

# TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

Nr. 3-4.5.4/81855

OBJEKTA NOSAUKUMS: APAKŠSTACIJA

OBJEKTA ADRESE: BRĪVĪBAS GATVE 349A RĪGA



► **Trust  
Quality  
Progress**

# Tehniskās apsekošanas atzinums

Nr. 3-4.5.4/81855

<b>Apsekotājs</b>	AS "Inspecta Latvia", Reģ. Nr.40003130421; BRN 3370-R; Skanstes iela 54A, Rīga, LV-1013; 67607900; latvia@kiwa.com
<b>Objekta nosaukums</b>	<b>APAKŠSTACIJAS ĒKA</b>
<b>Apsekotā objekta adrese</b>	Brīvības gatve 349 A, Rīga, LV-1024 Kadastra Nr. 0100 091 0255 022
<b>Objekta īpašnieks (valdītājs)</b>	RP SIA "Rīgas satiksme", reģ. Nr.40003619950 Kleistu iela 28, Rīga, LV-1035, Latvija
<b>Pasūtītājs</b>	SIA "Rīgas satiksme", reģ. Nr.40003619950 Kleistu iela 28, Rīga, LV-1035, Latvija
<b>Līguma datums un numurs</b>	Līgums Nr. 3-3.2/020/2020 no 25.02.2020.
<b>Pasūtītāja kontaktpersona</b>	Imants Ziverts (m.t. +371 25753289, e-pasts: imants.ziverts@rigassatiksme.lv)
<b>Apsekošanas pieteikšanas datums</b>	2020.gada 25.februāris
<b>Apsekošanas atzinuma datums</b>	2020.gada 19.maijs
<b>Izpildītāji</b>	Būvzinieris Ralfs Cīrulis, sert. Nr. 5-03635



1. att. Apakšstacijas ēka

Tehniskās apsekošanas atzinums ir sastādīts uz 72 lapām (ieskaitot šo) un attiecas tikai uz tehniskās apsekošanas objektu. Bez AS „Inspecta Latvia” rakstiskas atļaujas nav atļauta tehniskās apsekošanas atzinuma reproducēšana nepilnā apjomā.



## Tehniskās apsekošanas atzinuma saturs

### DARBA UZDEVUMS (APSEKOŠANAS UZDEVUMS) – PIELIKUMS PIE LĪGUMA NR. 3-

<b>3.2/020/2020 NO 25.02.2020.</b> .....	<b>5</b>
<b>1.VISPĀRĪGĀS ZIŅAS PAR BŪVI</b> .....	<b>6</b>
<b>1.1. VISPĀRĪGĀS ZIŅAS PAR APSEKOŠANU</b> .....	<b>7</b>
<b>1.2. SAŅEMTĀ DOKUMENTĀCIJA</b> .....	<b>8</b>
<b>2.SITUĀCIJA</b> .....	<b>8</b>
2.1. ZEMESGABALA IZMANTOŠANAS ATBILSTĪBA TERITORIJAS PLĀNOJUMAM, ZEMESGABALA PLATĪBA (M2 – PILSĒTĀS, HA – LAUKU TERITORIJĀS) .....	8
2.2. BŪVES IZVIETOJUMS ZEMESGABALĀ.....	8
2.3. BŪVES PLĀNOJUMS .....	9
<b>3. TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMS</b> .....	<b>11</b>
3.1. BRAUKTUVES, IETVES, CELIŅI UN SAIMNIECĪBAS LAUKUMI .....	11
3.2. BĒRŅU ROTAĻLAUKUMI, ATPŪTAS LAUKUMI UN SPORTA LAUKUMI .....	13
3.3. APSTĀDĪJUMI UN MAZĀS ARHITEKTŪRAS FORMAS .....	13
3.4. NOŽOGOJUMS UN ATBALSTA SIENAS .....	13
<b>4. BŪVES DAĻAS</b> .....	<b>13</b>
4.1. PAMATI UN PAMATNE .....	13
4.2. NESOŠĀS SIENAS, AILU SIJAS UN PĀRSEDZES .....	16
4.3. KARKASA ELEMENTI: KOLONNAS, RĪĢEĻI UN SIJAS .....	19
4.4. PAŠNESOŠĀS SIENAS .....	21
4.5. ŠUVJU HERMETIZĀCIJA, HIDROIZOLĀCIJA UN SILTUMIZOLĀCIJA.....	21
4.6. PAGRABA, STARPSTĀVU, BĒNIŅU PĀRSEGUMI.....	23
4.7. BŪVES TĒLPISKĀS NOTURĪBAS ELEMENTI .....	24
4.8. JUMTA ELEMENTI: NESOŠĀ KONSTRUKCIJA, JUMTA KLĀJS, JUMTA SEGUMS, LIETUSŪDENS NOVADSISTĒMA.....	24
4.9. BALKONI, LODŽIJAS, LIEVENĪ, JUMTIŅI .....	27
4.10. KĀPNES UN PANDUSI.....	29
4.11. STARPSIENAS .....	30
4.12. GRĪDAS .....	30
4.13. AILU AIZPILDĪJUMI: VĀRTI, ĀRDURVIS, IEKŠDURVIS, LOGI, LŪKAS.....	31
4.14. APKURES KRĀSNIS, VIRTUVES PAVARDI, DŪMEŅI .....	33
4.15. KONSTRUKCIJU UN MATERIĀLU UGUNSIKTURĪBA .....	33
4.16. VENTILĀCIJAS ŠAHTAS UN KANĀLI .....	33
4.17. LIFTU ŠAHTAS .....	34
4.18. IEKŠĒJĀ APDARE UN ARHITEKTŪRAS DETAĻAS .....	34
4.19. ĀRĒJĀ APDARE UN ARHITEKTŪRAS DETAĻAS.....	35
4.20. CĪTAS BŪVES DAĻAS .....	35
<b>5. IEKŠĒJIE INŽENIERTĪKLI UN IEKĀRTAS</b> .....	<b>36</b>

# Tehniskās apsekošanas atzinums

Nr. 3-4.5.4/81855



5.1. AUKSTĀ ŪDENS UN KANALIZĀCIJAS CAURUĻVADI, VENTIĻI, KRĀNI, SANITĀRTEHNISKĀ IEKĀRTA, ŪDENS PATĒRIŅA SKAITĪTĀJI .....	36
5.2. KARSTĀ ŪDENS CAURUĻVADI, TO IZOLĀCIJA, VENTIĻI, KRĀNI, ŪDENSMAISĪTĀJI, ŽĀVĒTĀJI, AR CIETO KURINĀMO APKURINĀMIE ŪDENS SILDĪTĀJI, ŪDENS PATĒRIŅA UN SILTUMENERĢIJAS PATĒRIŅA SKAITĪTĀJI UN CITI ELEMENTI .....	38
5.3. UGUNSDZĒSĪBAS ŪDENSVADS, AUTOMĀTISKĀS UGUNSDZĒSĪBAS SISTĒMAS UN DŪMAIZSARDZĪBAS RISINĀJUMI .....	38
5.4. APKURES SISTĒMA, TĀS CAURUĻVADI, STĀVVADI, VENTIĻI, CAURUĻVADU IZOLĀCIJA, APKURES KATLI, SILTUMMAIŅI, MĒRAPARĀTI, AUTOMĀTIKA UN CITI ELEMENTI.....	41
5.5. CENTRĀLAPKURES RADIATORI, KALORIFERI, KONVEKTORI UN TO PIEVADI, SILTUMA REGULATORI .....	41
5.6. VENTILĀCIJAS UN GAISA KONDICIONĒŠANAS IEKĀRTA.....	42
5.7. ATKRITUMU VADI UN KAMERAS .....	42
5.8. GĀZESVADI UN IEKĀRTAS, GĀZES ŪDENSSILDĪTĀJI, GĀZES APKURES KATLI, GĀZES PATĒRIŅA SKAITĪTĀJI.....	42
5.9. ELEKTROAPGĀDES SISTĒMA UN ELEKTROTEHNISKĀS IETAISES .....	42
5.10. APSARDZES, SIGNALIZĀCIJAS, SAZIŅAS UN CITAS IEKĀRTAS.....	51
5.11. VĀJSTRĀVAS TĪKLI UN IETAISES .....	51
5.12. LIFTA IEKĀRTA.....	51
5.13. CITAS IETAISES UN IEKĀRTAS .....	51
<b>6. ĀRĒJIE INŽENIERTĪKLI.....</b>	<b>52</b>
6.1. ŪDENSAPGĀDE .....	52
6.2. KANALIZĀCIJA .....	52
6.3. DRENĀŽAS SISTĒMAS .....	52
6.4. SILTUMAPGĀDE.....	52
6.5. GĀZES APGĀDE.....	52
6.6. ZIBENSAIZSARDZĪBA .....	52
6.7. CITAS SISTĒMAS.....	53
<b>7. KOPSAVILKUMS .....</b>	<b>55</b>
7.1. BŪVES TEHNISKAIS NOLIETOJUMS .....	55
7.2. SECINĀJUMI UN IETEIKUMI.....	55



**Darba uzdevums (apsekošanas uzdevums) – pielikums pie Līguma Nr. 3-3.2/020/2020  
no 25.02.2020.**

**TEHNISKĀS APSEKOŠANAS UZDEVUMS**

Pasūtītājs: Rīgas pašvaldības SIA "Rīgas satiksme"

Veikt Līguma 2.pielikumā norādīto Pasūtītāja valdījumā esošu būvju pilnu vizuālo un šo būvju konstrukciju tehnisko apsekošanu. Sagatavot Tehniskās apsekošanas atzinumus atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr.337 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana" (turpmāk tekstā – Noteikumi) prasībām un Noteikumos noteiktai kārtībai. Sagatavot rekomendācijas (trūkumu/defektu novēšanai) projektēšanas uzdevuma izstrādei katras būves atjaunošanas/pārbūves būvprojekta izstrādei.

**Apsekošanas mērķis**

Būvju tehniskā stāvokļa noteikšana pārbaudes brīdī, būvju atbilstības Būvniecības likuma 9.pantā minētajām prasībām (mehāniskā stiprība un stabilitāte, ugunsdrošība, energoefektivitāte) noteikšana, būvju konstrukciju defektu un bojājumu apzināšana un datu apkopošana iekļaušanai projektēšanas uzdevumos būvju atjaunošanas/pārbūves būvprojektu izstrādei.

**Apsekošanas darbu apjoms**

Būvju pilna (visu būves daļu) tehniskā apsekošana un izpēte, un inženiertīklu vizuālā apsekošana, atbilstoši Noteikumu Nr.337 Pielikuma 4., 5. un 6.punktam. Ja apsekošanas laikā konstatē bojājumus, kas var ietekmēt būves noturību, mehānisko stiprību un stabilitāti, apsekošanas slēdzienā norādīt vietas, kur būtu lietderīgi veikt detalizētu/padziļinātu izpēti (konstrukciju atsegšanu, urbumu izveide, skatrakumi, zondāža, kontroles mēraparātu izmantošana, deformāciju novērtēšana, pārbaude ar kontrolslogošanu, materiālu pārbaude laboratorijās un/vai citas nepieciešamās pārbaudes).

**Apsekošanas rezultātā izstrādājami materiāli/dokumenti**

Tehniskās apsekošanas atzinums, kurā iekļauts:

- Konstrukciju noturības apsekošanas un tehniskās izpētes shēmas - konstrukciju apsekošanas kartogrammas (novietne, stāvu plāni, griezumī, fasādes) ar izmēriem un norādītu konstatēto defektu konkrētu vietu;
- Būves, tās daļu, raksturīgāko bojājumu un atsegumu fotofiksācija ar aprakstiem un komentāriem;
- Teksta veidā un grafiski norādīti sagatavoti priekšlikumi konstatēto defektu/bojājumu novēršanai un ieteikumi ēkas turpmākai ekspluatācijai, ņemot vērā konstatēto defektu/bojājumu nozīmīgumu un ietekmi uz konstrukcijām un to bojājumu rašanās cēloņiem;
- Būves atjaunošanā paredzamo būvdarbu veidu saraksts (Excel formātā).

Tehniskās apsekošanas ietvaros sagatavoto dokumentāciju iesniegt pasūtītājam 3 (trijos) oriģinālos eksemplāros papīra formā un elektronisku kopiju uz datu nesēja (pdf, .xls formātos).

Pakalpojuma izpildes termiņš ir trīs mēneši no Līguma noslēgšanas dienas.

# Tehniskās apsekošanas atzinums

## Nr. 3-4.5.4/81855



### 1. Vispārīgās ziņas par būvi

1.1. Galvenais lietošanas veids:	Rūpnieciskās ražošanas ēkas (CC kods 1251)
1.2. Kopējā platība m <sup>2</sup> :	288,0
1.3. Apbūves laukums m <sup>2</sup> :	296,3
1.4. Būvtilpums m <sup>3</sup> :	1418
1.5. Virszemes stāvu skaits:	2
1.6. Pazemes stāvu skaits	0
1.7. Būves kadastra apzīmējums	0100 091 0255 002
1.8. Būves īpašnieks	RP SIA "Rīgas satiksme"
1.9. Būvprojekta izstrādātājs (autors):	-
1.10. Būvprojekta nosaukums, akceptēšanas datums:	-
1.11. Būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums):	1962. gads
1.12. Būves konservācijas gads un datums:	-
1.13. Būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads:	-
1.14. Būves kadastrālās uzmērīšanas lietas: numurs, datums:	01000910255002-01; 12.01.2006.



1.1. att. Apsekotā ēka, rietumu fasāde



1.2. att. Apsekotā ēka, ziemeļu fasāde



1.3. att. Apsekotā ēka, austrumu fasāde



1.4. att. Apsekotā ēka, dienvidu fasāde

### 1.1. Vispārīgās ziņas par apsekošanu

- Apsekošana veikta 2020.gada 24.martā. Apsekošanas laikā esošie laika apstākļi: bez nokrišņiem. Saskaņā ar [www.meteo.lv](http://www.meteo.lv) novērojumu datiem, apsekošanas brīdī āra gaisa temperatūra bija  $+1,5\pm 0,5^{\circ}\text{C}$ , relatīvais gaisa mitrums  $54\pm 2\%$ .
- Veikta ēkas konstrukciju vizuāla apsekošana, bez konstrukciju atsegšana un uzmērījumu veikšanas.
- Veikta ēkas iekšējo inženiertīklu vizuāla apsekošana.
- Apsekošanas laikā nav nodrošināta piekļuve telpu grupai Nr.002 – triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa (saskaņā ar inventarizācijas lietu).
- Saņemtā dokumentācija nedod pilnu informāciju par ēkas konstrukcijām.
- Apsekoto elementu un konstrukciju tehniskais stāvoklis tiek raksturots pēc sekojošas tabulas:

Tehniskais stāvoklis	Apraksts, piemēri
Labs	Bez bojājumiem, defektiem
Apmierinošs	Piemēram, nolietojusies krāsa, apsūnojis jumta segums. Nelielas nolietojuma pazīmes, kas netraucē elementam funkcionēt
Daļēji apmierinošs	Piemēram, lokāli trupes bojājumi, kas nerada elementa sabrukšana risku, taču var pasliktināt elementa stāvokli ilgtermiņā. Vizuāls un vai daļēji funkcionāls bojājums, defekts.
Neapmierinošs	Piemēram, caurs jumts ar sekojošiem izteiktiem pelējuma un trupes sēnīšu radītiem bojājumiem. Būtiski konstrukciju bojājumi, kam vienlaikus nepastāv tūlītēja elementa sabrukuma risks. Iekārtas būtisks funkcionāls bojājums, defekts vai funkcionāla atteice.
Pirms avārijas	Augsts elementa sabrukuma risks, nepieciešama tūlītēja evakuācija un/vai pastiprināšana.



## 1.2. Saņemtā dokumentācija

[1] Būves kadastrālās uzmērīšanas lietas kopija (7 lapas), LR Valsts Zemes dienests, 2006.gads.

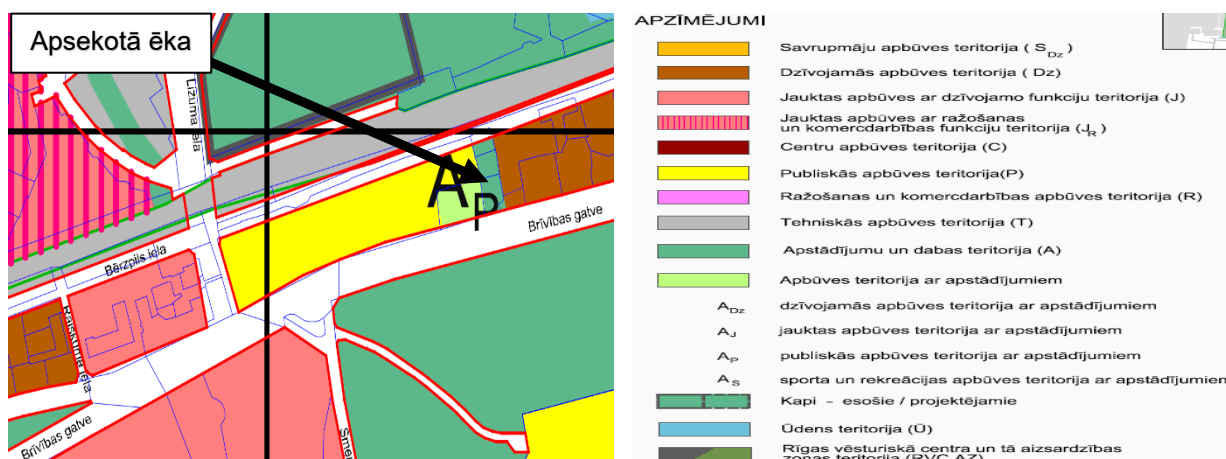
[2] Tehniskā atskaite par elektroiekārtu mērījumiem (17 lapas), SIA "Jumis HB", 01.02.2010.

## 2.Situācija

### 2.1. Zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam, zemesgabala platība (m<sup>2</sup> – pilsētās, ha – lauku teritorijās)

Teritorijas izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām.

Saskaņā ar Rīgas domes apstiprināto "Rīgas pilsētas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana un apbūves noteikumi" novērtējamais objekts atrodas teritorijā ar apzīmējumu "Apstādījumu un dabas teritorija" (skatīt 2.1.1. att.). Novērtējamais objekts tiek izmantots atbilstoši tā zemes gabala plānotajiem (atļautajiem) izmantošanas noteikumiem. Ēkai piederošā teritorija pēc galvenā izmantošanas veida atbilst teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Ēka atrodas uz zemesgabala, kura kopējā platība 0,1551 ha.



2.1.1.att. Objekta zemes gabala plānotā (atļautā) izmantošana saskaņā ar Rīgas domes teritorijas plānojumu (avots:

[https://www.rdpad.lv/wpcontent/uploads/2019/07/15\\_pielikums.pdf](https://www.rdpad.lv/wpcontent/uploads/2019/07/15_pielikums.pdf))

## 2.2. Būves izvietojums zemesgabalā

Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums

Zemes vienībā, ar zemes vienības kadastra numuru 0100 091 0255, ir izvietotas divas ēkas – ēka Brīvības gatvē 349 (kad. Nr. 0100 091 0255 001) un apsekotā ēka Brīvības gatvē 349 A (kad. Nr. 0100 091 0255 002). Zemesgabala apbūves blīvums ~ 30 % (skatīt 2.2.1. att.).

Zemesgabals neregulāras formas. Ēkas galvenā fasāde izvietota ziemeļu pusē. Nokļūšana pie ēkas ir nodrošināta pa piebraucamajiem asfaltbetona ceļiem no Brīvības gatves puses.

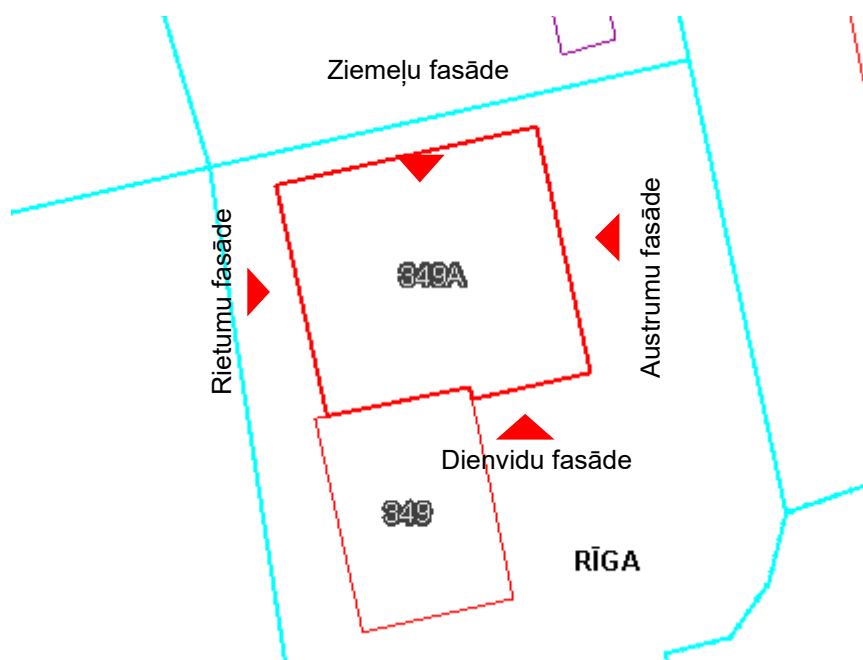


# Tehniskās apsekošanas atzinums

Nr. 3-4.5.4/81855



2.2.1. att. Apsekotās ēkas novietojums zemesgabalā (avots [www.kadastrs.lv](http://www.kadastrs.lv))



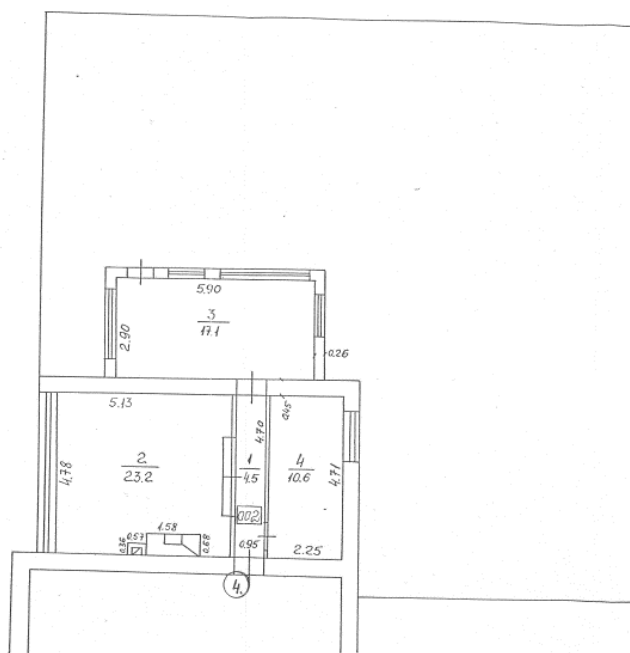
2.2. 2. att. Apsekotās ēkas izvietojums

## 2.3. Būves plānojums

Līdzšinējais būves lietošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves lietošanas veidam

Saskaņā ar spēkā esošajiem 2018.gada 12.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.326 "Būvju klasifikācijas noteikumi", būves lietošanas veids atbilst kodam 1251 "Rūpnieciskās ražošanas





2.3.2.att. Būves otrā stāva plāna shēma

### 3. Teritorijas labiekārtojums

<p>Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām.</p>	<p><b>Tehniskais nolietojums (%)</b></p>
--	--

#### 3.1. Brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi

<p>Segums, materiāls, apdare</p>	<p>15 %</p>
<p>Piekluve ēkai tiek nodrošināta pa asfaltbetona segumiem no Brīvības gatves puses. Zemesgabalā brauktuves un ietves izbūvētas no asfaltbetona seguma.</p> <p>Segumam izveidojušies iesēdumi, sala un mitruma ietekmē bojāta seguma virskārtas struktūra, uz seguma izveidojies nebūtisks apsūnojums un zālājs, atsevišķās zonās gar ēkas ārējo perimetru nav nodrošināts atbilstošs kritums (skatīt 3.1.1. līdz 3.1.6. att.).</p> <p>Brauktuvju, ietvju, celiņu un laukumu tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs, atsevišķās zonās gar ēkas ārējo perimetru neapmierinošs, jo nenodrošina atbilstošu ēkas aizsargapmales funkciju – lietus ūdens netiek novadīts no ēkas pamatiem.</p>	



3.1.1.att. Asfaltbetona segums, seguma virskārtā izveidojušās plaisas un izdrupumi, seguma iesēdumi



3.1.2.att. Asfaltbetona segums, seguma virskārtā izveidojušās plaisas un izdrupumi, seguma iesēdumi



3.1.3.att. Asfaltbetona segums, seguma iesēdumi, uz seguma izveidojies nebūtisks apsūnojums



3.1.4.att. Asfaltbetona segums, seguma iesēdumi, uz seguma izveidojies nebūtisks apsūnojums



3.1.5.att. Asfaltbetona segums, seguma iesēdumi



3.1.6.att. Asfaltbetona segums, seguma iesēdumi

# Tehniskās apsekošanas atzinums

Nr. 3-4.5.4/81855



## 3.2. Bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi

Segums, materiāls, aprīkojums	-
Nav izbūvēti.	

## 3.3. Apstādījumi un mazās arhitektūras formas

Dekoratīvie stādījumi, zāliens, lapenes, ūdensbaseini, skulptūras	-
Apkārt ēkai atsevišķos laukumos ir iesēts zālājs, kā arī ir izveidoti dažādi dekoratīvo krūmu un koku apstādījumi. Apsekošanas laikā tika konstatēts, ka apsekotās ēkas teritorija ir sakopta.	

## 3.4. Nožogojums un atbalsta sienas

Veids, materiāls (būvizstrādājums), apdare	40 %
Apsekotās ēkas zemesgabals ir norobežots ar dzelzsbetona gatavelementiem un pītā žoga paneļiem. Pītā žoga paneļiem konstatēta pastiprināta korozija, uz dzelzsbetona gatavelementu virsmas izveidojies būtisks apsūnojums un izsālījumi. Nožogojuma tehniskais stāvoklis daļēji apmierinošs.	

## 4. Būves daļas

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām.	<b>Tehniskais nolietojums (%)</b>
---	-----------------------------------

### 4.1. Pamati un pamatne

Pamatu veids, to iedziļinājums, izmantotie būvizstrādājumi, to stiprība, hidroizolācija, drenāža, būves aizsargapmales, ārsienu aizsardzība pret mitrumu. Grunts gabala ģeomorfoloģiskais raksturojums; ģeodēziskais atskaites punkts (sienas vai grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādnes, līmetņošana, laboratorijas analīze, to apjomi. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, gruntis, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība	25%
Ēkas pamatnes grunts izpēte un pamatu šurfēšana (atsegšana) netika veikta. Apsekošanas laikā tika veikta pamatu cokola daļas vizuāla apsekošana. Apsekošanas laikā nav konstatēta ēkas vertikālā hidroizolācija, zem atsevišķām nesošajām ārsienām konstatēta horizontālā hidroizolācija – divās kārtās uz mastikas ieklāta bituma ruļļveida materiāla hidroizolācija. Ēkai ir izbūvēti lentveida monolītā dzelzsbetona pamati. Pamatu cokola daļa dienvidu fasādes pusē neapmesta, pārējās fasādes apmesta ar izlīdzinošo javu un krāsota.	



Apsekošanas laikā pamatu virszemes daļā konstatēti tādi bojājumi kā nebūtiska betona erozija, uz virsmām izveidojies nebūtisks apsūnojums un izsālījumi, atsevišķās zonās veikta nekvalitatīva apdares iestrāde, nesošo sienu virsmās konstatētas plaisas, kuru raksturs liecina par nebūtisku pamatu un pamatnes nevienmērīgu sēšanos (skatīt 4.1.1. līdz 4.1.9. att.).

Kā ēkas aizsargapmale pa ēka ārējo perimetru kalpo pieguļošie ceļu segumi, ēkas dienvidu fasādes pusē nav izveidota aizsargapmale (skatīt 4.1.10. att.). Atsevišķās zonās gar ēkas ārējo perimetru nav nodrošināts atbilstošs seguma kritums un segumam izveidojušies iesēdumi, lietus ūdeņi netiek novadīti prom no ēkas pamatu konstrukcijām (skatīt 4.1.11. un 4.1.12. att.).

Kopumā ēkas pamatu un pamatnes tehniskais stāvoklis ir apmierinošs. Pamatu nestspēja uzskatāma par pietiekamu ēkas slodžu uzņemšanai - atbilst Būvniecības likuma 9.panta 1.p. "mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.



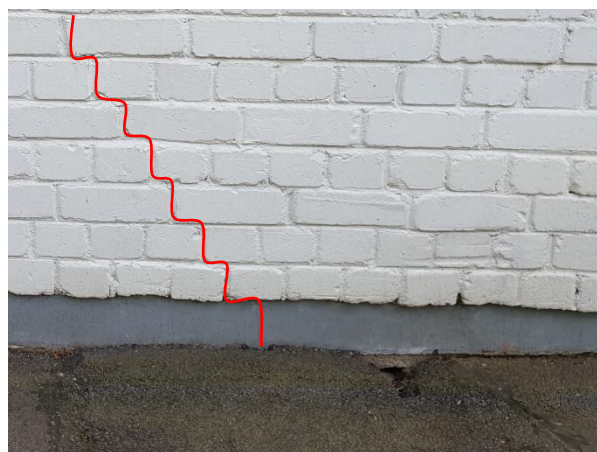
4.1.1.att. Nebūtiska pamata virszemes daļas betona erozija, uz betona virsmas izveidojies nebūtisks apsūnojums un izsālījumi



4.1.2.att. Nebūtiska pamata virszemes daļas betona erozija, uz betona virsmas izveidojies nebūtisks apsūnojums un izsālījumi



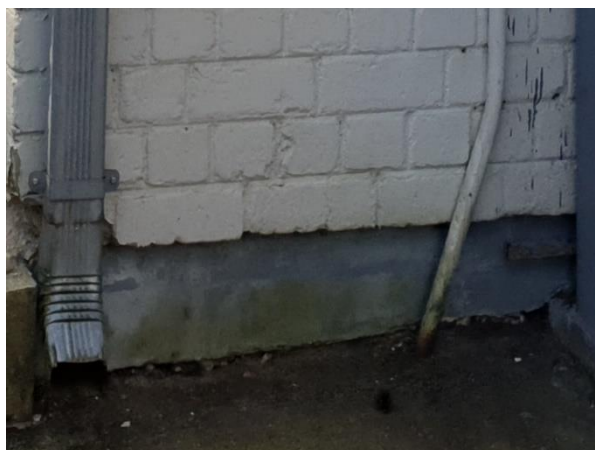
4.1.3.att. Nebūtiska pamata virszemes daļas betona erozija, uz betona virsmas izveidojies nebūtisks apsūnojums un izsālījumi



4.1.4.att. Slīpa plaisa ēkas ārsienas un pamatu konstrukcijā – nebūtiska pamatu un pamatnes sēšanās



4.1.5.att. Nekvalitatīvi izveidota pamatu apdare



4.1.6.att. Uz pamatu apdares virsmas - nebūtisks apsūnojums un izsālījumi



4.1.7.att. Nebūtiska pamata virszemes daļas betona erozija, uz betona virsmas izveidojies nebūtisks apsūnojums



4.1.8.att. Nebūtiska pamata virszemes daļas betona erozija, uz betona virsmas izveidojies nebūtisks apsūnojums



4.1.9.att. Nebūtiska pamata virszemes daļas betona erozija, uz betona virsmas izveidojies nebūtisks apsūnojums



4.1.10.att. Dienvidu fasādes puse, nav ierīkota ēkas aizsargapmale



4.1.11.att. Ēkas aizsargapmale, seguma iesēdumi



4.1.12.att. Ēkas aizsargapmale, seguma iesēdumi (nekvalitatīvi iestrādāta seguma virskārta)

#### 4.2. Nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes

<p>Pagraba un virszemes nesošo sienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums). Konstruktīvās shēmas. Galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsriezums. Mūra vājinājumi. Plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati. Atdalošā un tvaika izolācija. Koksnes bioloģiskie bojājumi. Sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti. Kontrolzondēšanas rezultāti. Ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji</p>	<p>35%</p>
<p>Nesošās sienas izbūvētas no silikātķieģeļu mūra, ārsienu biezums ~ 530 mm (510 mm nesošais mūris (divu ķieģeļu biezumā) un 20 mm (iekšējās apdares slānis, no ārpusē mūra konstrukcijas neapmestas). Nesošo iekšsienu biezums ~ 420 mm (380 mm nesošais mūris (pusotra ķieģeļa biezumā) un 40 mm (apdares slānis no abām pusēm).</p> <p>Nesošajām ārsienām konstatētas plaisas, kas liecina par nebūtisku pamatu un pamatnes nevienmērīgu sēšanos (skatīt 4.2.3. līdz 4.2.8. att.).</p> <p>Austrumu fasādes pusē mūra konstrukcijām virs rampas konstatēta pastiprināta ķieģeļu un mūrjavas erozija līdz ½ ķieģeļu biezumā (skatīt 4.2.9. līdz 4.2.12. att.).</p> <p>Nesošajām iekšsienām nav konstatēti bojājumi.</p> <p>Kopumā ēkas nesošo sienu tehniskais stāvoklis ir apmierinošs. Sienu nestspēja uzskatāma par pietiekamu ēkas slodžu uzņemšanai - atbilst Būvniecības likuma 9.panta 1.p. "mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.</p> <p>Ēkai izbūvētas dzelzsbetona pārsedzes (skatīt 4.2.13. un 4.2.14. att.).</p> <p>Gan daudzlaiduma, gan vienlaiduma pārsedzēm konstatētas nebūtiskas plaisas balstu vietās (skatīt 4.2.15. līdz 4.2.18. att.).</p> <p>Kopumā ēkas ailu pārsedžu tehniskais stāvoklis ir apmierinošs. Pārsedžu nestspēja uzskatāma par pietiekamu ēkas slodžu uzņemšanai - atbilst Būvniecības likuma 9.panta 1.p. "mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.</p>	

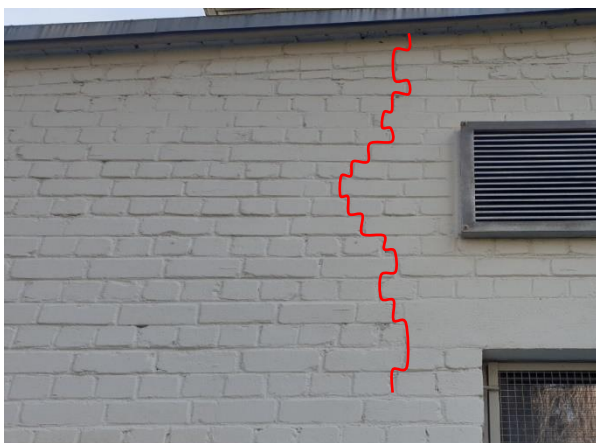




4.2.1.att. Nesošā silikātķieģeļu ārsiena,  
kopējais sienas biezums ~ 530 mm



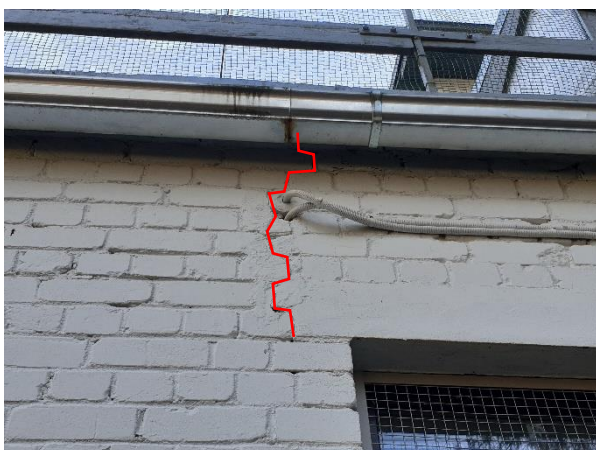
4.2.1.att. Nesošā silikātķieģeļu iekšsiena,  
kopējais sienas biezums ~ 420 mm



4.2.3.att. Nevienmērīgas sēšanās plaisa



4.2.4.att. Nevienmērīgas sēšanās plaisa



4.2.5.att. Nevienmērīgas sēšanās plaisa



4.2.6.att. Nevienmērīgas sēšanās  
plaisa



4.2.7.att. plaisa nevienmērīgas  
sēšanās rezultātā



4.2.8.att. plaisa nevienmērīgas  
sēšanās rezultātā



4.2.9.att. Mūra konstrukcijas austrumu  
fasādes pusē, mūra un mūrjavas erozija



4.2.10.att. Mūra konstrukcijas austrumu  
fasādes pusē, mūra un mūrjavas erozija



4.2.11.att. Mūra konstrukcijas austrumu  
fasādes pusē, mūra un mūrjavas erozija,  
izdrupumi



4.2.12.att. Mūra konstrukcijas austrumu  
fasādes pusē, mūra un mūrjavas erozija,  
izdrupumi



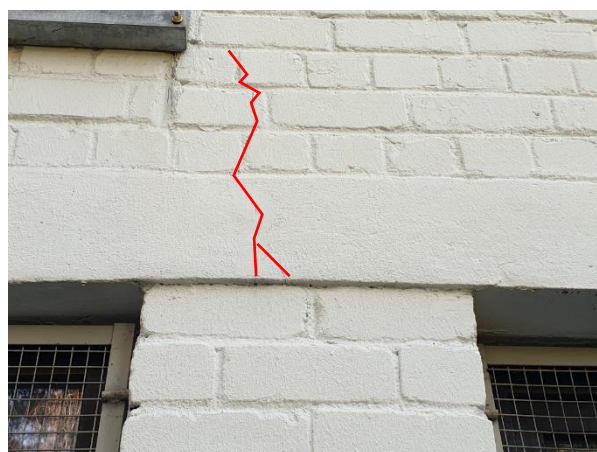
4.2.13.att. Dzelzsbetona pārsedzes



4.2.14.att. Dzelzsbetona pārsedzes



4.2.15.att. Plaisa caur dzelzsbetona pārsedzi



4.2.16.att. Plaisa caur dzelzsbetona pārsedzi



4.2.17.att. Plaisa dzelzsbetona pārsedzē



4.2.18.att. Plaisa dzelzsbetona pārsedzē

#### 4.3. Karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas

Kolonnas, stabu, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls	35%
Ēkas telpā Nr. 5 virs dubluti - T profila kolonnas un mūra sienām izbūvēts dzelzsbetona rīģeļis (skatīt 4.3.1. līdz 4.3.3. att.).	

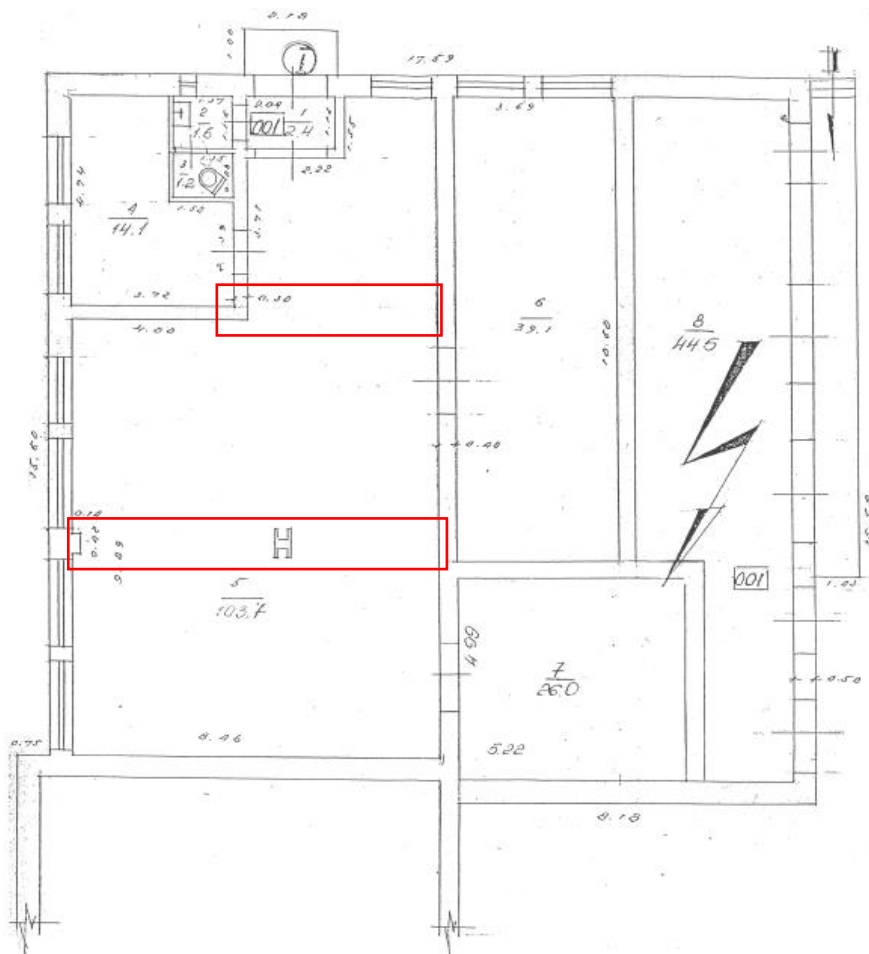
## Tehniskās apsekošanas atzinums

Nr. 3-4.5.4/81855



Rīģeļiem vizuāli vērojama palielināta izliece (skatīt 4.3.4. un 4.3.5. att.). Apsekošanas laikā rīģeļiem nav konstatēti citi bojājumi, kas liecinātu par to nepietiekamu nestspēju. Ņemot vērā rīģeļu palielināto izlieci, nepieciešams veikt to detalizētu tehnisko izpēti – izvērtēt faktisko izlieci, veikt konstrukcijas nestspējas aprēķinus.

Kopumā ēkas karkasa elementu tehniskais stāvoklis ir daļēji apmierinošs. Karkasa elementu nestspēja uzskatāma par pietiekamu ēkas slodžu uzņemšanai - atbilst Būvniecības likuma 9.panta 1.p. "mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.



4.3.1. att. Karkasa elementu izvietojuma shēma



4.3.2.att. Karkasa elementi



4.3.3.att. Karkasa elementi



4.3.4. att. Dzelzsbetona rīģeļa izliece



4.3.5. att. Dzelzsbetona rīģeļa izliece

#### 4.4. Pašnesošās sienas

Pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls	15%
Nav izbūvēti.	

#### 4.5. Šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija

Šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	35%
<p>Apsekošanas laikā nav veikti atsegšanas darbi, vertikālā hidroizolācija un deformāciju šuves nav konstatētas.</p> <p>Atsevišķām mūra daļām konstatēta horizontālā hidroizolācija no bituma ruļļveida materiāla divās kārtās, kas ieklāta uz mastikas (skatīt 4.5.1. att.).</p> <p>Apsekošanas laikā novērots, ka, veicot inženiertīklu montāžu caur ēkas norobežojošajām konstrukcijām (pamatu un ārsienu konstrukcijām), nav veikta šķērsojumu noblīvēšana vai izmantoti neatbilstoši būvizrādājumi (skatīt 4.5.2. līdz 4.5.5. att.).</p> <p>Starp telpu Nr. 6 (apkurināma telpa) un telpu Nr.8 (neapkurināma telpa) konstatēti neaizblīvēti neizmantojamo inženiertīklu atvērumi (skatīt 4.5.6. att.).</p> <p>Atsevišķām mūra konstrukciju zonām konstatēta nebūtiska mūra un šuvju erozija (skatīt 4.2. nodaļu).</p>	



Ēkas jumta segums apmierinošā stāvoklī, nav konstatēts seguma nehermētiskums (skatīt 4.8. nodaļu).

Ēkas norobežojošās konstrukcijas nav siltinātas un neatbilst spēkā esošajiem 2019. gada 25. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 280 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika"" izvirzītājām prasībām attiecībā uz norobežojošo konstrukciju caurlaidības koeficientu.



4.5.1.att. Ēkas horizontālā hidroizolācija



4.5.2.att. Inženiertīklu šķērsojums ēkas ārsienā, nav veikta šķērsojuma aizdare



4.5.3.att. Inženiertīklu šķērsojums ēkas ārsienā, nav veikta šķērsojuma aizdare



4.5.4.att. Inženiertīklu šķērsojums ēkas ārsienā, izmantoti neatbilstoši būvizstrādājumi – celtniecības putas



4.5.5.att. Inženiertīklu šķērsojums ēkas ārējas pamatu konstrukcijā, izmantoti neatbilstoši būvizrādājumi – montāžas putas



4.5.6.att. Inženiertīklu šķērsojums starpsienā starp apkurināmu un neapkurināmu telpu, nav veikta aizdare

#### 4.6. Pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi

Pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls. Nesošo elementu biezums vai šķērsgriezums. Konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi. Plaisu atvērumu mērījumu dati. Pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas. Betona stiprība. Metāla konstrukciju un stiegrojuma korozija. Koka ēdes (mājas piepes) un koksngraužu bojājumi. Kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti. Nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti. Skaņas izolācija	20%
<p>Ēkai nav izbūvēts pagrabstāvs un bēniņu stāvs.</p> <p>Starpstāvu pārsegumi izbūvēti no dobajiem dzelzsbetona paneļiem, kas no apakšpuses ir apmesti un krāsoti. Paneļu savienojuma vietās izveidojušās nebūtiskas plaisas (skatīt 4.6.1. un 4.6.2. att.).</p> <p>Apsekošanas laikā pārsegumiem palielinātas izlieces vai plaisas, kas liecinātu par to nepietiekamu nestspēju, netika konstatētas.</p> <p>No nestspējas viedokļa pārsegumu tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs. Starpstāvu pārsegumi atbilst Būvniecības likuma 9.panta 1.p. "mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.</p>	



4.6.1.att. Plaisa panelu savienojuma vietā



4.6.2.att. Plaisa panelu savienojuma vietā

#### 4.7. Būves telpiskās noturības elementi

Būves telpiskās noturības elementi	20%
<p>Ēkas telpisko noturību nodrošina izbūvēto pamatu, ķieģeļu mūra sienu, karkasa elementu un pārsegumu konstrukciju kopdarbība. Apsekošanas laikā nav konstatēti bojājumi, kas liecinātu par apsekotās ēkas telpiskās noturības nepietiekamību.</p> <p>Apsekotā būve atbilst spēkā esošā 2014. gada 1. oktobra Būvniecības likuma 9.panta 1.p. "mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.</p>	

#### 4.8. Jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma

Jumta konstrukcijas, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls. Savietotā jumta konstrukcija un materiāls. Konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi. Gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos. Tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem	Jumta nesošās konstrukcijas 20% Jumta segums 35% Lietusūdens novadsistēma 20%
<p>Ēkai gan virs apakšstacijas daļas, gan virs dzīvokļu daļas izbūvēts divslīpju jumts bez bēniņu stāva.</p> <p>Jumta nesošās konstrukcijas izbūvētas no saliekamiem dobajiem dzelzsbetona paneļiem. Apsekošanas laikā jumta nesošajām konstrukcijām palielinātas izlieces vai plaisas, kas liecinātu par to nepietiekamu nestspēju, netika konstatētas. No nestspējas viedokļa jumta nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs. Jumta nesošās konstrukcijas atbilst Būvniecības likuma 9.panta 1.p. "mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.</p> <p>Jumta segums veidots no bituma ruļļveida materiāla divās kārtās (skatīt 4.8.1. un 4.8.2. att.). Apsekošanas laikā netika veidoti atsegumi, līdz ar ko jumta konstruktīvie slāņi un to biezums precīzi nav zināmi.</p> <p>Virš ventilācijas izvadiem ieklātas skārda loksnes ar bituma ruļļveida seguma, kas ir tehniski nolietojies (skatīt 4.8.3. un 4.8.4. att.). Atsevišķās zonās jumta segumam konstatētas izbūves nepilnības, kas veicina seguma nehermētiskumu (skatīt 4.8.5. un 4.8.6. att.). Uzstādītajam skārda lāsenim konstatēta pastiprināta korozija (skatīt 4.8.7. att.).</p>	



## Tehniskās apsekošanas atzinums

Nr. 3-4.5.4/81855



Ēkas iekšstelpām konstatēti veci mitruma caursūkšanās rezultātā radīti apdares bojājumi (skatīt 4.8.8. att.). Apsekošanas laikā nav konstatētas jumta seguma nehermētiskuma pazīmes. Jumta seguma tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs, nepieciešams novērst konstatētās neatbilstības.

Ēkas jumtiem ir izbūvēta ārējā lietus ūdens novadīšanas sistēma no cinkotā skārda tekņēm un notekcaurulēm (skatīt 4.8.9. att.).

Apsekošanas laikā konstatētas, ka ēkas dienvidu fasādes pusē lietus ūdens netiek atbilstoši novadīts no ēkas (skatīt 4.8.10. att.). Rietumu fasādes pusē izveidots neatbilstošs notekcaurules un teknes savienojums, kā rezultātā tiek bojāta ēkas cokola apdare – tekne nenodrošina ūdens daudzuma uzņemšanu un lietus gāžu laikā ūdens pārplūst pāri renei (skatīt 4.8.11. att.). Rietumu fasādes pusē konstatēti nehermētiski tekņu savienojumi (skatīt 4.8.12. att.), visām tekņēm konstatēts pastiprināts aizsērējums (skatīt 4.8.13. un 4.8.14. att.). Kopumā lietus ūdens novadīšanas sistēmas tehniskais stāvoklis apmierinošs, nepieciešams novērst konstatētās neatbilstības un veikt regulāru lietus notekūdens sistēmas apkopi.

Daļai ēkas jumta uzstādītas margas no metāla profiliem un koka dēļu aizpildījumu (skatīt 4.8.15. att.). Atsevišķi margu stiprinājumi nav atbilstoši nostiprināti.



4.8.1.att. Jumta segums



4.8.2.att. Jumta segums



4.8.3.att. Segums virs ventilācijas izvadiem, segums tehniski nolietojies



4.8.4.att. Segums virs ventilācijas izvadiem, segums tehniski nolietojies



4.8.5.att. Jumta seguma izbūves nepilnības,  
nav nodrošināts hermētiskums



4.8.6.att. Jumta seguma izbūves nepilnības,  
nav nodrošināts hermētiskums



4.8.7.att. Lāseņa pastiprināta korozija, renes  
aizsērējums



4.8.8.att. Jumta nesošās konstrukcija, uz  
apdares virsmas konstatēti veci mitruma  
caursūkšanās rezultātā radīti apdares  
bojājumi



4.8.9.att. Ēkas ārējā lietus ūdens novadīšanas  
sistēma



4.8.10.att. nav organizēta lietus ūdens  
novadīšana no ēkas



4.8.11.att. Neatbilstošs notekcaurules un teknes savienojums



4.8.12.att. Nehermētiski tekņu savienojumi



4.8.13.att. Pastiprināts tekņu aizsērējums



4.8.14.att. Pastiprināts tekņu aizsērējums



4.8.15.att. Uzstādītās ēkas jumta margas

#### 4.9. Balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi

Balkonu, lodžiju, erkeru, jumtiņu un dzegu konstrukcija un materiāls	30%
--	-----



Virš ēkas ieejas ziemeļu fasādes pusē no kokmateriālu konstrukcijām izbūvēta jumtiņa konstrukcija, kas apšūta ar profilētā skārda loksnēm. Jumtiņam uzstādīta rene, bet lietus ūdens organizētai novadīšanai nav uzstādīta notekcaurule (skatīt 4.9.1. att.). Apsekošanas laikā konstatēta nebūtiska teknes deformācija un aizsērējums (skatīt 4.9.2. att.)

Kopumā jumtiņa konstrukcijas tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.

Ziemeļu fasādes pusē virs metāla skapjiem uzstādīts tērauda profilu jumtiņš ar profilētā skārda lokšņu segumu. Tērauda profiliem konstatēta nebūtiska korozija (skatīt 4.9.3. un 4.9.4. att.).

Kopumā jumtiņa konstrukcijas tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.

Pie ēkas ieejas ziemeļu fasādes pusē izbūvēts monolītā dzelzsbetona lievenis, kas apšūts ar keramikajām flīzēm. Apsekošanas laikā konstatētas vairākas mehāniski bojātas flīzes, kā arī uz seguma virsmas izveidojies nebūtisks apsūnojums (skatīt 4.9.5. un 4.9.6. att.).

Kopumā lieveņa tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.



4.9.1.att. Jumtiņš virs ēkas ieejas, jumtiņa teknei nav uzstādīti stāvvedi



4.9.2.att. Jumtiņš virs ēkas ieejas, nebūtiska teknes deformācija



4.9.3.att. Jumtiņš virs metāla skapjiem, nebūtiska tērauda profilu korozija



4.9.4.att. Jumtiņš virs metāla skapjiem, nebūtiska tērauda profilu korozija



4.9.3.att. Nebūtiski lieveņa flīžu seguma bojājumi, uz seguma izveidojies nebūtisks apsūnojums



4.9.4.att. Nebūtiski lieveņa flīžu seguma bojājumi, uz seguma izveidojies nebūtisks apsūnojums

#### 4.10. Kāpnes un pandusi

Kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podesti), margas. Kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās. Lieveņi un pandusi. Avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgkāpnes	20%
Apsekotajai ēkai nav izbūvētas iekšējās kāpnes. Ēkas austrumu fasādes pusē izbūvēta monolītā dzelzsbetona rampa ar pakāpieniem (skatīt 4.10.1. un 4.10.2. att.). Betona virsmā konstatētas nebūtiskas betona rukuma plaisas, nebūtiska betona erozija, uz virsmas izveidojies apsūnojums un izsāļjumi. Kopumā rampas tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.	



4.10.1.att. Rampa austrumu fasādes pusē



4.10.2.att. Rampa austrumu fasādes pusē

# Tehniskās apsekošanas atzinums

Nr. 3-4.5.4/81855



## 4.11. Starpsienas

Starpsienų veidi un konstrukcijas, skaņas izolācija	15%
<p>Ēkas starpsienų konstrukcijas izbūvētas no silikātķieģeļu mūra uz javas no 120 līdz 380 mm biezumā.</p> <p>Starpsienās nav konstatēti būtiski bojājumi, tikai kosmētiska rakstura.</p> <p>Apsekošanas laikā konstatēts, ka starp telpām Nr.2 un Nr.3 (skatīt 4.11.1. un 4.11.2. att.) ir veikta iekšsienas demontāža.</p> <p>Starpsienas atbilst Būvniecības likuma 9.panta 1.p. "mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.</p>	



4.11.1.att. Demontētā starpsiena starp telpām Nr.2 un Nr.3



4.11.2.att. Demontētā starpsiena starp telpām Nr.2 un Nr.3

## 4.12. Grīdas

Grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi. Skaņas un siltuma izolācija	25%
<p>Grīdas segumi telpās ir atšķirīgi un ierīkots pēc telpu specifikas, virs monolītā dzelzsbetona grīdām.</p> <p>Ģērbtuves telpā (telpa Nr.4 saskaņā ar inventarizācijas lietu) ieklāts linoleja segums, transformatoru telpā (telpa Nr.8 saskaņā ar inventarizācijas lietu) iestrādāts betona segums, pārējās telpās - keramisko flīžu segums, virs tehnoloģiskajiem kanāliem uzstādītas rievotās tērauda loksnes (skatīt 4.12.1. līdz 4.12.4. att.).</p> <p>Konstatēti atsevišķi flīžu bojājumi, kopumā grīdu stāvoklis ēkā ir apmierinošs.</p>	



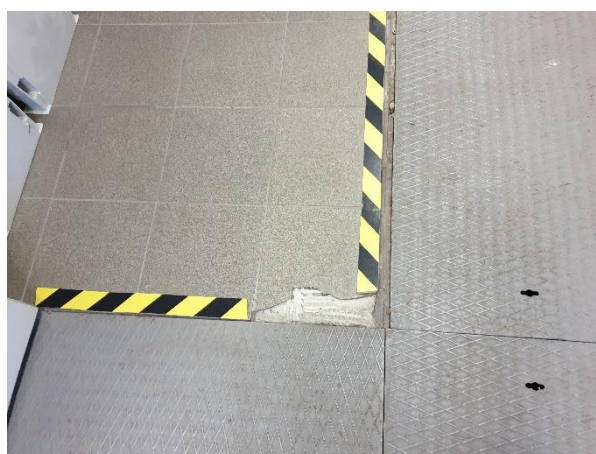
4.12.1.att. Linoleja segums



4.12.2.att. Betona grīdas segums



4.12.3.att. Keramisko flīžu segums, virs kanāliem uzstādītas rievotās tērauda loksnes



4.12.4.att. Keramisko flīžu segums, virs kanāliem uzstādītas rievotās tērauda loksnes, bojāta flīze

#### 4.13. Ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas

Logu un balkona durvju, skatlogu (vitrīnu), slēģu, ārdurvju, iekšdurvju un vārtu materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtiņi un markīzes	20%
<p>Ēkai veikta logu nomaiņa, uzstādīti logi PVC rāmi ar stikla paketēm. Logiem uzstādītas metāla aizsargrestes, tām konstatēta nebūtiska korozija (skatīt 4.13.1. un 4.13.2. att.). Iebūvēto logu siltumtehniskās īpašības nav zināmas. Vizuāli vērtējot, ēkas logi atbilst spēkā esošajiem 2019. gada 25. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 280 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika"" izvirzītājām prasībām, attiecībā uz logu caurlaidības koeficientu.</p> <p>Logu tehniskais stāvoklis apmierinošs.</p> <p>Ēkā uzstādītas metāla ārdurvis (skatīt 4.13.3. att.), sliekšņa zonā konstatēta to nebūtiska korozija (skatīt 4.13.4. att.). Iebūvēto ārdurvju siltumtehniskās īpašības nav zināmas. Vizuāli vērtējot, ēkas ārdurvis neatbilst spēkā esošajiem 2019. gada 25. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 280 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika"" izvirzītājām prasībām attiecībā uz ārdurvju caurlaidības koeficientu.</p> <p>Ārdurvju tehniskais stāvoklis apmierinošs.</p>	

## Tehniskās apsekošanas atzinums

Nr. 3-4.5.4/81855



Transformatoru telpai (telpa Nr.8 saskaņā ar inventarizācijas lietu) uzstādīti divvērtņu metāla vārti (skatīt 4.13.5. att.), sliekšņa zonā konstatēta nebūtiska korozija (skatīt 4.13.6. att.). Ņemot vērā, ka transformatoru telpa nav apkurināma, vārtu konstrukcijai nav jānodrošina atbilstība LBN 002-19 prasībām.

Ēkā uzstādītas metāla iekšdurvis, to tehniskais stāvoklis apmierinošs.



4.13.1.att. Logu aizsargrestes, nebūtiska tērauda profilu korozija



4.13.2.att. Logu aizsargrestes, nebūtiska tērauda profilu korozija



4.13.3.att. Ēkas metāla ārdurvis



4.13.4.att. Ēkas metāla ārdurvis, nebūtiska korozija





4.13.5.att. Transformatoru telpas vārti



4.13.6.att. Transformatoru telpas vārti,  
nebūtiska korozija

#### 4.14. Apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi

Krāšņu, kamīnu, virtuves pavardu un dūmeņu veidi, konstrukcija, materiāls un apdare. Atbilstība ugunsdrošības prasībām	-
Nav izbūvēti.	

#### 4.15. Konstrukciju un materiālu ugunsizturība

Betona, metāla, koka, plastmasas, auduma ugunsizsarglīdzekļi, šo līdzekļu atbilstība standartiem, ugunsizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām. Konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības un dūmaizsardzības aspektā	20%
<p>Ēkai nav pieejama tehniskā dokumentācija, kurā būtu definēts sadalījums ugunsdrošības nodalījumos un norādītas konstrukciju ugunsizturības robežas, lai izvērtētu konstrukciju atbilstību ugunsdrošību normatīvo aktu prasībām.</p> <p>Ēkas nesošās sienas ir izbūvētas no ķieģeļu mūra, jumta nesošās dzelzsbetona gatavelementu konstrukcijas, kas ir nedegoši.</p> <p>Ēkai uzstādīti dūmu detektori un automātiskā trauksmes izziņošanas sistēma.</p> <p>Ēkai nav konstatēta zibensaizsardzības sistēma.</p>	

#### 4.16. Ventilācijas šahtas un kanāli

Ventilācijas šahtas un kanāli	20%
<p>Ēkai ir izbūvēta dabiskā ventilācijas sistēma, sanitārtehniskajā mezglā ierīkota lokāla mehāniskā ventilācijas sistēma no skārda gaisa vada (skatīt 4.16.1. un 4.16.2. att.).</p> <p>Apsekošanas laikā nav iesniegti akti par mehāniskās ventilācijas sistēmas kanālu tīrīšanu un pārbaudi, kas saskaņā ar spēkā esošo 2016. gada 19. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" 91.p. ir jāveic ne retāk kā reizi piecos gados.</p> <p>Apsekošanas laikā netika iesniegti akti par dabiskās ventilācijas sistēmas kanālu tīrīšanu, kas saskaņā ar MK noteikumiem Nr.238. „Ugunsdrošības noteikumi” p. 80.1. ir jāveic ne retāk kā reizi piecos gados.</p>	



Kopumā vērtējot ventilācijas sistēmas tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs, nepieciešams veikt sistēmu pārbaudi un tīrīšanu.



4.16.1.att. Transformatoru telpas ventilācijas izvadi



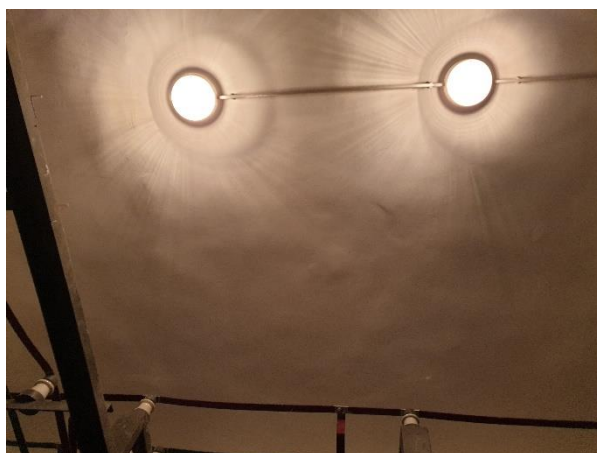
4.16.2.att. Sanitārtehniskās telpas ventilācijas gaisa vads

#### 4.17. Liftu šahtas

Liftu šahtas	-
Nav izbūvētas.	

#### 4.18. Iekšējā apdare un arhitektūras detaļas

Iekšējo virsmu apdares veidi	20%
<p>Iekšējo apdari galvenokārt veido apmests un krāsots ķieģeļu mūris. Sanitārtehniskajos mezglos sienas galvenokārt ir flīzētas. Griestu apdari veido piekārtie griesti, kā arī apmesti un krāsoti dzelzsbetona pārsegumi (skatīt 4.18.1. un 4.18.2. att.).</p> <p>Konstatētie defekti ir kosmētiska rakstura. Kopumā ēkas iekšējās apdares tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.</p>	



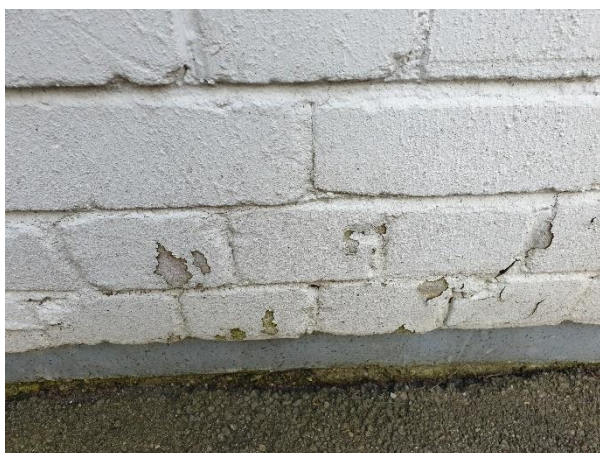


4.18.1.att. Piekārto griestu konstrukcija telpā  
Nr.5

4.18.2.att. Apmesti un krāsoti griesti telpā  
Nr.6

#### 4.19. Ārējā apdare un arhitektūras detaļas

Fasāžu virsmu apdare. Fasādes detaļas, to materiāls	20%
<p>Ēkas cokola daļa ir apmesta un krāsota. Cokola apdares slānī konstatētas nebūtiskas plaisas, nebūtiska betona un apdares slāņa erozija, uz apdares slāņa virsmas izveidojies nebūtisks apsūņojums un izsālījumi (detalizēti skatīt atzinuma 4.1. nodaļu).</p> <p>Ēkas ārsienas ir krāsotas, dienvidu fasādes pusē nekrāsotas. Mūra virsmām lokālās vietās konstatēts nolobījies krāsojums, nebūtiska mūra šuvju erozija, uz mūra virsmas izveidojies nebūtisks apsūņojums un izsālījumi (detalizēti skatīt atzinuma 4.2. nodaļu).</p> <p>Kopumā ēkas ārējā apdare ir apmierinoša stāvoklī.</p>	



4.19.1.att. Krāsotas mūra virsmas,  
nolobījusies krāsa



4.19.2.att. Krāsotas mūra virsmas,  
nolobījusies krāsa



4.19.3.att. Krāsotas mūra virsmas,  
nolobījusies krāsa



4.19.4.att. Krāsotas mūra virsmas,  
nolobījusies krāsa

#### 4.20. Citas būves daļas

Citas būves daļas	-
-------------------	---



Nav izbūvēti.

## 5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām.	Tehniskais nolietojums (%)
---	----------------------------

### 5.1. Aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji

Iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi rādītāji. Hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām. Notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas.	10%
<p>Ēka pieslēgta centralizētam pilsētas ūdensvadam. Aukstā ūdens ievads izbūvēts telpā Nr.5, kur arī uzstādīts aukstā ūdens patēriņa skaitītājs (skatīt 5.1.1. un 5.1.2. att.), ievads ēkā izbūvēts no krāsotiem metinātiem melnā tērauda cauruļvadiem, pārējā ēkā kausējamie PPR cauruļvadi. Aukstā ūdens cauruļvadiem nav uzstādīta pretkondensāta izolācija. Ūdensapgādes sistēmai nav konstatētas nehermētiskuma pazīmes, tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.</p> <p>Ūdensvada pieslēgumi pie sanitārtehniskām iekārtām ir veikti ar lokaniem pievadiem, kas vizuāli vērtējot ir apmierinošā stāvoklī (skatīt 5.1.5. un 5.1.6. att.), tomēr tos rekomendējams nomainīt uz cietiem drošiem savienojumiem.</p> <p>Ēkā ir aprīkota ar sanitārtehniskām iekārtām – viens klozetpods uz viena izlietne, to tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.</p> <p>Kanalizācijas sistēma ir pieslēgta pilsētas sadzīves kanalizācijas tīklam.</p> <p>Apsekošanas laikā konstatēts, ka sanitārtehnisko iekārtu pieslēgšana ir veikta ar PVC kanalizācijas caurulēm (skatīt 5.1.3. un 5.1.4. att.). Sistēmai nav konstatētas nehermētiskuma pazīmes, tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.</p> <p>Ēkas aukstā ūdensvada un kanalizācijas sistēmas kopumā atbilst spēkā esošo 2015. gada 30. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 322 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 221-15 "Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija"" prasībām.</p>	



5.1.1.att. Aukstā ūdensvada ievada vieta un ievada vietā uzstādītais ūdens patēriņa uzskaites skaitītājs



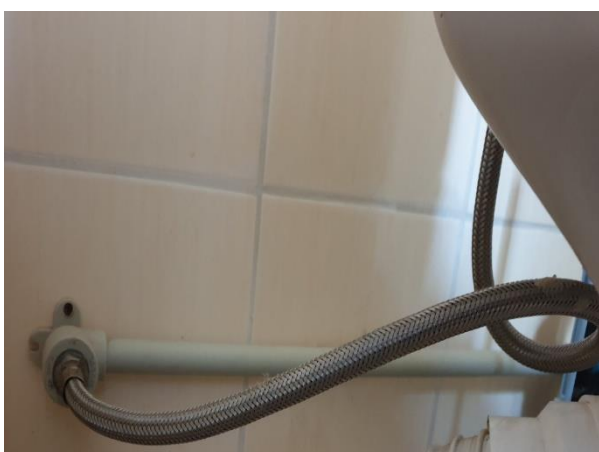
5.1.2.att. Aukstā ūdensvada ievada vieta un ievada vietā uzstādītais ūdens patēriņa uzskaites skaitītājs



5.1.3.att. Sanitārtehniskās iekārtas pievienojums ar PVC caurulēm



5.1.4.att. Sanitārtehniskās iekārtas pievienojums ar PVC caurulēm



5.1.5.att. Sanitārtehniskās iekārtas pievienojums ar lokanās caurules palīdzību



5.1.6.att. Sanitārtehniskās iekārtas pievienojums ar lokanās caurules palīdzību

## Tehniskās apsekošanas atzinums

Nr. 3-4.5.4/81855



### 5.2. Karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi

iekšējā karstā ūdens ūdensvada sistēma, tīkla shēma, cauruļvadi un sūkņi. Siltuma patēriņš karstā ūdens sagatavošanai. Ūdens sildītāja novietojums	10%
<p>Ēkai izbūvēta vietējā karstā ūdens apgādes sistēma, karstā ūdens sagatavošana tiek nodrošināta ar firmas Idropi modeļa mini 15 elektrisko sildītāju (skatīt 5.2.1. att.). Karstā ūdens cauruļvadi izbūvēti no kausējamajiem PPR cauruļvadiem. Ūdens sildītāji pieslēgti ar lokanajiem pievadiem. Karstā ūdens cauruļvadi nav siltināti.</p> <p>Karstā ūdens cauruļvadu un iekārtu tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.</p> <p>Ēkas karstā ūdensvada sistēma kopumā atbilst spēkā esošo 2015. gada 30. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 322 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 221-15 "Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija"" prasībām.</p>	



5.2.1.att. Karstā ūdens elektriskais sildītājs

### 5.3. Ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās ugunsdzēsības sistēmas un dūmaizsardzības risinājumi

iekšējās ugunsdzēsības ūdensvada sistēmas veids, tīkla shēma, cauruļvadi, sūkņu iekārtas, ugunsdzēsības krāni, šļūtenes un stobri. Hidrauliskā pārbaude. Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas veids. Uguns dzēšanai lietojamās vielas. Ūdensvada ievadi, tīkla shēma, cauruļvadi, ietaises un sūkņu iekārtas. Automātiskās vadības nodrošinājums. Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi. Iekārtu un ietaišu atbilstība standartiem. Bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmu kalpošanas ilgums. Dūmaizsardzības risinājumu veidi, gaisa vadi, ietaises un iekārtas. Rezerves elektroapgāde, automātiskā vadība, bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmas kalpošanas ilgums	10%
--	-----



Ēkā ugunsdzēsības ūdensvads nav izbūvēts.

Ēkā nav izbūvēts automātiskās dūmu un karstuma izvades sistēmas un neautomātiskās dūmu un karstuma izvades sistēmas. Ugunsgrēka gadījumā dūmu izvadīšanu no telpām iespējams veikt caur atveramām ailām.

Ēka aizsargāta ar automātisko ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmu (dūmu detektori, ugunsgrēka trauksmes iedarbināšanas pogas un sirēnas), kas automātiski atklāj ugunsgrēka izcelšanos un signālu par ugunsgrēku vai sistēmas bojājumiem pārraida uz kontroles un signalizācijas pultī. Automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas uztveršanas, kontroles un indikācijas iekārta firmas Inim electronics modelis smartline 020-4 ir izvietota ēkas pirmā stāva telpā Nr.5. Rezerves barošana tiek nodrošināta ar vadības panelī iebūvēto akumulatora bateriju.

Apsekošanas laikā uz automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas kontroles paneļa netika konstatēti paziņojumi par atslēgumiem vai bojājumiem uguns aizsardzības sistēmas darbībā.

Uguns aizsardzības sistēmas funkcionalitātes pārbaudes netika veiktas.

Ēkā netiek uzglabāta automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas tehniskā dokumentācija atbilstoši spēkā esošo 2016. gada 19. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" 125.p. prasībām.

Ēkā nav izvietoti evakuācijas plāni. Atbilstoši spēkā esošo 2016. gada 19. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" 229.p. prasībām, ēkā var neuzstādīt evakuācijas plānus.

Ugunsdzēsības aparāti ir izvietoti viegli pieejamā, apzīmēti ar atbilstošām zīmēm (skatīt 5.3.3. att.). Aparātu novietojums no ugunsdzēsības aparāta rokturiem līdz grīdai nepārsniedz 1,5 m. Ugunsdzēsamajiem aparātiem ir veiktas visas tehniskās pārbaudes un izdarītas atbilstošās atzīmes (skatīt 5.3.4. att.). Kopumā ugunsdzēsamie aparāti atbilst spēkā esošo 2016. gada 19. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" 9.nodaļas prasībām.

Visi ugunsdrošības elementi ir atbilstoši marķēti (skatīt 5.3.5. att.).

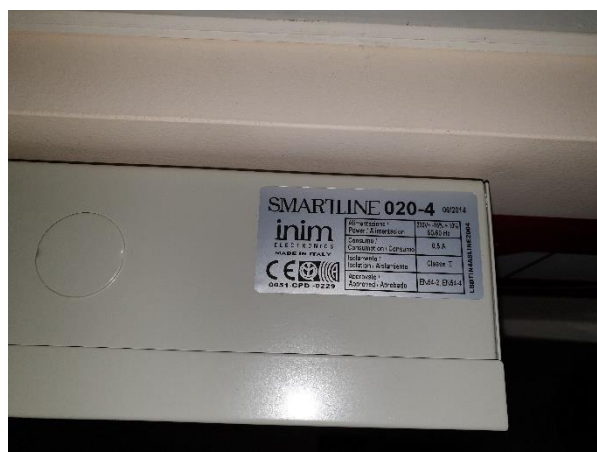
Ēkā ir izvietotas evakuācijas ceļu uzlīmes un trauksmes sirēna (skatīt 5.3.7. att.), nav izbūvēti evakuācijas gaismekļi (skatīt 5.3.6. att.).

Telpu aizsardzība it nodrošināta ar dūmu detektoriem (skatīt 5.3.8. att.).

Kopumā ēkas ugunsdrošības līdzekļu stāvoklis apmierinošs, nepieciešams novērst konstatētas neatbilstības. Objektā nepieciešams uzglabāt automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas tehnisko dokumentāciju atbilstoši spēkā esošo 2016. gada 19. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" 125.p. prasībām. Saņemot sistēmas tehnisko dokumentāciju, nepieciešams veikt sistēmas atkārtotu apsekošanu.



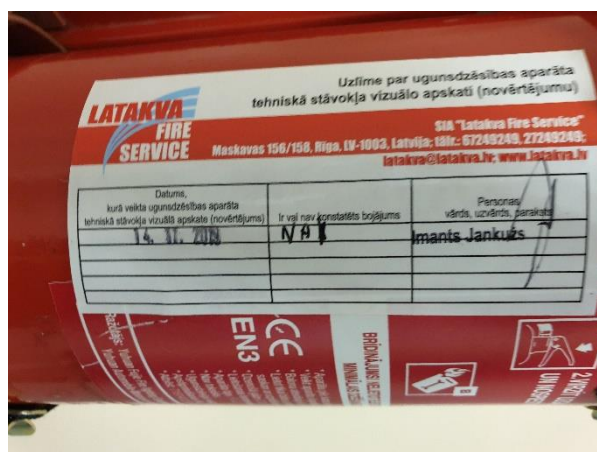
5.3.1.att. Automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas panelis



5.3.2.att. Automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas panelis



5.3.3.att. Telpās izvietotais ugunsdzēsamais aparāts



5.3.4.att. Izvietotais ugunsdzēsamais aparāts, izdarītas atzīmes par tehniskajām apkopēm

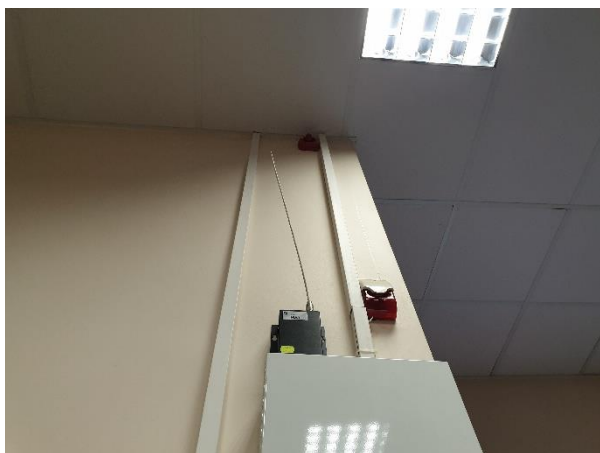


5.3.5.att. Trauksmes pogas ar apzīmējumu



5.3.6.att. Evakuācijas ceļa norādes zīme





5.3.7.att. ugunsgrēka trauksmes sirēna



5.3.8.att. dūmu detektori zem un virs piekārtu griestu konstrukcijām

**5.4. Apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi**

Siltummezgla iekārta. Apkures sistēmas veids, cauruļvadi, izplešanās tvertne. Sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām. Būves siltuma zudumi. Vietējās katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda	-
Ēkas apkure tiek nodrošināta ar elektriskiem konvektoriem.	

**5.5. Centrālāpkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori**

Centrālāpkures sildķermeņi, kalpošanas ilgums	15%
Ēkas apkures nodrošināšanai tiek izmantoti elektriskie konvektori. Apkures sistēmas stāvoklis ir apmierinošs.	



5.5.1.att. Elektriskie radiatori (konvektori)



5.5.2.att. Elektriskie radiatori (konvektori)



### 5.6. Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta

Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi	20%
Ēkai ir izbūvēta dabiskā ventilācijas sistēma, sanitārtehniskajā mezglā ierīkota lokāla mehāniskā ventilācijas sistēma no skārda gaisa vada. Ventilācijas sistēmas tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.	

### 5.7. Atkritumu vadi un kameras

Sauso atkritumu vadu skaits ēkā, materiāls; savākšanas kameras, atkritumu lūkas, vēdināšana un citi elementi	-
Nav izbūvēti.	

### 5.8. Gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji

Gāzesvada ievads, cauruļvadi, uzstādītā gāzes aparatūra.	-
Nav izbūvēti.	

### 5.9. Elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises

Elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaisies, barošanas pievadi liftam, siltummezglam, dežūrapgaismojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm. Spēka patērētāji, to jauda. Kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibensaizsardzības ietaises. Pretestības mērījumu rezultāti. Siltummezgla nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi.	25%
<p>Apsekošanas laikā nav saņemta tehniskā dokumentācija – aktualizēta izpilddokumentācija un projekts.</p> <p>Apsekošanas laikā nav saņemta informācija par avārijas sistēmas nodrošinājumu (ģeneratori, UPS – skaits, jauda, atrašanās vieta, slodze, ARI esamība un iestatījumi).</p> <p>Apsekošanas laikā nav saņemta informācija par iekārtām, ietaisēm un sistēmām, kurām ir nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi (pieslēgtas pie UPS un/vai ģeneratoriem).</p> <p>Apsekošanas laikā nav saņemta informācija par vājstrāvas tīkliem un to nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi.</p> <p>Apsekošanas laikā nav saņemta informācija par akumulatoru nomainīšanu un pārbaudēm visām rezerves barošanas sistēmām.</p> <p><b>Elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaisies.</b></p> <p>Vilces apakšstacijas Nr.10 (TP-0102) ēkas barojošais spriegums ir divas neatkarīgas 10 kV kabeļlīnijas no AS “Sadales tīkls” transformatora apakšstacijām (FP-44 un TP-761). Ēkas telpās atrodas 10kV ISI (skatīt 5.9.1. att. un 5.9.3. att.), kas sastāv no divkopņu sekcionētās sistēmas ar kopņu sajūgslēdži (atdalītāju) M-10-1 (RV-10/400A). Normālā barošanas shēma: ievads no FP-44 atslēgts un kabelis ir atvienots no kopnēm (skatīt 5.9.5. att.), ievads (atdalītāji</p>	



un vakuuma jaudas slēdzis (skatīt 5.9.2. att. un 5.9.4. att.)) no TP-761 ieslēgts un sajūgslēdzis (atdalītājs) M-10-1 ir ieslēgts. Objekta pašpatēriņa nodrošināšanai ir uzstādīti divi 10/0,4 kV pašpatēriņa transformatori P/P TRAF01 un P/P TRAF0 2. (skatīt 5.9.7. att.) Tie ar kopnēm caur augstsprieguma drošinātājiem ir pieslēgti pie apakšstacijas ISI – P/P TRAF01 pie 1.sekcijas, bet P/P TRAF02 pie 2.sekcijas. Pašpatēriņa transformatori ir pildīti ar eļļu un katra transformatora jauda sastāda 63 kVA. Normālais darba režīms: P/P TRAF0 1 un P/P TRAF0 2 ir darbā. Pašpatēriņa elektroinstalācijas spriegums ir 230/400V ar TN-C-S sistēmu. Pilsētas elektrificētā transporta kontakttīkla barošanas nodrošināšanai ir uzstādīti trīs 10/0,565 kV transformatori TRAF0 1, TRAF02, TRAF03. (skatīt 5.9.6. att.) TRAF01 un TRAF02 ir pieslēgti pie 10kV ISI 2.sekcijas, bet TRAF03 ir pieslēgts pie 10kV ISI 1.sekcijas. Katrs transformators ir pieslēgts pie 10KV SI caur vakuuma jaudas slēdžiem ISM/TEL-12-20 (skatīt 5.9.4. att.) un ir aprīkots ar termo aizsardzību un gāzes aizsardzību. Transformatori ir pildīti ar eļļu un katra transformatora jauda sastāda 1385 kVA. Normālais darba režīms: TRAF01, TRAF02, TRAF03 ir darbā. Katrs vilces transformators zemākā pusē ir pieslēgts pie savas taisngrieža iekārtas (skatīt 5.9.8. att.), kas pārveido 565V maiņspriegumu 600V līdzspriegumā. Visas trīs iekārtas (numurētas ar cipariem 1, 2, 3) ir darbā un līdzsprieguma pusē caur katodautomātiem (skatīt 5.9.9. att.) ir pieslēgtas pie līdzstrāvas sadalnes. Līdzstrāvas sadalne sastāv no:

(+) kopnes, pie kuras caur kopnes atdalītājiem un līnijas automātiem ir pieslēgti uz kontakttīkla iecirkņiem aizejošie kabeļi. (skatīt 5.9.10. att.)

(-) kopnes, pie kuras caur atdalītājiem ir pieslēgti no kontakttīkla atnākošie kabeļi, kuri ir pieslēgti pie tramvaja sliedēm, vai trolejbusa kontakttīkla (-) vada.

Ēkas pašpatēriņa ievada sadalne atrodas līdzstrāvas sadalnes telpā (telpa Nr.5 pēc kadastrālās uzmērīšanas lietas). Pašpatēriņa ievada sadalnē ir iespējams izvēlēties barošanas ķēdi: no TP-761 (1.pašpatēriņš) vai no FP-44 (2.pašpatēriņš). (skatīt 5.9.12. att.) Katra no ķēdēm ir pieslēgta caur savu automātslēdzi ( $I_{nom} = 63A$ ) un kontaktoru (K1, K2) ar kuru notiek ķēdes komutācija pie darba režīma izvēles. Pašpatēriņa ievada sadalnei nav ierīkota ARI, barošanas ievada pārslēgšana notiek manuāli. (skatīt 5.9.11. att., 5.9.13. att.) Normālā barošanas shēma: ievads no TP-761 ir ieslēgts, ievads no FP-44 ir rezervē.

No pašpatēriņa ievada sadalnes tiek barota ēkā esošā vietējā apgaismojuma un spēka sadalne (SS-1), tramvaju pieturu apgaismojuma sadalne (PS), ārējais un transformatoru kameru apgaismojums, tālvadības ķēdes, operatīvās un signalizācijas ķēdes (caur taisngriežiem Nr.1 un Nr.2), līdzstrāvas automātu motoru piedziņa, blakus esošā dzīvojamā māja (Brīvības gatve 349), u.c. (skatīt 5.9.14. att., 5.9.15. att., 5.9.18. att.)

Pašpatēriņa ievada sadalnē, SS-1 sadalnē, PS sadalnē vairākiem komutācijas aparātiem pietrūkst operatīvie apzīmējumi. (skatīt 5.9.14. att., 5.9.15. att., 5.9.18. att.). Pašpatēriņa ievada sadalnē, SS-1 sadalnē, PS sadalnē nav vienlīnijas principiālo elektrisko shēmu, vai tās nav aktuālas (neatbilst esošai situācijai). (skatīt 5.9.14. att., 5.9.15. att., 5.9.18. att.)

Daļai no elektroietaisies elementiem nav uzstādītas brīdinājuma zīmes “Bīstami Elektrība”, saskaņā ar MK noteikumu Nr. 1041 “Noteikumi par obligāti piemērojamo energostandartu, kas nosaka elektroapgādes objektu ekspluatācijas organizatoriskās un tehniskās drošības prasības” prasībām (skatīt 5.9.17. att.).

10kV ISI esošajā vienlīnijas shēmā nav atspoguļoti visu elektroietaisies elementu operatīvie apzīmējumi. ISM/TEL-12-20 vakuuma jaudas slēdži ir elektriskajā shēmā grafiski atspoguļoti kā slodzes slēdži. (skatīt 5.9.19. att.)



**Barošanas pievadi liftam, siltummezglam, dežūrapgaismojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm, avārijas un evakuācijas apgaisojums un tā rezerves elektroapgādes veids, siltummezgla nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi.**

Avārijas apgaisojuma elektroapgāde nodrošināta no 230V maiņstrāvas tīkla. Citām ugunsdrošības sistēmām rezerves elektroapgāde nodrošināta no ugunsdrošības sistēmas tīkla un lokālās akumulatoru baterijās (ir izvietota ugunsdrošības signalizācijas panelī). (skatīt 5.9.16. att.)

Ēkas apkure ir nodrošināta ar lokāliem elektriskiem sildītājiem, kuri ir piestiprināti pie sienas, un tiek ieslēgti manuāli pēc vajadzības. Elektrisko sildītāju elektroapgāde nodrošināta no 230V maiņstrāvas tīkla. (skatīt 5.9.22. att.)

**Spēka patērētāji, to jauda.**

Galvenie ēkas elektroenerģijas patērētāji elektriskie sildītāji un apgaisojums.

Uzstādīti vairāki elektriskie sildītāji (2 kW) – 10 kV ISI (telpa Nr.7), taisngriežu (telpa Nr.6) un līdzstrāvas sadalnes (telpa nr.5) telpās. (skatīt 5.9.22. att.)

Sanmezglā (telpa Nr.2) ir uzstādīts boilers ar jaudu 1,5 kW. (skatīt 5.9.20. att.)

Ēkas telpu apgaisojums tiek nodrošināts ar gaismekļiem, kuros ir ievietotas 4x18W luminiscences spuldzes, ka arī apaļie gaismekļi ar kvēlspuldzēm. (skatīt 5.9.1. att. un 5.9.21. att.)

Caur ievada pašpatēriņa sadalni ir nobarota blakus esošā māja pēc adreses Brīvības gatve 349, uz kuru aiziet divi kabeļi, kuri ir pieslēgti caur automātslēdžiem ar nominālo strāvu 32A. (skatīt 5.9.14. att.)

**Kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, zemējums un zibensaizsardzības ietaises. Pretestības mērījumu rezultāti.**

Tika izsniegts mērījumu protokols par veiktiem elektromērījumiem, kuri tika veikti 2010.gada 1.februārī. Mērījuma protokolā nav norādīta atsauce uz konkrēto normatīvu, pēc kura tika veikta pārbaude, ka arī novērtēšanas kritēriji. Pārbaudes laikā tika veikti elektroinstalācijas vadu un kabeļu izolācijas pretestības mērījumi, saites nepārtrauktības mērījumi starp zemējuma kontūru un sazemējamo elementu, ka arī pilnās pretestības mērījumi cilpai "fāze-nulle" tikai sadalnei SS-1. Netika veikti mērījumi pašpatēriņa ievada sadalnei. Nav veikti zemējuma kontūra mērījumi.

Kalibrēšanas sertifikāta E0177K07 termiņš (2007.gada 13.februāris), kas bija izdots mērlīdzeklim, ar kuru tika veikti elektromērījumi, uz mērījumu veikšanas brīdi bija beidzies. Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.693 "Noteikumi par mērīšanas līdzekļu kalibrēšanu" pielikumu "Kalibrējamo mērīšanas līdzekļu saraksts" zemējuma mērītājiem, megaohmmetriem, ka arī multimetriem kalibrēšanas periodiskumam ir jābūt ne mazākam kā reizi divos gados.

Saskaņā ar 2010.gadā bijušiem spēkā MK noteikumu Nr.82 "Ugunsdrošības noteikumi" punktu Nr.182, tad ēkai bija jāveic zemējuma un zibensaizsardzības ierīču pārbaudes un elektroinstalācijas izolācijas pretestības mērījumi. Pēc kā, atkārtotā pārbaude bija jāveic pēc sešiem gadiem, tātad 2016.gadā.

Saskaņā ar 2016.gada 19.aprīļa MK noteikumu Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi" punktu Nr.56 ēkā ir jāveic elektroinstalācijas pārbaude (vadu un kabeļu izolācijas pretestības pārbaude, saites nepārtrauktība starp zemējuma kontūru un sazemējamiem elementiem), tajā skaitā zemējuma kontūra un zibensaizsardzības sistēmas pārbaudi, par kuru pēc ar šo noteikumu pielikuma Nr.6 ir jānoformē attiecīgs pārbaudes akts.

## Tehniskās apsekošanas atzinums

Nr. 3-4.5.4/81855



Saskaņā ar 2016.gada 19.aprīļa MK noteikumu Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi" punktu Nr.58 ēkā ir jāveic elektroinstalācijas kontaktu savienojumu kvalitātes (piemēram, nozarkārbā, elektrosadales skapī (sadalnē), aizsargierīču uzstādīšanas vietās) pārbaudi ar termokameru. Minēto pārbaudi nepieciešams veikt kopā ar MK Nr.238 punktā Nr.56 izpildāmiem darbiem. Par pārbaudes rezultātiem ir jānoformē elektroinstalācijas kontaktsavienojumu kvalitātes pārbaudes akts, saskaņā ar MK Nr.238 pielikumu Nr.7.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi" 6. un 7. pielikumiem visām elektriskajām sadalnēm ir jānoformē jaunās, vai jāaktualizē esošās vienlīnijas elektriskās shēmas.

### **Elektroinstalācijas elementi.**

Elektroinstalācija ir neapmierinošā stāvoklī:

- sadalnē PS nav zemētas durvis (skatīt 5.9.18. att.);
- pašpatēriņa sadalnē nav veikts aizejošo kabeļu N un PE vadītāju sadalījums pa atsevišķām kopnēm.
- ir nedemontēti, nepieslēgti elektroinstalācijas elementi (skatīt 5.9.23. un 5.9.24. att.).

Kopumā elektroapgādes sistēmas tehniskais stāvoklis ir daļēji apmierinošs.



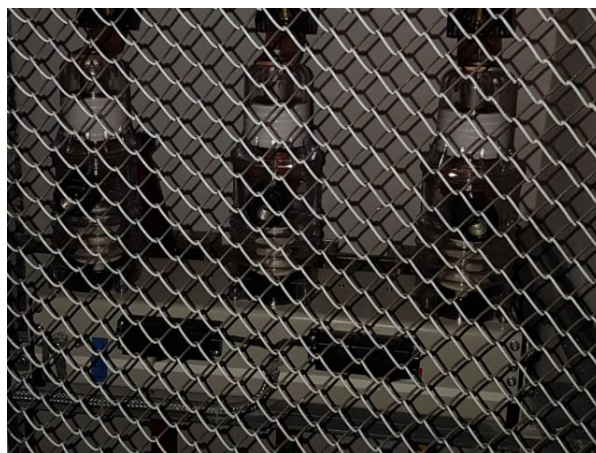
5.9.1. att. 10 kV iekštelpu sadalietais (ISI)



5.9.2. att. Pievienojuma atdalītājs RV-10/600



5.9.3. att. 10 kV ISI 2.sekcija



5.9.4. att. ISM/TEL-12-20 vakuuma jaudas  
slēdzis



5.9.5. att. Atslēgts 10 kV kabelis no FP-44



5.9.6. att. Vilces 10/0,565 kV transformators



5.9.7. att. Pašpatēriņa 10/0,4 kV transformators



5.9.8. att. Taisngriežu iekārtas



5.9.9. att. Izvadi no taisngriežu iekārtām – pieslēgums pie kopējās kopnes caur katodautomātiem



5.9.10. att. Līdzstrāvas 0,6 kV sadalne



5.9.11. att. Pašpatēriņa ievada sadalnes ievadaautomātslēdži



5.9.12. att. Pašpatēriņa ievada sadalnes barošanas izvēles slēdzis un indikācija



5.9.13. att. Pašpatēriņa ievada sadalnes ievadaautomātslēdžu aizmugurējā puse



5.9.14. att. Pašpatēriņa ievada sadalnes pievienojumu grupu automātslēdži





5.9.15. att. SS-1 spēka un apgaismojuma sadalne



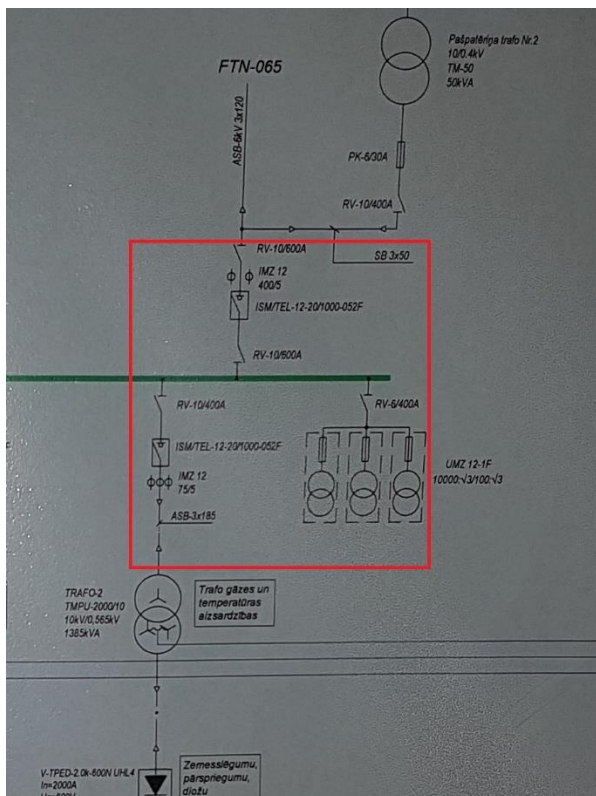
5.9.16. att. Ugunsdrošības signalizācijas panelis



5.9.17. att. PS sadalnes durvis bez brīdinājuma zīmes "Bīstami, elektrība"



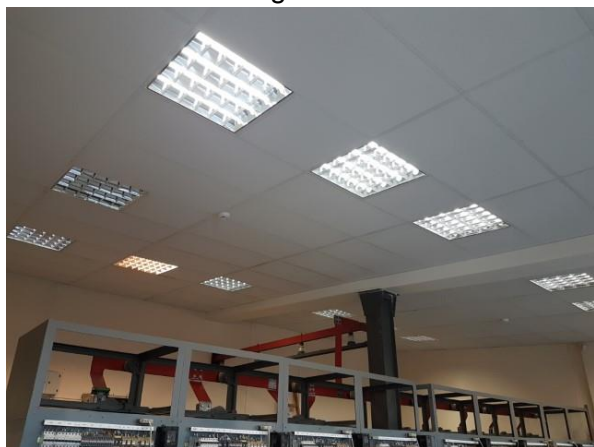
5.9.18. att. PS sadalnes izskats



5.9.19. att. Principiālās elektriskās shēmas fragments



5.9.20. att. Ūdens boilers sanmezglā



5.9.21. att. Līdzstrāvas sadalnes apgaismojums



5.9.22. att. Elektriskie sildītāji izmantojamie telpu apkurei



5.9.23. att. Elektrokabelis nav pieslēgts patēriņa ierīcei



5.9.24. att. Elektrokabelis nav pieslēgts patēriņa ierīcei

### 5.10. Apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas

Iekārtas veids, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi	15%
<p>Ēkā ierīkota apsardzes signalizācija. Tās vadības panelis uzstādīts telpā Nr.1. Tehniskā dokumentācija par apsardzes signalizāciju apsekošanas laikā nav pieejama. Rezerves elektroapgādei tiek izmantotas lokālas akumulatoru baterijas.</p> <p>Apsardzes signalizācijas tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.</p>	

### 5.11. Vājstrāvas tīkli un ietaises

Vājstrāvas ietaišu uzskaitījums, centralizētās paziņošanas sistēmas, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi	15%
<p>Ēkā izbūvētas lokālas datorsistēmas, kas ir funkcionējošas. Rezerves elektroapgādei tiek izmantotas lokālas akumulatoru baterijas.</p> <p>Vājstrāvas tīklu tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.</p>	

### 5.12. Lifta iekārta

Liftu skaits un izmantošanas veids, celjspēja, atrašanās vieta; kabīne, šahtas priekšlaukums. Montāžas gads, raksturojumi, elektroinstalācijas tehniskais stāvoklis	-
Nav izbūvēti.	

### 5.13. Citas ietaises un iekārtas

Citas ietaises un iekārtas	-
Nav izbūvēti.	

# Tehniskās apsekošanas atzinums

Nr. 3-4.5.4/81855



## 6. Ārējie inženiertīkli

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām.	Tehniskais nolietojums (%)
---	----------------------------

### 6.1. Ūdensapgāde

Ūdensapgādes avots, ūdens kvalitāte, ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes veids, tīkla shēma, cauruļvadi. Hidranti	20%
Ēkai ūdensapgādi nodrošina pieslēgums pie pilsētas centralizētajiem ūdensvada tīkliem. Ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes tiek nodrošināta no pilsētas ūdensapgādes sistēmas hidrantiem Aukstā ūdens ievads un uzkaite ierīkota telpā Nr.3.	

### 6.2. Kanalizācija

Ārējās kanalizācijas sistēma. Pagalma kanalizācijas tīkls, pievienojuma vieta vai izvade, vietējās kanalizācijas attīrīšanas ietaises. Lietusūdens kanalizācija un lietusūdens noteku sistēmas izvadi, cauruļvadi, vietējās ietaises. Uzstādītās sanitārtehniskās ierīces	20%
Ēka ir pieslēgta pilsētas centralizētajiem kanalizācijas tīkliem. Ēkai ir izbūvēta ārējā lietusūdens kanalizācijas sistēma un lietusūdens kanalizācija.	

### 6.3. Drenāžas sistēmas

Drenāžas sistēmas	-
Nav izbūvēti.	

### 6.4. Siltumapgāde

Siltumapgādes avots, siltumtīkli, pievienojuma vieta	-
Ēkai izbūvēta vietējā siltumapgādes sistēma.	

### 6.5. Gāzes apgāde

Gāzes apgādes avots, pagalma gāzesvada trasējums, pievienojuma vieta	-
Nav izbūvēti.	

### 6.6. Zibensaizsardzība

Zibensaizsardzība	
Nav izbūvēti.	

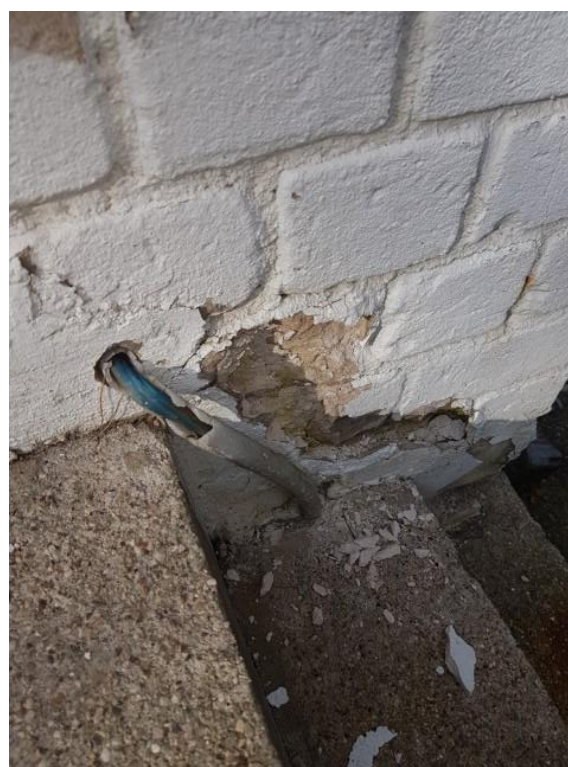


### 6.7. Citas sistēmas

Citas sistēmas	40 %
Ārpus ēkas uzstādīts apgaismojums un tā elektroapgādes kabeli (skatīt 6.7.1. att., 6.7.4. att., 6.7.5. att., 6.7.6. att.).	
Uz ēkas ārējās sienas ir konstatēta elektroinstalācija neapmierinošā stāvoklī:	
<ul style="list-style-type: none"><li>- NYM kabelis, kas nav ievietots aizsargcaurulē (gofrā) (skatīt 6.7.1. att., 6.7.4. att.);</li><li>- kabelis, kuram ir bojāta aizsargcaurule (skatīt 6.7.2. att.)</li><li>- nozarkārba/sadalne bez aizsargvāka (skatīt 6.7.5. att.).</li></ul>	



6.7.1. att. NYM kabelis uz fasādes sienas



6.7.2. att. Kabelis ar bojāto aizsargapvalku



6.7.3. att. Zemējuma izvads



6.7.4. att. NYM kabelis uz fasādes sienas



6.7.5. att. Āra sadalne bez aizsargvāka



6.7.6. att. Gaismeklis virs ieejas apakšstacijā



## 7. Kopsavilkums

### 7.1. Būves tehniskais nolietojums

Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums. Konstruktijas vai to elementi, kas ir avārijas un pirmsavārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analīzē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā (apkopojums tabulā), piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākajai ekspluatācijai.

Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām.

#### Kopējais vizuālais tehniskais nolietojums

Tehniskās apsekošanas laikā netika atklātas konstrukcijas vai to elementi, kas ir avārijas vai pirmsavārijas stāvoklī. Galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis ir piemērots tālākai ēkas ekspluatācijai, tomēr klimatisko un laika faktoru ietekmē ekspluatācijas laikā ēkas nesošajām konstrukcijām un apdarei, kā arī inženiertīkliem konstatēti nebūtiski bojājumi un nolietojuma pazīmes. Galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs un kopējais ēkas vizuālais nolietojums apsekošanas laikā sastāda 28,0%.

Ēkas plānojums un iekārtojums, kā arī izmantošanas apstākļi, atbilst mūsdienu labiekārtojuma un higiēnas prasībām.

#### Kopējais vizuālais tehniskais nolietojums

Konstrukcijas, ēkas daļas vai inženiertīklu nosaukums	Konstrukcijas / ēkas daļas īpatsvars (ĒKEĪ) % (piem. MK not. Nr. 48 no 10.01.2012., 5. pielik.)	Vizuālais nolietojums %	Kopējais vizuālais nolietojums %
Pamati un pamatne	19	25%	4,8
Nesošās sienas un pārsedzes	31	35%	10,9
Pārsegumi	20	20%	4,0
Jumta nesošā konstrukcija	15	20%	3,0
Jumta segums	15	35%	5,3
Kopējais vizuālais būves nolietojums %			<b>28,0%</b>

### 7.2. Secinājumi un ieteikumi

Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (atjaunošana, pārbūve, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi

# Tehniskās apsekošanas atzinums

Nr. 3-4.5.4/81855



Ēkas atbilstība Būvniecības likuma 9.panta prasībām:

Ēkas nesošās konstrukcijas atbilst Būvniecības likuma 9.panta 1.p. "Mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.

Ēka atbilst Būvniecības likuma 9.panta 2.p "Ugunsdrošība" prasībām, nepieciešams novērst konstatētās neatbilstības.

Ēka atbilst Būvniecības likuma 9.panta 3.p "Vides aizsardzība un higiēna, tai skaitā nekaitīgums" prasībām.

Ēka atbilst Būvniecības likuma 9.panta 4.p "Vides pieejamība un lietošanas drošība" prasībām.

Ēka neatbilst Būvniecības likuma 9.panta 6.p "Energoefektivitāte" prasībām.

Atzinuma sadaļas Nr.	Secinājumi	Ieteikumi
<b>3.1.</b>	<b>Brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi</b>	
3.1.1.	Asfaltbetona segumam izveidojušies iesēdumi, sala un mitruma ietekmē bojāta seguma virskārtas struktūra, uz seguma izveidojies nebūtisks apsūnojums un zālājs, atsevišķās zonās gar ēkas ārējo perimetru nav nodrošināts atbilstošs kritums. Brauktuvju, ietvju, celiņu un laukumu tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs	Ap ēkas ārējo perimetru izveidot atbilstošu seguma kritumu un veikt iesēdumu remontu. Attīrīt segumu no apsūnojuma un zāliena. Ilgtermiņā iepļānot seguma virskārtas remontu.
<b>3.2.</b>	<b>Bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi</b>	
3.2.1.	Nav izbūvēti.	
<b>3.3.</b>	<b>Apstādījumi un mazās arhitektūras formas</b>	
3.3.1.	Apsekošanas brīdī ēkas teritorija ir sakopta.	
<b>3.4.</b>	<b>Nožogojums un atbalsta sienas</b>	
	Pītā žoga paneļiem konstatēta pastiprināta korozija, uz dzelzsbetona gatavelementu virsmas izveidojies būtisks apsūnojums un izsālījumi. Nožogojuma tehniskais stāvoklis daļēji apmierinošs.	Ilgtermiņā iepļānot nožogojuma remontu/nomaiņu.
<b>4.1.</b>	<b>Pamati un pamatne</b>	
4.1.1.	Pamatu virszemes daļā konstatēti tādi bojājumi kā nebūtiska betona erozija, uz virsmām izveidojies nebūtisks apsūnojums un izsālījumi, atsevišķās zonās veikta nekvalitatīva apdares	Veikt betona erozijas zonās irdenā betona atkalšanu un remontu ar remontsastāviem. Veikt cokola attīrīšanu no apsūnojuma un izsālījumiem.





	<p>ieistrāde, nesošo sienu virsmās konstatētas plaisas, kuru raksturs liecina par nebūtisku pamatu un pamatnes nevienmērīgu sēšanos.</p> <p>Kopumā ēkas pamatu un pamatnes tehniskais stāvoklis ir apmierinošs. Pamatu nestspēja uzskatāma par pietiekamu ēkas slodžu uzņemšanai – atbilst Būvniecības likuma 9.panta 1.p. “mehāniskā stiprība un stabilitāte” prasībām.</p>	Veikt cokola plaisu aizpildīšanu.
4.1.2.	<p>Ēkas dienvidu fasādes pusē nav izveidota aizsargapmale</p> <p>Atsevišķās zonās gar ēkas ārējo perimetru nav nodrošināts atbilstošs asfaltbetona seguma kritums un segumam izveidojušies iesēdumi, lietus ūdeņi netiek novadīti prom no ēkas pamatu konstrukcijām.</p>	<p>Izbūvēt ēkas aizsargapmali ēkas dienvidu fasādes pusē.</p> <p>Veikt asfaltbetona seguma remontu gar ēkas ārējo perimetru – izveidot atbilstošu seguma kritumu un veikt iesēdumu remontu.</p>
<b>4.2.</b>	<b>Nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes</b>	
4.2.1.	<p>Nesošajām ārsienām konstatētas plaisas, kas liecina par nebūtisku pamatu un pamatnes nevienmērīgu sēšanos.</p> <p>Austrumu fasādes pusē mūra konstrukcijām virs rampas konstatēta pastiprināta ķieģeļu un mūrjavas erozija līdz ½ ķieģeļu biezumā.</p> <p>Nesošajām iekšsienām nav konstatēti bojājumi.</p> <p>Kopumā ēkas nesošo sienu tehniskais stāvoklis ir apmierinošs. Sienu nestspēja uzskatāma par pietiekamu ēkas slodžu uzņemšanai – atbilst Būvniecības likuma 9.panta 1.p. “mehāniskā stiprība un stabilitāte” prasībām.</p>	<p>Veikt plaisu aizpildīšanu mūra konstrukcijās.</p> <p>Veikt mūra un mūrjavas atkalšanu erozijas skartajām zonām, veikt remontu ar remontsastāviem</p>
4.2.2.	<p>Gan daudzslaiduma, gan vienlaiduma pārsedzēm konstatētas nebūtiskas plaisas balstu vietās.</p> <p>Kopumā ēkas ailu pārsedžu tehniskais stāvoklis ir apmierinošs. Pārsedžu nestspēja uzskatāma par pietiekamu ēkas slodžu uzņemšanai – atbilst</p>	Veikt dzelzsbetona pārsedžu plaisu aizpildīšanu.



	Būvniecības likuma 9.panta 1.p. "mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.	
<b>4.3.</b>	<b>Karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi, sijas</b>	
4.3.1.	Rīģeļiem konstatēta palielināta izliece. Apsekošanas laikā rīģeļiem nav konstatēti bojājumi, kas liecinātu par to nepietiekamu nestspēju. Kopumā ēkas karkasa elementu tehniskais stāvoklis ir apmierinošs. Karkasa elementu nestspēja uzskatāma par pietiekamu ēkas slodžu uzņemšanai – atbilst Būvniecības likuma 9.panta 1.p. "mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.	Ņemot vērā rīģeļu palielināto izlieci, nepieciešams veikt to detalizētu tehnisko izpēti – izvērtēt faktisko izlieci, veikt konstrukcijas nestspējas aprēķinus.
<b>4.4.</b>	<b>Pašnesošās sienas</b>	
4.4.1.	Pašnesošajām sienām nav konstatēti būtiski bojājumi, konstatētie bojājumi kosmētiska rakstura. Pašnesošās sienas atbilst Būvniecības likuma 9.panta 1.p. "mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.	
<b>4.5.</b>	<b>Šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija</b>	
4.5.1.	Ēkai nav konstatēta vertikālā hidroizolācija.	
4.5.2.	Atsevišķām mūra daļām konstatēta horizontālā hidroizolācija no bituma ruļļveida materiāla divās kārtās, kas ieklāta uz mastikas.	
4.5.3.	Apsekošanas laikā nav konstatētas deformācijas šuves.	
4.5.4.	Apsekošanas laikā konstatēts, ka, veicot inženiertīklu montāžu caur ēkas norobežojošajām konstrukcijām (pamatu un ārsienu konstrukcijām), nav veikta šķērsojumu noblīvēšana vai izmantoti neatbilstoši būvizstrādājumi.	Veikt šķērsojuma vietu noblīvēšanu ar atbilstošiem būvizstrādājumiem.
4.5.5.	Starp telpu Nr. 6 un telpu Nr.8 konstatēti neaizblīvēti neizmantojamo inženiertīklu atvērumi.	Veikt atvērumu noblīvēšanu.
4.5.6.	Ēkas norobežojošās konstrukcijas nav siltinātas, neatbilst spēkā esošajiem 2019. gada 25. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 280 "Noteikumi par	Veikt ēkas norobežojošo konstrukciju siltināšanu.



	Latvijas būvnormatīvu LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" izvirzītājām prasībām attiecībā uz norobežojošo konstrukciju caurlaidības koeficientu.	
<b>4.6.</b>	<b>Pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi</b>	
4.6.1.	<p>Starpstāvu pārseguma paneļu savienojuma vietās izveidojušās nebūtiskas plaisas.</p> <p>Apsekošanas laikā pārsegumiem palielinātas izlieces vai plaisas, kas liecinātu par to nepietiekamu nestspēju netika konstatētas. No nestspējas viedokļa pārsegumu tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs. Starpstāvu pārsegumi atbilst Būvniecības likuma 9.panta 1.p. "mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.</p>	
<b>4.7.</b>	<b>Būves telpiskās noturības elementi</b>	
4.7.1.	<p>Apsekošanas laikā nav konstatēti bojājumi, kas liecinātu par apsekotās ēkas telpiskās noturības nepietiekamību.</p> <p>Apsekotā būve atbilst spēkā esošā 2014. gada 1. oktobra Būvniecības likuma 9.panta 1.p. "mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.</p>	
<b>4.8.</b>	<b>Jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma</b>	
4.8.1.	<p>Apsekošanas laikā jumta nesošajām konstrukcijām palielinātas izlieces vai plaisas, kas liecinātu par to nepietiekamu nestspēju netika konstatētas. No nestspējas viedokļa jumta nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs. Jumta nesošās konstrukcijas atbilst Būvniecības likuma 9.panta 1.p. "mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.</p>	



4.8.2.	<p>Virš ventilācijas izvadiem ieklātas skārda loksnes ar bituma ruļļveida seguma, kas ir tehniski nolietojies.</p> <p>Atsevišķās zonās jumta segumam konstatētas izbūves nepilnības, kas veicina seguma nehermētiskumu.</p> <p>Uzstādītajam skārda lāsenim konstatēta pastiprināta korozija.</p> <p>Jumta seguma tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.</p>	<p>Veikt ventilācijas izvadu jumtiņu seguma nomaiņu.</p> <p>Novērst konstatētās jumta seguma izbūves nepilnības.</p>
4.8.3.	<p>Ēkas dienvidu fasādes pusē lietus ūdens netiek atbilstoši novadīts prom no ēkas.</p> <p>Rietumu fasādes pusē izveidots neatbilstošs stāvvada un teknes savienojums kā rezultātā tiek bojāta ēkas cokola apdare – tekne nespēj novadīt pievadītā ūdens daudzumu un nokrišņu ūdens gāžas pāri.</p> <p>Rietumu fasādes pusē konstatēti nehermētiski tekņu savienojumi</p> <p>Visām tehnēm konstatēts pastiprināts aizsērējums.</p> <p>Kopumā lietus ūdens novadīšanas sistēmas tehniskais stāvoklis apmierinošs.</p>	<p>Dienvidu fasādes pusē nodrošināt atbilstošu un efektīvu lietus ūdeņu novadīšanu prom no ēkas.</p> <p>Rietumu fasādes pusē izveidot atbilstošu stāvvada un teknes savienojumu.</p> <p>Rietumu fasādes pusē veikt tekņu savienojuma hermetizēšanu.</p> <p>Veikt visas sistēmas tekņu tīrīšanu.</p>
4.8.4.	Atsevišķi jumtu margu stiprinājumi nav atbilstoši nostiprināti.	Izveidot atbilstošus stiprinājumus.
<b>4.9.</b>	<b>Balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi</b>	
4.9.1.	<p>Virš ēkas ieejas ziemeļu fasādes pusē jumtiņam uzstādīta ārēja lietus ūdens novadīšanas sistēma, kurai nav uzstādīti stāvvadi.</p> <p>Apsekošanas laikā konstatēta nebūtiska teknes deformācija un aizsērējums.</p> <p>Kopumā jumtiņa konstrukcijas tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.</p>	<p>Nodrošināt atbilstošu un efektīvu lietus ūdeņu novadīšanu prom no ēkas.</p> <p>Veikt tekņu tīrīšanu.</p>
4.9.2.	Ziemeļu fasādes pusē jumtiņa tērauda profiliem konstatēta nebūtiska korozija.	Veikt jumtiņa konstrukcijas attīrīšanu no korozijas un atjaunot pretkorozijas pārklājumu.

# Tehniskās apsekošanas atzinums

Nr. 3-4.5.4/81855



	Kopumā jumtiņa konstrukcijas tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.	
4.9.3.	Pie ēkas ieejas ziemeļu fasādes pusē izbūvētajam lievenim konstatētas vairākas mehāniski bojātas flīzes, kā arī uz seguma virsmas izveidojies nebūtisks apsūnojums. Kopumā lieveņa tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.	Veikt lieveņa attīrīšanu no apsūnojuma. Veikt bojāto flīžu nomaiņu.
<b>4.10.</b>	<b>Kāpnes un pandusi</b>	
4.10.1.	Rampas betona virsmā konstatētas nebūtiskas betona rukuma plaisas, nebūtiska betona erozija, uz virsmas izveidojies nebūtisks apsūnojums un izsālījumi. Kopumā rampas tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.	
<b>4.11.</b>	<b>Starpsienas</b>	
4.11.1.	Starpsienām nav konstatēti būtiski bojājumi, konstatētie bojājumi kosmētiska rakstura. Starpsienas atbilst Būvniecības likuma 9.panta 1.p. "mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.	
<b>4.12.</b>	<b>Grīdas</b>	
4.12.1.	Konstatēti atsevišķi keramisko flīžu bojājumi, kopumā grīdu stāvoklis ēkā ir apmierinošs.	
<b>4.13.</b>	<b>Ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas</b>	
4.13.1.	Ēkai veikta logu nomaiņa, uzstādīti logi ar PVC rāmi un stikla paketēm. Logiem uzstādītas metāla aizsargrestes. Aizsargrestēm konstatēta nebūtiska korozija. Iebūvēto logu siltumtehnikās īpašības nav zināmas. Vizuāli vērtējot ēkas logi atbilst spēkā esošajiem 2019. gada 25. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 280 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika"" izvirzītājām prasībām	Veikt logu aizsargrestu attīrīšanu no korozijas, atjaunot pretkorozijas pārklājumu.

## Tehniskās apsekošanas atzinums

Nr. 3-4.5.4/81855



	attiecībā uz logu caurlaidības koeficientu. Logu tehniskais stāvoklis apmierinošs.	
4.13.2.	Ēkai uzstādītas metāla ārdurvis. Durvīm konstatēta nebūtiska korozija sliekšņa zonā. Iebūvēto ārdurvju siltumtehniskās īpašības nav zināmas. Vizuāli vērtējot ēkas ārdurvis neatbilst spēkā esošajiem 2019. gada 25. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 280 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika"" izvirzītājām prasībām attiecībā uz ārdurvju caurlaidības koeficientu. Ārdurvju tehniskais stāvoklis apmierinošs.	Veikt ārdurvju attīrīšanu no korozijas, atjaunot pretkorozijas pārklājumu. Veicot ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus, izvērtēt nepieciešamību nomainīt ēkas ārdurvis uz energoefektīvākām.
4.13.3.	Transformatoru telpai (telpa Nr.8 saskaņā ar inventarizācijas lietu) uzstādīti metāla vārti. Vārtiem konstatēta nebūtiska korozija sliekšņa zonā.	Veikt vārtu attīrīšanu no korozijas, atjaunot pretkorozijas pārklājumu.
4.13.4.	Ēkā uzstādītas metāla iekšdurvis, to tehniskais stāvoklis apmierinošs.	
<b>4.14.</b>	<b>Apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi</b>	
4.14.1.	Nav izbūvēti.	
<b>4.15.</b>	<b>Konstrukciju un materiālu ugunsdrošība</b>	
4.15.1.	Ēkai nav pieejama tehniskā dokumentācija, kurā būtu definēts sadalījums ugunsdrošības nodalījumos un norādītas konstrukciju ugunsizturības robežas, lai izvērtētu konstrukciju atbilstību ugunsdrošību normatīvo aktu prasībām.	
4.15.2.	Ēkas nesošas sienas ir izbūvētas no ķieģeļu mūra, jumta nesošās konstrukcijas no dzelzsbetona gatavelementiem, kas ir nedegoši materiāli.	
4.15.3.	Ēkai uzstādīti dūmu detektori un automātiskā trauksmes izziņošanas sistēma	



4.15.4.	Ēkai nav konstatēta zibensaizsardzības sistēma.	
<b>4.16.</b>	<b>Ventilācijas šahtas un kanāli</b>	
	<p>Ēkai ir izbūvēta dabiskā ventilācijas sistēma, sanitārtehniskajā mezglā ierīkota lokāla mehāniskā ventilācijas sistēma no skārda gaisa vada.</p> <p>Apsekošanas laikā nav iesniegti akti par mehāniskās ventilācijas sistēmas kanālu tīrīšanu un pārbaudi, kas saskaņā ar spēkā esošo 2016. gada 19. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" 91.p. ir jāveic ne retāk kā reizi piecos gados.</p> <p>Apsekošanas laikā netika iesniegti akti par dabiskās ventilācijas sistēmas kanālu tīrīšanu, kas saskaņā ar MK noteikumiem Nr.238. „Ugunsdrošības noteikumi” p. 80.1. ir jāveic ne retāk kā reizi piecos gados. Ir iesniegti akti par dabiskās ventilācijas pārbaudi.</p> <p>Kopumā vērtējot ventilācijas sistēmas tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs.</p>	Veikt ventilācijas sistēmu pārbaudi un tīrīšanu atbilstoši spēkā esošo 2016. gada 19. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" prasībām.
<b>4.17.</b>	<b>Liftu šahtas</b>	
4.17.1.	Nav izbūvēti.	
<b>4.18.</b>	<b>Iekšējā apdare un arhitektūras detaļas</b>	
4.18.1.	<p>Iekšējo apdari galvenokārt veido apmests un krāsots ķieģeļu mūris. Sanitārtehniskajos mezglos sienas galvenokārt ir flīzētas. Griestu apdari veido piekārtie griesti, kā arī apmesti un krāsoti dzelzsbetona pārsegumi.</p> <p>Konstatētie defekti ir kosmētiska rakstura. Kopumā ēkas iekšējās apdares tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.</p>	
<b>4.19.</b>	<b>Ārējā apdare un arhitektūras detaļas</b>	
4.19.1.	<p>Ēkas cokola daļa ir apmesta un krāsota. Cokola apdares slānī konstatētas nebūtiskas plaisas, nebūtiska betona un apdares slāņa erozija, uz apdares</p>	Skatīt 4.1. un 4.2.p.



	<p>slāņa virsmas izveidojies nebūtisks apsūnojums un izsālījumi.</p> <p>Ēkas ārsienas ir krāsotas, dienvidu fasādes pusē nekrāsotas. Mūra virsmām lokālās vietās konstatēts nolobījies krāsojums, nebūtiska mūra šuvju erozija, uz mūra virsmas izveidojies nebūtisks apsūnojums un izsālījumi.</p> <p>Kopumā ēkas ārējā apdare ir apmierinošā stāvoklī.</p>	
<b>4.20.</b>	<b>Citas būves daļas</b>	
4.20.1.	Būves kadastrālā uzmērīšanas lieta neatbilst faktiskajai situācijai	Būves kadastrālā uzmērīšanas lietas aktualizācija.
<b>5.1.</b>	<b>Aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji</b>	
5.1.1.	<p>Ēka pieslēgta centralizētajam pilsētas ūdensvadam.</p> <p>Aukstā ūdens cauruļvadiem nav uzstādīta pretkondensāta izolācija.</p> <p>Sistēmai nav konstatētas nehermētiskuma pazīmes, tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.</p>	Aukstā ūdens cauruļvadiem uzstādīt pretkondensāta izolāciju.
5.1.2.	<p>Ēkas sadzīves kanalizācija ir pieslēgta pilsētas sadzīves kanalizācijas tīkliem.</p> <p>Sistēmai nav konstatētas nehermētiskuma pazīmes, tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.</p>	
5.1.3.	<p>Sanitārtehnisko iekārtu pievienojumi veikti ar lokano pieslēguma cauruļu palīdzību, kas vizuāli vērtējot ir apmierinošā stāvoklī.</p> <p>Sanitārtehnisko iekārtu tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.</p>	Saskaņā ar ražotāju rekomendācijām, lai izvairītos no neparedzētiem lokano cauruļu pīšumiem, tos rekomendējams nomainīt ik pēc pieciem gadiem.
5.1.4.	<p>Ēkas sadzīves aukstā ūdensvada un sadzīves kanalizācijas sistēmas kopumā atbilst spēkā esošo 2015. gada 30. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 322 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 221-15 "Ēku</p>	





	iekšējais ūdensvads un kanalizācija” prasībām.	
<b>5.2.</b>	<b>Karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventīļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi</b>	
5.2.1.	<p>Ēkai izbūvēta vietējā karstā ūdens apgādes sistēma.</p> <p>Ūdens sildītāji pieslēgti ar lokanajiem pievadiem.</p> <p>Karstā ūdens cauruļvadi nav siltināti.</p> <p>Karstā ūdens cauruļvadu un iekārtu tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.</p> <p>Ēkas karstā ūdensvada sistēma kopumā atbilst spēkā esošo 2015. gada 30. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 322 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 221-15 “Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija” prasībām.</p>	<p>Saskaņā ar ražotāju rekomendācijām, lai izvairītos no neparedzētiem lokano cauruļu plīsumiem, tos rekomendējams nomainīt ik pēc pieciem gadiem.</p> <p>Karstā ūdens cauruļvadiem uzstādīt siltumizolāciju.</p>
<b>5.3.</b>	<b>Ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās ugunsdzēsības sistēmas un dūmaizsardzības risinājumi</b>	
5.3.1.	Ēkā ugunsdzēsības ūdensvads nav izbūvēts.	
5.3.2.	Ēkā nav izbūvēts automātiskās dūmu un karstuma izvades sistēmas un neautomātiskās dūmu un karstuma izvades sistēmas. Ugunsgrēka gadījumā dūmu izvadīšanu no telpām iespējams veikt caur atveramām ailām.	
5.3.3.	<p>Ēka aizsargāta ar automātisko ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmu (dūmu detektori, ugunsgrēka trauksmes iedarbināšanas pogas un sirēnas), kas automātiski atklāj ugunsgrēka izcelšanos un signālu par ugunsgrēku vai sistēmas bojājumiem pārraida uz kontroles un signalizācijas pulti.</p> <p>Apsekošanas laikā uz automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas kontroles</p>	<p>Objektā nodrošināt automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas tehnisko dokumentāciju atbilstoši spēkā esošo 2016. gada 19. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 238 “Ugunsdrošības noteikumi” 125.p. prasībām.</p> <p>Saņemot sistēmas tehnisko dokumentāciju, nepieciešams veikt sistēmas atkārtotu apsekošanu.</p>



	<p>paneļa netika konstatēti paziņojumi par atslēgumiem vai bojājumiem uguns aizsardzības sistēmas darbībā.</p> <p>Apsekošanas laikā konstatēts, ka objektā netiek uzglabāta automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas tehniskā dokumentācija atbilstoši spēkā esošo 2016. gada 19. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" 125.p. prasībām.</p>	
5.3.4.	<p>Ēkā nav izvietoti evakuācijas plāni. atbilstoši spēkā esošo 2016. gada 19. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" 229.p. prasībām ēkā var neuzstādīt evakuācijas plānus.</p>	
5.3.5.	<p>Ugunsdzēsības aparāti ir izvietoti viegli pieejamā, apzīmēti ar atbilstošām zīmēm. Aparātu novietojums no ugunsdzēsības aparāta rokturiem līdz grīdai nepārsniedz 1,5 m. Ugunsdzēsamajiem aparātiem ir veiktas visas tehniskās pārbaudes un izdarītas atbilstošās atzīmes. Kopumā ugunsdzēsamie aparāti atbilst spēkā esošo 2016. gada 19. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" 9.nodaļas prasībām.</p>	
5.3.6.	<p>Visi ugunsdrošības elementi ir atbilstoši marķēti.</p>	
5.3.7.	<p>Ēkā ir izvietotas evakuācijas ceļu uzlīme, nav uzstādīti evakuācijas gaismekļi.</p>	
5.3.8.	<p>Ugunsgrēka trauksmes sirēnu izvietojums apmierinošs.</p>	
5.3.9.	<p>Dūmu detektoru izvietojums apmierinošs.</p>	

# Tehniskās apsekošanas atzinums

Nr. 3-4.5.4/81855



5.3.10.	Kopumā ēkas ugunsdrošības līdzekļu stāvoklis apmierinošs.	
<b>5.4.</b>	<b>Apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi</b>	
5.4.1.	Ēkas apkure tiek nodrošināta ar vietējo sistēmu - elektriskie radiatori (konvektori).	
<b>5.5.</b>	<b>Centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori</b>	
5.5.1.	Ēkas apkures nodrošināšanai tiek izmantoti elektriskie radiatori (konvektori). Apkures sistēmas stāvoklis ir apmierinošs.	
<b>5.6.</b>	<b>Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta</b>	
5.6.1.	Ēkai ir izbūvēta dabiskā ventilācijas sistēma, sanitārtehniskajā mezglā ierīkota lokāla mehāniskā ventilācijas sistēma no skārda gaisa vada. Ventilācijas sistēmas tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.	
<b>5.7.</b>	<b>Atkritumu vadi un kameras</b>	
5.7.1.	Nav izbūvēti.	
<b>5.8.</b>	<b>Gāzes vadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji</b>	
5.8.1.	Nav izbūvēti.	
<b>5.9.</b>	<b>Elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises</b>	
5.9.1.	Daļai elektroietaisies elementu nav uzstādītas brīdinājuma zīmes "Bīstami Elektrība", saskaņā ar MK. 1041 "Noteikumi par obligāti piemērojamo energostandartu, kas nosaka elektroapgādes objektu ekspluatācijas organizatoriskās un tehniskās drošības prasības".	Veikt visu elektroietaisies elementu marķēšanu ar atbilstošām brīdinājuma zīmēm.
5.9.2.	Ēkas elektroinstalācijas izolācijas pretestības mērījumi ir veikti 2010. gada 1.februārī. Mērījumu protokolos nav dota normatīvā atsauce. Atbilstoši	Nepieciešams veikt zemējuma kontūra pretestības mērījumus, saites nepārtrauktības mērījumus starp zemējuma kontūru un sazemējamo



	mērījumu veikšanas brīdī spēkā esošiem noteikumiem, mērījumu protokoli derīgi 6 gadus.	elementu, elektroinstalācijas izolācijas pretestības mērījumus, ka arī kontaktsavienojumu termografisko pārbaudi atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi" prasībām. Ieteicams veikt cilpas "fāze-nulle" pilnās pretestības pārbaudi.
5.9.3.	Pašpatēriņa ievada sadalnē, SS-1 sadalnē, PS sadalnē nav vienlīnijas principiālo elektrisko shēmu, vai tās nav aktuālas (neatbilst esošai situācijai).	Nepieciešams veikt katras elektriskās sadalnes elektrisko shēmu izstrādi vai aktualizēšanu. Piešķirt operatīvos apzīmējumus visiem komutācijas aparātiem.
5.9.4.	Elektroinstalācija ir neapmierinoša stāvoklī: <ul style="list-style-type: none"> <li>- sadalnē PS nav zemētas durvis;</li> <li>- pašpatēriņa sadalnē nav veikts aizējošo kabeļu N un PE vadītāju sadalījums pa atsevišķām kopnēm.</li> <li>- ir nedemontēti, nepieslēgti elektroinstalācijas elementi.</li> </ul>	Veikt sadalnes PS durvju zemēšanu. Elektroinstalāciju, kas netiek ekspluatēta (nav pieslēgta pastāvīgam elektroenerģijas spriegumam), ir jādemontē būvniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Pašpatēriņa sadalnē veikt aizejošo kabeļu sadalījumu pa atsevišķām kopnēm.
5.9.5.	Kopumā elektroapgādes sistēmas tehniskais stāvoklis ir daļēji apmierinošs.	Novērst visas konstatētās neatbilstības un veikt elektroinstalācijas mērījumus atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi" prasībām.
<b>5.10.</b>	<b>Apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas</b>	
5.10.1.	Ēkā ierīkota apsardzes signalizācija. Tehniskā dokumentācija par apsardzes signalizāciju apsekošanas laikā nav pieejama.  Apsardzes signalizācijas tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.	
<b>5.11.</b>	<b>Vājstrāvas tīkli un ietaises</b>	
5.11.1.	Ēkā izbūvētas lokālas datorsistēmas, kas ir funkcionējošas  Vājstrāvas tīklu tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.	
<b>5.12.</b>	<b>Lifta iekārta</b>	



5.12.1.	Nav izbūvēti.	
<b>5.13.</b>	<b>Citas ietaises un iekārtas</b>	
5.13.1.	Nav izbūvēti.	
<b>6.1.</b>	<b>Ūdensapgāde</b>	
6.1.1.	Ēkai ūdensapgādi nodrošina pieslēgums pie pilsētas centralizētajiem ūdensvada tīkliem. Ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes tiek nodrošināta no pilsētas ūdensapgādes sistēmas hidrantiem Aukstā ūdens ievads un uzskaitē ierīkota telpā Nr.3.	
<b>6.2.</b>	<b>Kanalizācija</b>	
6.2.1.	Ēka ir pieslēgta pilsētas centralizētajiem kanalizācijas tīkliem. Ēkai ir izbūvēta ārējā lietusūdens kanalizācijas sistēma un lietusūdens kanalizācija.	
<b>6.3.</b>	<b>Drenāžas sistēmas</b>	
6.3.1.	Nav izbūvēti.	
<b>6.4.</b>	<b>Siltumapgāde</b>	
6.4.1.	Nav izbūvēti.	
<b>6.5.</b>	<b>Gāzes apgāde</b>	
6.5.1.	Nav izbūvēti.	
<b>6.6.</b>	<b>Zibensaizsardzība</b>	
	Nav izbūvēti.	
<b>6.7.</b>	<b>Citas sistēmas</b>	
6.7.1.	Ārpus ēkas uzstādīts apgaismojums un tā elektroapgādes kabeli. Uz ēkas ārējās sienas ir konstatēta elektroinstalācija neapmierinošā stāvoklī: <ul style="list-style-type: none"> <li>- NYM kabelis, kas nav ievietots aizsargcaurulē (gofrā);</li> <li>- kabelis, kuram ir bojāta aizsargcaurule;</li> <li>- nozarkārba/sadalne bez aizsargvāka.</li> </ul>	Ārējiem kabeļiem uzstādīt aizsargcaurules. Sadalnei uzstādīt aizsargvāku. Elektroinstalāciju, kas netiek ekspluatēta (nav pieslēgta pastāvīgam elektroenerģijas spriegumam), ir jādemontē būvniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.



Nr.	Būves atjaunošanā paredzamo būvdarbu veidu saraksts	Mērvienība	Daudzums
1	Ap ēkas ārējo perimetru izveidot atbilstošu asfaltbetona seguma kritumu un veikt iesēdumu remontu.	m <sup>2</sup>	40,00
2	Attīrīt asfaltbetona segumu no apsūnojuma un zāliena.	m <sup>2</sup>	600,00
3	Ilgtermiņā iepļānot asfaltbetona seguma virskārtas remontu.	m <sup>2</sup>	600,00
4	Ilgtermiņā iepļānot nožogojuma remontu/nomaiņu.	m	115,00
5	Veikt cokola daļas betona erozijas zonās irdenā betona atkalšanu un remontu ar remontsastāviem.	m <sup>2</sup>	4,00
6	Veikt cokola attīrīšanu no apsūnojuma un izsālījumiem.	m <sup>2</sup>	25,00
7	Veikt cokola plaisu aizpildīšanu.	m	10,00
8	Izbūvēt ēkas aizsargapmali ēkas dienvidu fasādes pusē.	m	8,50
9	Veikt plaisu aizpildīšanu mūra konstrukcijās.	m	20,00
10	Veikt ārējo sienu mūra un mūrjavas atkalšanu erozijas skartajām zonām, veikt remontu ar remontsastāviem	m <sup>2</sup>	4,00
11	Veikt dzelzsbetona pārsedžu plaisu aizpildīšanu.	m	5,00
12	Ņemot vērā rīģeļu palielināto izlieci, nepieciešams veikt to detalizētu tehnisko izpēti – veikt konstrukcijas nestspējas aprēķinus.	kompl.	1,00
13	Veikt inženiertīklu šķērsojuma vietu norobežojošās konstrukcijās noblīvēšanu ar atbilstošiem būvizstrādājumiem.	kompl.	1,00
14	Starp telpu Nr. 6 un telpu Nr.8 veikt atvērumu noblīvēšanu.	kompl.	1,00
15	Veikt ēkas norobežojošo konstrukciju siltināšanu.	m <sup>2</sup>	400,00
16	Veikt ventilācijas izvadu jumtiņu seguma nomaiņu.	m <sup>2</sup>	3,00
17	Novērst konstatētās jumta seguma izbūves nepilnības.	kompl.	1,00
18	Dienvidu fasādes pusē nodrošināt atbilstošu un efektīvu lietus ūdeņu novadīšanu prom no ēkas.	kompl.	1,00
19	Rietumu fasādes pusē izveidot atbilstošu stāvvada un teknes savienojumu.	kompl.	1,00
20	Rietumu fasādes pusē veikt tekņu savienojuma hermetizēšanu.	kompl.	1,00
21	Veikt visas lietus ūdens novadīšanas sistēmas tekņu tīrīšanu.	kompl.	1,00

## Tehniskās apsekošanas atzinums

Nr. 3-4.5.4/81855



22	Jumta margām izveidot atbilstošus stiprinājumus.	kompl.	1,00
23	Ēkas ieejas jumtiņam nodrošināt atbilstošu un efektīvu lietus ūdeņu novadīšanu prom no ēkas.	kompl.	1,00
24	Veikt ieejas jumtiņa lietus ūdens novadīšanas sistēmas tekņu tīrīšanu.	kompl.	1,00
25	Veikt ieejas jumtiņa konstrukcijas attīrīšanu no korozijas un atjaunot pretkorozijas pārklājumu	kompl.	1,00
26	Veikt lieveņa attīrīšanu no apsūnojuma.	kompl.	1,00
27	Veikt lieveņa bojāto flīžu nomaiņu.	m <sup>2</sup>	1,00
28	Veikt logu aizsargrestu attīrīšanu no korozijas, atjaunot pretkorozijas pārklājumu.	kompl.	1,00
29	Veikt ārdurvju attīrīšanu no korozijas, atjaunot pretkorozijas pārklājumu.	gab.	1,00
30	Veicot ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus, izvērtēt nepieciešamību nomainīt ēkas ārdurvis uz energoefektīvākām.	kompl.	1,00
31	Veikt vārtu attīrīšanu no korozijas, atjaunot pretkorozijas pārklājumu.	gab.	3,00
32	Veikt ventilācijas sistēmu pārbaudi un tīrīšanu atbilstoši spēkā esošo 2016. gada 19. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" prasībām.	kompl.	1,00
33	Ārējās apdares atjaunošana	m <sup>2</sup>	400,00
34	Būves kadastrālā uzmērīšanas lietas aktualizācija.	gab.	1,00
35	Aukstā ūdens cauruļvadiem uzstādīt pretkondensāta izolāciju.	m	20,00
36	Saskaņā ar ražotāju rekomendācijām, lai izvairītos no neparedzētiem lokano cauruļu plīsumiem, tos rekomendējams nomainīt ik pēc pieciem gadiem.	kompl.	1,00
37	Karstā ūdens cauruļvadiem uzstādīt siltumizolāciju.	m	4,00
38	Objektā nodrošināt automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas tehnisko dokumentāciju atbilstoši spēkā esošo 2016. gada 19. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" 125.p. prasībām. Saņemot sistēmas tehnisko dokumentāciju, nepieciešams veikt sistēmas atkārtotu apsekošanu.	kompl.	1,00
39	Veikt visu elektroietaisies elementu marķēšanu ar atbilstošām brīdinājuma zīmēm.	kompl.	1,00
40	Nepieciešams veikt zemējuma kontūra pretestības mērījumus, saites nepārtrauktības mērījumus starp zemējuma kontūru un sazemējamo elementu, elektroinstalācijas izolācijas pretestības mērījumus, ka arī kontaktsavienojumu termografisko pārbaudi atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem	kompl.	1,00

## Tehniskās apsekošanas atzinums

Nr. 3-4.5.4/81855



	Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi" prasībām. Ieteicams veikt cilpas "fāze-nulle" pilnās pretestības pārbaudi.		
41	Nepieciešams veikt katras elektriskās sadalnes elektrisko shēmu izstrādi vai aktualizēšanu. Piešķirt operatīvos apzīmējumus visiem komutācijas aparātiem.	kompl.	1,00
42	Elektroinstalāciju, kas netiek ekspluatēta (nav pieslēgta pastāvīgam elektroenerģijas spriegumam), ir jādemontē būvniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.	kompl.	1,00
43	Pašpatēriņa sadalnē veikt aizejošo kabeļu sadalījumu pa atsevišķām kopnēm.	kompl.	1,00
44	Veikt sadalnes PS durvju zemēšanu.	kompl.	1,00
45	Ārējiem elektroapgādes kabeļiem uzstādīt aizsargcaurules.	kompl.	1,00
46	Ārējai sadalnei uzstādīt aizsargvāku.	kompl.	1,00

### Tehniskā apsekošana veikta 2020. gada 24.martā.

būvīnženieris Ralfs Cīrulis, sert. Nr.5-03635.

(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

elektrotehnikas eksperts Andrejs Vasiļjevs

(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

prokūrists Mārtiņš Maskavs

(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)