

RP SIA „RĪGAS SATIKSME”

APSTIPRINĀTI
2021.gada 23.augustā

**Nekustamā īpašuma iznomāšana
karsto dzērienu tirdzniecības automātu izvietojšanai**

**IZSOLES
NOTEIKUMI**

**Rīga
2021**

1. Vispārīgā informācija par izsoli

1.1. Izsoles priekšmets

- 1.1.1. Izsoles priekšmets ir Rīgas pašvaldības SIA “Rīgas satiksme” īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu (turpmāk – Objekti) iznomāšana ar mērķi tajos izvietot karsto dzērienu tirdzniecības automātus (turpmāk tekstā – Izsole).
- 1.1.2. Izsolē iznomājamo Objektu specifikācija un nomas sākumcena ietverta šo noteikumu 1.pielikumā un Objektu atrašanās vieta ir norādīta šo noteikumu 2.pielikumā.
- 1.1.3. Izsoles dalībniekam ir tiesības piedalīties izsolē, iesniedzot pieteikumu par visu izsoles priekšmetu kopumā.
- 1.1.4. Nomas tiesību pretendents, kurš iegūs tiesības noslēgt nomas līgumu par izsoles objektu nav tiesību nodot minētos Objektus apakšnomā.
- 1.1.5. Objektu iznomāšanas nosacījumus regulē Latvijas Republikas spēkā esoši normatīvie akti, kā arī nomas līguma nosacījumi (5.pielikums).
- 1.1.6. Izsoles mērķis ir saņemt saimnieciski izdevīgāko pieteikumu par RP SIA “Rīgas satiksme” īpašumā vai valdījumā esošo Objektu iznomāšanu.
- 1.1.7. Izsoles veids tiek noteikts atklāta rakstiska izsole.

1.2. Izsoles nosacītā nomas maksa un nomas līguma termiņš

- 1.2.1. Nosacītā (sākotnējā) nomas maksa par Objektiem par vienu mēnesi ir noteikta nolikuma 1.pielikumā. Nosolītā cena nedrīkst būt zemākā par nosacīto (sākotnējo) cenu.
- 1.2.2. Nomas līgums tiek slēgts uz 3 (trim) gadiem.

1.3. Izsoles organizētājs:

RP SIA “Rīgas satiksme”

reģistrācijas numurs: 40003619950

biroja adrese: Vestienas ielā 35, Rīga, LV-1035

juridiskā adrese: Kleistu ielā 28, Rīgā, LV-1067

Izsoli rīko Izsoles komisija, kas izveidota saskaņā ar RP SIA „Rīgas satiksme” 2019.gada 9.maija rīkojumu Nr. RIK/PD/2019/61 (turpmāk – Izsoles komisija). Izsoles komisija darbojas saskaņā ar šo nolikumu un komisijas reglamentu.

1.4. Izsoles noteikumi

Objektu nomas tiesības tiek izsolītas saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem. Izsoles noteikumus apstiprina Izsoles komisija).

1.5. Informēšana par izsoli

Izsoli izsludina, ievieojot sludinājumu par izsoli RP SIA „Rīgas satiksme” mājas lapā internetā (www.rigassatiksme.lv).

1.6. Iespēja iepazīties ar izsoles priekšmetu

Ar Objektiem, kuri atrodas publiski pieejamās vietās (atbilstoši noteikumu 2.pielikumam) visas ieinteresētās personas ar tiem var iepazīties to atrašanās vietās jebkurā laikā, bet ar Objektiem, kuri atrodas iekšējās, vai slēgtā teritorijā (atbilstoši noteikumu 2.pielikumam), visas ieinteresētās personas var iepazīties to atrašanās vietās, no pirmdienas līdz ceturtdienai no plkst.9:00-15:30, piektdienās no plkst.9:00-13:00, vismaz 1 (vienu) darba dienu iepriekš

piesakoties pie RP SIA "Rīgas satiksme" Infrastruktūras daļas vadošās speciālistes Oļesjas Pribilovas pa mob.tālruni 26685014 vai e-pastu: olesja.pribilova@rigassatiksme.lv.

1.7. Izsoles pretendentu kvalifikācijas prasības

- 1.7.1. Izsolē var piedalīties pretendenti, kas Latvijas Republikā reģistrēti kā nodokļu maksātāji.
- 1.7.2. Pretendents nevar piedalīties izsolē, ja:
 - 1.7.2.1. tas tiek likvidēts, ir pasludināts par maksātnespējīgu, tā saimnieciskā darbība ir apturēta vai pārtraukta, ir uzsākta tiesvedība par tā bankrotu;
 - 1.7.2.2. tam ir bijušas līguma saistības (vai pašreiz ir noslēgts līgums) ar RP SIA "Rīgas satiksme" par nekustamā īpašuma nomu un uz pieteikumu iesniegšanas dienu komersantam ir no līguma izrietošu maksājumu parāds;
 - 1.7.2.3. tam ir nodokļu parādi, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parāds, kas kopsummā pārsniedz EUR 150.00.
 - 1.7.2.4. uz pretendentu (arī visiem piegādātāju apvienības dalībniekiem vai personālsabiedrības biedriem (ja pretendents ir piegādātāju apvienība vai personālsabiedrība) attiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.¹ panta izslēgšanas nosacījumi.
- 1.7.3. Izsoles pretendents ir tiesīgs piedalīties izsolē ar pilnvarotā pārstāvja starpniecību. Pilnvarotā pārstāvja darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekam. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad Komisijai tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments;
- 1.7.4. Par Izsoles pretendentu nedrīkst kļūt, kā arī nedrīkst nomāt citu uzdevumā Rīgas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Rīgas satiksme” atbildīgās amatpersonas un Izsoles komisijas locekļi, kā arī citas personas, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu piedalās Objektu iznomāšanā (tās organizēšanā, rīkošanā).

1.8. Pieteikumu iesniegšanas vieta, datums, laiks un kārtība

- 1.8.1. Adrese:

Pieteikums pa pastu vai personīgi jānogādā uz šādu adresi:
RP SIA "Rīgas satiksme"
Vestienas ielā 35, Rīgā, 1.stāva birojā.
Pirmdiena – Ceturtdiena: 8.00 līdz 16.30, piektdienās: 8.00 līdz 12.00.
- 1.8.2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē jāiesniedz līdz pieteikumu iesniegšanas termiņa beigām, kas ir **2021.gada 13.septembris plkst. 15:00.**
- 1.8.3. Izsoles dalībnieks pieteikumu var iesniegt, sākot no dienas, kad publicēts sludinājums par izsoli.
- 1.8.4. Izsoles dalībniekam pieteikums jānoformē tā, lai pieteikumā iekļautā informācija nebūtu pieejama līdz pieteikuma atvēršanas brīdim.
- 1.8.5. Izsoles dalībnieks pirms pieteikumu iesniegšanas termiņa beigām var grozīt vai atsaukt iesniegto pieteikumu. Pieteikuma atsaukšanai ir bezierunu raksturs un tas izslēdz izsoles dalībnieku no tālākas līdzdalības izsolē.

1.9. Prasības attiecībā uz pieteikuma noformēšanu un iesniegšanu

- 1.9.1. Aplokšnes noformējums
Pieteikuma jāiesniedz slēgtā aploksnē, 1 eksemplārā. Uz aplokšnes jābūt šādām norādēm:

Izsole “Nekustamo īpašumu iznomāšana karsto dzērienu tirdzniecības automātu izvietošanai”

RP SIA “Rīgas satiksme”

biroja adrese: Vestienas ielā 35, Rīga, LV-1035

juridiskā adrese: Kleistu ielā 28, Rīgā, LV-1067

Izsoles dalībnieka - nosaukums

Neatvērt līdz 2021. gada 13.septembrim plkst. 15.00.

1.9.2. Pieteikuma noformējums.

Visiem iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Izsoles noteikumiem. Iesniegtajiem dokumentiem (izņemot pilnvaru), kurus izdevušas valsts vai pašvaldību institūcijas vai amatpersonas, jābūt izdotiem ne agrāk kā 30 (trīsdesmit) dienas pirms dokumentu iesniegšanas dienas Izsoles rīkotājam. Internetbankas maksājuma dokumentam jābūt apstiprinātam ar oriģinālu bankas spiedogu un bankas darbinieka parakstu. Izsoles dalībnieku reģistrācijai iesniegtie dokumenti netiek atdoti.

1.9.3. Visi Izsoles nolikumā minētie dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir citā valodā, tam jāpievieno apliecināts tulkojums latviešu valodā. Ārvalstīs izdotiem publiskiem dokumentiem, tajā skaitā ārvalstī notariāli apliecinātām dokumentu kopijām vai ārvalsts izdevējas iestādes apliecinātām dokumentu kopijām, ir jābūt noformētām atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem.

1.10. Nodrošinājums

1.10.1. Izsoles komisija nosaka pieteikuma nodrošinājumu EUR 1000,00 (viens tūkstotis *euro* 00 centi) apmērā.

1.10.2. Pieteikuma nodrošinājuma maksājuma rekvizīti: RP SIA „Rīgas satiksme”, reģ. Nr.40003619950, AS „CITADELE BANKA”, KONTA: LV56PARX0006048641565, KODS PARXLV22. Maksājuma mērķis „Nekustamo īpašumu iznomāšana karsto dzērienu tirdzniecības automātu izvietošanai”.

1.10.3. Ja Izsoles dalībnieks Izsoles rezultātā iegūst tiesības slēgt līgumu par Objektu nomu, tad iemaksātais nodrošinājums tiek ieskaitīts nomas maksājumā.

1.10.4. Iemaksāto nodrošinājumu neatmaksā:

1.10.4.1.ja Izsoles dalībnieks pēc pieteikuma par piedalīšanos Izsolē iesniegšanas termiņa beigām atsauc savu pieteikumu par piedalīšanos Izsolē;

1.10.4.2.ja Izsoles dalībnieks, kurš izsoles rezultātā iegūst tiesības slēgt Objektu nomas līgumu, atsakās vai nenoslēdz līgumu;

1.10.5. Izsoles dalībniekam, kurš Izsolē nav ieguvis tiesības noslēgt Objektu nomas līgumu (izņemot Izsoles noteikumu 1.10.4.punktā noteiktos gadījumus), nodrošinājums tiek atmaksāts 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas.

1.11. Pieteikumā iekļaujamie dokumenti

1.11.1. Visi ar izsoli saistītie dokumenti jāiesniedz atbilstoši Izsoles nolikumā noteiktajām pieteikuma noformēšanas prasībām.

1.11.2. Visām cenām jābūt norādītām *euro* (neieskaitot PVN).

1.11.3. Iesniedzot pieteikumu, tajā ir jāiekļauj šādi dokumenti norādītajā secībā:

- 1) ja pieteikumu paraksta pilnvarotā persona, jāiesniedz uzņēmuma vadītāja ar paraksta tiesībām parakstīta pilnvara, kas apliecina pilnvarotās personas tiesības parakstīt šo pieteikumu un piedalīties iznomātāja rīkotajā izsolē;
- 2) pieteikums par piedalīšanos izsolē. Pieteikumā jānorāda iesniedzēja nosaukums, adrese, norēķinu rekvizīti kredītiestādē, pieteikuma iesniegšanas laiks, izsolē piedāvātā nomas cena, cena par karstajiem dzērieniem, kā arī apliecinājums par piekrišanu izsoles noteikumiem. Pieteikuma forma iekļauta šo noteikumu 3.pielikumā;
- 3) apliecinājumu atbilstoši nolikuma 4.pielikuma formai, kurā nomnieks apliecina, ka tam nav nodokļu parāda, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parāds, kas kopsummā pārsniedz EUR 150.00 un nomniekam nav uzsākts maksātnespējas process, tas neatrodas likvidācijas stadijā. RP SIA "Rīgas satiksme" veiks informācijas pārbaudi publiski pieejamās datubāzēs;
- 4) dokumentu, kas apliecina Nolikuma 1.10.punktā noteiktā pieteikuma nodrošinājuma samaksu;
- 5) informāciju par pretendenta piedāvāto sortimentu Objektos uzstādītajos karsto dzērienu tirdzniecības automātos, saskaņā ar šādu tabulu:

N.P.K.	Karstā dzēriena nosaukums	Cena par ____ml* krūzi	Cena par ____ml* krūzi
	Kafija ar pienu		
	Melna kafija		
	Tēja		
	..		

**pretendents norāda kāda tilpuma (cik ml) krūzes būs pieejamas Objektos uzstādītajos karsto dzērienu tirdzniecības automātos, kā arī attiecīgā tilpuma karstā dzēriena cenu.*

Norādot cenu kafijai ar pienu, melnai kafijai un tējai, ir jāņem vērā cenu, ko pretendents ir norādījis pie piedāvājumu izvērtēšanas kritērijiem (nolikuma 4.2.punkts).

1.12. Cita informācija

- 1.12.1. Papildu informāciju par izsoles noteikumiem var saņemt pie Komisijas kontaktpersonas.
- 1.12.2. Komisijas kontaktpersona ir Sergejs Gusevs, tel.: 67605843, e-pasts: sergejs.gusevs@rigassatiksme.lv.
- 1.12.3. Izsoles komisija patur tiesības neizskatīt tos pieteikumus, kas nav iesniegti noteiktajā kārtībā (pēc iespējas pietuvinātā formā, kā ir norādīts 3. pielikumā) vai saņemti pēc izsoles noteikumos norādītā pieteikuma iesniegšanas termiņa beigām, kā arī Izsoles komisijai ir tiesības izslēgt pretendentu no tālākas dalības Izsolē, ja pretendentu dokumentos sniegtā informācija nav precīza, tā ir nepatiesa, vai informācija vispār nav sniegta, vai pretendents ir papildus izvirzījis kādus nosacījumus līguma slēgšanai, kas neatbilst Izsoles noteikumu prasībām.
- 1.12.4. Papildu informāciju par konkursa nolikumu var pieprasīt, iesniedzot šādu pieprasījumu rakstiskā formā Pasūtītāja adresē, nosūtot pa pastu, vēstuli adresējot konkursa komisijai vai elektroniski parakstītu nosūtot uz e-pasta adresi sekretariats@rigassatiksme.lv.
- 1.12.5. Ja pretendents ir laicīgi pieprasījis papildu informāciju par konkursa dokumentos iekļautajām prasībām, pasūtītājs to sniedz piecu darbdienu laikā, bet ne vēlāk kā sešas dienas pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.

- 1.12.6. Jebkura papildu informācija, kas tiks sniegta saistībā ar šo konkursu, tiks publicēta Pasūtītāja mājaslapā internetā sadaļā "Iepirkumi un izsoles". Ieinteresētajam pretendentiem ir pienākums sekot līdzi publicētajai informācijai. Komisija nav atbildīga par to, ja kāda ieinteresētā persona nav iepazinusies ar informāciju, kurai ir nodrošināta brīva un tieša elektroniskā pieeja.

2. Izsoles dalībnieka reģistrācija

- 2.1. Izsoles dalībnieks tiek reģistrēts pēc pieteikuma iesniegšanas. Reģistrācija tiek veikta reģistrācijas lapā, kurā norādīts dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums un pieteikuma iesniegšanas datums un precīzs laiks.

3. Izsoles norise

- 3.1. Iesniegto izsoles piedāvājumu atvēršana notiek RP SIA „Rīgas satiksme” zālē, Vestienas iela 35, 2.stāvā, Rīgā, 2021.gada 13.septembrī plkst.15.00. Dalībai izsoles piedāvājumu atvēršanas sanāksmē katrs izsoles dalībnieks drīkst nozīmēt vienu pārstāvi. Izsoles piedāvājumu atvēršanas sanāksmē visām klātesošajām personām ir pienākums ievērot Ministru kabineta 2020.gada 9.jūnija noteikumos Nr. 360 "Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai" noteiktās prasības.”.
- 3.2. Pieteikumi tiek atvērti to iesniegšanas secībā un nosauktas pretendenta piedāvātā Izsoles objekta nomas maksa un cenas par karstajiem dzērieniem.
- 3.3. Veicot piedāvājumu vērtēšanu, Izsoles komisija nepieciešamības gadījumā ir tiesīga pieaicināt komisijas darbā tehniskos speciālistus, vai ekspertus, kas sniedz rakstisku novērtējumu.
- 3.4. Pirms darba sākšanas speciālists vai eksperts paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka viņš ir personīgi ieinteresēts kāda konkrēta konkursa pretendenta izvēlē vai darbībā.
- 3.5. Pieaicinātajam speciālistam vai ekspertam nav balsstiesību komisijā. Pieaicinātā speciālista vai eksperta rakstiskajam vērtējumam ir rekomendējošs raksturs un to pievieno komisijas sēdes protokolam.
- 3.6. Piedāvājumu vērtēšanas gaitā Izsoles komisija ir tiesīga pieprasīt no pretendentiem papildu informāciju par iesniegtajiem dokumentiem.
- 3.7. Sākotnēji tiek veikta pieteikumu noformējuma vērtēšana. Pieteikumu noformējuma pārbaudes laikā Izsoles komisija izvērtē, vai piedāvājums sagatavots un noformēts atbilstoši nolikuma 1.9. punkta prasībām. Ja pieteikums neatbilst prasībām, Izsoles komisijai ir tiesības to izslēgt no tālākās dalības konkursa procedūrā.
- 3.8. Pēc pieteikumu noformējuma pārbaudes Izsoles komisija veic pretendentu kvalifikācijas pārbaudi. Pretendentu, kas neatbilst pretendentu kvalifikācijas prasībām, piedāvājumi tālāk netiek vērtēti.
- 3.9. Pretendentu kvalifikācijas pārbaude notiek, pārbaudot iesniegtos pretendentu kvalifikācijas dokumentus un pretendenta atbildību nolikumā izvirzītajām prasībām Izsoles komisijai pieejamajos publiskajos reģistros.
- 3.10. Pēc iepriekš minēto darbību veikšanas, pamatojoties uz piedāvājumā iekļauto informāciju, konkursa komisija izvēlas piedāvājumu, pamatojoties uz nolikuma 4. daļā minētajiem piedāvājuma izvēles kritērijiem.

4. Piedāvājumu izvēles kritērijs

4.1. Pretendentu konkursa pieteikumi tiek vērtēti pēc pretendenta iesniegtā piedāvājuma kopumā, izvēloties **saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu**, kuru nosaka, ņemot vērā maksu par Objektu nomu par 1 (vienu) mēnesi karsto dzērienu tirdzniecības automātu izvietojšanai un cenu par karstajiem dzērienu Objektos izvietotajos karsto dzērienu tirdzniecības automātos.

4.2. Saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma izvērtēšanas kritēriji un to skaitliskās vērtības:

Saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma vērtēšanas kritēriji		Maksimālais punktu skaits
C1	Pretendenta piedāvātā Objektu nomas maksa EUR bez PVN par 1 (vienu) mēnesi karsto dzērienu tirdzniecības automātu izvietojšanai	60
C2	Pretendenta piedāvātā cena par karstajiem dzērieniem* Objektos izvietotajos karsto dzērienu tirdzniecības automātos	40
Maksimālais iespējamais kopējā novērtējuma punktu skaits (N)		100

*pretendenta piedāvātā cena par karsto dzērienu 100 ml (atbilstoši zemāk esošai tabulai)

Pretendenta piedāvātā cena par karstajiem dzērieniem

Karstā dzēriena nosaukums	Pretendenta piedāvātā cena par 100 ml EUR (ar PVN)
Kafija ar pienu	
Melna kafija	
Tēja	
KOPĀ*	

4.3. Katra iesniegtā piedāvājuma kopējais novērtējums (N) tiks aprēķināts pēc formulas:

$$N = C1 + C2$$

4.4. Punkti kritērijā **C1** „Pretendenta piedāvātā Objektu nomas maksa par 1 (vienu) mēnesi EUR bez PVN karsto dzērienu tirdzniecības automātu izvietojšanai” tiks aprēķināti saskaņā ar šādu formulu:

$$C1 = 60 \times (PC1 / AC1), \text{ kur:}$$

PC1 - vērtējamā pretendenta piedāvātā nomas maksa EUR bez PVN;

AC1 - augstākā piedāvātā nomas maksa EUR bez PVN.

4.5. Punkti kritērijā **C2** „Pretendenta piedāvātā cena par karstajiem dzērieniem” tiks aprēķināti saskaņā ar šādu formulu:

$$C2 = 40 \times (ZC2 / PC2), \text{ kur:}$$

ZC2 – zemākā piedāvātā cena par 100 ml ka EUR bez PVN.

PC2 - vērtējamā pretendenta piedāvātā cena EUR bez PVN

4.6. Par saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu komisija atzīst piedāvājumu, kurš ieguvis visaugstāko galīgo vērtējumu. **Maksimālais iegūstamais punktu skaits – 100 punkti.** Ja vairāki piedāvājumi iegūst vienādu punktu skaitu, komisija izvēlas tā pretendenta piedāvājumu, kurš piedāvājis visaugstāko kopējo līgumcenu EUR bez PVN kritērijā “C1”.

- 4.7. Izsoles komisija pretendentu piedāvājumu izskatīšanas un izvērtēšanas norisi ieraksta protokolā.
- 4.8. Komisija attiecībā uz Pretendentu, kurš būtu atzīstams par Izsoles uzvarētāju, pārbauda tā atbilstību Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma prasībām.
- 4.9. Par Izsoles rezultātiem visi pretendenti tiek informēti rakstveidā, 3 (trīs) darba dienu laikā pēc lēmuma par Izsoles uzvarētājiem pieņemšanas.
- 4.10. Pretendents 5 (piecu) darba dienu laikā pēc rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanas ierodas pie Konkursa organizatora parakstīt līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu parakstīt nomas līgumu. Ja iepriekšminētajā termiņā pretendents nomas līgumu neparaksta, iesniedzot vai neiesniedzot attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- 4.11. Ja par konkursa uzvarētāju atzītais pretendents atsakās slēgt Līgumu, komisija ir tiesīga izvēlēties nākamo saimnieciski izdevīgāko piedāvājumu iesniegušo pretendentu, ievērojot nolikumā minētos kritērijus.
- 4.12. Sūdzība par izsoles komisijas darbībām iesniedzama RP SIA „Rīgas satiksme” valdes priekšsēdētājam.

Izsoles komisijas priekšsēdētājs
/personiskais paraksts/ S.Gusevs
Rīgā, 2021. gada 23.augustā

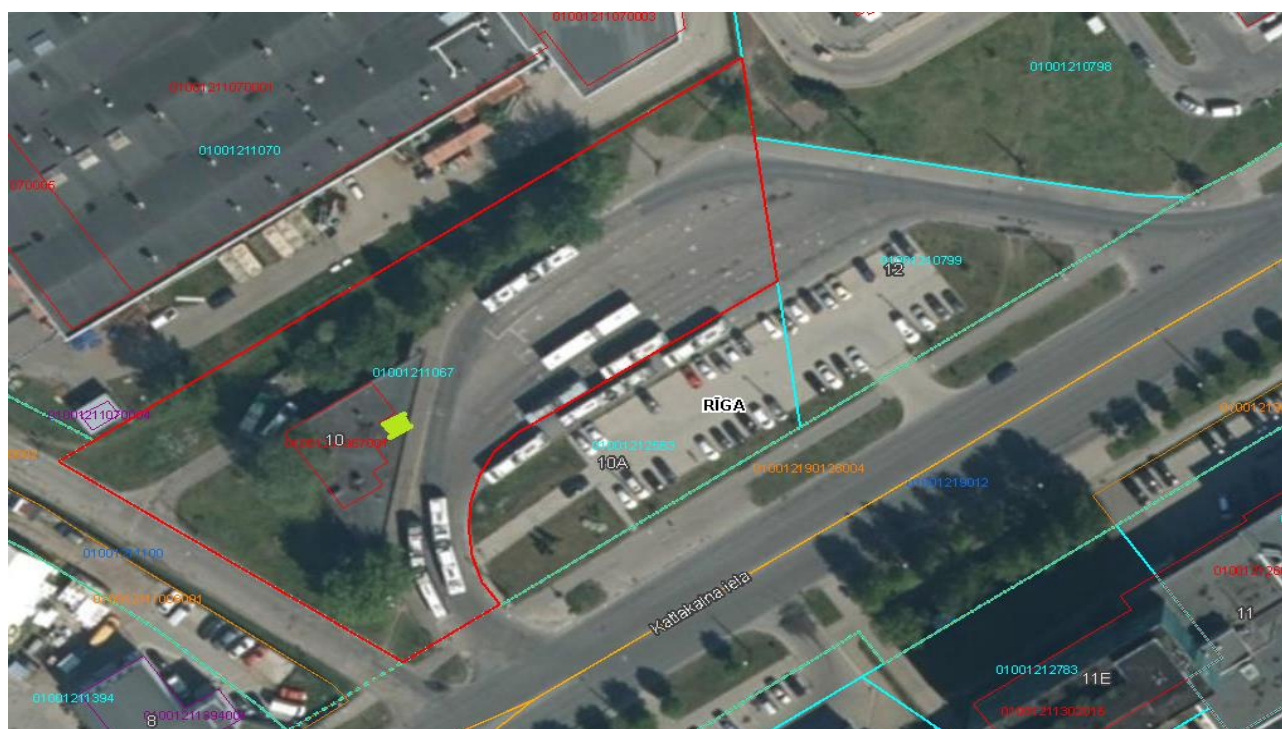
Iznomājamie Objekti karsto dzērienu tirdzniecības automātu izvietošanai

	Adrese	Platība (m²)	Nomas tiesību izsoles sākumcena EUR mēnesī bez PVN	Nomas tiesību izsoles sākumcena gadā EUR bez PVN
1.	Katlakalna iela 10 (iznomājamais Objekts atrodas ārpus telpām)	1	55,00	660,00
2.	Atlantijas iela 29 (iznomājamais Objekts atrodas ārpus telpām)	1	35,00	420,00
3.	Hipokrāta iela 2A (iznomājamais Objekts atrodas ārpus telpām)	1	45,00	540,00
4.	Dzelzavas iela 105 (iznomājamais Objekts atrodas ārpus telpām)	1	65,00	780,00
5.	Višķu iela 12a (iznomājamais Objekts atrodas ārpus telpām)	1	55,00	660,00
6.	Pulkveža Brieža iela 47 (iznomājamais Objekts atrodas ārpus telpām)	1	65,00	780,00
7.	Maskavas iela 320 (iznomājamais Objekts atrodas ārpus telpām)	1	35,00	420,00
8.	Ganību dambis 32 (iznomājamais Objekts atrodas iekštelpās)	1	65,00	780,00
9.	Vienības gatve 16 (iznomājamais Objekts atrodas iekštelpās)	1	65,00	780,00
10.	Vestienas iela 35 k-4 (iznomājamais Objekts atrodas iekštelpās)	1	65,00	780,00
11.	Rūsiņa iela 3 (iznomājamais Objekts atrodas iekštelpās)	1	65,00	780,00
12.	Murjāņu iela 58 (iznomājamais Objekts atrodas iekštelpās)	1	65,00	780,00
13.	Kleistu iela 28 (iznomājamais Objekts atrodas iekštelpās)	1	45,00	540,00
14.	Brīvības iela 191 (iznomājamais Objekts atrodas ārpus telpām, RP SIA "Rīgas satiksme" slēgtā teritorijā)	1	45,00	540,00
15.	Kurzemes prospekts 137 (iznomājamais Objekts atrodas iekštelpās)	1	35,00	420,00

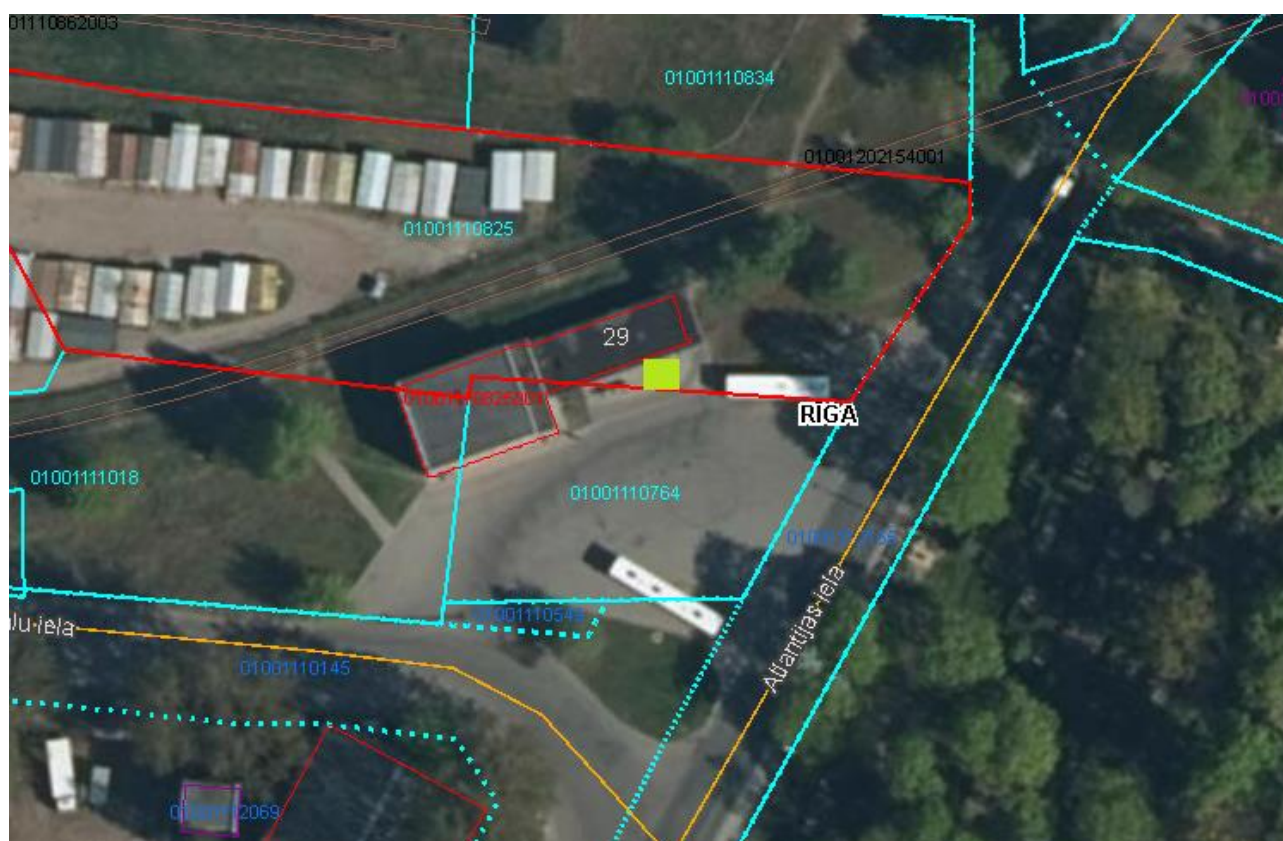
16	Parādes iela 36A (iznomājamais Objekts atrodas iekštelpās)	1	35,00	420,00
KOPĀ			840,00	10 080,00

Izsoles nolikumam

Katlakalna iela 10, Rīga, LV-1073



Atlantijas iela 29, Rīga, LV-1015



Hipokrāta iela 2A (zem ēkas Hipokrāta ielā 2H nojumes), Rīga, LV-1064



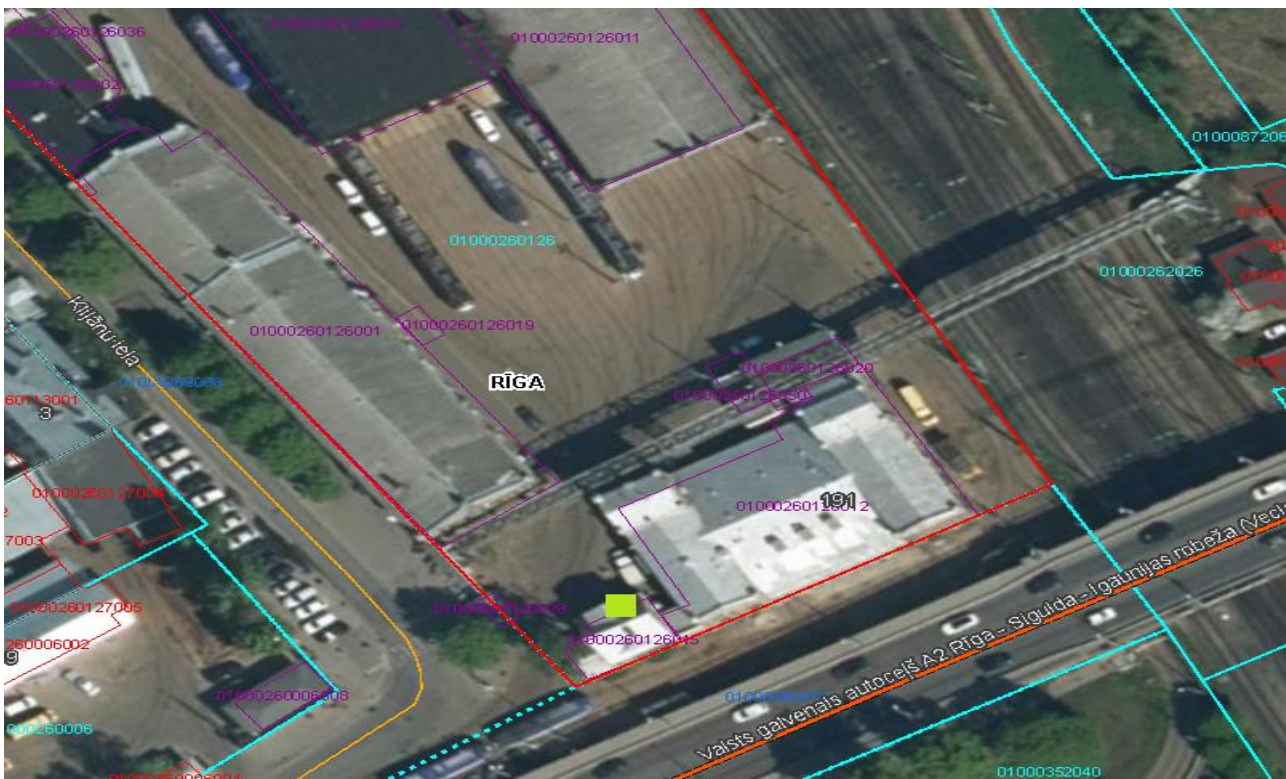
Dzelzavas iela 105, Rīga, LV-1084



Maskavas iela 320, Rīga, LV-1063

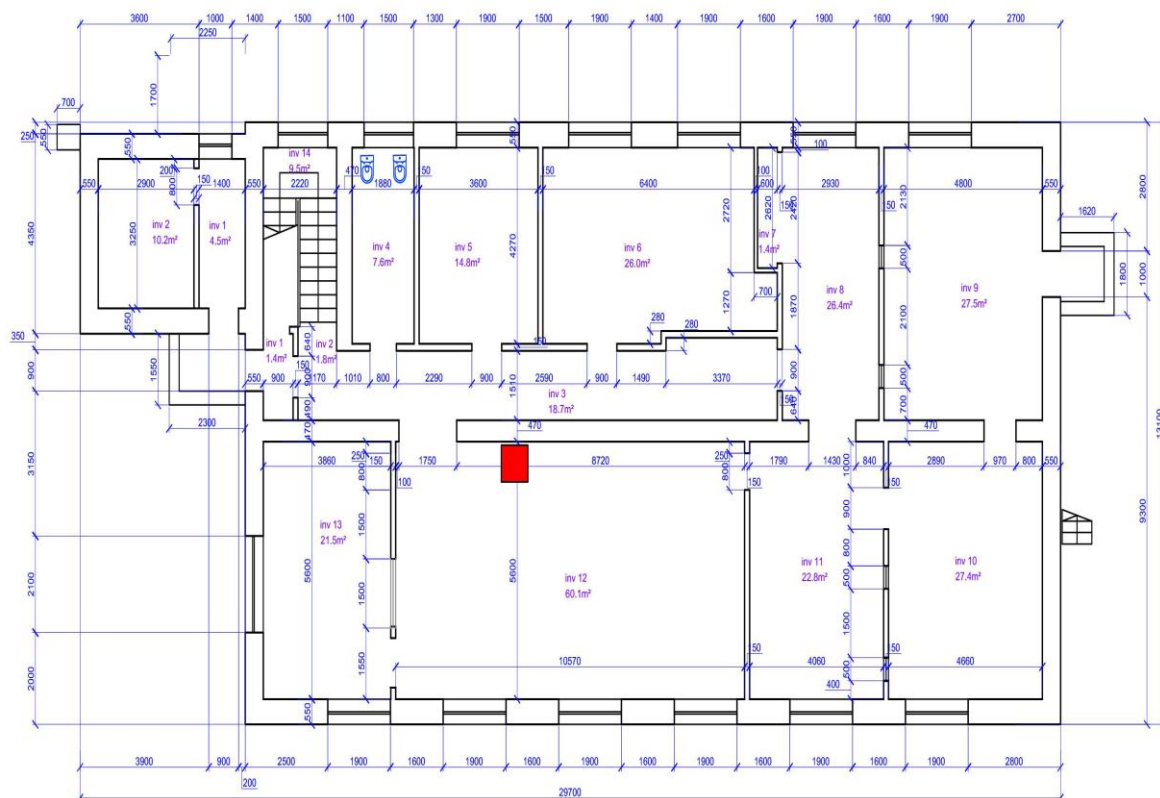


Brīvības iela 191, Rīga, LV-1012



Ganību dambis 32, Rīga

1. STĀVA PLĀNS



Adrese: 1 trolejbusu parks (Administratīvā ēka), Ganību dambis 32, Rīga

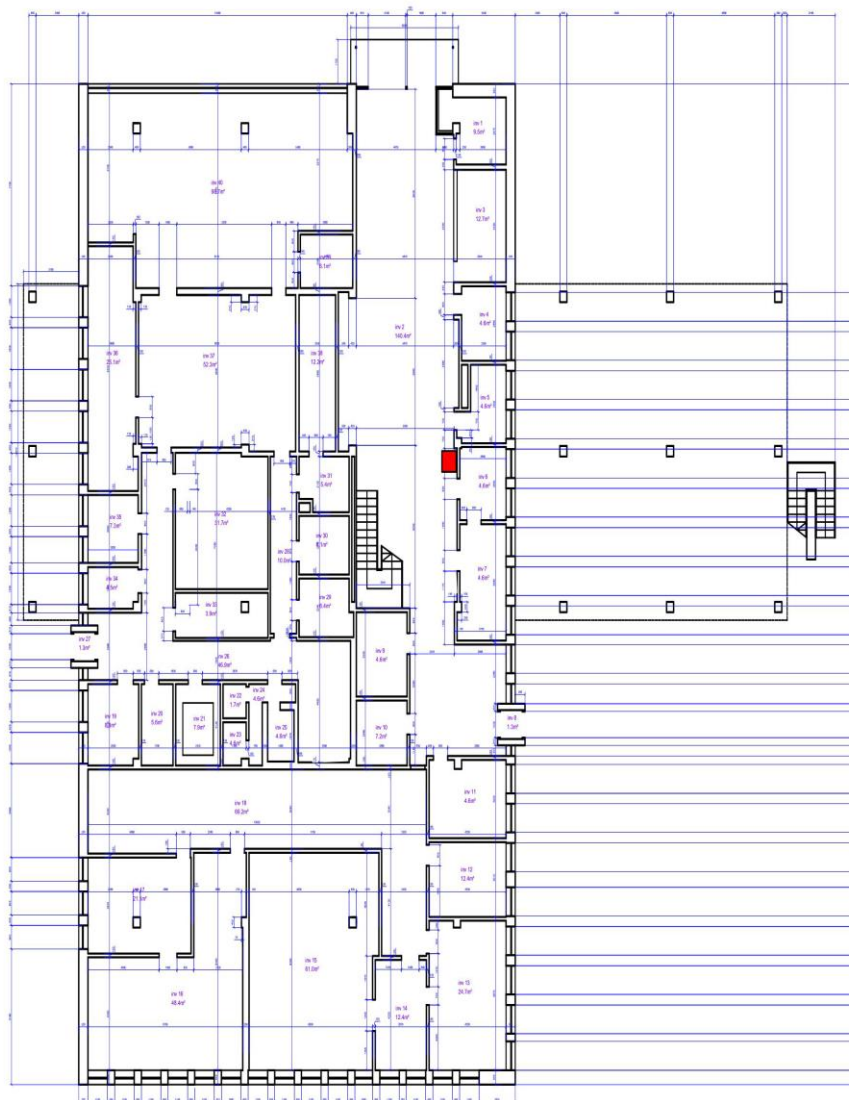
Kadastra nr.: 0100 014 0114 002

Apzīmējumi:

■ - kafijas automāta novietne

Vienības gatve 16, Rīga

1. STĀVA PLĀNS



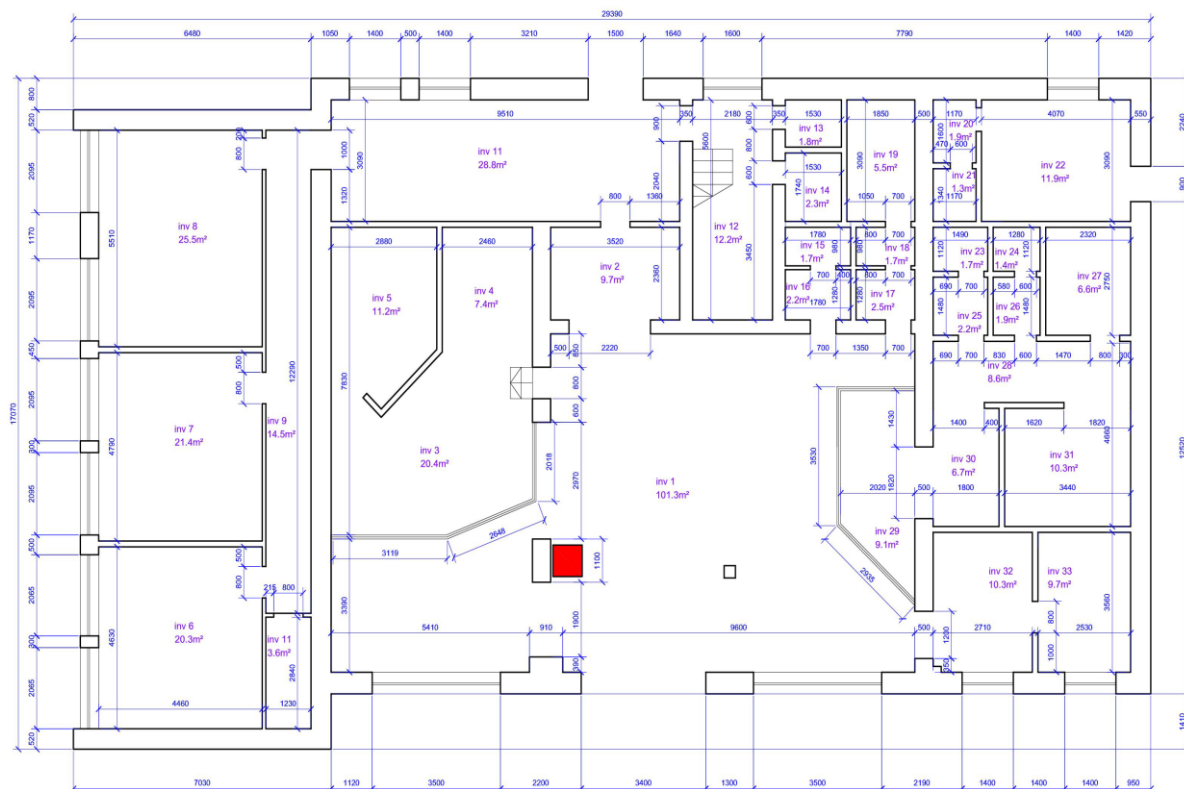
Adrese: 2. trolejbusa parka administratīvā ēka, Jelgavas iela 37 (Vienības gatve 16), Rīga
Kadastra nr.: 0100 054 0001 002

Apzīmējumi:

■ - kafijas automāta novietne

Vestienas iela 35 k-4, Rīga

1. STĀVA PLĀNS



Adrese: 7. autobusu parks (Dispečeru ēka), Vestienas iela 35, Rīga

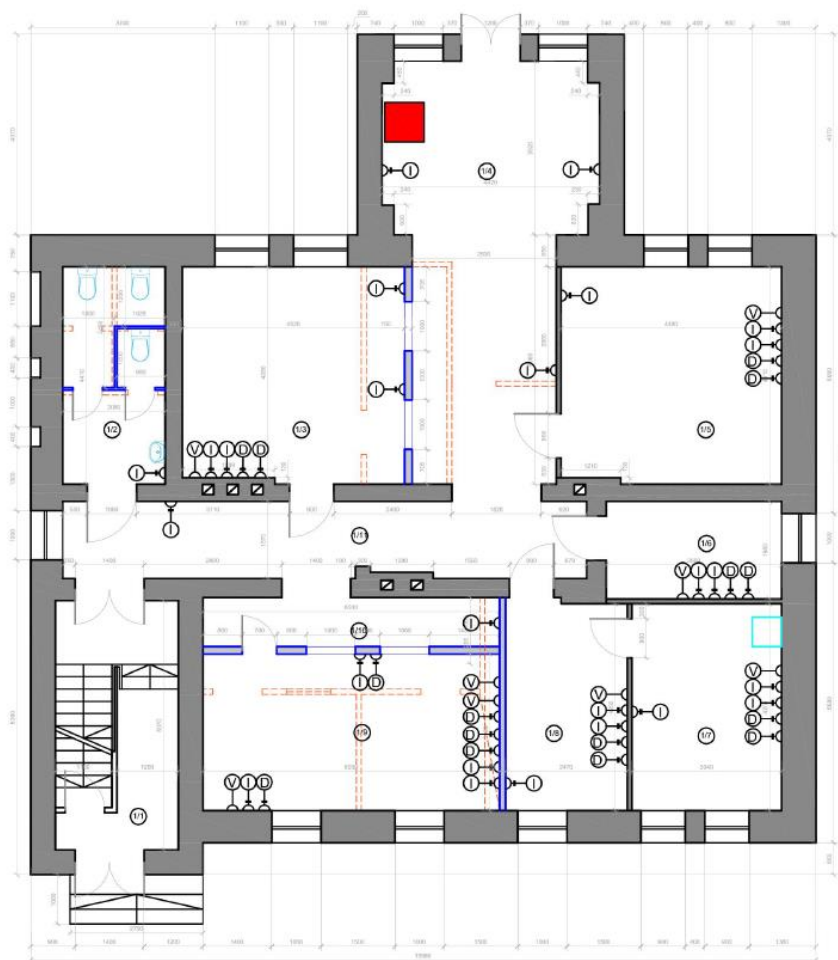
Kadastra nr.: 0100 071 0039 014

Apzīmējumi:

■ - kafijas automāta novietne

Rūsiņa iela 3, Rīga

1. STĀVA PLĀNS



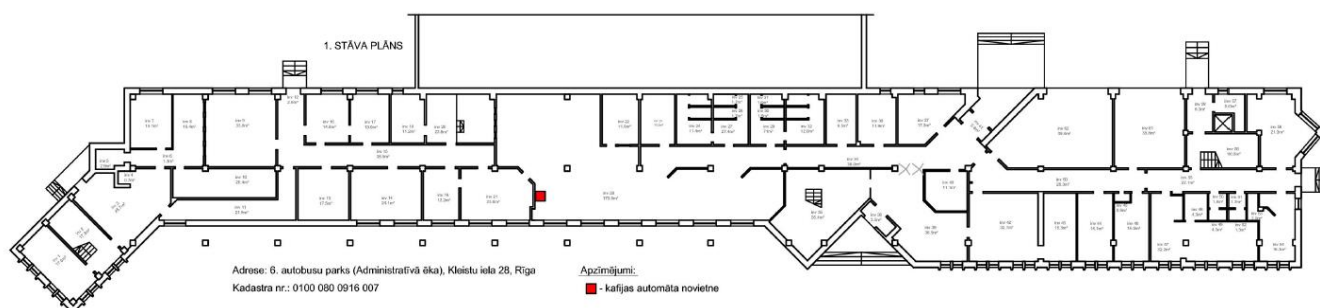
Adrese: Rīgas satiksmes autobusu dispečeru punkts, Rūsiņa iela 3, Rīga

Kadastra nr.: 0100 040 0041 001

Apzīmējumi:

■ - kafijas automāta novietne

Kleistu iela 28, Rīga

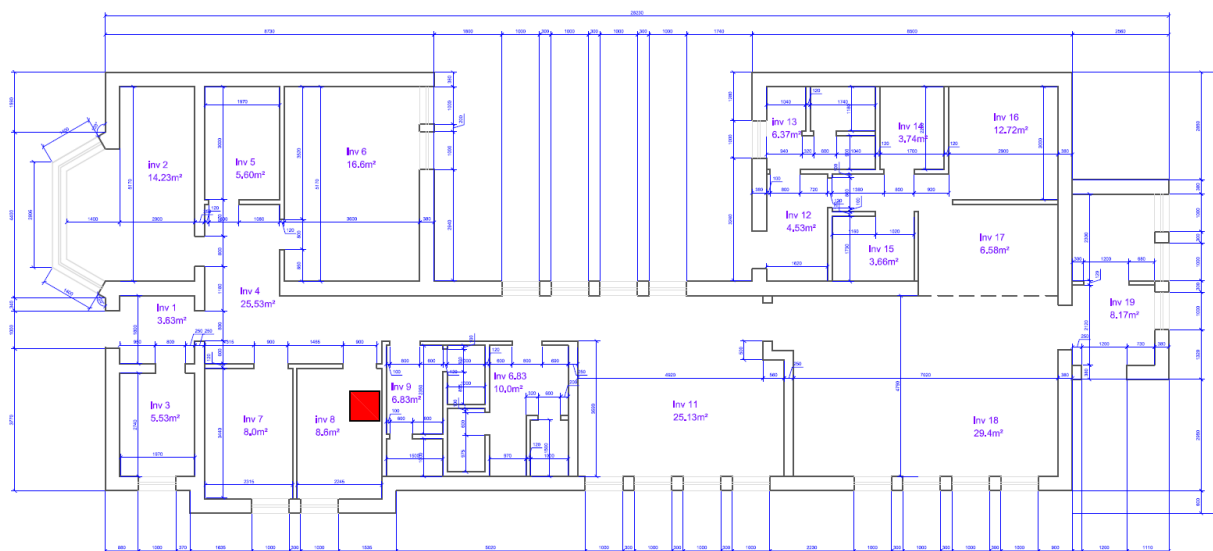


Adrese: 6. autobusu parks (Administratīvā ēka), Kleistu iela 28, Rīga
Kadastra nr.: 0100 080 0916 007

Apzīmējumi:
■ - kafijas automāta novietne

Murjāņu iela 58, Rīga

1. STĀVA PLĀNS



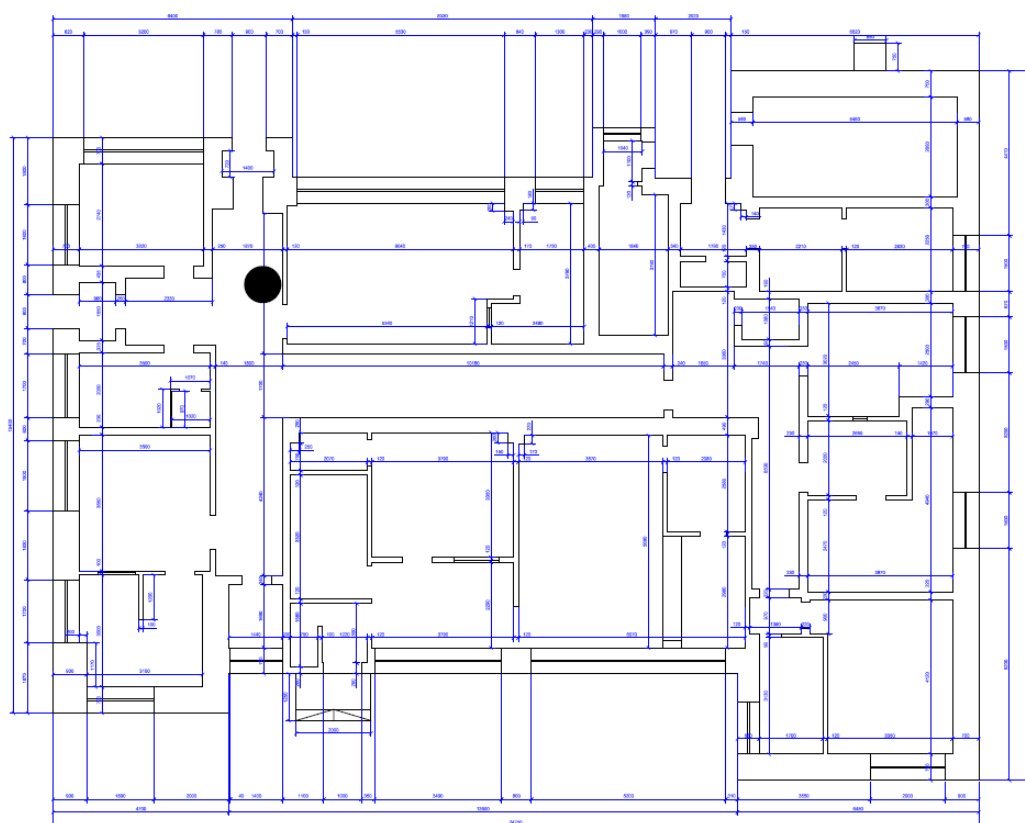
Adrese: Rīgas satiksmes dispečeru punkts "Jugla-3", Murjāņu ielā 58, Rīga

Kadastra nr.: 0100 092 0641 001

Apzīmējumi:

■ - kafijas automāta novietne

Kurzemes prospekts 137, Rīga



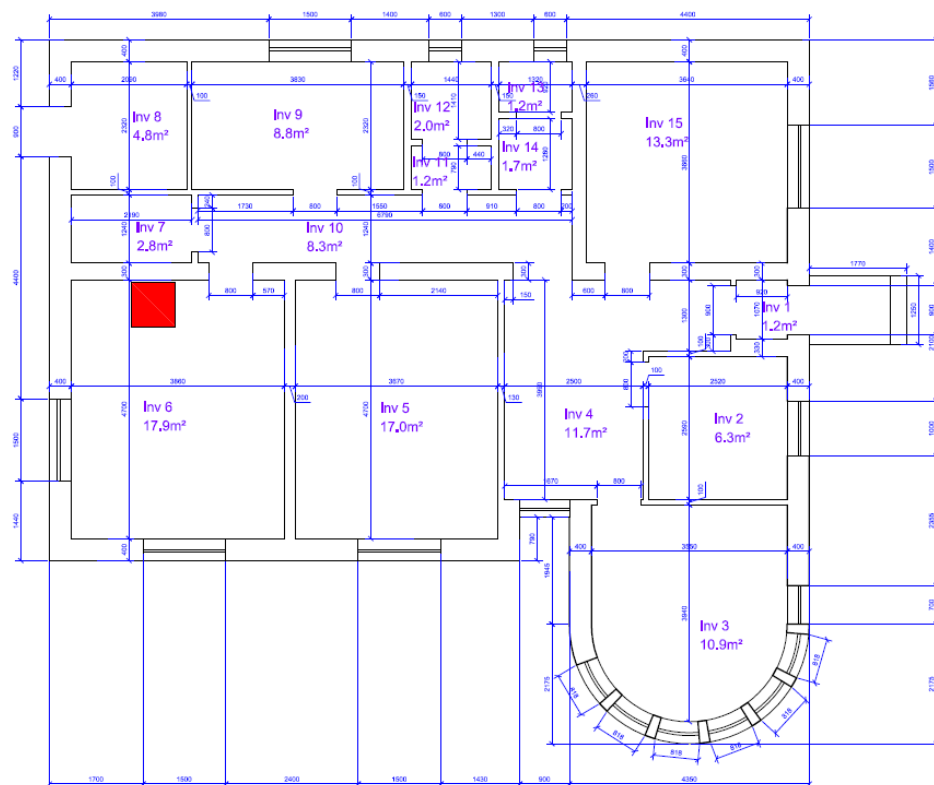
Adrese: Kurzemes prospekts 137

0100 117 0048 001

● - kafijas automāta novietne

Parādes iela 36A, Rīga

1. STĀVA PLĀNS



Adrese: 6. autobusu parka dispečerpunkts "Daugavgrīva", Parādes iela 36a, Rīga

Apzīmējumi:

Kadastra nr.: 0100 109 2011 001

 - kafijas automāta novietne

Pieteikums
par piedalīšanos izsolē, kura izziņota 2021. gada 23.augustā

Izsoles dalībnieks

Izsoles dalībnieka nosaukums	Reģistrācijas numurs
Nodokļu maksātāja kods	
Izsoles dalībnieka bankas rekvizīti	
Izsoles dalībnieka adrese, tālruna numurs, e-pasts	

tā _____ **personā**
Izsoles dalībnieka vai pilnvarotās personas amats, vārds un uzvārds

ar šī pieteikuma iesniegšanu

- piesakās piedalīties izsolē, kura izziņota 2021. gada 23.augustā;
- apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem, pilnībā piekrīt to prasībām un izsoles laikā apņemas tos ievērot;
- gadījumā, ja tiks atzīts par izsoles uzvarētāju apņemas pildīt visus izsoles noteikumiem pievienotā līguma projekta nosacījumus;
- garantē, ka visas sniegtās ziņas ir patiesas un apstiprina, ka nepastāv nekādi ierobežojumi, kas aizliedz izsoles dalībniekam piedalīties šajā izsolē un slēgt nepieciešamos darījumus.

Apņemamies nomāt Objektus par šādu cenu (atbilstoši tabulā *Objektu saraksts un nomas maksa* noteiktajai nomas maksai):

Pretendenta piedāvātā Objektu nomas maksa EUR bez PVN par 1 (vienu) mēnesi karsto dzērienu tirdzniecības automātu izvietojšanai	
---	--

Pretendenta piedāvātā cena par karstajiem dzērieniem Objektos izvietotajos karsto dzērienu tirdzniecības automātos:

Karstā dzēriena nosaukums	Pretendenta piedāvātā cena par 100 ml EUR (ar PVN)
Kafija ar pienu	
Melna kafija	
Tēja	
KOPĀ	

Objektu saraksts un nomas maksa:

Adrese		Nekustamā īpašuma karsto dzērienu tirdzniecības automātu izvietojšanai nomas maksa EUR bez PVN par 1 (vienu) mēnesi	Nekustamā īpašuma karsto dzērienu tirdzniecības automātu izvietojšanai nomas maksa EUR bez PVN 1 (vienam) gadam
1.	Katlakalna iela 10		
2.	Atlantijas iela 29		
3.	Hipokrāta iela 2A		
4.	Dzelzavas iela 105		
5.	Višķu iela 12a		
6.	Pulkveža Brieža iela 47		
7.	Maskavas iela 320		
8.	Ganību dambis 32		
9.	Vienības gatve 16		
10.	Vestienas iela 35 k-4		
11.	Rūsiņa iela 3		
12.	Murjāņu iela 58		
13.	Kleistu iela 28		
14.	Brīvības iela 191		
15.	Kurzemes prospekts 137		
16.	Parādes iela 36A		
KOPĀ:			

Pieteikums sastādīts, parakstīts un iesniegts 2021.gada ____.

_____/paraksts/

APLIECINĀJUMS

Rīgas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Rīgas satiksme” Izsoļu komisijai

Ar šo apliecinu/ām, ka uz piedāvājuma iesniegšanas brīdi:

☐ mums nav nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 euro

☐ mums nav pasludināts maksātnespējas process;

☐ neatrodamies likvidācijas stadijā

Nosaukums

Paraksttiesīgās personas paraksts

Datums _____

LĪGUMA PROJEKTS

Rīgā, 2021. gada ____.

Rīgas pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Rīgas satiksme”, vienotais reģistrācijas Nr.40003619950, tās _____ personā, kura rīkojas saskaņā ar valdes pilnvarojumu, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses un

_____,
turpmāk – NOMNIEKS, no otras puses, abi kopā un atsevišķi turpmāk - Līdzējs/Līdzēji, noslēdz šādu līgumu, turpmāk – Līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem nomā IZNOMĀTĀJA īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu (turpmāk – Objekti), saskaņā ar Līguma pielikumu Nr.1, ar mērķi tajos izvietot karsto dzērienu tirdzniecības automātus (turpmāk - Iekārtas) un veikt tirdzniecību.
- 1.2. Objektu atrašanās vietas ir norādītas Līguma pielikumā Nr.2 esošajās shēmās.
- 1.3. Objekti tiek nodoti NOMNIEKAM tādā tehniskajā stāvoklī, kāds tas ir Līguma parakstīšanas brīdī, šis stāvoklis NOMNIEKAM ir zināms un NOMNIEKS apņemas neizvirzīt IZNOMĀTĀJAM pretenzijas par Objektu tehnisko stāvokli.
- 1.4. Objektu nodošana NOMNIEKA lietošanā tiek noformēta ar Līdzēju pilnvaroto pārstāvju abpusēji parakstītu pieņemšanas un nodošanas aktu un Objekta atgriešana pēc Līguma termiņa beigām tiek noformēta ar Līdzēju abpusēji parakstītu pieņemšanas un nodošanas aktu. Pieņemšanas un nodošanas akts no IZNOMĀTĀJA puses tiek parakstīts pēc tam, ka NOMNIEKS ir iesniedzis IZNOMĀTĀJAM visus nepieciešamo saskaņojumus no valsts un pašvaldības iestādēm, ja tādi ir nepieciešami saskaņā ar Līguma noteikumiem un pēc Iekārtu uzstādīšanas.
- 1.5. NOMNIEKS uzsākt Objektos uzstādītajās Iekārtās karsto dzērienu tirdzniecību, tikai pēc Līguma 1.4.punktā norādītā pieņemšanas un nodošanas akta abpusējas parakstīšanas.

2. SAMAKSAS NOTEIKUMI

- 2.1. Par tiesībām nomāt Līguma 1.1.punktā noteiktos Objektus, NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM nomas maksu _____ (_____) bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī, saskaņā ar IZNOMĀTĀJA Izsolē piedāvāto Objektu nomas maksu (Līguma Pielikums Nr.1).
- 2.2. NOMNIEKS maksā nomas maksu IZNOMĀTĀJAM neatkarīgi no tā, vai NOMNIEKS izmanto Objekta lietojuma tiesības.
- 2.3. Pievienotās vērtības nodoklis tiek piemērots saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 2.4. Līguma 2.1.punktā noteikto nomas maksu NOMNIEKS maksā par tekošo mēnesi 10 (desmit) dienu laikā pēc rēķina saņemšanas.
- 2.5. Līdzēji piekrīt, ka rēķins tiek sagatavots un nosūtīts elektroniski uz NOMNIEKA e-pasta adresi: _____.
- 2.6. Līdzēji piekrīt, ka par rēķina saņemšanas dienu tiek uzskatīta diena, kad IZNOMĀTĀJS rēķinu nosūtījis uz Līguma 2.5.punktā norādīto NOMNIEKA e-pasta adresi.
- 2.7. Visi Līguma paredzētie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem tajā brīdī, kad IZNOMĀTĀJA bankas kontā ir ieskaitīts maksājums pilnā apmērā.
- 2.8. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstveidā nosūtot attiecību paziņojumu NOMNIEKAM, vienpusēji koriģēt nomas maksas apmēru, ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas korekcijas brīdi pārsniedz 10% apmēru. Nomas maksas korekcijas veic, sākot ar otro nomas gadu, atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem.

3. Līdzēju tiesības un pienākumi

3.1. IZNOMĀTĀJS apņemas:

3.1.1. nodrošināt Iekārtu izvietojšanas iespēju Līguma 1.pielikumā minētajos Objektos;

3.1.2. atļaut NOMNIEKA darbiniekiem, kuri attiecīgi pierādījuši savu identitāti, ienākt IZNOMĀTĀJA telpās un iebraukt IZNOMĀTĀJA teritorijā Iekārtu ikdienas apkopes veikšanai vai, ciktāl tas nepieciešams Iekārtu darbības nodrošināšanai, ja tie par savu ierašanos iepriekš brīdināja IZNOMĀTĀJA pilnvaroto pārstāvi;

3.1.3. savlaicīgi, bet ne vēlāk kā nedēļu iepriekš, informēt IZNOMĀTĀJU par paredzamajiem tehniska rakstura darbiem, ja to rezultātā var tikt pārtraukta Iekārtu darbība un par šo periodu neapņēmināt nomas maksu;

3.1.4. nekavējoties informēt IZNOMĀTĀJA pilnvaroto personu par avārijas gadījumiem, kad īslaicīgi tiek pārtraukta elektroenerģijas padeve, ja tā varētu ietekmēt Iekārtu darbību;

3.2. NOMNIEKS apņemas:

3.2.1. savlaicīgi samaksāt Līgumā paredzēto nomas maksu;

3.2.2. nodrošināt, ka visos Objektos izvietotajos karsto dzērienu tirdzniecības automātos karsto dzērienu cenas ir vienādas, atbilstoši Izsoles piedāvājumā norādītajām cenām;

3.2.3. Objektus lietot tikai Līguma 1.1.punktā norādītajam mērķim.

3.2.4. ar saviem spēkiem un par saviem līdzekļiem veikt:

3.2.4.1. Iekārtu uzstādīšanu Līguma 1.pielikumā norādītajos Objektos un Līgumā paredzētajā kārtībā;

3.2.4.2. veikt Iekārtu ikdienas apkopi un uzturēt Iekārtas tehniskā un vizuālā kārtībā;

3.2.4.3. likvidēt Iekārtu bojājumus, veicot to iespējami īsākā laikā, bet ne ilgāk kā 24 stundu laikā, no brīža, kad NOMNIEKAM par to paziņo, vai NOMNIEKS pats konstatē bojājumus;

3.2.5. NOMNIEKS apņemas attiecībā par nomas Objektiem, kas atrodas Rīgā, Katlakalna ielā 10, Atlantijas ielā 29, Hipokrāta ielā 2A, Dzelzavas ielā 105, Višķu ielā 12a, Maskavas ielā 320 un Pulkveža Brieža ielā 47 (par Objektu Pulkveža Brieža ielā 47 ir nepieciešams Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes saskaņojums) sagatavot visu nepieciešamo dokumentāciju iesniegšanai Rīgas pilsētas būvvaldē saskaņojumu saņemšanai un iesniegt Rīgas pilsētas būvvaldē saskaņojumu saņemšanai Iekārtu uzstādīšanai nepieciešamo dokumentāciju 5 darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas un pēc dokumentu (īpašuma lietošanas tiesību apliecinājošu dokumentu un saskaņojumu ar īpašniekiem, būvju situācijas plāna) saņemšanas no IZNOMĀTĀJA;

3.2.6. Iekārtu uzstādīšanu Līguma 3.2.5.punktā norādītajos Objektos veikt tikai pēc Rīgas pilsētas būvvaldes saskaņojumu saņemšanas;

3.2.7. nenodot savas nomas tiesības citām fiziskām vai juridiskām personām. Visi citi līgumi, kurus NOMNIEKS slēdz ar citām personām un kuri kaut kādā veidā skar Objekta lietošanu, ir iepriekš jāsaskaņo ar IZNOMĀTĀJU;

3.2.8. visā Līguma darbības laikā nepiesārņot Objektu un tā piegulošo teritoriju, veikt visas nepieciešamās darbības, lai nepasliktinātu Objekta tehnisko stāvokli;

3.2.9. atrodoties IZNOMĀTĀJA teritorijā ievērot darba aizsardzības, ugunsdrošības un citu spēkā esošu normatīvo aktu prasības, kā arī ņemt vērā energopārvaldības sistēmas prasības energoresursu lietotājiem (Līguma 3.pielikums);

3.2.10. uzņemties visu atbildību par Līguma izpildē iesaistīto personu instruktāžu un apmācību darba aizsardzības jomā, kā arī ar energopārvaldības sistēmas ieteikumiem lietotājiem, ar kuriem tas tiek iepazīstināts, pirms Līguma izpildes uzsākšanas un visā laika posmā, kad šīs personas tiek nodarbinātas Sabiedrības teritorijā Līguma izpildes sakarā un nodrošināt darba drošības tehnikas un ugunsdrošības noteikumu ievērošanu pakalpojumu veikšanas procesā un atbildēt par šo noteikumu neievērošanas sekām;

3.2.11. atbrīvot Objektu 5 (piecu) dienu laikā pēc Līguma termiņa izbeigšanās vai pēc tam, kad IZNOMĀTĀJS vai NOMNIEKS Līgumā paredzētajos gadījumos ir laužis Līgumu. Objekta atbrīvošana un nodošana jāsaskaņo ar IZNOMĀTĀJA pārstāvi. Atbrīvojot Objektu, NOMNIEKAM ir pienākums Objektu nodot sakoptu un tīru.

3.3. NOMNIEKS ir atbildīgs:

3.3.1. par Iekārtu uzstādīšanas tehnisko konstrukciju kvalitāti, dzērienu kvalitāti, to nekaitīgumu un drošumu cilvēku dzīvībai, veselībai un videi.

- 3.3.2. par Latvijas Republikas normatīvo aktu ievērošanu, lietojot Objektu (t.sk. veicot tirdzniecību);
- 3.3.3. par Iekārtu uzturēšanu atbilstošā tehniskā un vizuālā kārtībā;
- 3.3.4. par IZNOMĀTĀJA telpām vai trešajām personām nodarīto materiālo zaudējumu vai bojājumu, kas radies NOMNIEKA vai citu viņa pilnvarotu personu darbības/bezdarbības rezultātā, ja NOMNIEKS trešajām personām ir radījis apstākļus šo bojājumu vai zaudējumu nodarīšanai vai nav veicis pasākumus to novēršanai.
- 3.3.5. par Iekārtu uzstādīšanas saskaņošanu attiecīgajās valsts un pašvaldības iestādēs normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4. LĪDZĒJU ATBILDĪBA

- 4.1. IZNOMĀTĀJS nav atbildīgs par Iekārtās esošo preču kvalitāti, kā arī par trešo personu nodarītajiem materiālajiem zaudējumiem NOMNIEKAM.
- 4.2. Ja Rīgas pilsētas būvvalde un/vai Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde nesaskaņo Iekārtu uzstādīšanu kādā no Objektiem un, līdz ar to Iekārtu uzstādīšana kļūst neiespējama minētajā Objektā, un tas nav IZPILDĪTĀJA vainas dēļ, IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs izslēgt no iznomājamo objektu saraksta (Līguma pielikums Nr.1) Objektu, kuram nav Rīgas pilsētas būvvaldes un/vai Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes saskaņojums par Iekārtu uzstādīšanu un NOMNIEKS nemaksā nomas maksu par minēto Objektu. IZNOMĀTĀJS nav atbildīgs, ja valsts un pašvaldības iestādes nesaskaņo Iekārtu uzstādīšanu kādā no nomas Objektiem un neatlīdzina NOMNIEKAM zaudējumus, kas tam radušies.
- 4.3. Līgumā noteikto saistību neizpildīšanas gadījumā vainīgais Līdzējs atlīdzina otram Līdzējam zaudējumus, bet Līgumā noteiktajos gadījumos maksā arī līgumsodus, kuru summas netiek ieskaitītas zaudējumu segšanai.
- 4.4. Par Līgumā norādītajos termiņos neveiktajiem maksājumiem NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM nokavējuma naudu 0,5% apmērā no pamatparāda par katru nokavēto dienu.
- 4.5. Nokavējuma naudas samaksa neatbrīvo NOMNIEKU no tā pienākumu pildīšanas, kā arī ar savu darbību nodarīto zaudējumu atlīdzināšanas saskaņā ar šo Līgumu un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 4.6. Par Līguma 3.2.2.punkta neievērošanu, IZNOMĀTĀJAM ir tiesības piemērot līgumsodu EUR 50,00 apmērā par katru gadījumu, bet, ja NOMNIEKS atkārtoti nenodrošina Līguma 3.2.2.punktā norādīto pienākumu, IZNOMĀTĀJAM ir tiesības vienpusēji lauzt Līgumu par to brīdinot rakstveidā 10 (desmit) dienas iepriekš.
- 4.7. Par Līguma 3.2.4.2., 3.2.4.3., 3.2.5.-3.2.9.punktu neievērošanu, IZNOMĀTĀJAM ir tiesības piemērot līgumsodu EUR 100,00 apmērā par katru fiksēto pārkāpumu.
- 4.8. Par Līguma 3.2.10.punkta neievērošanu, IZNOMĀTĀJAM ir tiesības piemērot līgumsodu EUR 500,00 apmērā.
- 4.9. Ja Objekts netiek atbrīvots Līguma 3.2.11.punktā noteiktajā termiņā, IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs patstāvīgi atbrīvot Objektu, sastādot aktu, kurā tiek uzskaitīta Objektā atrodošā kustamā manta. Iznomātājs uzglabā kustamo mantu Iznomātāja īpašumā Rīgā, Tipogrāfijas ielā 1 un šajā punktā noteiktajā gadījuma NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM:
 - 4.9.1. par mantu glabājumu NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM iznomātā Objekta mēneša maksu, tai pieskaitot 25% no Objekta mēneša maksas par katru glabājuma mēnesi;
 - 4.9.2. par mantu transportēšanu no Objekta uz IZNOMĀTĀJAM piederošajām telpām Rīgā, Tipogrāfijas ielā 1 – EUR 0.44 bez PVN par katru kilometru,
 - 4.9.3. par krāvēju pakalpojumiem – EUR 51,20 bez PVN;
 - 4.9.4. par kravas automašīnas nomu EUR 53,16 bez PVN.
- 4.10. Ja NOMNIEKS nepilda Līgumā noteiktās saistības, tas apmaksā IZNOMĀTĀJAM visus ar tā parāda piedziņu saistītos izdevumus (tajā skaitā, izdevumus par brīdinājumu nosūtīšanu ierakstītā pasta sūtījumā, jurista darba atlīdzību, jebkāda veida izziņu izsniegšanu un saņemšanu utt.), tie ir 250.00 EUR (divi simti piecdesmit *euro* un 00 centi).
- 4.11. Gadījumā, ja NOMNIEKS nepilda vai nepienācīgi pilda ar Līgumu uzņemtas saistības, IZNOMĀTĀJAM ir tiesības bez NOMNIEKA īpašas informēšanas publiskot un nodot trešajām personām informāciju par tā neizpildītajām vai nepilnīgi izpildītajām saistībām. Šajā sakarā

NOMNIEKS atsakās no jebkurām pretenzijām par minētās informācijas publiskošanu un/vai nodošanu trešajām personām.

5. LĪGUMA TERMIŅŠ UN IZBEIGŠANA

- 5.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas datumā un ir spēkā 3 (trīs) gadus.
- 5.2. Nomas maksas aprēķina periods sākas ar Līguma 1.4.punktā minētā pieņemšanas un nodošanas akta abpusējas parakstīšanas brīdi un nomas maksas aprēķina periods beidzas ar Līguma 1.4.punktā minētā pieņemšanas un nodošanas akta abpusējas parakstīšanas brīdi.
- 5.3. Līdzējiem ir tiesības jebkurā laikā izbeigt Līgumu pirms termiņa, paziņojot par to rakstiski otram Līdzējam 3 (trīs) mēnešus iepriekš.
- 5.4. Līdzēji vienojas, ka IZNOMĀTĀJAM ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma un izbeigt Līgumu nekavējoties, ja ir iestāties kāds no Civillikuma 2171. pantā noteiktajiem gadījumiem.

6. CITI LĪGUMA NOTEIKUMI

- 6.1. IZNOMĀTĀJA pilnvarotā persona Līguma izpildi ir _____;
- 6.2. NOMNIEKA pilnvarotā persona par Līguma izpildi, pieņemšanas - nodošanas aktu parakstīšanu ir _____ tālrunis: _____; e-pasts _____.
- 6.3. NOMNIEKA pārstāvi informē par darba vides riskiem, nosūtot informāciju uz Līgumā norādītā NOMNIEKA pilnvarotās personas e-pasta adresi, IZNOMĀTĀJA Personāla pārvaldības daļas Darbu aizsardzības un arodveselības nodaļas vadītāja Ināra Kačkāne, mob.tālr. 26558028, e-pasta adrese: inara.kackane@rigassatiksme.lv;
- 6.4. Visi strīdi un domstarpības, kas rodas saskaņā ar šī Līguma izpildi, tiek risināti sarunu ceļā, bet, ja rakstiska vienošanās starp Līdzējiem netiek panākta – Latvijas Republikas tiesā pēc piekritības saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 6.5. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos ir spēkā tikai tad, ja tās būs noformētas rakstiski un ja tās būs parakstījuši abi Līdzēji.
- 6.6. Ja spēku zaudē kāds no Līguma noteikumiem, tas neietekmē Līguma pārējo noteikumu spēkā esamību. Ja tas būtiski ietekmē Līdzēju stāvokli, Līdzēji vienojas par tālākiem Līguma turpināšanas noteikumiem vai arī par Līguma izbeigšanu.
- 6.7. Visiem paziņojumiem, kuri tiks sagatavoti saskaņā ar šo Līgumu, jābūt rakstiskā veidā un tie jāpiegādā uz šajā Līgumā norādītajām adresēm personīgi, pa pastu ierakstītā vēstulē, kurjerpastu, vai elektronisko pastu, vienlaicīgi nosūtot pa pastu ierakstītā vēstulē vai kurjerpastu.
- 6.8. Līdzēju pilnvaroto personu maiņas gadījumā Līdzējs rakstiski informē otru Līdzēju 5 (piecu) darba dienu laikā.
- 6.9. Līdzēju rekvizītu maiņas gadījumā Līdzēji apņemas par to viens otru brīdināt 5 (piecu) darba dienu laikā. Ja tas netiek darīts, Līdzēji uzskata, ka nosūtītā korespondence ir saņemta.
- 6.10. Līgumattiecības, kas nav atrunātas Līguma tekstā, tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 6.11. Līguma nodaļu nosaukumi izmantoti teksta pārskatāmībai un tie nevar tikt izmantoti Līguma noteikumu interpretācijai un skaidrošanai.
- 6.12. Līgums ir saistošs jebkuram Līdzēju tiesību un saistību pārņēmējam, pilnvarotām personām, kā arī personām, kas rīkojas Līdzēju vārdā.
- 6.13. Visi Līguma pielikumi ir tā neatņemamas sastāvdaļas.
- 6.14. Līgums parakstīts divos eksemplāros pa vienam eksemplāram katram Līdzējam.

7. LĪDZĒJU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

8.1. IZNOMĀTĀJS:

8.2. NOMNIEKS:

RP SIA “Rīgas satiksme”

Vien. reģ. Nr.40003619950

Jur. adrese: Kleistu iela 28, Rīga, LV1067

Birojs: Vestienas iela 35, Rīga, LV1035

Tālr.: 67104800, fakss: 67104802

Banka: AS Citadele banka

Kods: PARXLV22

Konts: LV56PARX0006048641565

_____/_____/_____

_____/_____/_____