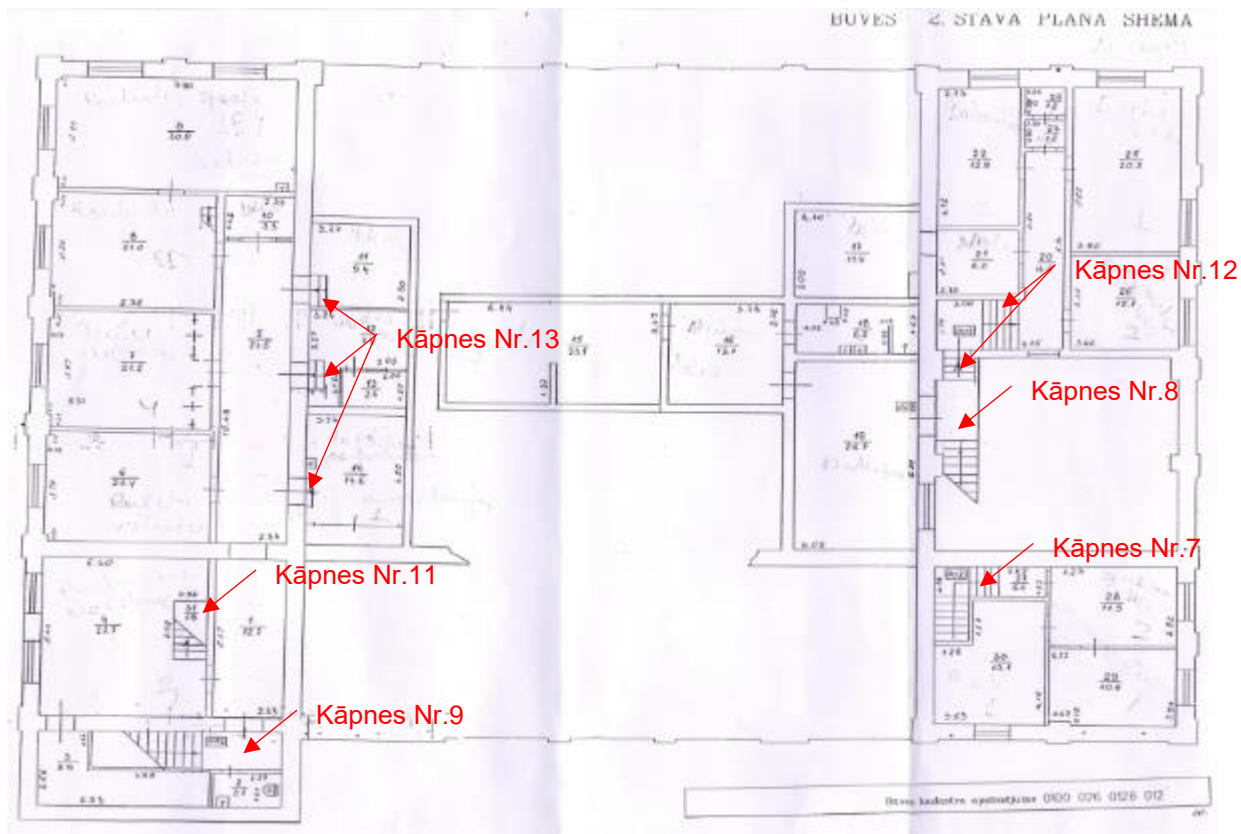
Kāpnes Nr.10 izbūvētas nokļūšanai uz ēkas otro stāvu. Kāpnes izbūvētas no tērauda konstrukcijām. Kopumā kāpņu stāvoklis apmierinošs.

Kāpnes Nr.11 izbūvētas nokļūšanai uz otrā stāva otro līmeni. Kāpnes izbūvētas no koka konstrukcijām. Kopumā kāpņu stāvoklis apmierinošs.

Kāpnes Nr.12 un Nr.13 izbūvētas pārejai starp telpām ar dažādiem augstumiem. Kāpnes no koka konstrukcijām (skatīt 4.10.15. un 4.10.16. att.). Kopumā kāpņu stāvoklis apmierinošs.



4.10.1.att. Ēkas pirmā stāva plāna shēma ar kāpņu numerāciju



4.10.2.att. Ēkas otrā stāva plāna shēma ar kāpņu numerāciju



4.10.3.att. Kāpnes Nr.1, kāpņu bojājumi



4.10.4.att. Kāpnes Nr.2



4.10.5.att. Kāpnes Nr.3, kāpņu bojājumi



4.10.6.att. Kāpnes Nr.3, kāpņu bojājumi



4.10.7.att. Kāpnes Nr.4, kāpņu bojājumi



4.10.8.att. Kāpnes Nr.5



4.10.9.att. Kāpnes Nr.6, kāpņu bojājumi



4.10.10.att. Kāpnes Nr.7



4.10.11.att. Kāpnes Nr.8



4.10.12.att. Kāpnes Nr.8



4.10.13.att. Kāpnes Nr.9



4.10.14.att. Kāpnes Nr.9



4.10.15.att. Kāpnes Nr.12



4.10.16.att. Kāpnes Nr.12

4.11. Starpsienas

Starpsienu veidi un konstrukcijas, skaņas izolācija	20%
<p>Ēkas starpsienas veido silikātķieģeļu mūra konstrukcijas pusķieģeļa līdz pusotra ķieģeļa biezumā, kā arī metāla profilu starpsienas ar ģipškartona lokšņu apšuvumu.</p> <p>Starpsienām konstatētas plaisas, kas liecina par nebūtisku pamatu un pamatnes nevienmērīgu sēšanos, galvenokārt konstatēti kosmētiska rakstura bojājumi.</p> <p>Starpsienas atbilst Būvniecības likuma 9.panta 1.p. "mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.</p>	

4.12. Grīdas

Grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi. Skaņas un siltuma izolācija	30%
<p>Grīdas segums telpās ir atšķirīgs un veidots pēc telpu specifikas.</p> <p>Pagrabstāva telpām ierīkotas monolītā betona grīdas.</p> <p>Virszemes stāvu telpām ierīkoti betona grīdas segumi, linoleja un keramisko flīžu segumi, virs tehnoloģiskajiem kanāliem uzstādītas rievotās tērauda loksnes (skatīt 4.12.1. līdz 4.12.8. att.).</p> <p>Grīdas segums lielākoties telpās nav mainīts, tas ir nolietojies, un ir rekomendējama grīdas seguma nomaiņa. Kopumā grīdas segumu tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs.</p>	



4.12.1.att. Betona grīdas segums ēkas pagrabstāvā, seguma nolietojums



4.12.2.att. Betona grīdas segums ēkas pagrabstāvā, seguma nolietojums



4.12.3.att. Betona grīdas segums ēkas pirmajā stāvā, seguma nolietojums



4.12.4.att. Betona grīdas segums ēkas kāpņu telpā, seguma nolietojums



4.12.5.att. Linoleja segums



4.12.6.att. Linoleja segums



4.12.7.att. Betona grīdas segums ēkas pirmajā stāvā, betona virsmā konstatētas betona rukuma un deformāciju plaisas



4.12.8.att. Betona grīdas segums ēkas pirmajā stāvā, betona virsmā konstatētas betona rukuma un deformāciju plaisas

4.13. Ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas

Logu un balkona durvju, skatlogu (vitrīnu), slēgšu, ārdurvju, iekšdurvju un vārtu materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtīni un markīzes	25%
<p>Ēkai veikta logu nomaiņa, uzstādīti logi ar PVC rāmi un stikla paketēm (skatīt 4.13.1. līdz 4.13.4. att.). Iebūvēto logu siltumtehniskās īpašības nav zināmas. Vizuāli vērtējot ēkas logi atbilst spēkā esošajiem 2019. gada 25. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 280 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika"" izvirzītajām prasībām attiecībā uz logu caurlaidības koeficientu. Virszemes logu tehniskais stāvoklis apmierinošs.</p> <p>Galvenokārt veikta ēkas pagrabstāva virsgaisma logu demontāža un veikta ailu aizmūrēšana, atsevišķām ailēm saglabājušies logi ar koka kārbām ar vienkāršo stiklojumu (skatīt 4.13.5. un 4.13.6. att.). Logi koka rāmjos nav pilnvērtīgi ekspluatējami, to veramās daļas ir ar spraugām, konstatēta koksnes trupe, krāsojums ir nolobījies. Ēkas pagrabstāva logi neatbilst spēkā esošajiem 2019. gada 25. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 280 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika"" izvirzītajām prasībām attiecībā uz logu caurlaidības koeficientu. Logu tehniskais stāvoklis neapmierinošs. Lai uzlabotu ēkas energoefektivitātes rādītājus, rekomendējams veikt koka logu nomaiņu vai esošo logu restaurāciju.</p> <p>Ēkai uzstādītas koka, finierētās un metāla iekšdurvis. Atsevišķām telpām nav veikta iekšdurvju nomaiņa. Kopumā apmierinošā stāvoklī.</p> <p>Ēkai uzstādītas metāla, PVC un koka ārdurvis (skatīt 4.13.7. līdz 4.13.10. att.). Iebūvēto ārdurvju siltumtehniskās īpašības nav zināmas. Vizuāli vērtējot ēkas ārdurvis neatbilst spēkā esošajiem 2019. gada 25. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 280 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika"" izvirzītajām prasībām attiecībā uz ārdurvju caurlaidības koeficientu. Ārdurvju tehniskais stāvoklis neapmierinošs, paaugstinot ēkas energoefektivitātes rādītājus veikt ārdurvju nomaiņu.</p> <p>Atsevišķām pirmā stāva tehniskajām telpām (telpas Nr.2,3,25) uzstādīti metāla paneļu vārti (skatīt 4.13.11. un 4.13.12. att.). Iebūvēto vārtu siltumtehniskās īpašības nav zināmas. Vizuāli vērtējot atbilst spēkā esošajiem 2019. gada 25. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 280 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju</p>	

Tehniskās apsekošanas atzinums

Nr. 3-4.5.4/81860



siltumtehnika”” izvirzītājām prasībām attiecībā uz ārdurvju caurlaidības koeficientu. Vārtu tehniskais stāvoklis apmierinošs.

Transformatoru telpām (telpas Nr.7,8,9) uzstādīti metāla vārti (skatīt 4.13.9. att.). Vārtiem konstatēta nebūtiska eņģu korozija sliekšņa zonā (skatīt 4.13.13. att.). Ņemot vērām, ka transformatoru telpa nav apkurināma, vārtu konstrukcijai nav jānodrošina atbilstība LBN 002-19 prasībām. Vārtu tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.



4.13.1.att. Logi ar PVC kārbu un stikla pakešu pildījumu



4.13.2.att. Logi ar PVC kārbu un stikla pakešu pildījumu



4.13.3.att. Logi ar PVC kārbu un stikla pakešu pildījumu



4.13.4.att. Logi ar PVC kārbu un stikla pakešu pildījumu



4.13.5.att. Ēkas pagrabstāva logi ar koka kārbu un vērtņēm



4.13.6.att. Ēkas pagrabstāva logi ar koka kārbu un vērtņēm



4.13.7.att. Ēkas metāla ārdurvis



4.13.8.att. Ēkas metāla ārdurvis



4.13.9.att. Ēkas koka ārdurvis



4.13.10.att. Ēkas PVC ārdurvis



4.13.11.att. Ēkas tehnisko telpu vārti



4.13.12.att. Ēkas tehnisko telpu vārti



4.13.13.att. Transformatoru telpas vārti

4.14. Apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi

Krāšņu, kamīnu, virtuves pavardu un dūmeņu veidi, konstrukcija, materiāls un apdare. Atbilstība ugunsdrošības prasībām	-
Nav izbūvēti.	

4.15. Konstrukciju un materiālu ugunsizturība

Betona, metāla, koka, plastmasas, auduma ugunsizsarglīdzekļi, šo līdzekļu atbilstība standartiem, ugunsizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām. Konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības un dūmaizsardzības aspektā	20%
Ēkai nav pieejama tehniskā dokumentācija, kurā būtu definēts sadalījums ugunsdrošības nodalījumos un norādītas konstrukciju ugunsizturības robežas, lai izvērtētu konstrukciju atbilstību ugunsdrošību normatīvo aktu prasībām.	
Ēkas nesošas sienas ir izbūvētas no ķieģeļu mūra, jumta nesošās konstrukcijas no tērauda un koka konstrukcijām. Starpstāvu pārsegumi no zāgmateriāliem, tērauda sijām un dzelzsbetona plātnēm.	



Apsekošanas laikā tika konstatēts, ka visām koka jumta nesošajām konstrukcijām uzklātais pretuguns sastāvs pēdējo gadu laikā nav atjaunots, līdz ar to ir rekomendējams veikt jauna pretuguns pārklājuma uzklāšanu.

Ēkai uzstādīti dūmu detektori un automātiskā trauksmes izziņošanas sistēma.

Ēkai nav konstatēta zibensaizsardzības sistēma.

Ēkas ugunsdrošās konstrukcijas (starpstāvu pārsegumi) netiek uzturētas atbilstoši ugunsdrošības risinājumiem. Ugunsdrošās konstrukcijas ir neblīvas, caur kurām ugunsgrēka gadījumā iespējama dūmu, liesmu un citu degšanas produktu kustība. Ēkas ugunsdrošās konstrukcijās neblīvās vietas nav aizdarītas ar blīvējošiem, dūmus necaurļaidīgiem materiāliem, kuriem ir atbilstoša normatīvajos aktos par būvniecību noteiktā ugunsizturības robeža (skatīt 4.15.1. līdz 4.15.4. att.). Šķērsojuma vietās, kur veikta neblīvo vietu aizdare ar blīvējošiem materiāliem, nav informatīvu zīmju/uzlīmju, kas satur informāciju par izmantoto/iestrādāto materiālu ugunsizturības rādītājiem, iestrādāšanas datumu, laiku.



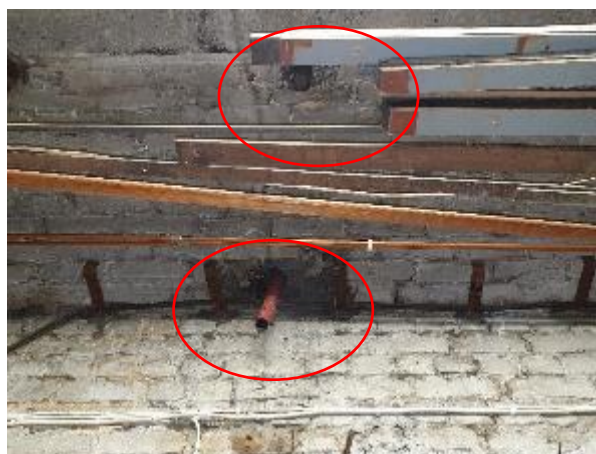
4.15.1.att. Inženiertīklu šķērsojums ugunsdrošajā konstrukcijā, nav veikta šķērsojuma aizdare, kā arī veikta šķērsojumu aizdare ar neatbilstošiem būvizstrādājumiem



4.15.2.att. Inženiertīklu šķērsojums ugunsdrošajā konstrukcijā, nav veikta šķērsojuma aizdare



4.15.3.att. Inženiertīklu šķērsojums ugunsdrošajā konstrukcijā, nav veikta šķērsojuma aizdare



4.15.4.att. Inženiertīklu šķērsojums ugunsdrošajā konstrukcijā, nav veikta šķērsojuma aizdare



4.15.5.att. Inženiertīklu šķērsojums ugunsdrošajā konstrukcijā, veikta šķērsojumu aizdare ar neatbilstošiem būvizstrādājumiem



4.15.6.att. Inženiertīklu šķērsojums ugunsdrošajā konstrukcijā, veikta šķērsojumu aizdare ar neatbilstošiem būvizstrādājumiem



4.15.7.att. Inženiertīklu šķērsojums ugunsdrošajā konstrukcijā, veikta šķērsojumu aizdare ar neatbilstošiem būvizstrādājumiem



4.15.8.att. Inženiertīklu šķērsojums ugunsdrošajā konstrukcijā, veikta šķērsojumu aizdare ar neatbilstošiem būvizstrādājumiem

4.16. Ventilācijas šahtas un kanāli

Ventilācijas šahtas un kanāli	30%
<p>Ēkai ir izbūvēta dabiskā un vairākās telpās ierīkota mehāniskā ventilācijas sistēma no skārda gaisa vadiem (skatīt 4.16.1. līdz 4.16.8. att.). Apsekošanas laikā nav sistēmas tehniskā dokumentācija.</p> <p>Apsekošanas laikā nav iesniegti akti par mehāniskās ventilācijas sistēmas kanālu tīrīšanu un pārbaudi, kas saskaņā ar spēkā esošo 2016. gada 19. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" 91.p. ir jāveic ne retāk kā reizi piecos gados.</p> <p>Apsekošanas laikā netika iesniegti akti par dabiskās ventilācijas sistēmas kanālu tīrīšanu, kas saskaņā ar MK noteikumiem Nr.238. „Ugunsdrošības noteikumi” p. 80.1. ir jāveic ne retāk kā reizi piecos gados.</p> <p>Kopumā vērtējot ventilācijas sistēmas tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs, nepieciešams veikt sistēmu pārbaudi un tīrīšanu. Kopumā vērtējot ventilācijas sistēmas</p>	



tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs, nepieciešams veikt sistēmu pārbaudi un tīrīšanu.



4.16.1.att. Ventilācijas gaisa vads



4.16.2.att. Ventilācijas gaisa vads



4.16.3.att. Ventilācijas gaisa vads



4.16.4.att. Ventilācijas gaisa vads



4.16.5.att. Ventilācijas gaisa vads



4.16.6.att. Ventilācijas gaisa vads



4.16.7.att. Ventilācijas gaisa vads



4.16.8.att. Ventilācijas gaisa vads

4.17. Liftu šahtas

Liftu šahtas	-
Nav izbūvētas.	

4.18. Iekšējā apdare un arhitektūras detaļas

Iekšējo virsmu apdares veidi	30%
<p>Iekšējo apdari galvenokārt veido apmests un krāsots ķieģeļu mūris, vai arī apšūts mūris ar ģipškartona loksnēm. Sanitārtehniskajos mezglos sienas galvenokārt ir flīzētas. Griestu apdari veido piekārtie griesti, kā arī apmesti un krāsoti pārsegumi.</p> <p>Iekšējai apdarei daudzviet konstatēti bojājumi kā plaisas, mitruma iedarbības rezultātā radušies pleķi un apdares izdrupumi, krāsas nolobīšanās, flīžu seguma bojājumi, ēkas pagrabstāvā kapilārā mitruma rezultātā konstatēti plaši apdares bojājumi, konstrukcijas ar paaugstinātu mitrumu (skatīt 4.18.1. līdz 4.18.14. att.).</p> <p>Kopumā ēkas iekšējās apdares tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs, rekomendējams atjaunot ēkas pagrabstāva un atsevišķu virszemes tehnisko telpu iekšējo apdari.</p>	



4.18.1.att. Ēkas iekšējā apdare, mitruma caursūkšanās rezultātā bojāta iekšējā apdare



4.18.2.att. Ēkas iekšējā apdare, mitruma caursūkšanās rezultātā bojāta iekšējā apdare



4.18.3.att. Ēkas iekšējā apdare, mitruma caursūkšanās rezultātā bojāta iekšējā apdare



4.18.4.att. Ēkas iekšējā apdare, mitruma caursūkšanās rezultātā bojāta iekšējā apdare



4.18.5.att. Ēkas iekšējā apdare, mitruma caursūkšanās rezultātā bojāta iekšējā apdare



4.18.6.att. Ēkas iekšējā apdare, pagrabstāva apdare tehniski nolietojusies



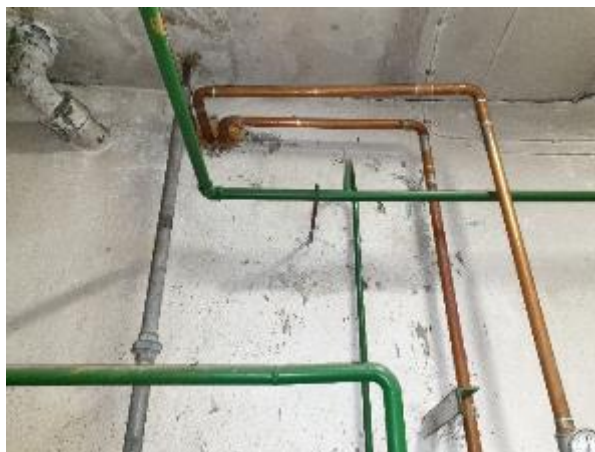
4.18.7.att. Ēkas iekšējā apdare, tehniskās telpas apdare tehniski nolietojusies



4.18.8.att. Ēkas iekšējā apdare, pagrabstāva apdare tehniski nolietojusies



4.18.9.att. Ēkas iekšējā apdare, pagrabstāva apdare tehniski nolietojusies



4.18.10.att. Ēkas iekšējā apdare, pagrabstāva apdare tehniski nolietojusies



4.18.11.att. Pagrabstāva iekšējā apdare, kapilārā mitruma rezultātā radīti apdares bojājumi



4.18.12.att. Pagrabstāva iekšējā apdare, kapilārā mitruma rezultātā radīti apdares bojājumi



4.18.13.att. Pagrabstāva iekšējā apdare, kapilārā mitruma rezultātā radīti apdares bojājumi



4.18.14.att. Pagrabstāva iekšējā apdare, kapilārā mitruma rezultātā radīti apdares bojājumi

4.19. Ārējā apdare un arhitektūras detaļas

Fasāžu virsmu apdare. Fasādes detaļas, to materiāls	40%
<p>Ēkas ārējo fasādi veido neapmestas ķieģeļu mūra sienas. Fasādēm konstatētas plaisas, kas liecina par nebūtisku pamatu un pamatnes nevienmērīgu sēšanos, karnīzes daļā konstatēti mūra izdrupumi, uz ārējām virsmām izveidojies nebūtisks apsūnojums un izsāļījumi, konstatēta nebūtiska mūra un mūrjavas erozija, kas atsevišķās vietās ir līdz $\frac{1}{2}$ ķieģeļa biezumā (skatīt 4.2. nodaļu).</p> <p>Kopumā ēkas ārējā apdare ir daļēji apmierinošā stāvoklī.</p>	



4.19.1.att. Nebūtiska mūra un mūrjavas erozija, uz virsmas izveidojies nebūtisks apsūnojums un izsāļījumi



4.19.2.att. Ēkas ārējā apdare, uz virsmas izveidojies nebūtisks apsūnojums



4.19.3.att. Ēkas ārējā apdare, uz virsmas izveidojies būtisks apsūnojums



4.19.4.att. Ēkas ārējā apdare, uz virsmas izveidojies būtisks apsūnojums un izsāļējumi



4.19.5.att. Ēkas ārējā apdare, uz virsmas izveidojies būtisks apsūnojums



4.19.6.att. Ēkas ārējā apdare, uz virsmas izveidojies būtisks apsūnojums

4.20. Citas būves daļas

Citas būves daļas	-
Nav konstatētas.	

Tehniskās apsekošanas atzinums

Nr. 3-4.5.4/81860



5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām.	Tehniskais nolietojums (%)
---	----------------------------

5.1. Aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji

Iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi rādītāji. Hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām. Notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas	35%
<p>Ēka pieslēgta centralizētajam pilsētas ūdensvadam.</p> <p>Sadzīves aukstā ūdens ievads izbūvēts pagrabstāva telpā Nr.11, kur arī uzstādīts aukstā ūdens patēriņa skaitītājs (skatīt 5.1.1. un 5.1.2. att.).</p> <p>Ievads ēkā izbūvēts no melnā metāla caurulēm, pārējā ēkā no krāsotiem melnā metāla caurulēm, lokāli pievadi izbūvēti no vara cauruļvadiem un PPR cauruļvadiem (skatīt 5.1.3. līdz 5.1.6. att.). Aukstā ūdens cauruļvadiem nav uzstādīta pretkondensāta izolācija. Ievadmezglā konstatēta pastiprināta cauruļvadu, veidgabalu un ventiļu korozija – nehermētiskuma pazīmes nav konstatētas (skatīt 5.1.7. un 5.1.8. att.).</p> <p>Sistēmas ekspluatācijas laiks pārsniedz normatīvo, nav izslēgta sistēmas avārija. Sistēmai nav konstatētas nehermētiskuma pazīmes, tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs.</p> <p>Ēkas sadzīves kanalizācija ir pieslēgta pilsētas sadzīves kanalizācijas tīkliem.</p> <p>Ēkas stāvvedi galvenokārt no PVC cauruļvadiem, no ķeta izvads pie ēkas pamatiem pagrabstāva telpā Nr. 2 (skatīt 5.1.9. un 5.1.10. att.). No otrā stāva telpas Nr.2 (sanitārtehniskā telpa) nav veikta sadzīves kanalizācijas cauruļvadu nomaiņa, no pirmā stāva telpas Nr.26 cauruļvadu nomaiņa veikta daļēji (skatīt 5.1.11. att.). Apsekošanas laikā konstatēts, ka sanitārtehnisko iekārtu pieslēgšana ir veikta ar PVC kanalizācijas caurulēm (skatīt 5.1.12. att.).</p> <p>Nenomaiņto sistēmas cauruļvadu (ķeta) ekspluatācijas laiks pārsniedz normatīvo, nav izslēgta sistēmas avārija. Sistēmai nav konstatētas nehermētiskuma pazīmes, tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs.</p> <p>Sanitārtehnisko iekārtu pievienojumi veikti ar lokano pieslēguma cauruļu palīdzību, kas vizuāli vērtējot ir apmierinošā stāvoklī (skatīt 5.1.13. un 5.1.14. att.). Saskaņā ar ražotāju rekomendācijām, lai izvairītos no neparedzētiem lokano cauruļu plīsumiem, tos rekomendējams nomainīt ik pēc pieciem gadiem. Sanitārtehnisko iekārtu tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs.</p> <p>Ēkas sadzīves aukstā ūdensvada un sadzīves kanalizācijas sistēmas kopumā atbilst spēkā esošo 2015. gada 30. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 322 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 221-15 "Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija"" prasībām. Veicot remontdarbus ievērot normatīva 8. pielikuma prasības - remontdarbu laikā ir izmantoti dažādi materiāli un savienojuma tehnoloģijas.</p>	



5.1.1.att. Aukstā ūdensvada ievada vieta un ievada vietā uzstādītais ūdens patēriņa uzskaites skaitītājs



5.1.2.att. Aukstā ūdensvada ievada vieta un ievada vietā uzstādītais ūdens patēriņa uzskaites skaitītājs



5.1.3.att. Aukstais ūdensvads, krāsoti melnā metāla cauruļvadi



5.1.4.att. Aukstais ūdensvads, krāsoti melnā metāla cauruļvadi



5.1.5.att. Aukstais ūdensvads, krāsoti melnā metāla cauruļvadi



5.1.6.att. Aukstais ūdensvads, vara cauruļvadu pievads



5.1.7.att. Aukstā ūdensvada ievada vieta, pastiprināta sistēmas elementu korozija



5.1.8.att. Aukstā ūdensvada ievada vieta, pastiprināta sistēmas elementu korozija



5.1.9.att. Sadzīves kanalizācijas PVC cauruļvadi



5.1.10.att. Sadzīves kanalizācijas stāvvadi, PVC un ķeta cauruļvadu savienojums



5.1.11.att. Sadzīves kanalizācijas ķeta cauruļvadu stāvvadi



5.1.12.att. Sadzīves kanalizācijas ķeta cauruļvadi



5.1.13.att. Sanitārtehniskās iekārtas pievienojums ar lokanās caurules palīdzību



5.1.14.att. Sanitārtehniskās iekārtas pievienojums ar lokanās caurules palīdzību

5.2. Karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi

Iekšējā karstā ūdens ūdensvada sistēma, tīkla shēma, cauruļvadi un sūkņi. Siltuma patēriņš karstā ūdens sagatavošanai. Ūdens sildītāja novietojums	25%
<p>Karstā ūdens sagatavošana primāri tiek veikta pagrabstāva telpā Nr.2 atsevišķā siltuma lokā, kas pieslēgts pie pilsētas centralizētajiem siltuma tīkliem (skatīt 5.2.1. att.). Siltummezglā uzstādīta sistēmas principiālā shēma. Veikta daļēja sistēmas elementu marķēšana.</p> <p>Saskaņā ar principiālo shēmu karstā ūdens sagatavošanai uzstādīts 55kW WTT siltummainis.</p> <p>Karstā ūdens sistēmai nav uzstādīts cirkulācijas sūknis.</p> <p>Karstā ūdens uzsildīšanai nav uzstādīti rezerves apgādes avoti.</p> <p>Karstā ūdens sistēma galvenokārt pārbūvēta no PPR cauruļvadiem, lokālos posmos saglabājušies krāsoti melnā metāla cauruļvadi (skatīt 5.2.2. un 5.2.3. att.).</p> <p>Atsevišķiem sistēmas veidgabaliem konstatētas nebūtiskas nehermētiskuma pazīmes (skatīt 5.2.4. att.).</p> <p>Karstā ūdens cauruļvadiem nav uzstādītas siltumizolācijas čaulas.</p> <p>Kopumā karstā ūdens apgādes sistēmas tehniskais stāvoklis apmierinošs, sistēmai nav konstatētas būtiskas nehermētiskuma pazīmes. Rekomendējams veikt sistēmas elementu marķēšanu, nodrošināt sistēmas hermētiskumu. Veikt nomainīto sistēmas posmu nomaiņu.</p> <p>Ēkas karstā ūdensvada sistēma kopumā atbilst spēkā esošo 2015. gada 30. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 322 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 221-15 "Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija"" prasībām. Veicot remontdarbus ievērot normatīva 8. pielikuma prasības - remontdarbu laikā ir izmantoti dažādi materiāli un savienojuma tehnoloģijas.</p>	



5.2.1.att. Karstā ūdens sistēmas loks



5.2.2.att. Karstā ūdens cauruļvadi



5.2.3.att. Karstā ūdens cauruļvadi



5.2.4.att. Karstā ūdens sistēmas loks,
nehermētisks sistēmas elementu
savienojums

5.3. Ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās ugunsdzēsības sistēmas un dūmaizsardzības risinājumi

<p>Iekšējās ugunsdzēsības ūdensvada sistēmas veids, tīkla shēma, cauruļvadi, sūkņu iekārtas, ugunsdzēsības krāni, šļūtenes un stobri. Hidrauliskā pārbaude.</p> <p>Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas veids. Uguns dzēšanai lietojamās vielas. Ūdensvada ievadi, tīkla shēma, cauruļvadi, ietaises un sūkņu iekārtas. Automātiskās vadības nodrošinājums. Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi. Iekārtu un ietaišu atbilstība standartiem. Bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmu kalpošanas ilgums.</p> <p>Dūmaizsardzības risinājumu veidi, gaisa vadi, ietaises un iekārtas. Rezerves elektroapgāde, automātiskā vadība, bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmas kalpošanas ilgums</p>	<p>10%</p>
<p>Ēkā ugunsdzēsības ūdensvads nav izbūvēts.</p>	



Ēkā nav izbūvēta automātiskās dūmu un karstuma izvades sistēmas un neautomātiskās dūmu un karstuma izvades sistēma. Ugunsgrēka gadījumā dūmu izvadīšanu no telpām iespējams veikt caur atveramām ailām.

Ēka aizsargāta ar automātisko ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmu (dūmu detektori, ugunsgrēka trauksmes iedarbināšanas pogas un sirēnas), kas automātiski atklāj ugunsgrēka izcelšanos un signālu par ugunsgrēku vai sistēmas bojājumiem pārraida uz kontroles un signalizācijas pulti. Automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas uztveršanas, kontroles un indikācijas iekārta ir izvietota ēkas pirmā stāva telpā Nr.5. Rezerves barošana tiek nodrošināta ar vadības panelī iebūvēto akumulatora bateriju.

Apsekošanas laikā uz automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas kontroles paneļa netika konstatēti paziņojumi par atslēgumiem vai bojājumiem uguns aizsardzības sistēmas darbībā.

Apsekošanas laikā konstatēts, ka objektā netiek uzglabāta automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas tehniskā dokumentācija atbilstoši spēkā esošo 2016. gada 19. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" 125.p. prasībām.

Uguns aizsardzības sistēmas funkcionalitātes pārbaudes netika veiktas.

Ēkā nav izvietoti evakuācijas plāni. Atbilstoši spēkā esošo 2016. gada 19. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" 229.p. prasībām ēkā var neuzstādīt evakuācijas plānus.

Ugunsdzēsības aparāti ir izvietoti viegli pieejamā vietā, apzīmēti ar atbilstošām zīmēm (skatīt 5.3.2. un 5.3.3. att.). Aparātu novietojums no ugunsdzēsības aparāta rokturiem līdz grīdai nepārsniedz 1,5 m. Ugunsdzēsamajiem aparātiem ir veiktas visas tehniskās pārbaudes un izdarītas atbilstošās atzīmes (skatīt 5.3.4. un 5.3.5. att.). Kopumā ugunsdzēsamie aparāti atbilst spēkā esošo 2016. gada 19. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" 9.nodaļas prasībām. Visi ugunsdrošības elementi ir atbilstoši marķēti, atsevišķiem elementiem ir bojāts marķējums (skatīt 5.3.6. un 5.3.7. att.).

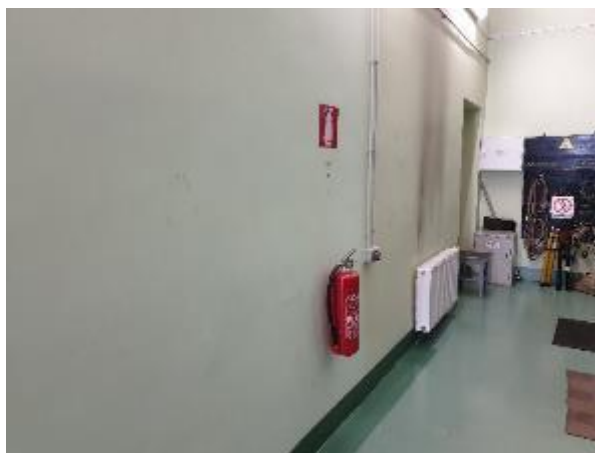
Ēkā nav izvietotas evakuācijas ceļu uzlīmes.

Dūmu detektoru izvietojums neapmierinošs, vairākām telpām nav uzstādīti detektori (skatīt 5.3.8. līdz 5.3.10. att.).

Kopumā ēkas ugunsdrošības līdzekļu stāvoklis apmierinošs, nepieciešams novērst konstatētas neatbilstības. Objektā nepieciešams uzglabāt automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas tehnisko dokumentāciju atbilstoši spēkā esošo 2016. gada 19. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" 125.p. prasībām. Saņemot sistēmas tehnisko dokumentāciju, nepieciešams veikt sistēmas atkārtotu apsekošanu.



5.3.1.att. Automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas panelis



5.3.2.att. Izvietotais ugunsdzēsamais aparāts



5.3.3.att. Izvietotais ugunsdzēsamais aparāts



5.3.4.att. Izvietotais ugunsdzēsamais aparāts, izdarītas atzīmes par tehniskajām apkopēm



5.3.5.att. Izvietotais ugunsdzēsamais aparāts, izdarītas atzīmes par tehniskajām apkopēm



5.3.6.att. Izvietotais ugunsdzēsamais aparāts, izdarītas atzīmes par tehniskajām apkopēm



5.3.7.att. Trauksmes pogas apzīmējums



5.3.8.att. Izvietotais dūmu detektors



5.3.9.att. Izvietotais dūmu detektors



5.3.10.att. Izvietotais dūmu detektors

5.4. Apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi

<p>Siltummezgla iekārta. Apkures sistēmas veids, cauruļvadi, izplešanās tvertne. Sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām. Būves siltuma zudumi. Vietējās katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda</p>	<p>25 %</p>
<p>Ēkā apkure tiek nodrošināta no centralizētajiem pilsētas siltuma tīkliem ar ēkas pagrabstāva izbūvētā siltummezgla palīdzību. Ievads ēkā 2Dn50 izbūvēts telpā Nr.1, siltummezgls telpā Nr.2 (skatīt 5.4.1. līdz 5.4.4. att.). Telpā ir pieejama siltummezgla principiālā shēma (skatīt 5.4.5. att.).</p> <p>Siltummezgla caurules galvenokārt no krāsotām melnā metāla cauruļvadiem, atsevišķiem posmiem veikta nomaīņa uz vara cauruļvadiem (skatīt 5.4.6. līdz 5.4.8. att.).</p> <p>Sistēmai uzstādīts WTT 220 kW apkures sistēmas siltummaiņis.</p> <p>Sistēmai uzstādīts firmas Elbi 200 litru izplešanās trauks (skatīt 5.4.9. un 5.4.10. att.).</p>	

Tehniskās apsekošanas atzinums

Nr. 3-4.5.4/81860



Radiatoru apkures sistēmai uzstādīts DAB BPH 60/250.40M cirkulācijas sūknis (skatīt 5.4.11. att.).

Siltummezglā konstatēti veci noplūžu notecējumi, uz apsekošanas brīdi siltummezglā nav konstatētas sistēmas nehermētiskuma pazīmes (skatīt 5.4.12. att.).

Gan siltummezglā, gan pārējā ēkā nav veikta cauruļvadu siltināšana, tikai lokālos posmos vara cauruļvadiem uzstādītas putupolietilēna siltumizolācijas čaulas (skatīt 5.4.13. att.).

Pārējā ēkā galvenokārt saglabājušies melnā metāla cauruļvadiem, pie atsevišķiem sildķermeņiem pievadi vietās veikta nomainīšana uz vara cauruļvadiem (skatīt 5.4.14. un 5.4.15. att.).

Nav veikta ēkas apkures sistēmas stāvvalu nomainīšana. Kopumā sistēmai nav konstatētas nehermētiskuma pazīmes, bet ņemot vērā sistēmas ekspluatācijas ilgumu nav izslēgta sistēmas avārija, tās tehniskais stāvoklis daļēji apmierinošs.

Remontējot un mainot apkures un sistēmas cauruļvadus ieteicams, ievērot Latvijas būvnormatīva LBN 221-15 "Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija" 8. pielikuma prasības.



5.4.1.att. Siltumtīklu ievads ēkā



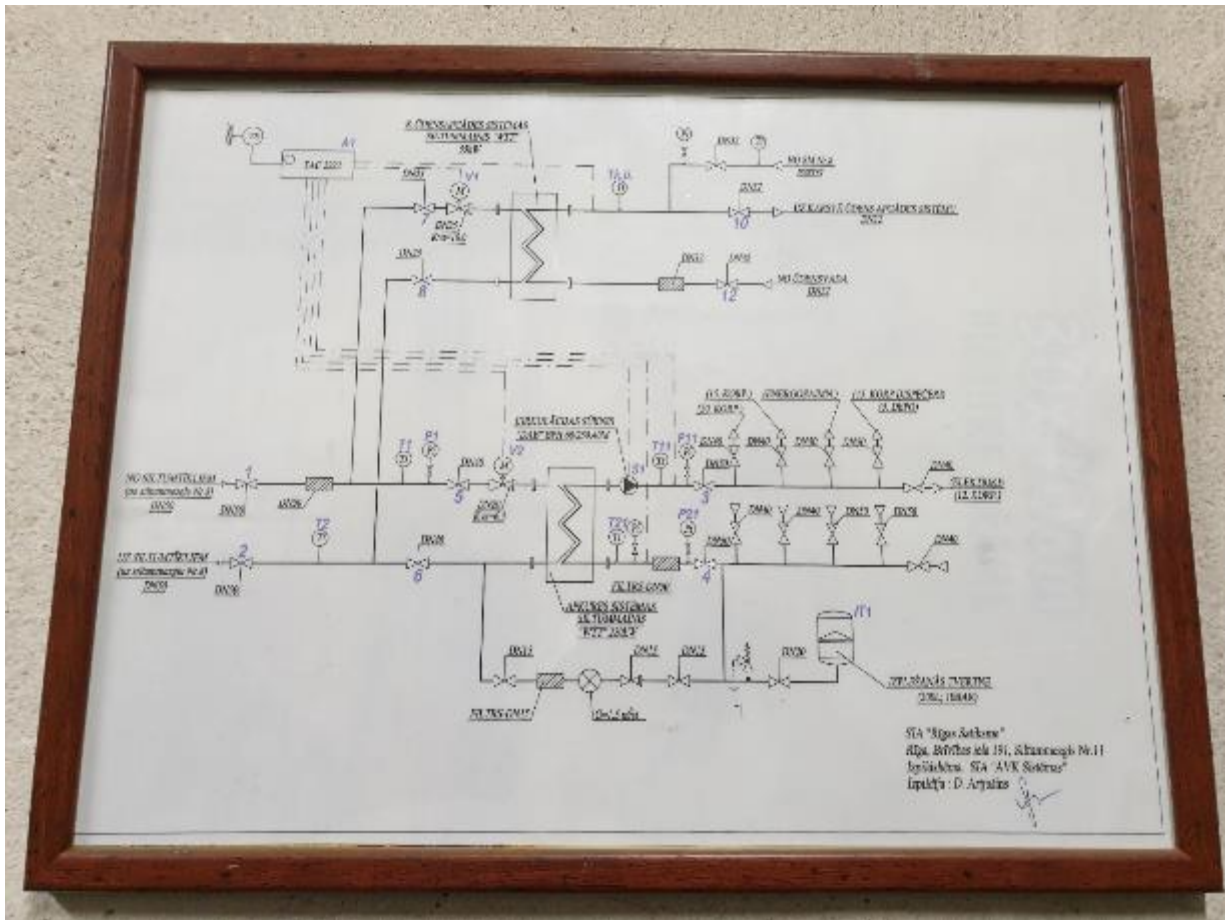
5.4.2.att. Siltumtīklu ievads ēkā



5.4.3.att. Siltumtīklu ievads ēkā, šķērsojuma vieta starp telpām Nr.1 un Nr.2



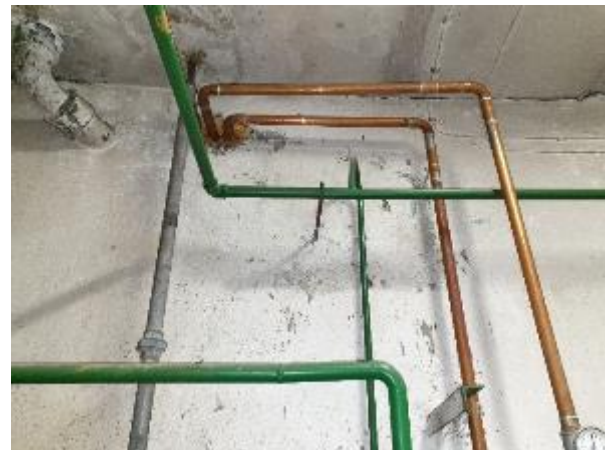
5.4.4.att. Apkures sistēmas siltummezgls



5.4.5.att. Apkures un karstā ūdens apgādes sistēmu principiāla izpildshēma



5.4.6.att. Apkures sistēmas turpgaitas un atpakaļgaitas cauruļvadi



5.4.7.att. Apkures sistēmas turpgaitas un atpakaļgaitas cauruļvadi



5.4.8.att. Apkures sistēmas turpgaitas un
atpakaļgaitas cauruļvadi



5.4.9.att. Apkures sistēmas izplešanās
tvertne



5.4.10.att. Apkures sistēmas izplešanās
tvertne



5.4.11.att. Apkures sistēmas cirkulācijas
sūknis



5.4.12.att. Veci noplūžu notecējumi



5.4.13.att. Apkures sistēmas cauruļvadi



5.4.14.att. Apkures sistēmas cauruļvadi



5.4.15.att. Apkures sistēmas cauruļvadi

5.5. Centrālāpkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori

Centrālāpkures sildķermeņi, kalpošanas ilgums	30%
<p>Ēkā galvenokārt veikta apkures sildķermeņu nomaiņa uz tērauda radiatoriem, atsevišķās telpās saglabājušies čuguna radiatori (skatīt 5.5.1 līdz 5.5.6. att.).</p> <p>Ēkā izbūvētas gan viencauruļu, gan divcauruļu apkures sistēmu loki. Divcauruļu apkures loku sildķermeņiem nav uzstādīti termoregulējošie vārsti.</p> <p>Apkures radiatoriem izveidots pieslēgums ar vara un melnā metāla cauruļvadiem.</p> <p>Kopumā apkures sistēmas sildķermeņiem nav konstatētas nehermētiskuma pazīmes, bet ņemot vērā sistēmas un atsevišķu sildķermeņu ekspluatācijas laika nav izslēgta sistēmas avārija. Rekomendējams veikt sistēmas modernizāciju.</p> <p>Remontējot un mainot apkures sistēmas cauruļvadus ieteicams, ievērot Latvijas būvnormaīva LBN 221-15 "Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija" 8. pielikuma prasības.</p>	



5.5.1.att. Tērauda apkures radiators



5.5.2.att. Tērauda apkures radiators



5.5.3.att. Tērauda apkures radiators



5.5.4.att. Čuguna apkures radiators



5.5.5.att. Tērauda apkures radiatora
pieslēgums



5.5.6.att. Tērauda apkures radiatora
pieslēgums

5.6. Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta

Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi	20%
<p>Ēkai ir izbūvēta dabiskā ventilācijas sistēma, atsevišķās telpās ir izbūvētas lokālas mehāniskās ventilācijas sistēmas. Apsekošanas laikā nav iesniegta tehniskā dokumentācija par ventilācijas sistēmām.</p> <p>Apsekošanas laikā nav iesniegti akti par mehāniskās ventilācijas kanālu tīrīšanu un pārbaudi, kas saskaņā ar spēkā esošo 2016. gada 19. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" 91.p. ir jāveic ne retāk kā reizi piecos gados.</p> <p>Apsekošanas laikā netika iesniegti akti par dabiskās ventilācijas kanālu tīrīšanu, kas saskaņā ar MK noteikumiem Nr.238. „Ugunsdrošības noteikumi” p. 80.1. ir jāveic ne retāk kā reizi piecos gados. Ir iesniegti akti par dabiskās ventilācijas pārbaudi.</p> <p>Kopumā vērtējot ventilācijas sistēmas tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs, nepieciešams veikt sistēmu pārbaudi un tīrīšanu.</p>	

Tehniskās apsekošanas atzinums

Nr. 3-4.5.4/81860



Ēkai nav izbūvēta centralizēta gaisa kondicionēšanas sistēma, atsevišķām telpām ierīkota lokāla dzesēšanas sistēma. Apsekošanas laikā konstatēts, ka veikta nekvalitatīva dzesēšanas sistēmas pretkondensāta izolācijas montāža (skatīt 5.6.1. att.).

Kopumā dzesēšanas sistēmas ir funkcionējošas, to tehniskais stāvoklis apmierinošs.



5.6.1.att. Dzesēšanas sistēmas ārējais bloks, nekvalitatīva cauruļvadu pretkondensāta izolācijas montāža

5.7. Atkritumu vadi un kameras

Sauso atkritumu vadu skaits ēkā, materiāls; savākšanas kameras, atkritumu lūkas, vēdināšana un citi elementi	-
Nav izbūvēti.	

5.8. Gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji

Gāzesvada ievads, cauruļvadi, uzstādītā gāzes aparatūra.	-
Nav izbūvēti.	

5.9. Elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises

Elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaisies, barošanas pievadi liftam, siltummezglam, dežūrapgaismojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm. Spēka patērētāji, to jauda. Kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibensaizsardzības ietaises. Pretestības mērījumu rezultāti. Siltummezgla nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi.	40%
Apsekošanas laikā nav saņemta EL tehniskā dokumentācija – aktualizēta izpilddokumentācija un projekts.	
Apsekošanas laikā nav saņemta informācija par avārijas sistēmas nodrošinājumu (ģeneratori, UPS – skaits, jauda, atrašanās vieta, slodze, ARI esamība un iestatījumi).	



Apsekošanas laikā nav saņemta informācija par iekārtām, ietaisēm un sistēmām, kurām ir nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi (pieslēgtas pie UPS un/vai ģeneratoriem).

Apsekošanas laikā nav saņemta informācija par vājstrāvas tīkliem un to nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi.

Apsekošanas laikā nav saņemta informācija par akumulatoru nomainīšanu un pārbaudēm visām rezerves barošanas sistēmām.

Elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaisies.

Vilces apakšstacija atrodas AS "Rīgas Satiksme" 5.tramvaju depo ēkas Nr.012 1.stāvā. (telpas Nr.4 (ISI 10 kV), Nr.5 (0,6 kV līdzstrāvas sadalne), Nr.6 (taisngriežu telpa), Nr.7, 8, 9 (vilces transformatoru telpas), Nr.10 (dispečeru telpas)). Vilces apakšstacijas Nr.3 (TP-012) telpu barojošais spriegums ir divas neatkarīgas 10 kV kabelīnijas no AS "Sadales tīkls" transformatora apakšstacijas Nr.114 (FN-496, FN-481). Ēkas telpās atrodas 10kV ISI (skatīt 5.9.1. att.), kas sastāv no trīskopņu sekcionētās sistēmas ar kopņu sajūgslēdžiem (atdalītājiem) M-10-1, M-10-2 (RV-6/600A). Katrs ievads ir pievienots pie sekcijas kopnēm caur atdalītājiem (RV-10/1000A) un vakuuma jaudas slēdžiem ISM/TEL-12-20. Normālā barošanas shēma: ievads (atdalītāji un vakuuma jaudas slēdzis) no FN-496 un FN-481 ieslēgti un sajūgslēdži (atdalītāji) M-10-1 un M-10-2 ir ieslēgti. Vilces apakšstacijas pašpatēriņa nodrošināšanai ir uzstādīti divi 10/0,4 kV pašpatēriņa transformatori P/P Tr.Nr.1 un P/P Tr.Nr.2. Tie, caur augstsprieguma drošinātājiem, ir pieslēgti pie apakšstacijas 10 kV ISI. Pašpatēriņa transformators Nr.1 ir pieslēgts pie 3.sekcijas, bet pašpatēriņa transformators Nr.2 ir pieslēgts pie 1.sekcijas. Pašpatēriņa transformatori ir pildīti ar eļļu un katra transformatora jauda sastāda 63 kVA. Pašpatēriņa elektroinstalācijas spriegums ir 230/400V ar TN-C-S sistēmu. Pilsētas elektrificētā transporta kontakttīkla barošanas nodrošināšanai ir uzstādīti trīs 10/0,565 kV transformatori TRAF01, TRAF02, TRAF03. TRAF01 ir pieslēgts pie 10kV ISI 2.sekcijas, TRAF02 un TRAF03 ir pieslēgti pie 10kV ISI 1.sekcijas. Katrs transformators ir pieslēgts pie 10kV ISI caur vakuuma jaudas slēdžiem ISM/TEL-12-20 un ir aprīkots ar termo aizsardzību un gāzes aizsardzību. Transformatori ir pildīti ar eļļu un katra transformatora jauda sastāda 1385 kVA. Normālais darba režīms: TRAF01, TRAF02, TRAF03 ir darbā. Katrs vilces transformators zemākā pusē ir pieslēgts pie savas taisngrieža iekārtas (skatīt 5.9.2. att.), kas pārveido 565V maiņspriegumu 600V līdzspriegumā. Visas trīs taisngriežu iekārtas ir darbā. Līdzsprieguma pusē taisngriežu iekārtas caur katodautomātiem ir pieslēgtas pie līdzstrāvas sadalnes. Līdzstrāvas sadalne sastāv no:

(+) kopnes, pie kuras caur kopnes atdalītājiem un līnijas automātiem ir pieslēgti uz kontakttīkla iecirkņiem aizejošie kabeļi. (skatīt 5.9.3. att. un 5.9.4. att.)

(-) kopnes, pie kuras caur atdalītājiem ir pieslēgti no kontakttīkla atnākošie kabeļi, kuri ir pieslēgti pie tramvaja sliedēm, vai trolejbusa kontakttīkla (-) vada.

Vilces apakšstacijas ievada pašpatēriņa sadalne atrodas līdzstrāvas sadalnes telpā (telpa Nr.5 pēc kadastrālās uzmērīšanas lietas). (skatīt 5.9.6. att.) Ievada pašpatēriņa sadalnē ir iespējams izvēlēties barošanas ievadu: no pašpatēriņa transformatora Nr.1 (FN-496) vai no pašpatēriņa transformatora Nr.2 (FN-481). Katrs no ievadiem ir pieslēgts caur savu automātslēdzi (Ievadam Nr.1: $I_{nom} = 100A$; Ievadam Nr.2: $I_{nom} = 40A$) (skatīt 5.9.9. att.), kontaktoru (K1, K2) (skatīt 5.9.10. att.), ar kuru notiek ķēdes komutācija pie darba režīma izvēles. Pašpatēriņa ievada sadalnei nav ierīkota ARI, barošanas ievada pārslēgšana notiek manuāli. (skatīt 5.9.7. att.)



Normālā barošanas shēma: ievads no pašpatēriņa transformatora Nr.2 ir ieslēgts, ievads no pašpatēriņa transformatora Nr.1 ir atslēgts.

No ievada pašpatēriņa sadalnes tiek barota vilces apakšstacijas spēka un apgaismojuma sadalnes (3AS ÷ 11AS), telpu iekšējais apgaismojums, elektriskie sildītāji, ārējais un transformatoru kameru apgaismojums, tālvadības ķēdes, operatīvās un signalizācijas ķēdes (caur taisngriežiem Nr.1 un Nr.2), līdzstrāvas automātu motoru piedziņa, u.c. (skatīt 5.9.39. att.)

Ēkas 1.stāva darbnīcā/virpotavā (telpa Nr.25) atrodas 0,4kV sadalne MSS, no kuras ir nobarotas virpotavā esošās virpas un citas elektroiekārtas, ka arī virpotavas blakus esošo telpu (1. un 2. stāvā) apgaismojums un kontaktligzdas (caur sadalnēm AS1-2 un SS2-2). Sadalnes ievadā ir uzstādīts pārslēdzis, ar kuru ir iespējams izvēlēties sadalnes barošanu: no 5.tramvaju depo iekšējiem 0,4 kV tīkliem (T-92), vai no vilces apakšstacijas pašpatēriņa transformatora Nr.2. Normālā barošanas shēma: ievads no T-92 ir ieslēgts.

Ēkas 1.stāva telpu Nr.1÷3, 35, 38÷40 un 2.stāva telpas Nr.1÷14, 32 elektroenerģijas patērētāji ir nobaroti no sadalnes SS-18-1-1, SS-18-1-2, SS-18-1-3, SS-18-1-4, SS-18-1-5 kuras ir nobarotas no sadalnes SS-18-1, kas atrodas 5.tramvaju depo ēkas Nr.20 1.stāva darbnīcā. (skatīt 5.9.46. att. un 5.9.50. att.)

Ēkas pagrabstāva apgaismojums, kontaktligzdas un ventilācijas iekārtas ir nobarotas no 5.tramvaju depo 0,4kV tīkla caur sadalni SS-18-1-3, kas atrodas pagrabstāvā pie ieejas. (telpa Nr.1) (skatīt 5.9.17. att., 5.9.20. att., 5.9.22. att.)

Vairākās ēkā esošajās sadalnēs komutācijas aparātiem pietrūkst operatīvie apzīmējumi. (skatīt 5.9.6. att. un 5.9.50.att.). Vairākās sadalnēs nav vienlīnijas principiālo elektrisko shēmu, vai tās nav aktuālas. (skatīt 5.9.6. att. un 5.9.50.att.)

Daļai no elektroietaisies elementiem nav uzstādītas brīdinājuma zīmes "Bīstami Elektrība", saskaņā ar MK noteikumu Nr. 1041 "Noteikumi par obligāti piemērojamo energostandartu, kas nosaka elektroapgādes objektu ekspluatācijas organizatoriskās un tehniskās drošības prasības" prasībām (skatīt 5.9.7. att., 5.9.17. att., 5.9.20. att., 5.9.21. att., 5.9.46. att.).

10kV ISI esošajā vienlīnijas shēmā nav atspoguļoti visu elektroietaisies elementu operatīvie apzīmējumi. ISM/TEL12-20 vakuuma jaudas slēdži ir elektriskajā shēmā grafiski atspoguļoti kā slodzes slēdži. (skatīt 5.9.15. att.)

Barošanas pievadi liftam, siltummezglam, dežūrapgaismojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, siltummezgla nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi.

Avārijas apgaismojuma elektroapgāde nodrošināta no 230V maiņstrāvas tīkla. Citām ugunsdrošības sistēmām rezerves elektroapgāde nodrošināta no ugunsdrošības sistēmas tīkla un lokālās akumulatoru baterijās (ir izvietota ugunsdrošības signalizācijas panelī). (skatīt 5.9.14. att.)

Ēkas apkure ir nodrošināta ar centrālās apkures sistēmas radiatoriem, ka arī ar lokāliem elektriskiem sildītājiem, kuri ir piestiprināti pie sienām, un tiek ieslēgti manuāli pēc vajadzības. Elektrisko sildītāju elektroapgāde nodrošināta no 230V maiņstrāvas tīkla. (skatīt 5.9.12. att. un 5.9.13. att.)

Spēka patērētāji, to jauda.



Galvenie ēkas elektroenerģijas patērētāji ir elektriskie sildītāji, apgaismojums, telferi, kondicionieri, ventilatori, virpas, smirģeļi un citas darbnīcās esošās elektroiekārtas.

Ēkas telpās ir uzstādīti vairāki elektriskie sildītāji (1 kW, 2 kW) (skatīt 5.9.12. att. un 5.9.13. att.) un kondicionieri (~1,5 kW) (skatīt 5.9.47. att.)

Ēkas telpu apgaismojums tiek nodrošināts ar gaismekļiem, kuros ir ievietotas tubulārās luminiscences spuldzes (galvenokārt 4x18W un 2x36W), ka arī lokālie apaļie gaismekļi ar kvēlspuldzēm un halogēnspuldzēm. (skatīt 5.9.8. att., 5.9.11. att., 5.9.35. att., 5.9.51. att.) Bēniņu un pagrabu apgaismojumam ir izmantoti lokālie gaismekļi ar kvēlspuldzēm. (skatīt 5.9.19. att., 5.9.45. att.)

1.stāva darbnīcās (telpas Nr.25, Nr.28, Nr.29) ir uzstādītas sekojošās elektroiekārtas: virpa (jauda ~ 9 kW – skatīt.5.9.40. att.), smirģelis (jauda ~2,5 kW – skatīt 5.9.41 att., frēze (jauda ~3 kW – skatīt.5.9.42. att.), garināšanas zāģi (jauda ~2 kW – skatīt 5.9.43. att.), stacionārā galda urbmašīna (jauda ~1,5 kW – skatīt 5.9.44. att.)

Kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, zemējums un zibensaizsardzības ietaises. Pretestības mērījumu rezultāti

Saskaņā ar 2016.gada 19.aprīļa MK noteikumu Nr.238 “Ugunsdrošības noteikumi” punktu Nr.56 ēkā ir jāveic elektroinstalācijas pārbaude (vadu un kabeļu izolācijas pretestības pārbaude, saites nepārtrauktība starp zemējuma kontūru un sazemējamiem elementiem), tajā skaitā zemējuma kontūra un zibensaizsardzības sistēmas pārbaudi, par kuru pēc ar šo noteikumu pielikuma Nr.6 ir jānoformē attiecīgs pārbaudes akts.

Saskaņā ar 2016.gada 19.aprīļa MK noteikumu Nr.238 “Ugunsdrošības noteikumi” punktu Nr.58 ēkā ir jāveic elektroinstalācijas kontaktu savienojumu kvalitātes (piemēram, nozarkārbā, elektrosadales skapī (sadalnē), aizsargierīču uzstādīšanas vietās) pārbaudi ar termokameru. Minēto pārbaudi nepieciešams veikt kopā ar MK Nr.238 punktā Nr.56 izpildāmiem darbiem. Par pārbaudes rezultātiem ir jānoformē elektroinstalācijas kontaktsavienojumu kvalitātes pārbaudes akts, saskaņā ar MK Nr.238 pielikumu Nr.7.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.238 “Ugunsdrošības noteikumi” 6. un 7. pielikumiem visām elektriskajām sadalnēm ir jānoformē jaunās, vai jāaktualizē esošās vienlīnijas elektriskās shēmas.

Elektroinstalācijas elementi

Vairāki elektroinstalācijas elementi ir neapmierinošā stāvoklī:

- vairākiem gaismekļiem nav uzstādīts aizsargvāks/reflektors (skatīt 5.9.45. att.);
- ir nedemontēti, nepieslēgti elektroinstalācijas elementi (skatīt 5.9.22. att., 5.9.27. att., 5.9.29. att. 5.9.30. att., 5.9.32. att., 5.9.49. att.);
- SS-18-1-3 sadalnē ievietoti nekalibrētie drošinātāji (nav norādīta kustošā ieliktna nominālā strāva) (skatīt 5.9.33. att.);
- vairākās vietās nav sakārtoti kabeļi un vadi (nav piestiprināti pie sienas, griestiem, izvietoti kabeļu plauktos) – karājas gaisā (skatīt 5.9.16 .att., 5.9.23. att., 5.9.24. att., 5.9.26. att., 5.9.34. att.);
- pagrabstāvā 0,4kV un 10kV kabeļu šķērsojumi cauri sienām nav hermetizēti ar ugunsdrošām putām (skatīt 5.9.25. att., 5.9.28. att.);
- vairāki kabeļi nav aizsargāti pret iespējamo mehānisko iedarbību (skatīt 5.9.49. att.);



- vairākās vietās gaismekļi nav piestiprināti pie nesošām konstrukcijām, vai spuldzes neturas gaismekļos (skatīt 5.9.31. att., 5.9.52. att.);
- bojāti kontaktligzdu korpusi/vāku neesamība (skatīt 5.9.13. att. un 5.9.38. att.).

Kopumā elektroapgādes sistēmas tehniskais stāvoklis ir daļēji apmierinošs.



5.9.1. att. 10 kV iekštelpu sadalietāise (ISI)



5.9.2. att. Taisngriežu iekārtas



5.9.3. att. Līdzstrāvas 0,6 kV sadalne



5.9.4. att. Līdzstrāvas 0,6 kV sadalne



5.9.5. att. Līdzstrāvas ātrdarbīgs automātslēdzis



5.9.6. att. Pašpatēriņa ievada sadalnes aizmugurējais panelis



5.9.7. att. Pašpatēriņa ievada sadalnes priekšējais panelis



5.9.8. att. Apgaismojums līdzstrāvas sadalnes telpā



5.9.9. att. Pašpatēriņa sadalnes ievada
automātslēdži



5.9.10. att. Pašpatēriņa sadalnes ievada
kontaktori



5.9.11. att. Apgaismojums dispečeru telpā



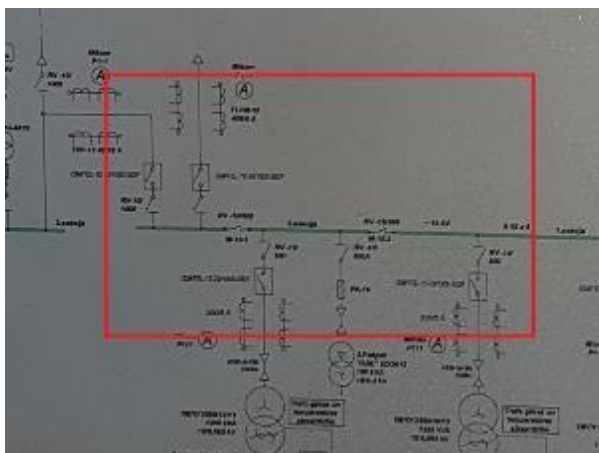
5.9.12. att. Elektriskais sildītājs dispečeru
telpā



5.9.13. att. Elektriskais sildītājs 0,6kV
līdzstrāvas sadalnes telpā



5.9.14. att. Ugunsdrošības signalizācijas
panelis



5.9.15. att. Principiālās elektriskās shēmas fragments



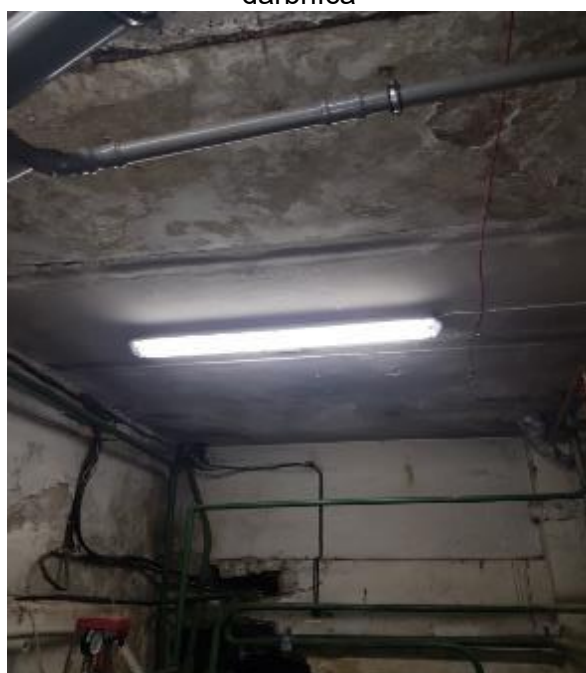
5.9.16. att. Nepiestiprināti vadi bēniņos



5.9.17. att. Spēka sadalne pagrabstāva darbnīcā



5.9.18. att. Apgaismojuma un spēka kabeli pagrabstāvā



5.9.19. att. Gaismeklis pagrabstāva siltummezglā



5.9.20. att. Sadalnes pagrabstāvā pie ieejas (telpa Nr.1)



5.9.21. att. Sadalnes SS-18-1-3, SS-18-1-3-1, SS-18-1-3-1-1 pagrabstāvā (telpa Nr.1)



5.9.22. att. Nepieslēgts/nedemontēts kabelis pagrabstāvā



5.9.23. att. Nesakārtoti kabeļi un vadi pagrabstāvā



5.9.24. att. Nesakārtoti kabeļi un vadi pagrabstāvā



5.9.25. att. Kabeļu šķērsojums caur pagrabstāva nesošo sienu



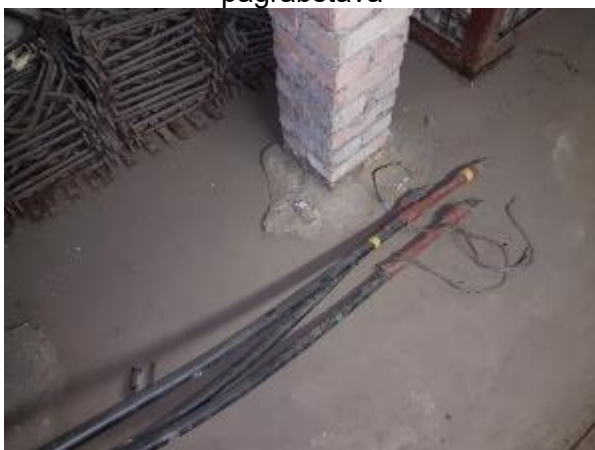
5.9.26. att. Nesakārtoti kabeļi pagrabstāvā



5.9.27. att. Nepieslēgts/nedemontēts kabelis pagrabstāvā



5.9.28. att. Kabelu šķērsojums caur pagrabstāva un 1.stāva pārsegumu



5.9.29. att. Nepieslēgts/nedemontēts kabelis pagrabstāvā



5.9.30. att. Nepieslēgts/nedemontēts kabelis pagrabstāvā



5.9.31. att. Nepiestiprinātie gaismekļi 1.stāva telpā (telpa Nr.30)



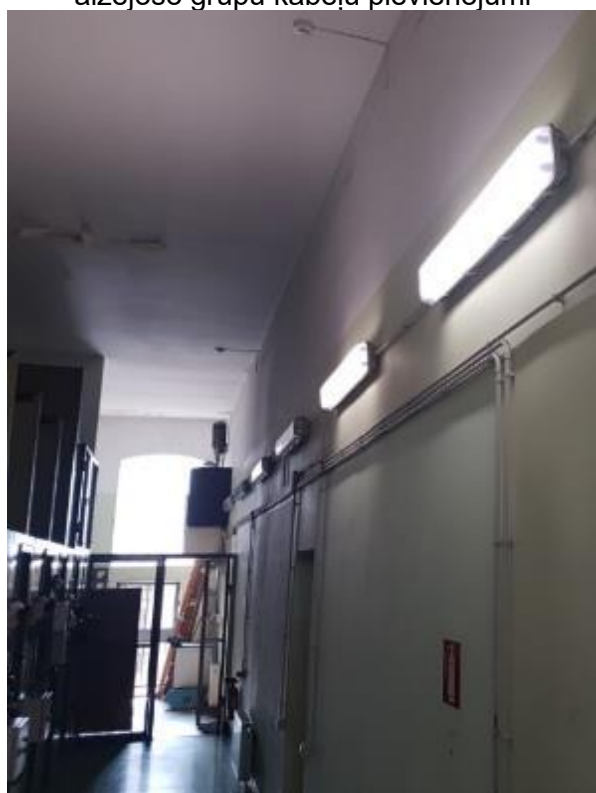
5.9.32. att. Nedemontētie vadi pagrabstāva noliktavā



5.9.33. att. SS-18-1-3 sadalnes drošinātāji un aizējošo grupu kabelu pievienojumi



5.9.34. att. Nesakārtotie kabeli vilces apakšstacijas 0,6kV sadalnes telpā



5.9.35. att. Apgaismojums 10kV ISI telpā



5.9.36. att. Komunikācijas skapji 0,6kV līdzstrāvas sadalnes telpā



5.9.37. att. 1,4 kW UPS iekārta taisngriežu telpā



5.9.38. att. Bojāts kontaktligzdas korpuss pagrabstāvā (ieeja no dzelzceļa puses)



5.9.39. att. Spēka sadalnes taisngriežu telpā



5.9.40. att. Virpa darbnīcā/virpotavā 1.stāvā (telpa Nr.25)



5.9.41. att. Divu ripu smirģelis darbnīcā
1.stāvā (telpa Nr.28)



5.9.42. att. Stacionārā frēze
darbnīcā/virpotavā 1.stāvā (telpa Nr.25)



5.9.43. att. Garināšanas zāģis darbnīcā
1.stāvā (telpa Nr.28)



5.9.44. att. Galda stacionārā urbjmašīna
darbnīcā 1.stāvā (telpa Nr.28)



5.9.45. att. Gaismeklis bez aizsargvāka pagrabstāvā (ieeja no dzelzceļa puses)



5.9.46. att. SS-18-1-4 un SS-18-1-5 sadalnes



5.9.47. att. Lokālā kondicionēšanas iekārta



5.9.48. att. Kabelis ejā starp 2.stāva telpu un bēniņiem



5.9.49. att. Nepieslēgtie/nedemontētie kabeļi bēniņos



5.9.50. att. Spēka sadalne 2.stāvā



5.9.51. att. Apgaismojums 2.stāva telpā



5.9.52. att. Gaismeklis 2.stāva sanmezglā

5.10. Apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas

Iekārtas veids, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi	15%
<p>Ēkā ierīkota apsardzes signalizācija. Tās vadības panelis uzstādīts pirmā stāva telpā Nr.5. Tehniskā dokumentācija par apsardzes signalizāciju apsekošanas laikā nav pieejama. Rezerves elektroapgādei tiek izmantotas lokālas akumulatoru baterijas.</p> <p>Apsardzes signalizācijas tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.</p>	

5.11. Vājstrāvas tīkli un ietaises

Vājstrāvas ietaišu uzskaitījums, centralizētās paziņošanas sistēmas, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi	15%
<p>Ēkā izbūvētas lokālas datorsistēmas, kas ir funkcionējošas. Rezerves elektroapgādei tiek izmantotas lokālas akumulatoru baterijas.</p> <p>Vājstrāvas tīklu tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.</p>	

5.12. Lifta iekārta

Liftu skaits un izmantošanas veids, celjspēja, atrašanās vieta; kabīne, šahtas priekšlaukums. Montāžas gads, raksturojumi, elektroinstalācijas tehniskais stāvoklis	-
Nav izbūvēti.	

5.13. Citas ietaises un iekārtas

Citas ietaises un iekārtas	-
Nav izbūvēti.	

Tehniskās apsekošanas atzinums

Nr. 3-4.5.4/81860



6. Ārējie inženiertīkli

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām.	Tehniskais nolietojums (%)
---	----------------------------

6.1. Ūdensapgāde

Ūdensapgādes avots, ūdens kvalitāte, ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes veids, tīkla shēma, cauruļvadi. Hidranti	20%
Ēkai ūdensapgādi nodrošina pieslēgums pie pilsētas centralizētajiem ūdensvada tīkliem. Ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes tiek nodrošināta no pilsētas ūdensapgādes sistēmas hidrantiem. Aukstā ūdens ievads un uzskaitē ierīkota pagrabstāva telpā Nr.11.	

6.2. Kanalizācija

Ārējās kanalizācijas sistēma. Pagalma kanalizācijas tīkls, pievienojuma vieta vai izvade, vietējās kanalizācijas attīrīšanas ietaises. Lietusūdens kanalizācija un lietusūdens noteku sistēmas izvadi, cauruļvadi, vietējās ietaises. Uzstādītās sanitārtehniskās ierīces	20%
Ēka ir pieslēgta pilsētas centralizētajiem kanalizācijas tīkliem. Ēkai ir izbūvēta ārējā lietusūdens kanalizācijas sistēma un lietus ūdens kanalizācija.	

6.3. Drenāžas sistēmas

Drenāžas sistēmas	-
Nav izbūvēti.	

6.4. Siltumapgāde

Siltumapgādes avots, siltumtīkli, pievienojuma vieta	20%
Ēkai pieslēgta pilsētas centralizētajiem siltumapgādes tīkliem.	

6.5. Gāzes apgāde

Gāzes apgādes avots, pagalma gāzesvada trasējums, pievienojuma vieta	-
Nav izbūvēti.	

6.6. Zibensaizsardzība

Zibensaizsardzība	-
Nav konstatēta.	



6.7. Citas sistēmas

Citas sistēmas	40 %
<p>Ārpus ēkas uzstādīts apgaismojums (gaismekļi ar dzīvsudraba gāzizlādes spuldzēm, ka arī nātrija zemspiediena spuldzēm un kvēlspuldzēm) un tā elektroapgādes kabeli (skatīt 6.7.4. att. un 6.7.5. att.), ka arī videonovērošanas kameras (skatīt 6.7.4. att.).</p> <p>Uz ēkas ārējās sienas ir konstatēta elektroinstalācija neapmierinošā stāvoklī:</p> <ul style="list-style-type: none">• NYM kabelis, kas nav ievietots aizsargcaurulē (gofrā) (skatīt 6.7.1. att., 6.7.2. att.);• uz sadalnes korpusa nav uzstādīta brīdinājuma zīmes “Bīstami Elektrība” (skatīt 6.7.1. att.).	



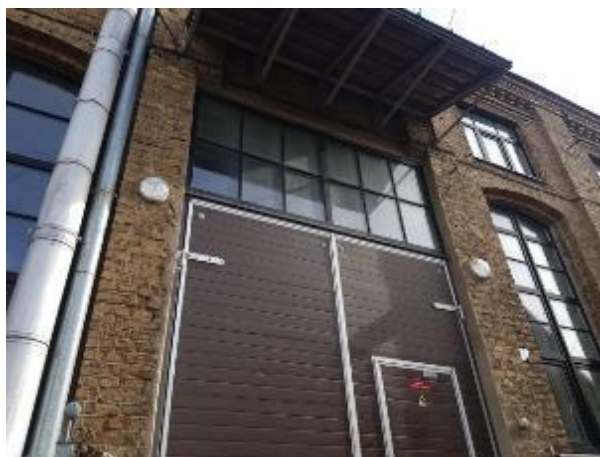
6.7.1. att. Āra sadalnes pie ieejas uz ēkas pagrabu



6.7.2. att. NYM kabeli uz ēkas fasādes bez aizsargcaurulēm



6.7.3. att. Zemējuma izvads



6.7.4. att. Apalie gaismekļi uz ēkas fasādes



6.7.5. att. Gaismeklis ar dzīvsudraba
gāzizlādes spuldzi



6.7.6. att. Kondicionieru ārējie bloki uz ēkas
fasādes



7. Kopsavilkums

7.1. Būves tehniskais nolietojums

Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums. Konstruktijas vai to elementi, kas ir avārijas un pirmsavārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analīzē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā (apkopojums tabulā), piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākajai ekspluatācijai.

Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām.

Kopējais vizuālais tehniskais nolietojums

Tehniskās apsekošanas laikā netika atklātas konstrukcijas vai to elementi, kas ir avārijas vai pirmsavārijas stāvoklī. Galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis ir piemērots tālākai ēkas ekspluatācijai, tomēr klimatisko un laika faktoru ietekmē ekspluatācijas laikā ēkas nesošajām konstrukcijām un apdarei, kā arī inženiertīkliem konstatēti nebūtiski bojājumi un nolietojuma pazīmes. Galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs un kopējais ēkas vizuālais nolietojums apsekošanas laikā sastāda 38,1%.

Ēkas plānojums un iekārtojums, kā arī izmantošanas apstākļi, daļēji atbilst mūsdienu labiekārtojuma un higiēnas prasībām.

Kopējais vizuālais tehniskais nolietojums

Konstrukcijas, ēkas daļas vai inženiertīklu nosaukums	Konstrukcijas / ēkas daļas īpatsvars (ĒKEĪ) % (piem. MK not. Nr. 48 no 10.01.2012., 5. pielik.)	Vizuālais nolietojums %	Kopējais vizuālais nolietojums %
Pamati un pamatne	19	40%	5,2
Nesošās sienas un pārsedzes	31	40%	12,4
Pārsegumi	20	35%	7,0
Jumta nesošā konstrukcija	15	30%	4,5
Jumta segums	15	60%	9,0
Kopējais vizuālais būves nolietojums %			38,1%



7.2. Secinājumi un ieteikumi

<p>Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (atjaunošana, pārbūve, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi</p>
<p>Ēkas atbilstība Būvniecības likuma 9.panta prasībām: Ēkas nesošās konstrukcijas atbilst Būvniecības likuma 9.panta 1.p. "Mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām. Ēka atbilst Būvniecības likuma 9.panta 2.p "Ugunsdrošība" prasībām. Ēka daļēji atbilst Būvniecības likuma 9.panta 3.p "Vides aizsardzība un higiēna, tai skaitā nekaitīgums" prasībām. Ēka daļēji atbilst Būvniecības likuma 9.panta 4.p "Vides pieejamība un lietošanas drošība" prasībām. Ēka neatbilst Būvniecības likuma 9.panta 6.p "Energoefektivitāte" prasībām.</p>

Atzinuma sadaļas Nr.	Secinājumi	Ieteikumi
3.1.	Brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi	
3.1.1.	Granīta bruģakmens segumiem konstatēti iesēdumi, iztrūkstoši bruģakmeņi, uz seguma izveidojies apsūņojums un bieza smilšu kārtā.	Veikt seguma attīrīšanu. Veikt segums struktūras atjaunošanu. Ap ēkas ārējo perimetru izveidot atbilstošu asfaltbetona seguma kritumu
3.1.2.	Betona bruģakmens segumam konstatētu nebūtiski iesēdumi, kopumā apmierinošā stāvoklī.	Veikt iesēdumu remontu.
3.1.3.	Asfaltbetona segumam izveidojušies nebūtiski iesēdumi, sala un mitruma ietekmē nelieli seguma virskārtas struktūras bojājumi. Kopumā apmierinošā stāvoklī.	Iepļānot seguma virskārtas remontu
3.1.4.	Brauktuveju, ietvju, celiņu un laukumu tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs, atsevišķās zonās gar ēkas ārējo perimetru neapmierinošs (nenodrošina atbilstošu ēkas aizsargapmales funkciju – lietus ūdens netiek novadīts prom no ēkas pamatiem. Nepieciešams veikt segumu atjaunošanu.	
3.2.	Bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi	

Tehniskās apsekošanas atzinums

Nr. 3-4.5.4/81860



3.2.1.	Nav izbūvēti.	
3.3.	Apstādījumi un mazās arhitektūras formas	
3.3.1.	Apsekošanas brīdī ēkas teritorija ir sakopta.	
3.4.	Nožogojums un atbalsta sienas	
	Nožogojuma tehniskais stāvoklis apmierinošs.	
4.1.	Pamati un pamatne	
4.1.1.	Apsekošanas laikā pamatu virszemes daļā konstatēti tādi bojājumi kā nebūtiska mūra un mūrjavas erozija līdz ½ ķieģeļu dziļumā, uz virsmām izveidojies nebūtisks apsūnojums un izsālījumi, nesošo sienu virsmās konstatētas plaisas, kuru raksturs liecina par nebūtisku pamatu un pamatnes nevienmērīgu sēšanos, atsevišķās zonās konstatēti būtiski mūra izdrupumi.	Veikt erozijas zonās irdenā mūra un mūrjavas atkalšanu un remontu ar remontsastāviem. Veikt cokola attīrīšanu no apsūnojuma un izsālījumiem. Veikt cokola plaisu aizpildīšanu. Mūra izdrupumu zonās atjaunot mūra konstrukciju
4.1.2.	Veicot ēkas pagrabstāva apsekošanu, pamatu konstrukcijām konstatēti plaši kapilārā mitruma rezultātā radīti bojājumi, kas liecina par ēkas vertikālās hidroizolācijas neesamību vai arī tehnisko nolietojumu. Uz pamatu iekšējās apdares konstatēti apdares izdrupumi, izveidojušies izsālījumi, atsevišķās vietās veidojas pelējums, mūra un mūrjavas erozija līdz ½ ķieģeļu dziļumā. Vizuāli vērtējot, vairākās zonās uz pagrabstāva pamatu konstrukciju iekšējās virsmas ir paaugstināts virsmas mitrums. Veicot inženiertīklu montāžu iekšsienu pamatiem veikta atvērumu izveide, kas pēc montāžas nav aizbetonēta/aizmūrēta.	Veikt erozijas zonās irdenā mūra un mūrjavas atkalšanu un remontu ar remontsastāviem. Iekšsienu mūra konstrukcijas atjaunošana.
4.1.3.	Kā ēkas aizsargapmale pa ēkas ārējo perimetru kalpo pieguļošie ceļu segumi. Vairākās zonās lietus ūdeņi netiek novadīti prom no ēkas pamatu	Ap apsekotās ēkas ārējo perimetru nepieciešams veikt segumu atjaunošanu un attīrīšanu.



	konstrukcijām. Aizsargapmales stāvoklis daļēji apmierinošs.	
4.1.4.	Kopumā ēkas pamatu un pamatnes tehniskais stāvoklis ir daļēji apmierinošs. Pamatu nestspēja uzskatāma par pietiekamu ēkas slodžu uzņemšanai – atbilst Būvniecības likuma 9.panta 1.p. “mehāniskā stiprība un stabilitāte” prasībām.	
4.2.	Nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	
4.2.1.	Nesošajām sienām konstatētas plaisas, kas liecina par nebūtisku pamatu un pamatnes nevienmērīgu sēšanos, karnīzes daļā konstatēti mūra izdrupumi, uz ārējām virsmām izveidojies nebūtisks apsūnojums un izsālījumi, konstatēta nebūtiska mūra un mūrjavas erozija, kas atsevišķās vietās ir līdz 1/2 ķieģeļa biezumā. Kopumā ēkas nesošo sienu tehniskais stāvoklis ir daļēji apmierinošs. Sienu nestspēja uzskatāma par pietiekamu ēkas slodžu uzņemšanai – atbilst Būvniecības likuma 9.panta 1.p. “mehāniskā stiprība un stabilitāte” prasībām.	Veikt plaisu aizpildīšanu mūra konstrukcijās. Veikt mūra un mūrjavas atkalšanu erozijas skartajām zonām, veikt remontu ar remonstastāviem. Veikt mūra atjaunošanu karnīzes daļā.
4.2.2.	Ķieģeļu velvju pārsedzēm konstatēta nebūtiska mūra un mūrjavas erozija, kā arī nebūtiskas nevienmērīgas sēšanās plaisas.	Veikt plaisu aizpildīšanu mūra konstrukcijās. Veikt mūra un mūrjavas atkalšanu erozijas skartajām zonām, veikt remontu ar remonstastāviem.
4.2.3.	Ārējām metāla sijām konstatēti nebūtiski mūra un betona aizpildījuma izdrupumi, nebūtiska korozija, vienam sijas plauktiem izveidoti vājinājumi.	Veicot ārējās apdares atjaunošanu, veikt metāla siju pārsedžu atkalšanu, attīrīt no korozijas un apstrādāt ar pretkorozijas pārklājumiem. Atjaunot siju aizpildījumus. Sijai ar vājinājumu zonām veikt pastiprināšanu.
4.2.4.	Pagrabstāva telpās uzstādītajām metāla pārsedzēm konstatēta pastiprināta korozija.	Veikt siju attīrīšanu no korozijas un apstrādi ar pretkorozijas pārklājumu.



4.2.5.	Kopumā ēkas ailu pārsedžu tehniskais stāvoklis ir apmierinošs. Pārsedžu nestspēja uzskatāma par pietiekamu ēkas slodžu uzņemšanai – atbilst Būvniecības likuma 9.panta 1.p. "mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām	
4.3.	Karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi, sijas	
4.3.1.	Apsekošanas laikā nav konstatētas karkasa elementu palielinātas izlieces vai bojājumi, kas liecinātu par to nepietiekamu noturību. Kopumā ēkas karkasa elementu tehniskais stāvoklis ir apmierinošs. Karkasa elementu nestspēja uzskatāma par pietiekamu ēkas slodžu uzņemšanai – atbilst Būvniecības likuma 9.panta 1.p. "mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.	
4.4.	Pašnesošās sienas	
4.4.1.	Pašnesošajām sienām nav konstatēti būtiski bojājumi, konstatētie bojājumi pārsvarā kosmētiska rakstura. Pašnesošās sienas atbilst Būvniecības likuma 9.panta 1.p. "mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.	
4.5.	Šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	
4.5.1.	Veicot ēkas pagrabstāva apsekošanu, pamatu konstrukcijām konstatēti plaši kapilārā mitruma rezultātā radīti bojājumi, kas liecina par ēkas vertikālās hidroizolācijas neesamību vai arī tehnisko nolietojumu. Uz pamatu iekšējās apdares konstatēti apdares izdrupumi, izveidojušies izsālījumi, atsevišķās vietās veidojas pelējums.	Izbūvēt ēkas vertikālo hidroizolāciju. Veikt pagrabstāva telpu apstrādi ar sanācijas apmetumu.
4.5.2.	Ēkai nav konstatēta horizontālā hidroizolācija. Apsekošanas laikā ēkas virszemes stāvu sienām nav konstatēti bojājumi, kas liecinātu par ēkas horizontālās hidroizolācijas neesamību vai arī tehnisko nolietojumu.	
4.5.3.	Apsekošanas laikā nav konstatētas deformācijas šuves.	



4.5.4.	Apsekošanas laikā konstatēts, ka, veicot inženiertīklu montāžu caur ēkas norobežojošajām konstrukcijām (pamatu un ārsienu konstrukcijām), nav veikta šķērsojumu noblīvēšana vai izmantoti neatbilstoši būvizrādājumi	Veikt šķērsojuma vietu noblīvēšanu ar atbilstošiem būvizrādājumiem.
4.5.5.	Veicot ēkas ārējo ailu elementu nomaiņu izmantoti neatbilstoši hermetizējoši būvizrādājumi, kā arī nav izveidota ārējā apdare ap elementu kārbām	Veikt atbilstošu ailu elementu kārbu noblīvēšanu un apdares izveidi.
4.5.6.	Ēkas norobežojošās konstrukcijas nav siltinātas, neatbilst spēkā esošajiem 2019. gada 25. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 280 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika"" izvirzītājām prasībām attiecībā uz norobežojošo konstrukciju caurlaidības koeficientu	Veikt ēkas norobežojošo konstrukciju siltināšanu. Izvērtēt nepieciešamību pēc bēniņu pārseguma siltumizolācijas slāņa nomaiņas.
4.6.	Pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	
4.6.1.	<p>Atsevišķām pagrabstāva pārseguma velvēm konstatēti nebūtiski mūra izdrupumi, mūra erozija, uz mūra virsmas izveidojušies izsāļtājumi, veicot inženiertīklu montāžu caur pārseguma konstrukciju nav veikta velvju konstrukcijas atjaunošana.</p> <p>Apsekošanas laikā vienai pagrabstāva velvei konstatēta plaisa visā laiduma garumā. Veicot virszemes stāvu apsekošanu konstatēts, ka virs plaisas zonas izbūvēta starpsiena.</p> <p>Visām pagrabstāva pārseguma sijām konstatēta nebūtiska pārseguma siju korozija, atsevišķām konstatēta pastiprināta.</p> <p>Apsekošanas laikā metāla siju ar ķieģeļu velvju aizpildījumu pārsegumiem palielinātas izlieces vai plaisas, kas liecinātu par to nepietiekamu nestspēju netika konstatētas. No nestspējas viedokļa pagrabstāva pārseguma tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs,</p>	<p>Veikt bojāto velvju mūra daļu atjaunošanu. Veikt metāla siju attīrīšanu no korozijas, veikt apstrādi ar pretkorozijas pārklājumiem.</p> <p>Rekomendējams veikt detalizētu tehnisko izpēti – noskaidrot starpsienas konstrukciju, starpsienas nobalstījumu virs pārseguma konstrukcijas.</p>



	veikt konstatēto neatbilstību novēršanu. Pagrabstāva pārsegumi atbilst Būvniecības likuma 9.panta 1.p. "mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.	
4.6.2.	Apsekošanas laikā starpstāvu pārsegumiem palielinātas izlieces vai plaisas, kas liecinātu par to nepietiekamu nestspēju netika konstatētas. No nestspējas viedokļa pārsegumu tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs, atbilst Būvniecības likuma 9.panta 1.p. "mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.	
4.6.3.	Kopumā palielinātas izlieces un bojājumi, kas liecinātu par bēniņu pārseguma nepietiekamu nestspēju netika konstatētas, to tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs. No nestspējas viedokļa bēniņu pārseguma tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs. Bēniņu stāva pārsegumi atbilst Būvniecības likuma 9.panta 1.p. "mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.	
4.7.	Būves telpiskās noturības elementi	
4.7.1.	Apsekošanas laikā nav konstatēti bojājumi, kas liecinātu par apsekotās ēkas telpiskās noturības nepietiekamību. Apsekotā būve atbilst spēkā esošā 2014. gada 1. oktobra Būvniecības likuma 9.panta 1.p. "mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.	
4.8.	Jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma	
4.8.1.	Tērauda kopnēm konstatēti plaši pretkorozijas pārklājuma bojājumi un nebūtiska metāla korozija. Konstrukciju savienojumu mezgliem un savienotājlīdzekļiem (kniežu savienojumiem) nav konstatēti bojājumi vai neatbilstības.	Veikt tērauda kopņu pretkorozijas pārklājuma atjaunošanu.



4.8.2.	<p>Koka jumta nesošās konstrukcijas savstarpēji savienotas ar naglotajiem un skrūvētajiem savienojumiem. Koka jumta nesošajām konstrukcijām nav konstatēta trupe. Jumta nesošajām konstrukcijām konstatētas izbūves nepilnības – izmantoti zāģmateriāli ar caurejošām mizas ieaugumiem, būtisks zarojums, gadskārtu plaisas.</p> <p>Apsekošanas laikā tika konstatēts, ka visām jumta nesošajām konstrukcijām uzklātais pretuguns sastāvs pēdējo gadu laikā nav atjaunots, līdz ar to ir rekomendējams veikt jauna pretuguns pārklājuma uzklāšanu.</p>	Veikt jumta nesošo konstrukciju apstrādi ar pretuguns sastāviem.
4.8.3.	<p>Apsekošanas laikā jumta nesošajām konstrukcijām palielinātas izlieces vai plaisas, kas liecinātu par to nepietiekamu nestspēju netika konstatētas. No nestspējas viedokļa jumta nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs, nepieciešams novērst konstatētās neatbilstības. Jumta nesošās konstrukcijas atbilst Būvniecības likuma 9.panta 1.p. "mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.</p>	
4.8.4.	<p>Jumta segums ieklāts virs dēļu klāja, nav ierīkota pretkondensāta plēve, līdz ar to pastāv kondensāta rašanās risks, kā rezultātā var notikt latojuma dēļu un jumta nesošo konstrukciju samitrināšanās. Apsekošanas laikā uz dēļu klāja virsmas konstatētas nebūtiskas pelējuma pazīmes</p>	<p>Veicot jumta seguma nomaiņu nepieciešams iebūvēt visus konstruktīvos slāņus.</p> <p>Izvērtēt nepieciešamību palielināt gaisa apmaiņu bēniņu stāvā – izbūvēt papildus ventilācijas izvadus uz ēkas jumta seguma.</p>
4.8.5.	<p>Jumta seguma tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs, netiek nodrošināts atbilstošs seguma hermētiskums, veicot iekštelpu apsekošanu vairākās telpās konstatēti mitruma caursūkšanās rezultātā radīti apdares bojājumi, kuru cēlonis ir nehermētiskais jumta segums</p>	Veikt detalizētu jumta seguma apsekošanu, veikt nehermētisko zonu remondarbus. Ilgtermiņā ielānot jumta seguma nomaiņu.



4.8.6.	<p>Lietus ūdens novadīšanas sistēmai konstatēti nenozīmīgi vizuāla rakstura mehāniskie bojājumi, kā arī atsevišķiem sistēmas elementiem konstatēta nebūtiska korozija. Apsekošanas laikā konstatētas, ka lietus ūdens netiek atbilstoši novadīts prom no ēkas, konstatēti neatbilstoši nostiprināti sistēmas elementi, atsevišķos posmos nav nodrošināts atbilstošs tekņu kritums.</p> <p>Kopumā lietus ūdens novadīšanas sistēmas tehniskais stāvoklis neapmierinošs.</p>	<p>Nodrošināt atbilstošu un efektīvu lietus ūdeņu novadīšanu prom no ēkas.</p> <p>Veikt sistēmas elementu nostiprināšanu. Ilgtermiņā ieplānot visas sistēmas pārbūvi.</p>
4.9.	Balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	
4.9.1.	<p>Jumtiņu konstrukcijām konstatēti pretkorozijas pārklājuma bojājumi, bojāts segums, nav ierīkotas lokālās lietus ūdens novadīšanas sistēmas. Kopumā jumtiņu tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs.</p>	<p>Veikt esošo ieejas jumtiņu demontāžu un izbūvēt jaunus.</p>
4.10.	Kāpnes un pandusi	
4.10.1.	<p>Kāpnes Nr.1. Kāpņu betona struktūra saplaisājusi, konstatēti betona izdrupumi un irdena betona struktūra, uz virsmas izveidojušies izsālījumi. Kopumā kāpņu stāvoklis daļēji apmierinošs.</p>	<p>Veikt bojātā betona atkalšanu un veikt kāpņu apstrādi ar remontsastāviem.</p>
4.10.2.	<p>Kāpnes Nr.2. Rampas betona virsmā konstatētas nebūtiskas betona rukuma un deformāciju plaisas, mehāniski radīti betona struktūras bojājumi, uz virsmas izveidojies nebūtiski izsālījumi. Kopumā rampas tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs, kāpņu kā apmierinošs.</p>	<p>Ilgtermiņā ieplānot rampas bojāto betona zonu remontu.</p>
4.10.3.	<p>Kāpnes Nr. 3. Kāpņu betona struktūra saplaisājusi, konstatēti betona izdrupumi un irdena betona struktūra, uz virsmas izveidojušies izsālījumi. Kopumā kāpņu stāvoklis daļēji apmierinošs.</p>	<p>Veikt bojātā betona atkalšanu un veikt kāpņu apstrādi ar remontsastāviem.</p>

Tehniskās apsekošanas atzinums

Nr. 3-4.5.4/81860



4.10.4.	Kāpnes Nr.4. Kāpņu betona struktūra saplaisājusi, konstatēti betona izdrupumi un irdena betona struktūra, uz virsmas izveidojušies izsālījumi, margām konstatēti pretkorozijas pārklājuma bojājumi.	Veikt bojātā betona atkalšanu un veikt kāpņu apstrādi ar remontaastāviem. Atjaunot margu pretkorozijas pārklājumu.
4.10.5.	Kāpnes Nr.5. Kopumā kāpņu stāvoklis apmierinošs.	Rekomendējams uzstādīt kāpnes ar ilgāku ekspluatācijas ilgumu
4.10.6.	Kāpnes Nr.6. Konstatēti plaši kāpņu pretkorozijas pārklājuma bojājumi un nebūtiska kāpņu konstrukciju korozija. Kopumā kāpņu stāvoklis apmierinošs.	Atjaunot kāpņu pretkorozijas pārklājumu.
4.10.7.	Kāpnes Nr.7. – Nr.13. Kopumā kāpņu stāvoklis apmierinošs.	
4.11.	Starp sienas	
4.11.1.	Starp sienām konstatētas plaisas, kas liecina par nebūtisku pamatu un pamatnes nevienmērīgu sēšanos, galvenokārt konstatēti kosmētiska rakstura bojājumi. Starp sienas atbilst Būvniecības likuma 9.panta 1.p. "mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.	
4.12.	Grīdas	
4.12.1.	Grīdas segums lielākoties telpās nav mainīts, tas ir nolietojies, un ir rekomendējama grīdas seguma nomaiņa. Kopumā grīdas segumu tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs.	Veikt ēkas telpu neatjaunoto grīdas segumu nomaiņu.
4.13.	Ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	
4.13.1.	Ēkai veikta logu nomaiņa, virszemes logu tehniskais stāvoklis apmierinošs. Galvenokārt veikta ēkas pagrabstāva virsgaismas logu demontāža un veikta aiļu aizmūrēšana, atsevišķām ailēm saglabājušies logi ar koka kārbām ar vienkāršo stiklojumu. Logi koka rāmjos nav pilnvērtīgi ekspluatējami, to veramās daļas ir ar spraugām, konstatēta koksnes trupe, krāsojums ir nolobījies. Ēkas pagrabstāva logi neatbilst spēkā esošajiem 2019. gada	Lai uzlabotu ēkas energoefektivitātes rādītājus, rekomendējams veikt pagrabstāva koka logu nomaiņu vai esošo logu restaurāciju.



	25. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 280 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika"" izvirzītājām prasībām attiecībā uz logu caurlaidības koeficientu. Logu tehniskais stāvoklis neapmierinošs.	
4.13.2.	Vizuāli vērtējot ēkas ārdurvis neatbilst spēkā esošajiem 2019. gada 25. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 280 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika"" izvirzītājām prasībām attiecībā uz ārdurvju caurlaidības koeficientu. Ārdurvju tehniskais stāvoklis neapmierinošs, paaugstinot ēkas energoefektivitātes rādītājus veikt ārdurvju nomaiņu.	Veikt ārdurvju nomaiņu.
4.13.3.	Vārtu tehniskais stāvoklis apmierinošs.	
4.13.4.	Ēkai uzstādītas koka, finierētās un metāla iekšdurvis. Atsevišķām telpām nav veikta iekšdurvju nomaiņa. Kopumā apmierinošā stāvoklī.	Veikt iekšdurvju nomaiņu.
4.14.	Apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi	
4.14.1.	Nav izbūvēti.	
4.15.	Konstrukciju un materiālu ugunsdrošība	
4.15.1.	Ēkai nav pieejama tehniskā dokumentācija, kurā būtu definēts sadalījums ugunsdrošības nodalījumos un norādītas konstrukciju ugunsizturības robežas, lai izvērtētu konstrukciju atbilstību ugunsdrošību normatīvo aktu prasībām.	
4.15.2.	Ēkas nesošas sienas ir izbūvētas no ķieģeļu mūra, jumta nesošās konstrukcijas no tērauda un koka konstrukcijām. Starpstāvu pārsegumi no zāģmateriāliem, tērauda sijām un dzelzsbetona plātnēm. Apsekošanas laikā tika konstatēts, ka visām koka jumta nesošajām konstrukcijām uzklātais pretuguns	Veikt jumta nesošo konstrukciju apstrādi ar pretuguns sastāviem.



	sastāvs pēdējo gadu laikā nav atjaunots, līdz ar to ir rekomendējams veikt jauna pretuguns pārklājuma uzklāšanu.	
4.15.3.	Ēkai uzstādīti dūmu detektori un automātiskā trauksmes izziņošanas sistēma.	
4.15.4.	Ēkai nav konstatēta zibensaizsardzības sistēma.	
4.15.5.	Ēkas ugunsdrošās konstrukcijas (starpstāvu pārsegumi) netiek uzturētas atbilstoši ugunsdrošības risinājumiem. Ugunsdrošās konstrukcijas ir neblīvas, caur kurām ugunsgrēka gadījumā iespējama dūmu, liesmu un citu degšanas produktu kustība. Ēkas ugunsdrošās konstrukcijās neblīvās vietas nav aizdarītas ar blīvējošiem, dūmus necaurlaidīgiem materiāliem, kuriem ir atbilstoša normatīvajos aktos par būvniecību noteiktā ugunsizturības robeža. Šķērsojuma vietās, kur veikta neblīvo vietu aizdare ar blīvējošiem materiāliem, nav informatīvu zīmju/uzlīmju, kas satur informāciju par izmantoto/iestrādāto materiālu ugunsizturības rādītājiem, iestrādāšanas datumu, laiku.	
4.16.	Ventilācijas šahtas un kanāli	
4.16.1.	Ēkai ir izbūvēta dabiskā un vairākās telpās ierīkota mehāniskā ventilācijas sistēma no skārda gaisa vadiem. Apsekošanas laikā nav sistēmas tehniskā dokumentācija. Apsekošanas laikā nav iesniegti akti par mehāniskās ventilācijas sistēmas kanālu tīrīšanu un pārbaudi, kas saskaņā ar spēkā esošo 2016. gada 19. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" 91.p. ir jāveic ne retāk kā reizi piecos gados. Apsekošanas laikā netika iesniegti akti par dabiskās ventilācijas sistēmas	Veikt ventilācijas sistēmu pārbaudi un tīrīšanu atbilstoši spēkā esošo 2016. gada 19. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" prasībām.



	<p>kanālu tīrīšanu, kas saskaņā ar MK noteikumiem Nr.238. „Ugunsdrošības noteikumi” p. 80.1. ir jāveic ne retāk kā reizi piecos gados.</p> <p>Kopumā vērtējot ventilācijas sistēmas tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs, nepieciešams veikt sistēmu pārbaudi un tīrīšanu. Kopumā vērtējot ventilācijas sistēmas tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs, nepieciešams veikt sistēmu pārbaudi un tīrīšanu.</p>	
4.17.	Liftu šahtas	
4.17.1.	Nav izbūvēti.	
4.18.	Iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	
4.18.1.	<p>Iekšējai apdarei daudzviet konstatēti bojājumi kā plaisas, mitruma iedarbības rezultātā radušies pleķi un apdares izdrupumi, krāsas nolobīšanās, flīžu seguma bojājumi, ēkas pagrabstāvā kapilārā mitruma rezultātā konstatēti plaši apdares bojājumi, konstrukcijas ar paaugstinātu mitrumu.</p> <p>Kopumā ēkas iekšējās apdares tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs.</p>	Atjaunot ēkas pagrabstāva un atsevišķu virszemes tehnisko telpu iekšējo apdari.
4.19.	Ārējā apdare un arhitektūras detaļas	
4.19.1.	<p>Ēkas ārējo fasādi veido neapmestas ķieģeļu mūra sienas. Fasādēm konstatētas plaisas, kas liecina par nebūtisku pamatu un pamatnes nevienmērīgu sēšanos, karnīzes daļā konstatēti mūra izdrupumi, uz ārējām virsmām izveidojies nebūtisks apsūnojums un izsālījumi, konstatēta nebūtiska mūra un mūrjavas erozija, kas atsevišķās vietās ir līdz ½ ķieģeļa biezumā.</p> <p>Kopumā ēkas ārējā apdare ir daļēji apmierinošā stāvoklī.</p>	Veikt ārējās apdares atjaunošanu.
4.20.	Citas būves daļas	

Tehniskās apsekošanas atzinums

Nr. 3-4.5.4/81860



4.20.1.	Būves kadastrālā uzmērīšanas lieta neatbilst faktiskajai situācijai.	Būves kadastrālā uzmērīšanas lietas aktualizācija.
5.1.	Aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji	
5.1.1.	Aukstā ūdens cauruļvadiem nav uzstādīta pretkondensāta izolācija.	Aukstā ūdens cauruļvadiem uzstādīt pretkondensāta izolāciju.
5.1.2.	Ievadmezglā konstatēta pastiprināta cauruļvadu, veidgabalu un ventiļu korozija – nehermētiskuma pazīmes nav konstatētas.	Ievadmezgla pārbūve.
5.1.3.	Aukstā ūdensvada sistēmas ekspluatācijas laiks pārsniedz normatīvo, nav izslēgta sistēmas avārija. Sistēmai nav konstatētas nehermētiskuma pazīmes, tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs.	Ilgtermiņā iepļānot sistēmas pārbūvi.
5.1.4.	Ēkas stāvvadi galvenokārt no PVC cauruļvadiem, no ķeta izvads pie ēkas pamatiem pagrabstāva telpā Nr. 2. No otrā stāva telpas Nr.2 (sanitārtehniskā telpa) nav veikta sadzīves kanalizācijas cauruļvadu nomaiņa, no pirmā stāva telpas Nr.26 cauruļvadu nomaiņa veikta daļēji. Nenomaiņto sistēmas cauruļvadu (ķeta) ekspluatācijas laiks pārsniedz normatīvo, nav izslēgta sistēmas avārija. Sistēmai nav konstatētas nehermētiskuma pazīmes, tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs.	Visas sadzīves kanalizācijas sistēmas pārbūve.
5.1.5.		Saskaņā ar ražotāju rekomendācijām, lai izvairītos no neparedzētiem lokano cauruļu plīsumiem, tos rekomendējams nomainīt ik pēc pieciem gadiem.
5.2.	Karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi	

Tehniskās apsekošanas atzinums

Nr. 3-4.5.4/81860



5.2.1.	Siltummezglā uzstādīta sistēmas principiālā shēma. Veikta daļēja sistēmas elementu marķēšana.	Veikt sistēmas elementu marķēšanu.
5.2.2.	Karstā ūdens sistēma galvenokārt pārbūvēta no PPR cauruļvadiem, lokālos posmos saglabājušies krāsoti melnā metāla cauruļvadi	
5.2.3.	Atsevišķiem sistēmas veidgabaliem konstatētas nebūtiskas nehermētiskuma pazīmes.	
5.2.4.		Saskaņā ar ražotāju rekomendācijām, lai izvairītos no neparedzētiem lokano cauruļu plīsumiem, tos rekomendējams nomainīt ik pēc pieciem gadiem.
5.2.5.	Karstā ūdens cauruļvadiem nav uzstādītas siltumizolācijas čaulas	Karstā ūdens cauruļvadiem uzstādīt siltumizolāciju.
5.2.6.	Kopumā karstā ūdens apgādes sistēmas tehniskais stāvoklis apmierinošs, sistēmai nav konstatētas būtiskas nehermētiskuma pazīmes.	Nodrošināt sistēmas hermētiskumu. Veikt nenomainīto sistēmas posmu nomaiņu.
5.3.	Ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās ugunsdzēsības sistēmas un dūmaizsardzības risinājumi	
5.3.1.	Ēkā ugunsdzēsības ūdensvads nav izbūvēts.	
5.3.2.	Ēkā nav izbūvēts automātiskās dūmu un karstuma izvades sistēmas un neautomātiskās dūmu un karstuma izvades sistēmas. Ugunsgrēka gadījumā dūmu izvadīšanu no telpām iespējams veikt caur atveramām ailām.	
5.3.3.	Ēka aizsargāta ar automātisko ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmu (dūmu detektoru, ugunsgrēka trauksmes iedarbināšanas pogas un sirēnas), kas automātiski atklāj ugunsgrēka izcelšanos un signālu par ugunsgrēku vai sistēmas bojājumiem pārraida uz kontroles un signalizācijas pulti.	Objektā nodrošināt automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas tehnisko dokumentāciju atbilstoši spēkā esošo 2016. gada 19. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" 125.p. prasībām. Saņemot sistēmas tehnisko dokumentāciju, nepieciešams veikt sistēmas atkārtotu apsekošanu.

Tehniskās apsekošanas atzinums

Nr. 3-4.5.4/81860



5.3.4.	Ēkā nav izvietoti evakuācijas. Atbilstoši spēkā esošo 2016. gada 19. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" 229.p. prasībām ēkā var neuzstādīt evakuācijas plānus.	
5.3.5.	Ugunsdzēsības aparāti ir izvietoti viegli pieejamā, apzīmēti ar atbilstošām zīmēm. Aparātu novietojums no ugunsdzēsības aparāta rokturiem līdz grīdai nepārsniedz 1,5 m. Ugunsdzēsamajiem aparātiem ir veiktas visas tehniskās pārbaudes un izdarītas atbilstošās atzīmes	
5.3.6.	Visi ugunsdrošības elementi ir atbilstoši marķēti, atsevišķiem elementiem ir bojāts marķējums.	
5.3.7.	Ēkā nav izvietotas evakuācijas ceļu uzlīmes.	
5.3.8.	Dūmu detektoru izvietojums neapmierinošs, vairākām telpām nav uzstādīti detektori.	Atbilstoši LVS CEN/TS 54-14 noteiktajām prasībām izvietot dūmu detektorus.
5.3.9.	Kopumā ēkas ugunsdrošības līdzekļu stāvoklis apmierinošs, nepieciešams novērst konstatētas neatbilstības. Objektā nepieciešams uzglabāt automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas tehnisko dokumentāciju atbilstoši spēkā esošo 2016. gada 19. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" 125.p. prasībām.	
5.4.	Apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi	
5.4.1.	Nav veikta ēkas apkures sistēmas stāvvadu nomaiņa. Kopumā sistēmai nav konstatētas nehermētiskuma pazīmes, bet ņemot vērā sistēmas ekspluatācijas ilgumu nav izslēgta	Veikt nenomainīto apkures sistēmas cauruļvadu nomaiņu.

Tehniskās apsekošanas atzinums

Nr. 3-4.5.4/81860



	sistēmas avārija, tās tehniskais stāvoklis daļēji apmierinošs.	
5.4.2.	Gan siltummezglā, gan pārējā ēkā nav veikta cauruļvadu siltināšana, tikai lokālos posmos vara cauruļvadiem uzstādītas putupolietilēna siltumizolācijas čaulas	Apkures sistēmas cauruļvadiem uzstādīt siltumizolācijas čaulas.
5.4.3.		Remontējot un mainot apkures un sistēmas cauruļvadus ieteicams, ievērot Latvijas būvnormatīva LBN 221-15 "Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija" 8. pielikuma prasības.
5.5.	Centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori	
5.5.1.	Ēkā galvenokārt veikta apkures sildķermeņu nomaiņa uz tērauda radiatoriem, atsevišķās telpās saglabājušies čuguna radiatoru.	Veikt nomainīto apkures sildķermeņu nomaiņu.
5.6.	Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta	
5.6.1.	Apsekošanas laikā nav iesniegti akti par mehāniskās ventilācijas kanālu tīrīšanu un pārbaudi, kas saskaņā ar spēkā esošo 2016. gada 19. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" 91.p. ir jāveic ne retāk kā reizi piecos gados.	Veikt sistēmas pārbaudi un tīrīšanu.
5.6.2.	Apsekošanas laikā netika iesniegti akti par dabiskās ventilācijas kanālu tīrīšanu, kas saskaņā ar MK noteikumiem Nr.238. „Ugunsdrošības noteikumi” p. 80.1. ir jāveic ne retāk kā reizi piecos gados. Ir iesniegti akti par dabiskās ventilācijas pārbaudi.	Veikt sistēmas pārbaudi un tīrīšanu.
5.6.3.	Apsekošanas laikā konstatēts, ka veikta nekvalitatīva dzesēšanas sistēmas pretkondensāta izolācijas montāža	Nodrošināt atbilstošus pretkondensāta izolācijas savienojumus.
5.7.	Atkritumu vadi un kameras	
5.7.1.	Nav izbūvēti.	



5.8.	Gāzes vadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji	
5.8.1.	Nav izbūvēti.	
5.9.	Elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises	
5.9.1.	Daļai elektroietaisies elementu nav uzstādītas brīdinājuma zīmes "Bīstami Elektrība", saskaņā ar MK. 1041 "Noteikumi par obligāti piemērojamo energostandartu, kas nosaka elektroapgādes objektu ekspluatācijas organizatoriskās un tehniskās drošības prasības".	Veikt visu elektroietaisies elementu marķēšanu ar atbilstošām brīdinājuma zīmēm.
5.9.2.	Nav veikti elektroinstalācijas pārbaude saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi"	Nepieciešams veikt zemējuma kontūra pretestības mērījumus, saites nepārtrauktības mērījumus starp zemējuma kontūru un sazemējamo elementu, elektroinstalācijas izolācijas pretestības mērījumus, ka arī kontaktsavienojumu termogrāfisko pārbaudi atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi" prasībām. Ieteicams veikt cilpas "fāze-nulle" pilnās pretestības pārbaudi.
5.9.3.	Vairākās ēkā esošajās sadalnēs komutācijas aparātiem pietrūkst operatīvie apzīmējumi. 10kV ISI esošajā vienlīnijas shēmā nav atspoguļoti visu elektroietaisies elementu operatīvie apzīmējumi. ISM/TEL12-20 vakuuma jaudas slēdži ir elektriskajā shēmā grafiski atspoguļoti kā slodzes slēdži.	Nepieciešams veikt katras elektriskās sadalnes elektrisko shēmu izstrādi vai aktualizēšanu. Piešķirt operatīvos apzīmējumus visiem komutācijas aparātiem.
5.9.4.	Vairāki elektroinstalācijas elementi ir neapmierinošā stāvoklī: <ul style="list-style-type: none"> vairākiem gaismekļiem nav uzstādīts aizsargvāks/reflektors. ir nedemontēti, nepieslēgti elektroinstalācijas elementi. Saskaņā 	Gaismekļiem uzstādīt aizsargvākus. Elektroinstalāciju, kas netiek ekspluatēta (nav pieslēgta pastāvīgam elektroenerģijas spriegumam), ir jādemontē būvniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.



	<p>ar MK noteikumu Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi" punktu Nr.60, elektroinstalāciju, kas netiek ekspluatēta (nav pieslēgta pastāvīgam elektroenerģijas spriegumam), demontē būvniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;</p> <ul style="list-style-type: none"> • SS-18-1-3 sadalnē ievietoti nekalibrētie drošinātāji (nav norādīta kustošā lielākā nominālā strāva). Saskaņā ar MK noteikumu Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi" punktu Nr.62.3, ir aizliegts lietot nekalibrētu vai paštaisītu elektroinstalācijas, elektroiekārtas vai elektroierīces aizsargierīci (piemēram, drošinātāju, aizsargslēdzi); • vairākās vietās nav sakārtoti kabeļi un vadi (nav piestiprināti pie sienas, griestiem, izvietoti kabeļu plauktos) – karājas gaisā; • pagrabstāvā 0,4kV un 10kV kabeļu šķērsojumi cauri sienām nav hermetizēti ar ugunsdrošām putām. Kabeļietaišu šķērsojumiem caur ēku sienām jānodrošina ugunsizturību ne mazāk kā 30 minūtes. Bīvējošo materiālu ugunsreakcijas klasei jābūt vismaz Bs1,d0, atbilstoši LBN 201-15; • vairāki kabeļi nav aizsargāti pret iespējamo mehānisko iedarbību; • vairākās vietās gaismekļi nav piestiprināti pie nesošām konstrukcijām, vai spuldzes neturas gaismekļos; • bojāti kontaktligzdu korpusi/vāku neesamība. 	<p>SS-18-1-3 sadalnē izvietot atbilstošus drošinātājus.</p> <p>Nodrošināt atbilstošu kabeļu montāžu.</p> <p>Kabeļiem, kas pakļauti mehāniskai iedarbei, uzstādīt kabeļu aizsargčaulas.</p> <p>Nodrošināt gaismekļu atbilstošu montāžu.</p> <p>Nodrošināt atbilstošu kontaktligzdu montāžu un pilnu komplektāciju.</p>
<p>5.10.</p>	<p>Apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas</p>	
<p>5.10.1.</p>	<p>Ēkā ierīkota apsardzes signalizācija. Tehniskā dokumentācija par apsardzes signalizāciju apsekošanas laikā nav pieejama.</p> <p>Apsardzes signalizācijas tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.</p>	



5.11.	Vājstrāvas tīkli un ietaises	
5.11.1.	Ēkā izbūvētas lokālas datorsistēmas, kas ir funkcionējošas Vājstrāvas tīklu tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.	
5.12.	Lifta iekārta	
5.12.1.	Nav izbūvēti.	
5.13.	Citas ietaises un iekārtas	
5.13.1.	Nav izbūvēti.	
6.1.	Ūdensapgāde	
6.1.1.	Ēkai ūdensapgādi nodrošina pieslēgums pie pilsētas centralizētajiem ūdensvada tīkliem. Ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes tiek nodrošināta no pilsētas ūdensapgādes sistēmas hidrantiem Aukstā ūdens ievads un uzskaitē ierīkota pagrabstāva telpā Nr.11.	
6.2.	Kanalizācija	
6.2.1.	Ēka ir pieslēgta pilsētas centralizētajiem kanalizācijas tīkliem. Ēkai ir izbūvēta ārējā lietussūdens kanalizācijas sistēma.	
6.3.	Drenāžas sistēmas	
6.3.1.	Nav izbūvēti.	
6.4.	Siltumapgāde	
6.4.1.	Nav izbūvēti.	
6.5.	Gāzes apgāde	
6.5.1.	Nav izbūvēti.	
6.6.	Zibensaizsardzība	
	Nav izbūvēti.	
6.7.	Citas sistēmas	
6.7.1.	Ārpus ēkas uzstādīts apgaismojums (gaismekļi ar dzīvsudraba gāzizlādes spuldzēm, ka arī nātrija zemspiediena spuldzēm un kvēlspuldzēm) un tā elektroapgādes kabeli, ka arī videonovērošanas kameras.	Ārējiem kabeļiem uzstādīt aizsargčaulas. Veikt visu elektroietaisies elementu marķēšanu ar atbilstošām brīdinājuma zīmēm. Elektroinstalāciju, kas netiek ekspluatēta (nav pieslēgta pastāvīgam

Tehniskās apsekošanas atzinums

Nr. 3-4.5.4/81860



	<p>Uz ēkas ārējās sienas ir konstatēta elektroinstalācija neapmierinošā stāvoklī:</p> <ul style="list-style-type: none"> • NYM kabelis, kas nav ievietots aizsargcaurulē (gofrā); • uz sadalnes korpusa nav uzstādīta brīdinājuma zīmes "Bīstami Elektrība". 	<p>elektroenerģijas spriegumam), ir jādemontē būvniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.</p>
--	--	---

Būves atjaunošanā paredzamo būvdarbu veidu saraksts

Nr.	Būves atjaunošanā paredzamo būvdarbu veidu saraksts	Mērvienība	Daudzums
1	Ap ēkas ārējo perimetru izveidot atbilstošu asfaltbetona seguma kritumu un veikt iesēdumu remontu.	m ²	300,00
2	Betona bruģakmens seguma iesēdumu remonts	m ²	5,00
3	Attīrīt brauktuvju un celiņu segumus no smiltīm un veģetatīvajiem apaugumiem	kompl.	1,00
4	Asfaltbetona seguma remonts	kompl.	1,00
5	Nesošo ārsienu mūra izdrupumu zonās atjaunot mūra konstrukciju	m ²	6,00
6	Pagrabstāvā veikt erozijas zonās irdenā mūra un mūrjavas atkalšanu un remontu ar remontsastāviem.	m ²	50,00
7	Pagrabstāvā iekšsienu mūra konstrukcijas atjaunošana.	m ²	10,00
8	Veikt plaisu aizpildīšanu ārsienu mūra konstrukcijās.	m	60,00
9	Veikt ārsienu mūra un mūrjavas atkalšanu erozijas skartajām zonām, veikt remontu ar remontsastāviem.	m ²	100,00
10	Dienvidastrumu fasādes pusē sijai ar vājinājumiem izveidot pastiprinājumu	gab.	1,00
11	Veikt pagrabstāva ailu pārsedžu siju attīrīšanu no korozijas un apstrādi ar pretkorozijas pārklājumu.	kompl.	1,00
12	Ēkas pagrabstāvā veikt esošās apdares demontāžu, pagrabstāva telpām izveidot sanācijas apmetumu.	m ²	1 600,00
13	Izbūvēt ēkas vertikālo hidroizolāciju.	m ²	500,00
14	Veikt inženiertīklu šķērsojuma vietu norobežojošās konstrukcijās noblīvēšanu ar atbilstošiem būvizstrādājumiem.	kompl.	1,00
15	Veikt atbilstošu ārējo ailu elementu kārbu noblīvēšanu un apdares izveidi.	kompl.	1,00
16	Veikt ēkas norobežojošo konstrukciju siltināšanu.	m ²	2 500,00
17	Veikt ēkas pagrabstāva bojāto velvju mūra daļu atjaunošanu.	m ²	20,00
18	Veikt pagrabstāva metāla siju attīrīšanu no korozijas, veikt apstrādi ar pretkorozijas pārklājumiem.	kompl.	1,00
19	Veikt detalizētu tehnisko izpēti – pirmā stāva telpā Nr.5 noskaidrot starpsienas konstrukciju, starpsienas nobalstījumu virs pārseguma konstrukcijas (skatīt atzinuma 4.6. nodaļu)	kompl.	1,00
20	Veikt tērauda kopņu pretkorozijas pārklājuma atjaunošanu.	kompl.	1,00

Tehniskās apsekošanas atzinums

Nr. 3-4.5.4/81860



21	Veicot jumta seguma nomaiņu virs koka konstrukcijām nepieciešams iebūvēt visus konstruktīvos slāņus.	kompl.	1,00
22	Veikt detalizētu jumta seguma apsekošanu, veikt nehermētisko zonu remondarbus. Ilgtermiņā iepļānot jumta seguma nomaiņu.	kompl.	1,00
23	Nodrošināt atbilstošu un efektīvu lietuvu ūdeņu novadīšanu prom no ēkas.	kompl.	1,00
24	Nodrošināt atbilstošu lietuvu ūdens sistēmas tekņu kritumu	kompl.	1,00
25	Veikt lietuvu ūdens sistēmas elementu atbilstošu nostiprināšanu	kompl.	1,00
26	Virš ēkas ieejām uzstādīt jaunus jumtiņus	kompl.	1,00
27	Kāpņu Nr.1 remonts	kompl.	1,00
28	Kāpņu Nr.2 rampas remonts	kompl.	1,00
29	Kāpņu Nr.3 remonts	kompl.	1,00
30	Kāpņu Nr.4 remonts	kompl.	1,00
31	Kāpņu Nr.6 remonts	kompl.	1,00
32	Veikt telpām ar neatjaunoto grīdas segumu nomaiņu	m ²	700,00
33	Pagrabstāva koka logu nomaiņa vai restaurācija/ ailu aizmūrēšana	gab.	6,00
34	Ārdurvju nomaiņu	gab.	7,00
35	Nenomaiņīto iekšdurvju nomaiņa	kompl.	1,00
36	Pagrabstāva un atsevišķu virszemes tehnisko telpu iekšējās apdares atjaunošana	m ²	500,00
37	Aukstā ūdensvada cauruļvadiem uzstādīt pretkondensāta izolāciju.	m	100,00
38	Aukstā ūdensvada ievadmezgla pārbūve	kompl.	1,00
39	Ilgtermiņā iepļānot aukstā ūdensvada sistēmas pārbūvi	kompl.	1,00
40	Visas sadzīves kanalizācijas sistēmas pārbūve.	kompl.	1,00
41	Veikt karstā ūdensvada sistēmas elementu marķēšanu.	kompl.	1,00
42	Veikt nenomaiņīto karstā ūdensvada sistēmas posmu nomaiņu	kompl.	1,00
43	Objektā nodrošināt automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas tehnisko dokumentāciju atbilstoši spēkā esošo 2016. gada 19. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" 125.p. prasībām. Saņemot sistēmas tehnisko dokumentāciju, nepieciešams veikt sistēmas atkārtotu apsekošanu.	kompl.	1,00
44	Atbilstoši LVS CEN/TS 54-14 noteiktajām prasībām izvietot dūmu detektorus.	kompl.	1,00
45	Veikt nenomaiņīto apkures sistēmas cauruļvadu nomaiņu.	kompl.	1,00
46	Apkures sistēmas cauruļvadiem uzstādīt siltumizolācijas čaulas	kompl.	1,00
47	Veikt nenomaiņīto apkures sildķermeņu nomaiņu.	kompl.	1,00
48	Veikt dabiskās un mehāniskās ventilācijas sistēmu pārbaudi un tīrīšanu atbilstoši spēkā esošo 2016. gada 19. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" prasībām.	kompl.	1,00
49	Dzesēšanas sistēmas cauruļvadiem nodrošināt atbilstošu un kvalitatīvu pretkondensāta izolācijas savienojumus	kompl.	1,00

Tehniskās apsekošanas atzinums

Nr. 3-4.5.4/81860



50	Veikt visu elektroietaisies elementu marķēšanu ar atbilstošām brīdinājuma zīmēm.	kompl.	1,00
51	Veikt zemējuma kontūra pretestības mērījumus, saites nepārtrauktības mērījumus starp zemējuma kontūru un sazemējamo elementu, elektroinstalācijas izolācijas pretestības mērījumus, ka arī kontaktsavienojumu termogrāfisko pārbaudi atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi" prasībām. Ieteicams veikt cilpas "fāze-nulle" pilnās pretestības pārbaudi.	kompl.	1,00
52	Nepieciešams veikt katras elektriskās sadalnes elektrisko shēmu izstrādi vai aktualizēšanu. Piešķirt operatīvos apzīmējumus visiem komutācijas aparātiem.	kompl.	1,00
53	Visiem gaismekļiem nodrošināt pilnu komplektāciju - uzstādīt aizsargvākus.	kompl.	1,00
54	Elektroinstalāciju, kas netiek ekspluatēta (nav pieslēgta pastāvīgam elektroenerģijas spriegumam), ir jādemontē būvniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.	kompl.	1,00
55	SS-18-1-3 sadalnē izvietot atbilstošus drošinātājus.	kompl.	1,00
56	Nodrošināt atbilstošu kabeļu montāžu (veikt kabeļu nostiprināšanu)	kompl.	1,00
57	Kabeļiem, kas pakļauti mehāniskai iedarbei, uzstādīt kabeļu aizsargčaulas.	kompl.	1,00
58	Nodrošināt gaismekļu atbilstošu montāžu.	kompl.	1,00
59	Nodrošināt atbilstošu kontaktligzdu montāžu un pilnu komplektāciju.	kompl.	1,00
60	Ārējiem kabeļiem uzstādīt aizsargčaulas	kompl.	1,00

Tehniskā apsekošana veikta 2020. gada 25.martā.

būvīnženieris Ralfs Cīrulis, sert. Nr.5-03635

(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

elektrotehnikas eksperts Andrejs Vasiļjevs

(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

prokūrists Mārtiņš Maskavs

(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)