

RP SIA “RĪGAS SATIKSME”

APSTIPRINĀTI
2021.gada 7.jūnijā

Nekustamā īpašuma atsavināšanas

IZSOLES
NOTEIKUMI
Nr. 2021/3

Rīga
2021

1. Vispārīgā informācija par izsoli

1.1. Izsolāmā Nekustamā īpašuma raksturojums

- 1.1.1. Rīgas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Rīgas satiksme” nekustamais īpašums, kas atrodas **Ganību dambī, Rīgā** (kadastra Nr.: 0100 014 2042), kas sastāv no zemes gabala 1844 m² platībā un uz zemes gabala esošajiem uzlabojumiem (zemes gabalu norobežojošā žoga) un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 0100 014 2042 001, 0100 014 2042 002, 0100 014 0030 031 (turpmāk – Izsolāmais Nekustamais īpašums), tiek pārdots rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk – Izsole).
- 1.1.2. Īpašuma tiesības uz zemes gabalu (kadastra Nr.: 0100 014 2042) nostiprinātas Rīgas pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Rīgas satiksme” Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000091347 (Izsoles noteikumu 1.pielikums).
- 1.1.3. Apgrūtinājumi, kas attiecas uz Izsolāmo Nekustamo īpašumu ir norādīti Rīgas pilsētas zemesgrāmatas izdrukā (Izsoles noteikumu 1.pielikums).
- 1.1.4. Ar Izsolāmo nekustamo īpašumu visas ieinteresētās personas var iepazīties tā atrašanās vietā, pirms tam sazinoties ar Sliežu ceļu montieri Andri Šķēli, mob.tālr. 26880446. Saziņai - pirmdiena – ceturtdiena: 8.00 līdz 16.30, piektdienās: 8.00 līdz 12.00.

1.2. Pamatinformācija par Izsoli

- 1.2.1. Izsolāmā Nekustamā īpašuma Izsoli organizē Rīgas pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Rīgas satiksme”.
- 1.2.2. Izsolāmā Nekustamā īpašuma Izsoli rīko Izsoles komisija, kas izveidota saskaņā ar RP SIA „Rīgas satiksme” 09.05.2019 rīkojumu Nr. RIK/PD/2019/61. Komisija darbojas saskaņā ar normatīvajiem aktiem, Izsoles noteikumiem un komisijas reglamentu. Sūdzības par Izsoles komisiju ir iesniedzamas RP SIA „Rīgas satiksme” valdes priekšsēdētājam.
- 1.2.3. Izsolāmā Nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirmā Izsoles sākumcena) ir EUR 65 000,00 (sešdesmit pieci tūkstoši *euro* un 0 centi).
- 1.2.4. Izsoles solis ir 600,00 *euro* (seši simti *euro* un 00 centi).
- 1.2.5. Sludinājumu par Izsoli publicē oficiālajā izdevējā “Latvijas Vēstnesis” un RP SIA „Rīgas satiksme” mājas lapā internetā (www.rigassatiksme.lv).

1.3. Izsoles dalībnieki

- 1.3.1. Par Izsoles dalībnieku var būt fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir tiesīga iegūt nekustamo īpašumu Latvijas Republikā, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir veikusi šo noteikumu 1.7.apakšpunktā noteikto maksājumu.
- 1.3.2. Par Izsoles dalībnieku nedrīkst kļūt, kā arī nedrīkst pirkt Izsolāmo Nekustamo īpašumu citu uzdevumā Rīgas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Rīgas satiksme” atbildīgās amatpersonas un Izsoles komisijas locekļi, kā arī citas personas, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu ir kļāt Nekustamā īpašuma pārdošanā Izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā).
- 1.3.3. Izsoles dalībnieks ir tiesīgs piedalīties izsolē ar pilnvarotā pārstāvja starpniecību. Pilnvarotā pārstāvja darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekam. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad izsoles komisijai tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments. Fiziskas personas izsolē ir tiesības pārstāvēt tikai uz notariāli apstiprinātas pilnvaras pamata.

1.4. Pieteikumu iesniegšanas vieta, datums, laiks un kārtība

- 1.4.1. Pieteikums jāiesniedz pa pastu vai jānogādā personīgi uz šādu adresi:
RP SIA „Rīgas satiksme” Sekretariātā,
Vestienas ielā 35, Rīgā, 1.stāvā.
Pirmdiena – Ceturtdiena: 8.00 līdz 16.30, piektdienās: 8.00 līdz 12.00.
- 1.4.2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē jāiesniedz līdz pieteikumu iesniegšanas termiņa beigām, kas ir **2021.gada 21.jūlijs plkst. 15:00**.
- 1.4.3. Izsoles dalībnieks pieteikumu var iesniegt, sākot no dienas, kad publicēts sludinājums par Izsolī;
- 1.4.4. Izsoles dalībnieks, iesniedzot pieteikumu, var pieprasīt apliecinājumu tam, ka pieteikums saņemts ar norādi par pieteikuma saņemšanas laiku;
- 1.4.5. Izsoles dalībnieks pirms pieteikumu iesniegšanas termiņa beigām var grozīt vai atsaukt iesniegto pieteikumu. Pieteikuma atsaukšanai ir bezierunu raksturs un tas izslēdz Izsoles dalībnieku no tālākas līdzdalības Izsolē.

1.5. Pieteikuma derīguma termiņš

- 1.5.1. Izsoles dalībnieka iesniegtā pieteikuma derīguma termiņš ir (izsoles dalībniekam iesniegtais pieteikums ir saistošs) līdz brīdim, kad tiek paziņots izsoles uzvarētājs. Izsoles dalībniekam, kas tiek atzīts par izsoles uzvarētāju, pieteikuma derīguma termiņš ir līdz pirkuma līguma noslēgšanai.
- 1.5.2. Ar izsoles pieteikuma iesniegšanu tiek uzskatīts, ka Izsoles dalībnieks apliecina, ka vēlas iegādāties izsolē Nekustamo īpašumu saskaņā ar šiem Izsoles noteikumiem, un jebkura Izsoles dalībnieka prasība izmainīt šos noteikumus pēc pieteikumu iesniegšanas termiņa beigām tiek uzskatīta par atteikšanos piedalīties Izsolē, zaudējot iesniegto nodrošinājumu.

1.6. Prasības attiecībā uz pieteikuma noformēšanu un iesniegšanu

- 1.6.1. Pieteikums jāiesniedz 1 (vienā) eksemplārā, slēgtā aploksnē. Uz aplokšnes jābūt šādām norādēm:
Izsole “Nekustamā īpašuma atsavināšana”
RP SIA “Rīgas satiksme”
biroja adrese Vestienas ielā 35, Rīga, LV-1035
juridiskā adrese Kleistu ielā 28, Rīgā, LV-1067
Izsoles dalībnieka - fiziskas pers. vārds uzvārds/-jurid. pers. nosaukums
Neatvērt līdz 2021.gada 21.jūlija plkst. 15:00.
- 1.6.2. Visi ar izsoli saistītie dokumenti jāiesniedz dokumentārā veidā. Iesniegtajiem dokumentiem ir jābūt skaidri salasāmiem, lai izvairītos no jebkādam šaubām un pārpratumiem, kas attiecas uz vārdiem un skaitļiem.
- 1.6.3. Visām cenām jābūt norādītām *euro*.
- 1.6.4. Pieteikumā jānorāda iesniedzēja vārds, uzvārds (juridiskai personai – nosaukums), adrese, norēķinu rekvizīti kredītiestādē, pieteikuma iesniegšanas laiks, izsolē piedāvātā cena, kā arī apliecinājums par piekrišanu izsoles noteikumiem. Pieteikuma forma iekļauta šo noteikumu 2.pielikumā.
- 1.6.5. Ja pieteikumu paraksta pilnvarotā persona juridiskai personai, tad pieteikumam jāpievieno uzņēmuma vadītāja ar paraksta tiesībām parakstīta pilnvara, kas apliecina pilnvarotās personas tiesības parakstīt šo pieteikumu un piedalīties atsavinātāja rīkotajā izsolē, savukārt, fiziskām personām, tad pieteikumam jāpievieno notariāli apstiprināta pilnvara, kas apliecina pilnvarotās personas tiesības parakstīt šo pieteikumu un piedalīties atsavinātāja rīkotajā izsolē (ja izsoles dalībnieks ir fiziska persona, jāuzrāda personu apliecinošs dokuments).
- 1.6.6. Gadījumā, ja Izsoles pretendents ir reģistrēts ārvalstīs, personas, kas paraksta pieteikumu, paraksta tiesībām jābūt nostiprinātām atbilstoši attiecīgās valsts spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Ja pieteikumu paraksta Izsoles pretendenta pilnvarota persona, piedāvājumam pievieno attiecīgu dokumentu par paraksta tiesīgās personas izdotu pilnvaru.

- 1.6.7. Ja Izsoles komisija publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, tā ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību.
- 1.6.8. Pieteikumam pievieno bankas apstiprinātu maksājuma uzdevumu vai tā apliecinātu atvasinājumu, kas apliecina izsoles nodrošinājuma summas samaksu atbilstoši Izsoles noteikumiem.
- 1.6.9. Visiem iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Izsoles noteikumiem. Iesniegtajiem dokumentiem (izņemot pilnvaru), kurus izdevušas valsts vai pašvaldību institūcijas vai amatpersonas, jābūt izdotiem ne agrāk kā 30 (trīsdesmit) dienas pirms dokumentu iesniegšanas dienas Izsoles rīkotājam. Internetbankas maksājuma dokumentam jābūt apstiprinātam ar oriģinālu bankas spiedogu un bankas darbinieka parakstu. Izsoles dalībnieku reģistrācijai iesniegtie dokumenti netiek atdoti.
- 1.6.10. Visi Izsoles dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir citā valodā, tam jāpievieno apliecināts tulkojums latviešu valodā.

1.7. Nodrošinājums

- 1.7.1. Izsoles komisija nosaka pieteikuma nodrošinājumu līdz 10% (desmit procentu) apmērā no izsolāmā Nekustamā īpašuma sākumcenas, tas ir EUR 6 500,00 (seši tūkstoši pieci simti *euro* 00 centi).
- 1.7.2. Pieteikuma nodrošinājuma maksājuma rekvizīti:
RP SIA „Rīgas satiksme”, reģ. Nr.40003619950
AS „CITADELE BANKA”
KONTS LV56PARX0006048641565
KODS PARXLV22
Maksājuma mērķis „Pieteikuma nodrošinājums nekustamā īpašuma atsavināšanas izsolei”.
- 1.7.3. Ja Izsoles dalībnieks Izsoles rezultātā iegūst tiesības slēgt līgumu par nekustamā īpašuma pirkumu, tad iemaksātais nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma cenā.
- 1.7.4. Iemaksāto nodrošinājumu neatmaksā:
 - 1.7.4.1. Izsolāmā Nekustamā īpašuma pircējam, jo nodrošinājums tiek ieskaitīts Izsolāmās mantas pirkuma maksā;
 - 1.7.4.2. ja Izsoles dalībnieks pēc pieteikuma par piedalīšanos Izsolē iesniegšanas termiņa beigām atsauc savu pieteikumu par piedalīšanos Izsolē;
 - 1.7.4.3. ja Izsoles dalībnieks, kurš izsoles rezultātā iegūst tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu, atsakās slēgt līgumu vai nokavē pirkuma maksas samaksas termiņu, tas zaudē iemaksāto nodrošinājumu.
- 1.7.5. Izsoles dalībniekam, kurš Izsolē nav ieguvis tiesības noslēgt Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (izņemot Izsoles noteikumu 1.7.4.punktā noteiktos gadījumus), nodrošinājums tiek atmaksāts 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas.

1.8. Cita informācija

- 1.8.1. Papildus informāciju par Izsoles noteikumiem var saņemt no Izsoles komisijas kontaktpersonas: Rūta Šmite, tālr.nr. 67104863, e-pasts: ruta.smite@rigassatiksme.lv.
- 1.8.2. Izsoles komisija patur tiesības neizskatīt tos piedāvājumus, kas nav iesniegti noteiktajā kārtībā (pēc iespējas pietuvinātā formā, kā ir norādīts 2.pielikumā).

2. Izsoles dalībnieka reģistrācija

- 2.1. Izsoles dalībnieks tiek reģistrēts pēc pieteikuma iesniegšanas. Reģistrācija tiek veikta reģistrācijas lapā, kurā norādīts dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums un pieteikuma iesniegšanas datums un precīzs laiks.
- 2.2. Ierodoties uz Izsolī, Izsoles dalībniekam jāuzrāda Izsoles komisijai personu apliecinošs dokuments, savukārt dalībnieka pārstāvim papildus arī pilnvarojums piedalīties izsolē.

3. Izsoles norise

- 3.1. Izsoles norises laiks – 2021.gada 21.jūlijā plkst. 15:00. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2020.gada 9.jūnija noteikumiem Nr. 360 “Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai”, Izsoles komisijas sēde notiks attālināti un pieteikumu un lēmumu pieņemšana par Izsoles rezultātiem tiks pieņemta bez Izsoles dalībnieku klātbūtnes.
- 3.2. Izsoles veids tiek noteikts atklāta rakstiska Izsole ar augšupejošu soli.
- 3.3. Pieteikumā jānorāda piedāvātā cena, ievērojot nosacījumus, ka solīšana sākas no nekustamā īpašuma nosacītās cenas (Izsoles dalībnieks ir tiesīgs pieteikumā norādīt nolikuma 1.2.3.punktā norādīto nekustamā īpašuma nosacīto cenu), bet, nosakot augšupejošu cenu, jāievēro izsoles noteikumos noteiktais solis (noteikumu 1.2.4.punkts).
- 3.4. Uzsākot sanāksmi, Izsoles dalībniekiem vai to pārstāvjiem komisijas priekšsēdētājs paziņo komisijas sastāvu.
- 3.5. Pieteikumi tiek atvērti to iesniegšanas secībā un nolasītas Izsoles dalībnieku piedāvātās cenas.
- 3.6. Komisijas sekretārs sastāda nosolīto cenu sarakstu, kuru iesniedz Izsoles komisijai.
- 3.7. Ja vairāki Izsoles dalībnieki ir piedāvājuši vienādu augstāko cenu, komisija turpina Izsolī, pieņemot rakstiskus pieteikumus no personām, kuras piedāvājušas vienādu augstāko cenu. Ja klātienē nepiedalās vienādu augstāko cenu nosolījušie Izsoles dalībnieki, Izsoles komisija nosaka citu Izsoles laiku, par kuru rakstiski tiek paziņots visiem dalībniekiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu.
- 3.8. Pretendentu piedāvājuma atbilstības pārbaudi Izsoles noteikumu prasībām Komisija veic slēgtā sēdē. Par Izsoles rezultātiem visi pretendenti tiek informēti rakstveidā, 3 (trīs) darba dienu laikā pēc lēmuma par Izsoles uzvarētājiem pieņemšanas.
- 3.9. Komisija ir tiesīga pārbaudīt Izsoles pretendentu sniegtās ziņas. Pretendents netiek atzīts par Izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.
- 3.10. Komisija attiecībā uz Pretendentu, kurš būtu atzīstams par Izsoles uzvarētāju, pārbauda tā atbilstību Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma prasībām.

4. Pirkuma maksas samaksas kārtība

- 4.1. Izsolāmais Nekustamais īpašums tiek pārdots ar tūlītēju samaksu. Samaksa par izsolāmo Nekustamo īpašumu veicama 2 (divu) nedēļu laikā no Izsoles dienas, iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma maksā.
- 4.2. Izsolāmā Nekustamā īpašuma nosolītājam 3 (trīs) darba dienu laikā no Izsoles dienas Rīgas pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Rīgas satiksme” izsniedz rēķinu samaksai par nosolīto Nekustamo īpašumu, kurā norāda samaksājāmās naudas summas apmēru, norēķinu kontu un samaksas termiņu.
- 4.3. Nokavējot pirkuma maksas samaksas termiņu, Izsolāmā Nekustamā īpašuma nosolītājs zaudē Izsolāmā Nekustamā īpašuma pirkšanas tiesības. Izsolāmā Nekustamā īpašuma pirkšanas tiesības iegūst Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu. Šo principu piemēro arī tad, ja pirkuma maksas samaksas termiņu nokavē Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 4.4. Par Izsoles noteikumu 4.3.punktā minēto gadījumu Izsoles komisija paziņo Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, nosūtot rēķinu samaksai par nosolīto nekustamo īpašumu, un viņam divu nedēļu laikā no rēķina saņemšanas brīža jāsamaksā pirkuma maksa.

- 4.5. Gadījumos, kad Izsolāmā Nekustamā īpašuma pirkšanas tiesības zaudējuši visi Izsoles dalībnieki, kuri atzīti par nosolītājiem, Izsoles komisija lemj par Izsoles atzīšanu par nenotikušu.

5. Lēmuma pieņemšana un pirkuma līguma noslēgšana

- 5.1. Izsoles gaitu un lēmumu par Izsoles rezultātiem komisija atspoguļo izsoles protokolā. Izsoles protokolus Izsoles komisijas apstiprina 7 dienu laikā pēc Izsoles.
- 5.2. Ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc pirkuma maksas saņemšanas RP SIA "Rīga satiksme" valde apstiprina Izsoles rezultātus. Izsoles komisija 3 darba dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas sagatavo parakstīšanai Izsolāma nekustamā īpašuma pirkuma līgumu, kas Izsolāmā nekustamā īpašuma nosolītājam jāparaksta 30 dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas.
- 5.3. Izsolāmā nekustamā īpašuma pircēja atteikšanās parakstīt Izsolāmā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu vai tā neparakstīšana Izsoles noteikumu 5.2.punktā noteiktajā termiņā tiek uzskatīta par atteikumu pirkt Izsolāmo Nekustamo īpašumu.

6. Nenotikusi izsole

- 6.1. Izsoles komisija pieņem lēmumu par Izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 6.1.1. uz Izsolī nav iesniegts neviens pieteikums;
 - 6.1.2. Izsoles noteikumos paredzētajos gadījumos Izsoles norises laikā Izsoles komisijas priekšsēdētājs ir paziņojis, ka neviens Izsoles dalībnieks netiek atzīts par Izsoles uzvarētāju;
 - 6.1.3. Izsolāmā Nekustamā īpašuma nosolītājs, kas ir vienīgais Izsoles dalībnieks, neveic pirkuma maksas maksājumu noteiktajā termiņā;
 - 6.1.4. otrās augstākās cenas nosolītājs neveic pirkuma maksas maksājumu noteiktajā termiņā šīs Izsoles noteikumos noteiktajā gadījumā;
 - 6.1.5. ir konstatēti tiesiski šķēršļi izsoles rīkošanai.
- 6.2. Ja Izsole atzīta par nenotikušu, Izsoles komisija izvērtē Izsoles noteikumus un lemj par atkārtotas izsoles izsludināšanu.

7. Spēkā neesoša izsole

- 7.1. RP SIA "Rīgas satiksme" valde pieņem lēmumu par Izsoles atzīšanu par spēkā neesošu, ja:
- 7.1.1 Izsole izsludināta, pārkāpjot šo kārtību vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
 - 7.1.3. konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda Izsoles dalībnieka piedalīšanās Izsolē;
 - 7.1.4. starp Izsoles dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas iespaidojusi Izsoles rezultātus vai gaitu;
 - 7.1.5. Izsolāmo Nekustamo īpašumu nosolījusi vai nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties Izsolē.
- 7.2. Ja Izsole atzīta par spēkā neesošu, Izsolī rīko vēlreiz ar iepriekšējās Izsoles noteikumiem.

Izsoles komisijas priekšsēdētājs

/personiskais paraksts/ S.Gusevs

Rīgā, 2021. gada 7.jūnijā

**Pieteikums
par piedalīšanos nekustamā īpašuma atsavināšanas izsolē**

Izsoles dalībnieks

Izsoles dalībnieka nosaukums/vārds, uzvārds	Reģistrācijas numurs/personas kods
Nodokļu maksātāja kods	
Izsoles dalībnieka bankas rekvizīti	
Izsoles dalībnieka adrese, tālruna (faksa) numuri, e-pasts	

tā _____ **personā**
izsoles dalībnieka pilnvarotās personas amats, vārds un uzvārds

ar šī pieteikuma iesniegšanu

- piesakās piedalīties izsolē, kura izziņota 2021. gada 7.jūnijā
- apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem, pilnībā piekrīt to prasībām un izsoles laikā apņemas tos ievērot;
- gadījumā, ja tiks atzīts par izsoles uzvarētāju apņemas pildīt visus izsoles noteikumiem pievienotā līguma projekta nosacījumus;
- garantē, ka visas sniegtās ziņas ir patiesas un apstiprina, ka nepastāv nekādi ierobežojumi, kas aizliedz izsoles dalībniekam piedalīties šajā izsolē un slēgt nepieciešamos darījumus.

apņemas pirkt Nekustamo īpašumu par šādu cenām:

Nekustamais īpašums	Kadastra numurs	Nosolītā cena EUR (cenu norādot arī ar vārdiem)
Ganību dambī, Rīgā	0100 014 2042	

Pielikumā: *(jānorāda pieteikumam pievienotie dokumenti).*

2021.gada ____.

Paraksts

Z.v.

LĪGUMA PROJEKTS

Rīga
2021. gada ____ . _____

RP SIA „Rīgas satiksme”, nodokļu maksātāja reģistrācija numurs 40003619950, kuras vārdā rīkojas tās _____ saskaņā ar valdes lēmumu, turpmāk tekstā Pārdevējs, no vienas puses un

_____, reģ. Nr. _____/p.k. _____, turpmāk tekstā Pircējs, no otras puses, abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk tekstā saukti Puses, pamatojoties uz 2021.gada 21.jūlija Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles rezultātiem (turpmāk – izsole), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums).

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošu nekustamo īpašumu Rīgā, Ganību dambī (kadastra Nr.0100 014 2042), kas sastāv no zemes gabala 1844 m², zemes gabalu norobežojoša žoga un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 0100 014 2042 001, 0100 014 2042 002, 0100 014 0030 031 (turpmāk – Īpašums).
- 1.2. Pārdevēja īpašuma tiesības uz zemes gabalu ir nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000091347.
- 1.3. Pārdevējs apliecina, ka Īpašums (vai tā daļa) nav nevienam citam atsavināts, ieķīlāts, tam nav uzlikts atsavināšanas aizliegums.
- 1.4. Pircējs pirms Līguma parakstīšanas ir iepazinies ar Īpašuma faktisko stāvokli un apņemas neizvirzīt pret Pārdevēju šajā sakarā nekādas pretenzijas. Pārdevējs neuzņemas atbildību par viņam nezināmiem Īpašuma apslēptiem trūkumiem un par Īpašuma dabiskajām īpašībām, kā arī par tādiem trūkumiem, kas Pircējam pašam ir zināmi vai vismaz nevarētu palikt viņam apslēpti, piegriežot visparastāko uzmanību un nepielietojot speciālas zināšanas.

2. PIRKUMA MAKSA UN TĀS SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1. Īpašuma pirkuma maksa ir _____ EUR (_____ *euro*).
- 2.2. Pircējs ir samaksājis Pārdevējam Līguma 2.1. punktā norādīto Īpašuma pirkuma maksu līdz Līguma parakstīšanai, un Puses apņemas šajā sakarā turpmāk neizvirzīt viena pret otru nekādas pretenzijas.

3. PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. Pircējs iegūst valdījuma un lietošanas tiesības uz Īpašumu Līguma spēkā stāšanās dienā. Īpašuma tiesības uz Īpašumu Pircējam pāriet to nostiprinājuma brīdī zemesgrāmatā. Nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā Pārdevējs izsniedz Pircējam viena mēneša laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas.
- 3.2. Visu risku par zaudējumiem, kas saistībā ar Īpašumu var rasties trešajām personām, no Līguma spēkā stāšanās dienas uzņemas Pircējs. No tā paša brīža Pircējam par labu nāk arī visi labumi no Īpašuma, kā arī Pircējs nes visu atbildību un pilda visus pienākumus, kādus likums noteicis katram īpašniekam.
- 3.3. Pircējs ņem vērā, ka nekustamā īpašuma nodoklis jāmaksā ar nākamo taksācijas gadu pēc īpašuma tiesību rašanās (pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas Zemesgrāmatā), un Pircējs

pats ir atbildīgs par nekustamā īpašuma nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā un kārtībā.

- 3.4. Pircējs apņemas viena mēneša laikā no nostiprinājuma lūguma saņemšanas dienas iesniegt dokumentus īpašuma tiesību uz Īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā uz sava vārda, un segt visus ar to saistītos izdevumus.

4. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS

- 4.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to ir parakstījušas abas Puses, norādot datumu Līguma augšējā labajā stūrī.

5. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 5.1. Visas izmaiņas un papildinājumi Līgumā tiek izdarīti rakstveidā, Pusēm savstarpēji vienojoties, un tie ir Līguma neatņemama sastāvdaļa. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 5.2. Līgumā ietvertie nodaļu nosaukumi tiek lietoti vienīgi atsauksmju ērtībai un nevar tikt izmantoti atsevišķu Līguma noteikumu interpretācijai.
- 5.3. Ja Puse maina savus rekvizītus, par to rakstiski jāpaziņo otrai Pusei vienas nedēļas laikā.
- 5.4. Strīdus, ko nav izdevies izšķirt Pusēm savstarpēji vienojoties sarunu ceļā, izskata Latvijas Republikas tiesā, piemērojot Latvijas Republikas normatīvos aktus.
- 5.5. Līgums sagatavots uz ____ lapām un parakstīts trīs eksemplāros, kuriem ir vienāds juridisks spēks. Viens eksemplārs paliek Pārdevējam, divi eksemplāri tiek nodoti Pircējam, no kuriem viens paredzēts iesniegšanai Zemesgrāmatai.

6. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Pircējs

RP SIA „RĪGAS SATIKSME”

juridiskā adrese Kleistu iela 28, Rīga LV-1067

biroja adrese Vestienas iela 35, Rīga LV-1035

Vien. reģ. Nr. 40003619950

PVN reģ. Nr. LV40003619950

AS „Citadele banka”

Norēķinu konts Nr.

LV56PARX0006048641565

/ /
