

RP SIA „RĪGAS SATIKSME”

APSTIPRINĀTI
2019.gada 3.jūlijā

Reklāmas vietas nomas

IZSOLES
NOTEIKUMI

Rīga
2019

1. Vispārīgā informācija par izsoli

1.1. Izsoles priekšmets

- 1.1.1. Izsoles priekšmets ir reklāmas vietu iznomāšanas RP SIA "Rīgas satiksme" valdījumā esošā apakšzemes stāvvietā Rīgā, Valdemāra ielā 5 (Pielikums Nr.1).
- 1.1.2. Reklāmas vietas sastāv no četrām daļām – reklāmas stenda un trīs norādēm, par ko ir slēdzams viens līgums un iesniedzams viens piedāvājums.
- 1.1.3. Reklāmas vietu iznomāšanas galvenos nosacījumus regulē Latvijas Republikās spēkā esoši normatīvie akti, kā arī nomas līguma nosacījumi (Pielikums Nr.3).
- 1.1.4. Izsoles mērķis ir saņemt pieteikumu ar augstāko nomas maksu, iznomājot reklāmas vietas 1.1.1. apakšpunktā norādītajam mērķim.
- 1.1.5. Izsoles veids tiek noteikts atklāta rakstiska izsole ar augšupejošu soli.

1.2. Izsoles nosacītā nomas maksa un nomas līguma termiņš

- 1.2.1. Nosacītā (sākotnējā) nomas maksa par nomu ir 52.80 EUR (bez PVN) par vienu mēnesi.
- 1.2.2. Nomas līgums tiek slēgts uz pieciem gadiem.

1.3. Izsoles noteikumi

Reklāmas vietas tiek izsolītas saskaņā ar šiem reklāmas vietu iznomāšanas izsoles noteikumiem. Izsoles noteikumus apstiprina RP SIA „Rīgas satiksme” komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

1.4. Informēšana par izsoli

Izsoli izsludina, ievietojot sludinājumu par izsoli RP SIA „Rīgas satiksme” mājas lapā internetā (www.rigassatiksme.lv).

1.5. Iespēja iepazīties ar izsoles priekšmetu

Izsoles priekšmets atrodas publiskā, interesentiem brīvi pieejamā vietā, līdz ar to, iespējamie izsoles dalībnieki ir tiesīgi iepazīties ar to jebkurā brīdī.

1.6. Izsoles dalībnieki

- 1.6.1. Par izsoles dalībnieku var būt fiziska vai juridiska persona, kura Latvijas Republikā ir reģistrēta kā nodokļu maksātājs (turpmāk tekstā – Pretendents).
- 1.6.2. Pretendents nevar piedalīties izsolē, ja:
 - 1.6.2.1. tā ir juridiska persona, kura tiek likvidēta, ir pasludināta par maksātnespējīgu, tās saimnieciskā darbība ir apturēta vai pārtraukta, ir uzsākta tiesvedība par komersanta bankrotu;
 - 1.6.2.2. tam ir bijušas līguma saistības (vai pašreiz ir noslēgts līgums) ar RP SIA "Rīgas satiksme" par reklāmas vietu nomu un uz pieteikumu iesniegšanas dienu komersantam ir no līguma izrietošu maksājumu parāds;
 - 1.6.2.3. tam ir pašvaldības nodevas par reklāmas afišu, sludinājumu un citas vizuālās informācijas izvietojumu Rīgā parāds;
 - 1.6.2.4. tam ir maksājumu, kuri saistīti ar reklāmu izvietojumu publiskās vietās Rīgas pilsētā, parāds Rīgas domes iestādēm vai uzņēmumiem, kuros kapitāla daļas pieder Rīgas domei (maksas par reklāmas izvietojumu, maksas par patērēto elektroenerģiju, parādi RP SIA „Rīgas satiksme”, RPA „Rīgas gaisma” u.tml.).

- 1.6.3. Izsoles dalībnieks ir tiesīgs piedalīties izsolē ar pilnvarotā pārstāvja starpniecību. Pilnvarotā pārstāvja darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekam. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad Komisijai tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments. Fiziskas personas izsolē ir tiesības pārstāvēt tikai uz notariāli apstiprinātas pilnvaras pamata.

1.7. Pieteikumu iesniegšanas vieta, datums, laiks un kārtība

1.7.1. Adrese:

Pieteikums pa pastu vai personīgi jānogādā uz šādu adresi:

RP SIA "Rīgas satiksme"

Vestienas ielā 35, Rīgā, 1.stāva birojā.

Pirmdiena – Ceturtdiena: 8.00 līdz 16.30, piektdienās: 8.00 līdz 12.00.

- 1.7.2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē jāiesniedz līdz pieteikumu iesniegšanas termiņa beigām, kas ir 2019.gada 24.jūlijs plkst. 14:00.
- 1.7.3. Izsoles dalībnieks pieteikumu var iesniegt, sākot no dienas, kad publicēts sludinājums par izsoli;
- 1.7.4. Izsoles dalībnieks, iesniedzot pieteikumu, var pieprasīt apliecinājumu tam, ka pieteikums saņemts ar norādi par pieteikuma saņemšanas laiku;
- 1.7.5. Izsoles dalībniekam pieteikums jānoformē tā, lai pieteikumā iekļautā informācija nebūtu pieejama līdz pieteikuma atvēršanas brīdim.
- 1.7.6. Izsoles dalībnieks pirms pieteikumu iesniegšanas termiņa beigām var grozīt vai atsaukt iesniegto pieteikumu. Pieteikuma atsaukšanai ir bezierunu raksturs un tas izslēdz izsoles dalībnieku no tālākas līdzdalības izsolē.

1.8. Prasības attiecībā uz pieteikuma noformēšanu un iesniegšanu

1.8.1. Aploksnis noformējums

Pieteikuma jāiesniedz slēgtā aploksnē, 1 eksemplārā. Uz aploksnis jābūt šādām norādēm:
Izsole "Reklāmas vietu noma"

RP SIA "Rīgas satiksme"

birojā adrese: Vestienas ielā 35, Rīga, LV-1035

juridiskā adrese: Kleistu ielā 28, Rīgā, LV-1067

Izsoles dalībnieka - fiziskas pers. vārds uzvārds/-jurid. pers. nosaukums

Neatvērt līdz 2019. gada 24.jūlijam plkst. 15:10.

1.8.2. Pieteikuma ārējais noformējums

Visiem iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Izsoles noteikumiem. Iesniegtajiem dokumentiem (izņemot pilnvaru), kurus izdevušas valsts vai pašvaldību institūcijas vai amatpersonas, jābūt izdotiem ne agrāk kā 30 (trīsdesmit) dienas pirms dokumentu iesniegšanas dienas Izsoles rīkotājam. Internetbankas maksājuma dokumentam jābūt apstiprinātam ar oriģinālu bankas spiedogu un bankas darbinieka parakstu. Izsoles dalībnieku reģistrācijai iesniegtie dokumenti netiek atdoti.

1.8.3. Visi Izsoles nolikumā minētie dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir citā valodā, tam jāpievieno apliecināts tulkojums latviešu valodā. Ārvalstīs izdotiem publiskiem dokumentiem, tajā skaitā ārvalstī notariāli apliecinātām dokumentu kopijām vai ārvalsts izdevējas iestādes apliecinātām dokumentu kopijām, ir jābūt noformētām atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem.

1.9. Pieteikumā iekļaujамie dokumenti

1.9.1. Visi ar izsoli saistītie dokumenti jāiesniedz dokumentārā veidā.

1.9.2. Visām cenām jābūt norādītām *euro* (neieskaitot PVN).

1.9.3. Iesniedzot pieteikumu tajā ir jāiekļauj šādi dokumenti norādītajā secībā:

1) ja pieteikumu paraksta pilnvarotā persona:

- a) juridiskām personām – uzņēmuma vadītāja ar paraksta tiesībām parakstīta pilnvara, kas apliecina pilnvarotās personas tiesības parakstīt šo pieteikumu un piedalīties iznomātāja rīkotajā izsolē;
- b) fiziskām personām – notariāli apstiprināta pilnvara, kas apliecina pilnvarotās personas tiesības parakstīt šo pieteikumu un piedalīties iznomātāja rīkotajā izsolē. (ja izsoles dalībnieks ir fiziska persona, jāuzrāda personu apliecinošs dokuments).

2) Pieteikums par piedalīšanos izsolē. Pieteikumā jānorāda iesniedzēja vārds, uzvārds (juridiskai personai – nosaukums), adrese, norēķinu rekvizīti kredītiestādē, pieteikuma iesniegšanas laiks, izsolē piedāvātā cena, kā arī apliecinājums par piekrišanu izsoles noteikumiem. Pieteikuma forma iekļauta šo noteikumu 2.pielikumā.

3) Apliecinājumus un izziņas:

- a) apliecinājumu, ka komersantam nav nodokļu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parāds. RP SIA “Rīgas satiksme” veiks informācijas pārbaudi par komersanta nodokļu parādiem Valsts ieņēmumu dienesta publiskojamu datu bāzē;
- b) izziņa no LR Uzņēmuma reģistra, ka pretendents netiek likvidēts, nav pasludināts par maksātnespējīgu, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, nav uzsākta tiesvedība par pretendenta bankrotu (derīguma termiņš 1 mēnesis no izsniegšanas brīža);
- c) komersanta rakstisks apliecinājums, ka tam nav šo noteikumu 1.6.2.3. un 1.6.2.4. .punktos minētie parādi;

1.10. Cita informācija

1.10.1. Izsoles noteikumus un papildu informāciju par izsoles noteikumiem var saņemt pie Komisijas kontaktpersonas.

1.10.2. Komisijas kontaktpersona ir Rūta Šmite, tel.: 67104863, e-pasts: ruta.smite@rigassatiksme.lv.

1.10.3. Izsoles organizētājs patur tiesības neizskatīt tos piedāvājumus, kas nav iesniegti noteiktajā kārtībā (pēc iespējas pietuvinātā formā, kā ir norādīts pielikumā) vai saņemti pēc izsoles noteikumos norādītā pieteikuma iesniegšanas termiņa beigām.

2. Izsoles dalībnieka reģistrācija

2.1. Izsoles dalībnieks tiek reģistrēts pēc pieteikuma iesniegšanas. Reģistrācija tiek veikta reģistrācijas lapā, kurā norādīts dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums un pieteikuma iesniegšanas datums un precīzs laiks.

- 2.2. Izsolē (piedāvājumu atvēršanā) klātienē ir tiesības piedalīties ikvienam reģistrētajam izsoles dalībniekam.
- 2.3. Ierodoties uz izsoli dalībniekam jāuzrāda Komisijai personu apliecinošs dokuments, savukārt dalībnieka pārstāvim papildus arī pilnvarojums piedalīties izsolē.

3. Izsoles norise

- 3.1. Izsoles norises vieta – RP SIA „Rīgas satiksme” konferenču zālē, Vestienas iela 35, Rīgā, 2019.gada 24.jūlijs plkst. 15:10.
- 3.2. Izsoles veids tiek noteikts atklāta rakstiska izsole ar augšupejošu soli.
- 3.3. Izsolei iesniegto pieteikumu atvēršana notiek tajā laikā un vietā, kāds tiek norādīts sludinājumā par izsoli.
- 3.4. Komisijas sekretārs izsoles stundā pārbauda RP SIA “Rīgas satiksme” tās dienas pastu un noskaidro, vai reģistrētie dalībnieki ir iesnieguši pieteikumus.
- 3.5. Uzsākot sanākumi, izsoles dalībniekiem vai to pārstāvjiem paziņo Komisijas sastāvu.
- 3.6. Pieteikumi tiek atvērti to iesniegšanas secībā un nolasītas izsoles dalībnieka piedāvātās cenas.
- 3.7. Komisija izvērtē pieteikumos ietvertos dokumentus un lemj par noteikumiem neatbilstošu pieteikumu nepielaišanu piedāvāto cenu vērtēšanā.
- 3.8. Komisijas sekretārs sastāda nosolīto cenu sarakstu, kuru iesniedz Komisijai.
- 3.9. Ja nav nekādu šaubu, Komisija pēc cenu saraksta saņemšanas paziņo, ka izsole ir pabeigta un nosauc visaugstāko nosolīto cenu un dalībnieku, kas to nosolījis.
- 3.10. Ja vairāki izsoles dalībnieki ir piedāvājuši vienādu augstāko cenu, Komisija izsludina izsoles otro kārtu.
- 3.11. Izsoles otrajā kārtā piedalās izsoles dalībnieki, kas nosolījuši vienādu augstāko cenu.
- 3.12. Izsoles otrās kārtas veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 3.13. Izsoles otrā kārtā tiek organizēta tajā pašā sēdē (ja klātienē piedalās augstāko cenu nosolījušie izsoles dalībnieki) vai citā Komisijas noteiktā laikā, par kuru rakstiski tiek paziņots visiem izsoles otrās kārtas dalībniekiem.
- 3.14. Izsoles otrās kārtas sākumcena ir iepriekšējā kārtā noteiktā augstākā cena. Pārsolīšanu izsoles otrās kārtas dalībnieki veic ar izsoles soli, kas ir noteikts 5% apmērā no sākumcenas un noapaļots līdz veseliem skaitļiem. Izsoles otrās kārtas dalībnieki solīšanu veic, paceļot roku. Katra šāda darbība ir izsoles dalībnieka apliecinājums tam, ka viņš palielina izsolāmās reklāmas vietas nomas cenu par noteikto izsoles soli.
- 3.15. Izsoles otrās kārtas dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu un viņa nosolītā reklāmas vietas nomas cena tiek ierakstīta izsoles protokolā un izsoles dalībnieks to apliecina ar savu parakstu.

4. Lēmuma pieņemšana un nomas līguma noslēgšana

- 4.1. Izsoles gaitu un lēmumu par izsoles rezultātiem Komisija atspoguļo izsoles protokolā.
- 4.2. Pēc lēmuma pieņemšanas un izsoles rezultātu apstiprināšanas, Komisija sagatavo pirkuma līguma projektu atbilstoši noteikumu 3.pielikumā ietvertajam projektam un uzaicina izsoles uzvarētāju to parakstīt.

5. Komisija

- 5.1. Izsoles organizēšana uzticēta veikt Komisijai, kas izveidota saskaņā ar RP SIA „Rīgas satiksme” 2019.gada 9.maija rīkojumu Nr. RIK/PD/2019/61.
- 5.2. Komisija darbojas saskaņā ar šiem noteikumiem un Komisijas reglamentu.
- 5.3. Komisija sastāv no 5 komisijas locekļiem. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tajā piedalās vismaz 3 komisijas locekļi.
- 5.4. Komisijas darbu vada komisijas priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā komisijas priekšsēdētāja vietnieks.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un sūdzību iesniegšanas kārtība

- 6.1. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija.
- 6.2. Sūdzība par izsoles rīkotāja darbībām iesniedzama RP SIA „Rīgas satiksme” valdes priekšsēdētājam.

Izsoles komisijas priekšsēdētājs
RP SIA „Rīgas satiksme” Autostāvvietu vadītāja vietnieks
_____ S.Gusevs
Rīgā, 2019. gada 3.jūlijā

IZOLĒ IZNOMĀJAMO REKLĀMAS VIETU SPECIFIKĀCIJA

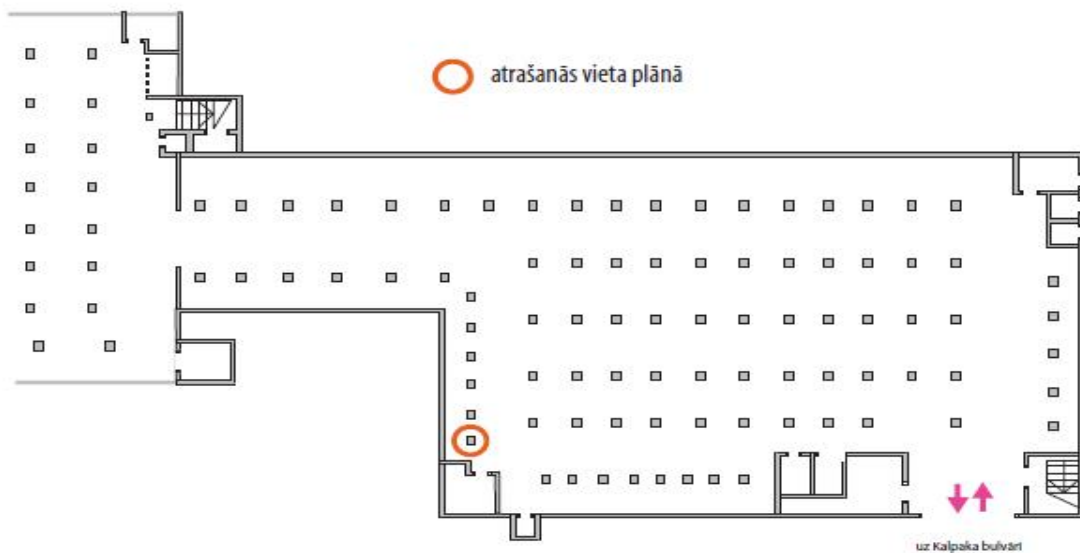
Reklāmas vietu iznomāšana izsolē ar augšupejošu soli:

N.p.k.	Reklāmas vietu kopējā platība	Sākuma cena EUR/mēnesī (neieskaitot PVN)
1	1.20m ²	52.80

Reklāmas vieta Nr.1

RP SIA Rīgas satiksme apakšzemes autostāvvietā Kalpaka bulv. 5

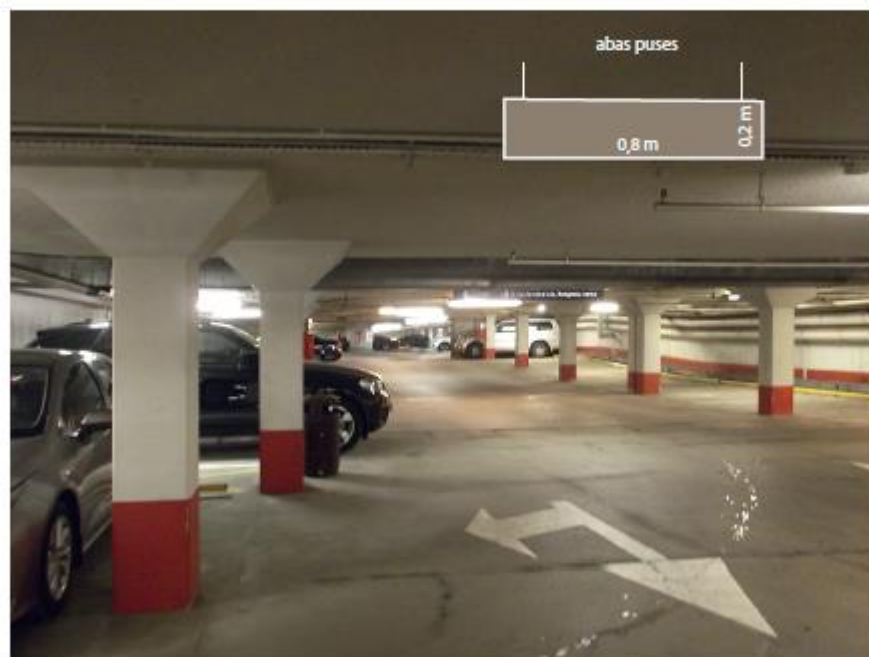
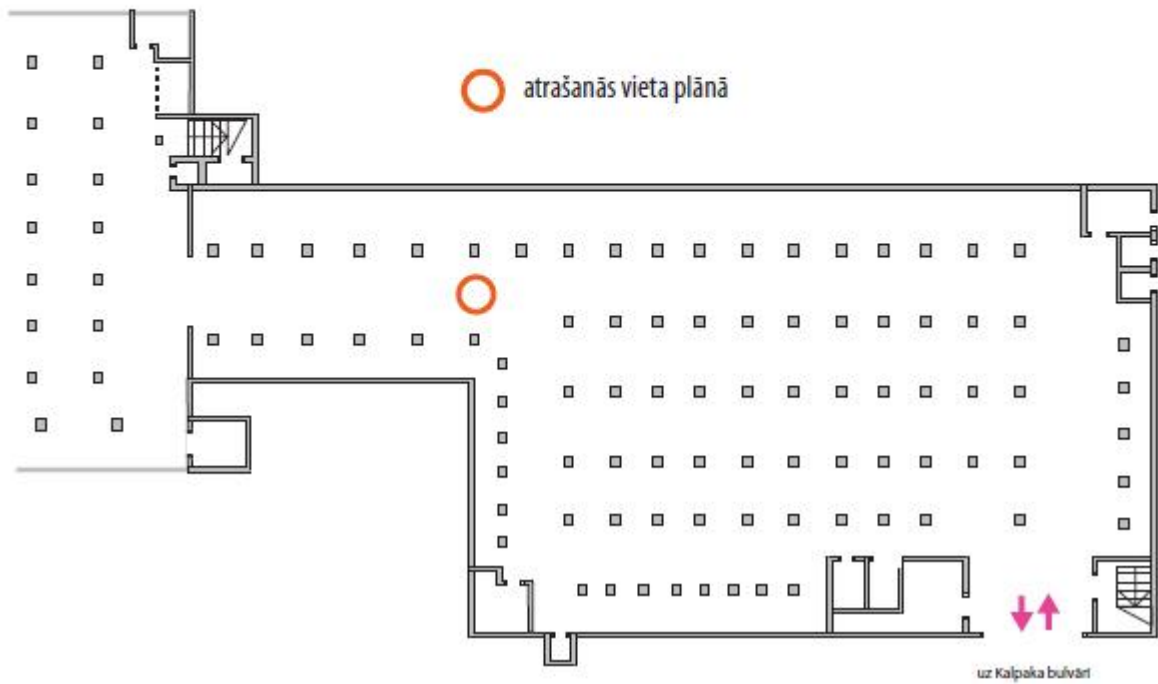
augstums	platums	laukums	skaits
1,4 m	0,4 m	0,56 m ²	1



Reklāmas vieta Nr.2

RP SIA Rīgas satiksme apakšzemes autostāvvietā Kalpaka bulv. 5

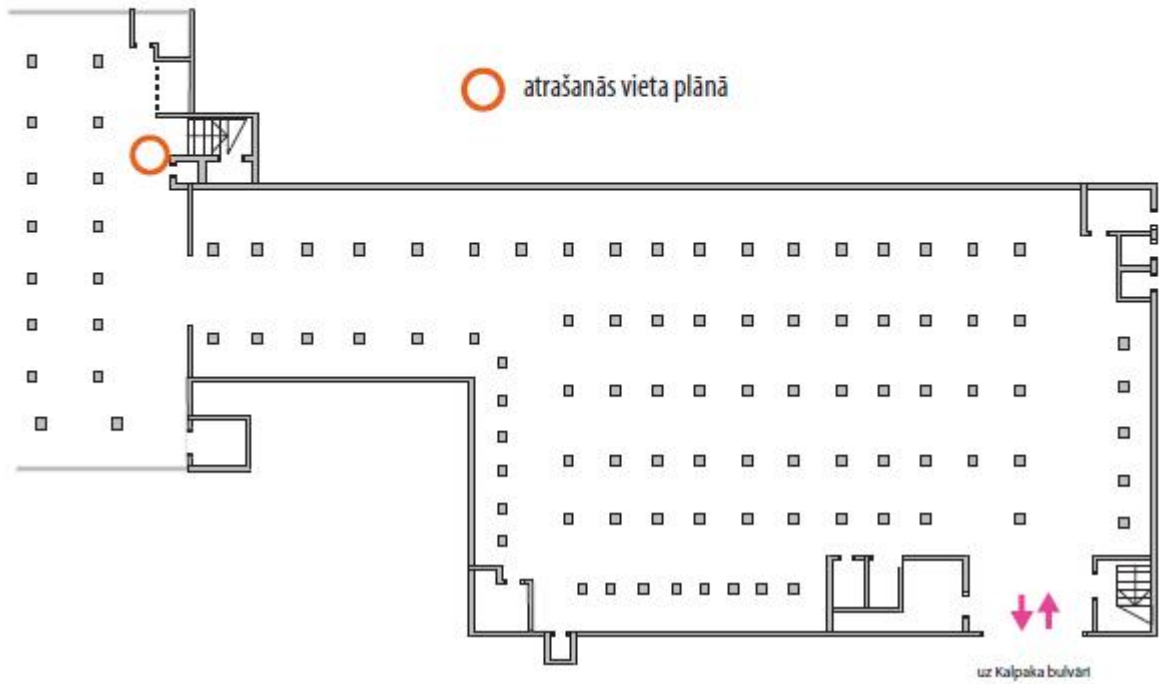
augstums	platums	laukums	skaits
0,2 m	0,8 m	kopā 0,32 m ²	2



Reklāmas vieta Nr.3

RP SIA Rīgas satiksme apakšzemes autostāvvietā Kalpaka bulv. 5

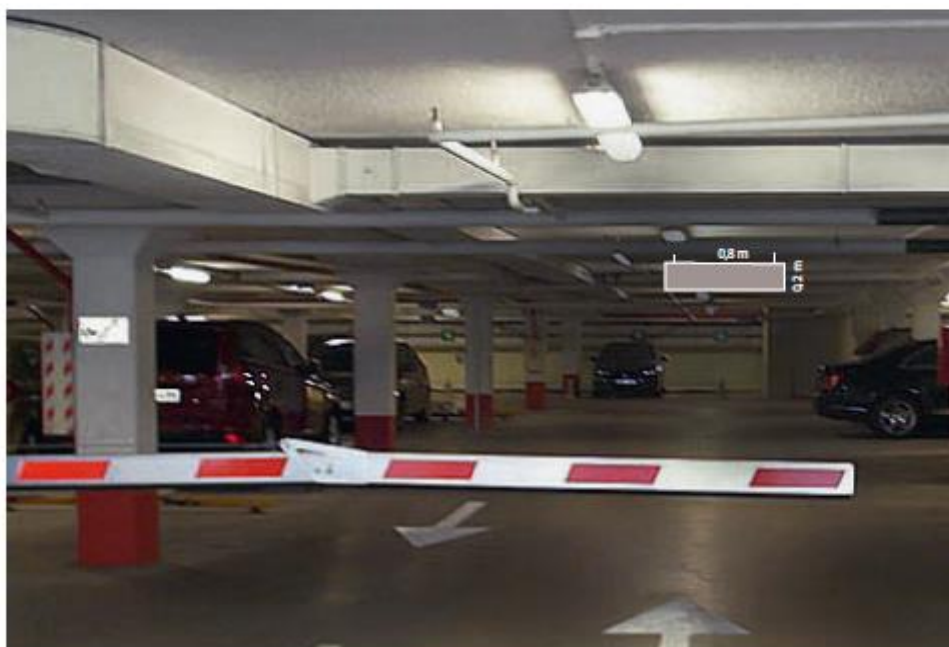
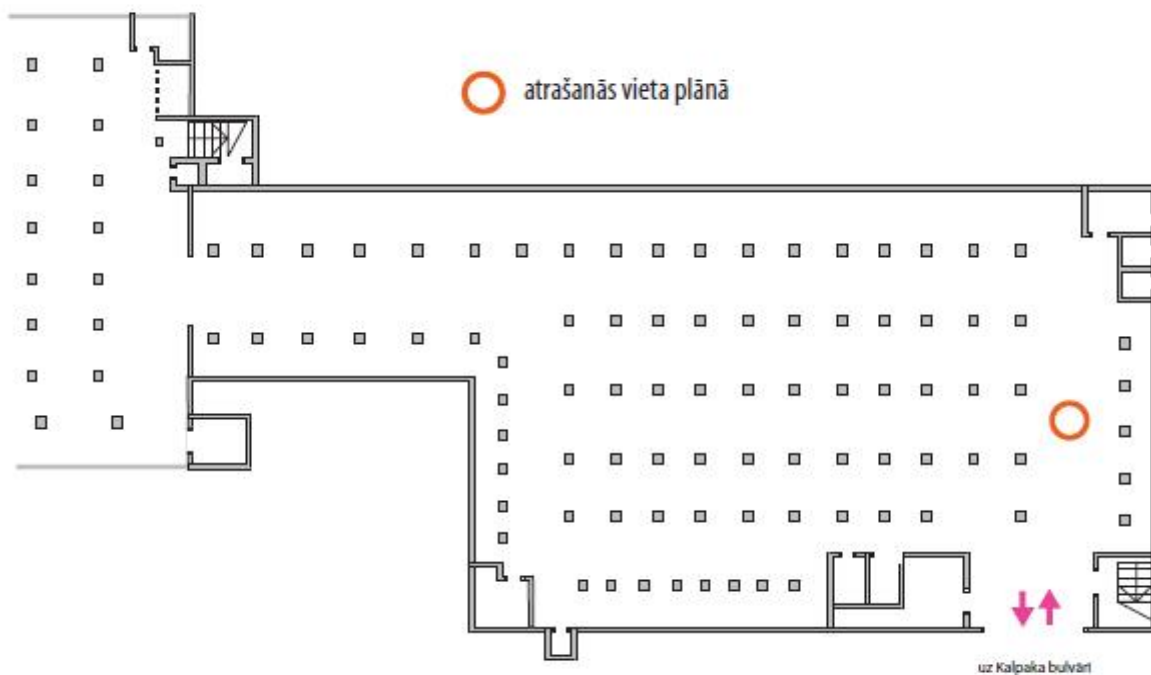
augstums	platums	laukums	skaits
0,2 m	0,8 m	0,16 m ²	1



Reklāmas vieta Nr.4

RP SIA Rīgas satiksme apakšzemes autostāvvietā Kalpaka bulv. 5

augstums	platums	laukums	skaits
0,2 m	0,8 m	0,16 m ²	1



IZNOMĀTĀJS
RP SIA „Rīgas satiksme”

_____ / _____ / _____

NOMNIEKS

_____ / _____ / _____

**Pieteikums
par piedalīšanos izsolē “Par reklāmas vietu nomu”**

Izsoles dalībnieks

Izsoles dalībnieka nosaukums/vārds, uzvārds

Reģistrācijas numurs/personas kods

Nodokļu maksātāja kods

Izsoles dalībnieka bankas rekvizīti

Izsoles dalībnieka adrese, tālruņa numurs

tā _____ **personā**
Izsoles dalībnieka vai pilnvarotās personas amats, vārds un uzvārds

(personas kods _____)

ar šī pieteikuma iesniegšanu

- piesakās piedalīties izsolē, kura apstiprināta 2019.gada 3.jūlijā
- apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem, pilnībā piekrīt to prasībām un izsoles laikā apņemas tos ievērot;
- gadījumā, ja tiks atzīts par izsoles uzvarētāju apņemas pildīt visus izsoles noteikumiem pievienotā līguma projekta nosacījumus;
- garantē, ka visas sniegtās ziņas ir patiesas un apstiprina, ka nepastāv nekādi ierobežojumi, kas aizliedz izsoles dalībniekam piedalīties šajā izsolē un slēgt nepieciešamos darījumus.

apņemas nomāt reklāmas vietas par šādām cenām:

N.p.k.	Reklāmas vietu platība	Nosolītā cena EUR, neieskaitot PVN (cenu norādot arī ar vārdiem)
1	1.20m ²	

Pieteikums sastādīts, parakstīts un iesniegts 2019.gada ____.

Paraksts

Z.v.

LĪGUMA PROJEKTS

LĪGUMS Nr. LIG/2019/_____ Par reklāmas vietu nomu

Rīgā, 2019. gada ____.

Rīgas pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Rīgas satiksme”, vienotais reģistrācijas Nr.40003619950, tās valdes priekšsēdētāja _____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar valdes pilnvarojumu, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses un

sabiedrība ar ierobežotu atbildību „_____”, vienotais reģistrācijas Nr. 40103267525, tās _____ personā, kurš/a rīkojas saskaņā ar statūtiem, turpmāk – NOMNIEKS, no otras puses, abi kopā un atsevišķi turpmāk - Līdzējs/Līdzēji, noslēdz šādu līgumu, turpmāk – Līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. IZNOMĀTĀJS iznomā NOMNIEKAM par maksu savā valdījumā esošās autostāvvietas iekštelņu virsmu daļas reklāmas materiālu izvietojumam, turpmāk tekstā – reklāmas vietas, kuru izmēri, skaits un izvietojuma vietas norādītas Līguma 1.pielikumā.
- 1.2. Reklāmas vietu nodošana NOMNIEKA lietošanā tiek noformēta ar Līdzēju abpusēji parakstītu pieņemšanas un nodošanas aktu. Akta forma pievienota Līgumam kā 2.pielikums un ir tā neatņemama sastāvdaļa.
- 1.3. Reklāmas vietu atgriešana pēc Līguma termiņa beigām tiek noformēta ar Līdzēju abpusēji parakstītu pieņemšanas un nodošanas aktu. Akta forma pievienota Līgumam kā 3.pielikums un ir tā neatņemama sastāvdaļa.
- 1.4. Ja konkrēto reklāmas vietu izmantošanai nepieciešams noteikt īpašus nosacījumus, kas nav atrunāti Līgumā, NOMNIEKS un IZNOMĀTĀJS slēdz par to atsevišķu vienošanos, kas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

2. CENAS UN APMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1. Par tiesībām izmantot Līguma 1.1.punktā noteiktās reklāmas vietas, NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM nomas maksu _____ (_____) bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī.
- 2.2. NOMNIEKS maksā nomas maksu IZNOMĀTĀJAM neatkarīgi no tā, vai NOMNIEKS reklāmas vietā ir izvietojis reklāmu.
- 2.3. Pievienotās vērtības nodoklis tiek piemērots saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 2.4. Līguma 2.1.punktā noteikto nomas maksu NOMNIEKS maksā par tekošo mēnesi 10 (desmit) dienu laikā pēc rēķina saņemšanas.
- 2.5. Līdzēji piekrīt, ka rēķins tiek sagatavots un nosūtīts elektroniski uz NOMNIEKA e-pasta adresi: _____.
- 2.6. Līdzēji piekrīt, ka par rēķina saņemšanas dienu tiek uzskatīta diena, kad IZNOMĀTĀJS rēķinu nosūtījis uz Līguma 2.5.punktā norādīto NOMNIEKA e-pasta adresi.
- 2.7. Visi Līguma paredzētie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem tajā brīdī, kad IZNOMĀTĀJA bankas kontā ir ieskaitīts maksājums pilnā apmērā.
- 2.8. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības objektīvu iemeslu dēļ (uzturēšanas izmaksas, inflācija u.c.) pārskatīt Līguma 2.1.punktā noteikto nomas maksu, taču ne biežāk, kā vienu reizi gadā, par to informējot NOMNIEKU 1 (vienu) mēnesi iepriekš.

- 2.9. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības objektīvu iemeslu dēļ (telpu pārbūve u.c.) pārtraukt reklāmas vietu iznomāšanu uz laiku vai pilnībā, par to 5 (piecas) darba dienas iepriekš e-pastā informējot NOMNIEKU un attiecīgi nesaņemot maksu par konkrēto pārtraukuma periodu.

3. IZVIETOJAMĀS REKLĀMAS SASKAŅOŠANA

- 3.1. NOMNIEKS uz IZNOMĀTĀJA atbildīgās personas elektronisko pasta adresi iveta.berzina@rigassatiksme.lv nosūta pieteikumu izvietojamā reklāmas materiāla saskaņošanai, kura forma pievienota Līgumam kā 4.pielikums.
- 3.2. IZNOMĀTĀJS reklāmas materiāla saskaņojuma apliecinājumu nosūta uz NOMNIEKA Līguma 8.3.punktā norādītās atbildīgās personas e-pasta adresi ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā no pieteikuma saņemšanas brīža. Gadījumā, ja iesūtītais izvietojamā reklāmas materiāla pieteikums pamatotu iemeslu dēļ netiek saskaņots iepriekš minētajā termiņā, IZNOMĀTĀJS no NOMNIEKA elektroniski pieprasa nepieciešamos precizējumus un/vai labojumus vai nosūta atteikumu.
- 3.3. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības atteikt reklāmas materiālu izvietošānu, ja to saturs ir aizliegts saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, uzskatāms par neētisku, aizskarošu, neatbilst RP SIA „Rīgas satiksme” kā sabiedrisko pakalpojumu sniedzējas interesēm un darbības stratēģijai.

4. IZNOMĀTĀJA SAISTĪBAS

- 4.1. IZNOMĀTĀJS apņemas savlaicīgi, bet ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas iepriekš, informēt NOMNIEKU par paredzamajiem tehniska rakstura darbiem, kas minēti Līguma 2.9.punktā.
- 4.2. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības par NOMNIEKA līdzekļiem noņemt no reklāmas vietām NOMNIEKA izvietotos reklāmas materiālus, ja NOMNIEKS divus mēnešus pēc kārtas nav samaksājis Līguma noteiktos paredzētos maksājumus un nav veicis pasākumus reklāmas materiālu noņemšanai saviem spēkiem.
- 4.3. IZNOMĀTĀJS nav atbildīgs:
- 4.3.1. par reklāmas materiālu informatīvo saturu un noformējumu;
- 4.3.2. par reklāmas materiālu saglabāšanu, kā arī par trešās personas radītajiem bojājumiem, kuru rezultātā reklāmas materiāli varētu tikt bojāti vai iznīcināti.

5. NOMNIEKA SAISTĪBAS

- 5.1. NOMNIEKS apņemas:
- 5.1.1. sagatavojot izvietojamā reklāmu materiāla pieteikumu, ievērot Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasības;
- 5.1.2. par saviem līdzekļiem izvietot reklāmu materiālus Līguma 1.pielikumā norādītajās vietās;
- 5.1.3. par saviem līdzekļiem uzturēt reklāmas vietās izvietotos reklāmas materiālus;
- 5.1.4. par saviem līdzekļiem likvidēt reklāmas vietai nodarītos bojājumus, iespējami īsākā laikā paziņojot par bojājumu konstatēšanu Līguma 8.2.3.punktā minētajai IZNOMĀTĀJA pilnvarotajai personai;
- 5.1.5. Līguma termiņam beidzoties, atbrīvot reklāmas vietas no reklāmas materiāliem, tos noņemot par saviem līdzekļiem, noņemšanas darbus piesakot Līguma 8.2.3.punktā minētajai IZNOMĀTĀJA pilnvarotajai personai;
- 5.1.6. savlaicīgi veikt Līgumā noteiktos maksājumus.
- 5.2. NOMNIEKS ir atbildīgs:
- 5.2.1. par izvietoto reklāmas materiāla atbilstību spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, par vizuālās informācijas mākslinieciskajām, estētiskajām, ētiskajām prasībām, par to atbilstību valsts valodas inspektoru norādēm un rekomendācijām un Rīgas Būvvaldes noteikumiem un rekomendācijām, par jebkādam trešo personu pretenzijām pret informatīvo norāžu saturu.

6. LĪDZĒJU ATBILDĪBA

- 6.1. Līgumā noteikto saistību neizpildīšanas gadījumā vainīgais Līdzējs atlīdzina otram Līdzējam zaudējumus, bet Līgumā noteiktajos gadījumos maksā arī līgumsodus, kuru summas netiek ieskaitītas zaudējumu segšanai.
- 6.2. Par Līgumā norādītajos termiņos neveiktajiem maksājumiem NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM nokavējuma naudu 0,5% apmērā no nokavēto maksājumu summas par katru nokavēto dienu.

- 6.3. Nokavējuma naudas samaksa neatbrīvo NOMNIEKU no tā pienākumu pildīšanas, kā arī ar savu darbību nodarīto zaudējumu atlīdzināšanas saskaņā ar šo Līgumu un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 6.4. Ja NOMNIEKS atkārtoti, pēc viena IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma saņemšanas, nepilda Līgumā noteiktās saistības, tas apmaksā IZNOMĀTĀJAM visus ar tā parāda piedziņu saistītos izdevumus (tajā skaitā, izdevumus par brīdinājumu nosūtīšanu ierakstītā pasta sūtījumā, jurista darba atlīdzību, jebkāda veida izziņu izsniegšanu un saņemšanu utt.), tie ir 250.00 EUR (divi simti piecdesmit euro un 00 centi).
- 6.5. Gadījumā, ja NOMNIEKS nepilda vai nepienācīgi pilda ar Līgumu uzņemtās saistības, IZNOMĀTĀJAM ir tiesības bez NOMNIEKA īpašas informēšanas publiskot un nodot trešajām personām informāciju par tā neizpildītajām vai nepilnīgi izpildītajām saistībām. Šajā sakarā NOMNIEKS atsakās no jebkurām pretenzijām par minētās informācijas publiskošanu un/vai nodošanu trešajām personām.

7. LĪGUMA TERMIŅŠ UN IZBEIGŠANA

- 7.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas datumā un ir spēkā 5 (piecus) gadus.
- 7.2. Nomas maksas aprēķina periods sākas ar Līguma 1.2.punktā minētā pieņemšanas un nodošanas akta abpusējas parakstīšanas brīdi.
- 7.3. Nomas maksas aprēķina periods beidzas ar Līguma 1.3.punktā minētā pieņemšanas un nodošanas akta abpusējas parakstīšanas brīdi.
- 7.4. Līdzējiem ir tiesības jebkurā laikā izbeigt Līgumu pirms termiņa, paziņojot par to rakstiski otram Līdzējam 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš.
- 7.5. Līdzēji vienojas, ka IZNOMĀTĀJAM ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma un izbeigt Līgumu nekavējoties, ja tiek konstatēts kāds no minētajiem pārkāpumiem un par to NOMNIEKS rakstiski ticis brīdināts:
 - 7.5.1. ja NOMNIEKS nav ievērojis normatīvo aktu prasības attiecībā uz reklāmas materiālu saturu, tādējādi pārkāpjot Latvijas Republikas spēkā esošos normatīvos aktus.
 - 7.5.2. ja NOMNIEKS neievēro kādu no Līguma paredzētajām saistībām;
 - 7.5.3. ja to paredz Patērētāju tiesību aizsardzības centra, Rīgas pilsētas būvvaldes vai tiesas lēmums;
 - 7.5.4. citos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

8. CITI LĪGUMA NOTEIKUMI

- 8.1. Līdzējiem nav tiesību nodot savas ar Līgumu uzņemtās saistības un tiesības trešajām personām bez otra Līdzēja rakstiskas piekrišanas.
- 8.2. IZNOMĀTĀJA pilnvarotā persona par:
 - 8.2.1. Līguma izpildi ir Pārdošanas daļas vadītāja Māra Kudeiko, tālrunis 67104768, e-pasts: mara.kudeiko@rigassatiksme.lv;
 - 8.2.2. pieteikumu pieņemšanu un reģistrēšanu ir Pārdošanas daļas reklāmas vietu nomas speciāliste Iveta Bērziņa, tālrunis 67104857, e-pasts: iveta.berzina@rigassatiksme.lv;
 - 8.2.3. pieņemšanas un nodošanas akta parakstīšanu un citu tehnisko jautājumu risināšanā ir Autostāvvietu vadītāja vietnieks Sergejs Gusevs, tālrunis 26195166, e-pasts: sergejs.gusevs@rigassatiksme.lv;
- 8.3. NOMNIEKA pilnvarotā persona par Līguma izpildi, pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanu, pieteikuma nosūtīšanu ir _____ tālrunis: _____; e-pasts _____
- 8.4. Visi strīdi un domstarpības, kas rodas saskaņā ar šī Līguma izpildi, tiek risināti sarunu ceļā, bet, ja rakstiska vienošanās starp Līdzējiem netiek panākta – Latvijas Republikas tiesā pēc piekritības saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 8.5. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos ir spēkā tikai tad, ja tās būs noformētas rakstiski un ja tās būs parakstījuši abi Līdzēji.
- 8.6. Ja spēku zaudē kāds no Līguma noteikumiem, tas neietekmē Līguma pārējo noteikumu spēkā esamību. Ja tas būtiski ietekmē Līdzēju stāvokli, Līdzēji vienojas par tālākiem Līguma turpināšanas noteikumiem vai arī par Līguma izbeigšanu.
- 8.7. Pēc Līguma parakstīšanas visas iepriekšējās sarunas un sarakste, kas bija līdz Līguma parakstīšanai, zaudē spēku.

- 8.8. Visiem paziņojumiem, kuri tiks sagatavoti saskaņā ar šo Līgumu, jābūt rakstiskā veidā un tie jāpiegādā uz šajā Līgumā norādītajām adresēm personīgi, pa pastu ierakstītā vēstulē, kurjerpastu, vai elektronisko pastu, vienlaicīgi nosūtot pa pastu ierakstītā vēstulē vai kurjerpastu.
- 8.9. Līdzēju pilnvaroto personu maiņas gadījumā Līdzējs rakstiski informē otru Līdzēju 5 (piecu) darba dienu laikā.
- 8.10. Līdzēju rekvizītu maiņas gadījumā Līdzēji apņemas par to viens otru brīdināt 5 (piecu) darba dienu laikā. Ja tas netiek darīts, Līdzēji uzskata, ka nosūtītā korespondence ir saņemta.
- 8.11. Līgumattiecības, kas nav atrunātas Līguma tekstā, tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 8.12. Līguma nodaļu nosaukumi izmantoti teksta pārskatāmībai un tie nevar tikt izmantoti Līguma noteikumu interpretācijai un skaidrošanai.
- 8.13. Līgums ir saistošs jebkuram Līdzēju tiesību un saistību pārņēmējam, pilnvarotām personām, kā arī personām, kas rīkojas Līdzēju vārdā. Iznomātāja saistību un tiesību pārņēmējam 30 (trīsdesmit) dienu laikā ir jānoslēdz pārjaunojuma Līgums.
- 8.14. Visi Līguma pielikumi ir tā neatņemamas sastāvdaļas.
- 8.15. Līgums parakstīts divos eksemplāros pa vienam eksemplāram katram Līdzējam.

9. LĪDZĒJU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

9.1. IZNOMĀTĀJS:

RP SIA “Rīgas satiksme”

Vien. reģ. Nr.40003619950

Jur. adrese: Kleistu iela 28, Rīga, LV1067

Birojs: Vestienas iela 35, Rīga, LV1035

Tālr.: 67104800, fakss: 67104802

Banka: AS Citadele banka

Kods: PARXLV22

Konts: LV56PARX0006048641565

9.2. NOMNIEKS:

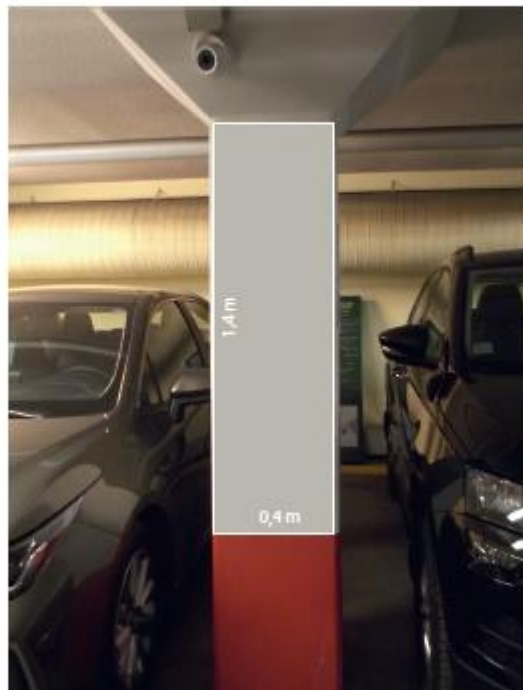
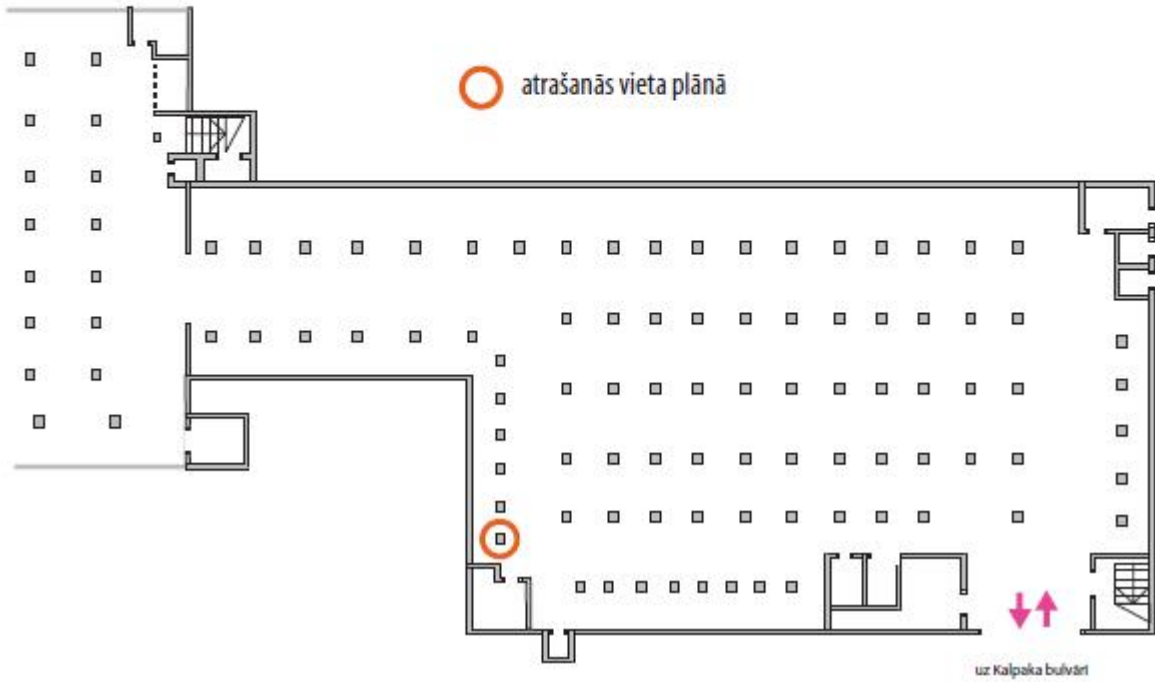
_____ / _____ / _____

_____ / _____ / _____

Reklāmas vieta Nr.1

RP SIA Rīgas satiksme apakšzemes autostāvvietā Kalpaka bulv. 5

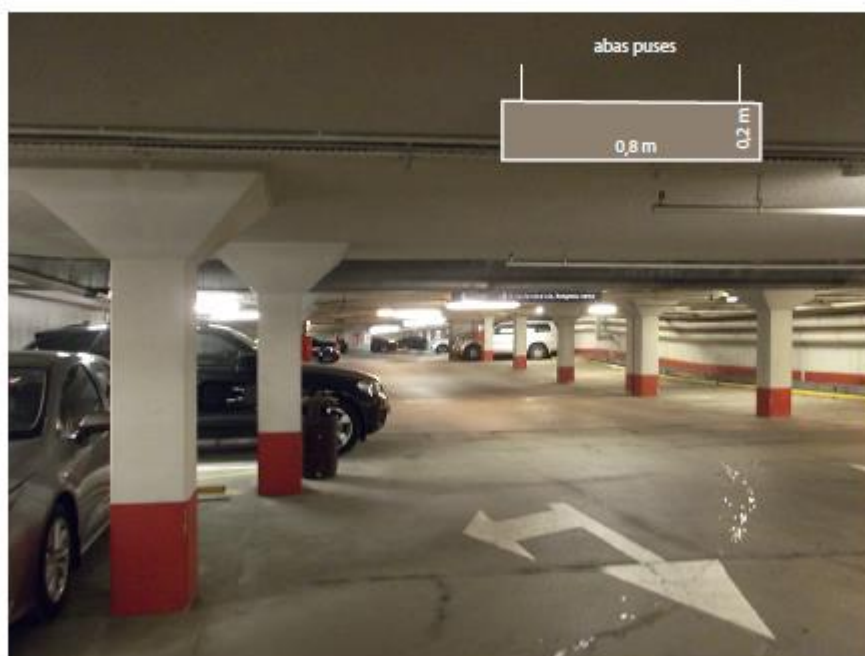
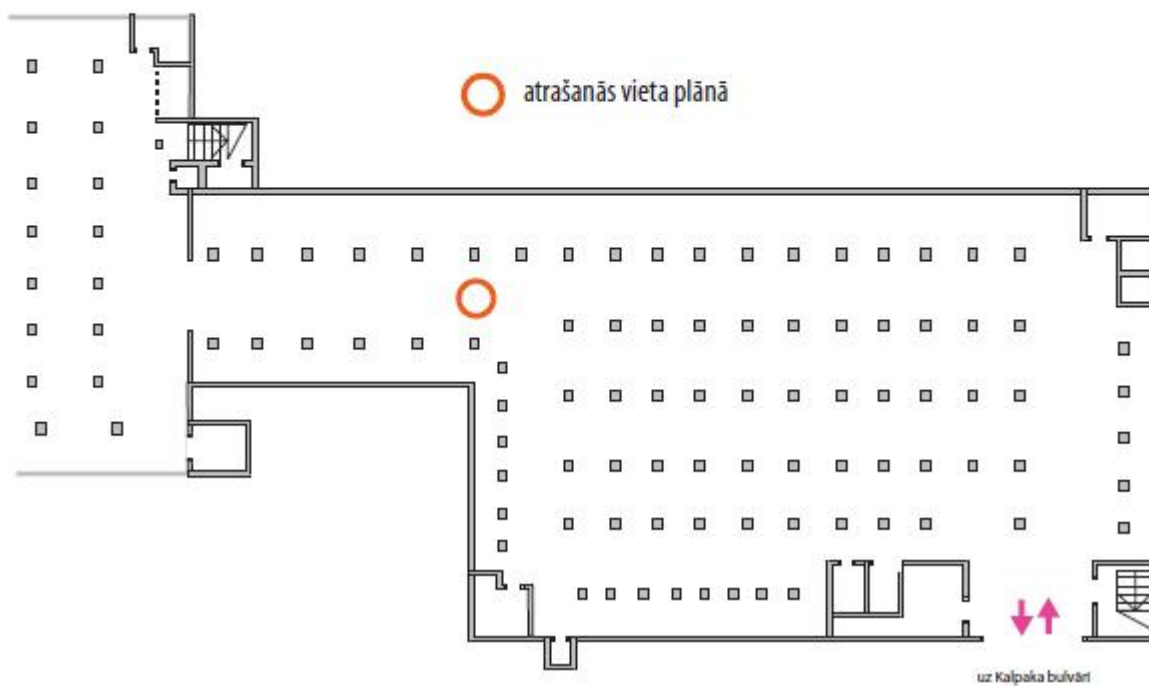
augstums	platums	laukums	skaits
1,4 m	0,4 m	0,56 m ²	1



Reklāmas vieta Nr.2

RP SIA Rīgas satiksme apakšzemes autostāvvietā Kalpaka bulv. 5

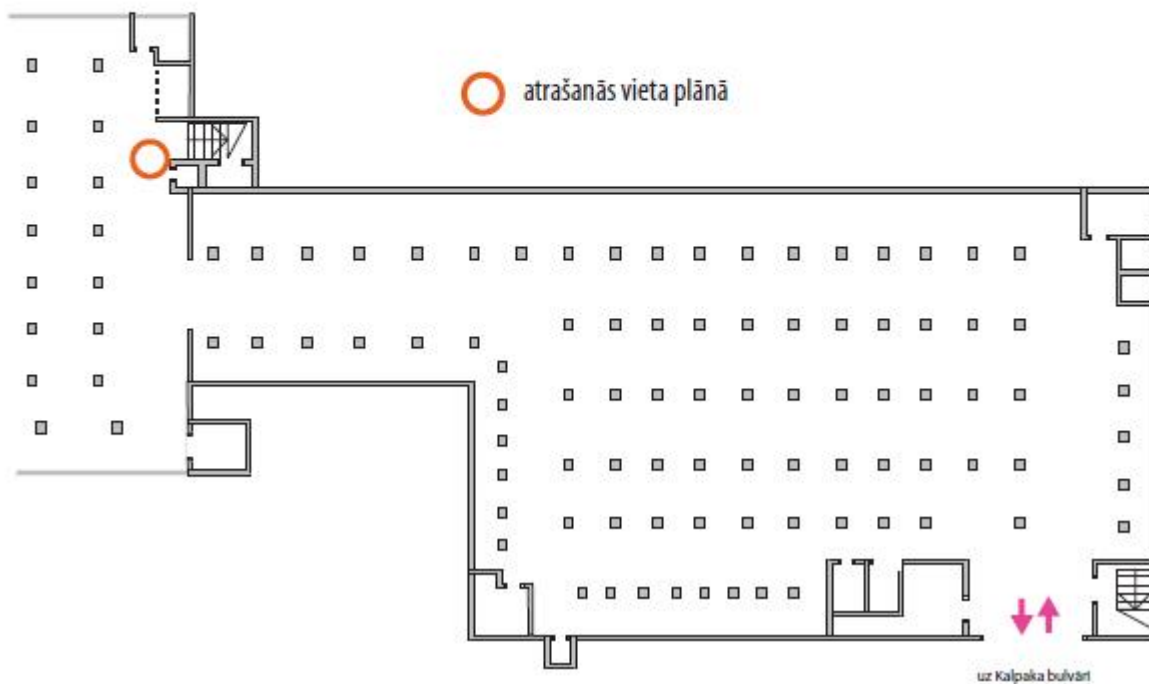
augstums	platums	laukums	skaits
0,2 m	0,8 m	kopā 0,32 m ²	2



Reklāmas vieta Nr.3

RP SIA Rīgas satiksme apakšzemes autostāvvietā Kalpaka bulv. 5

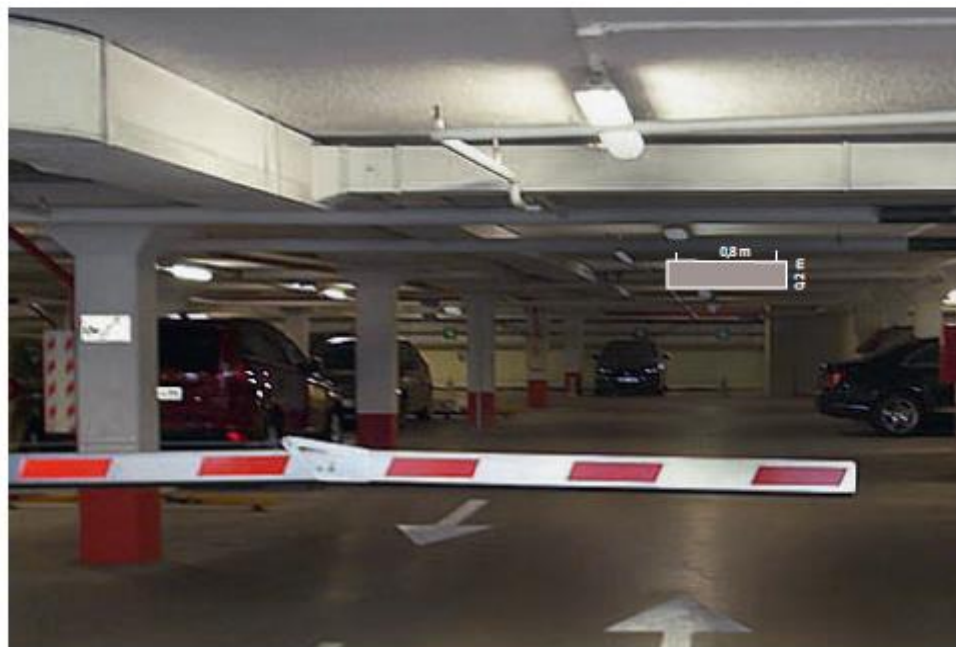
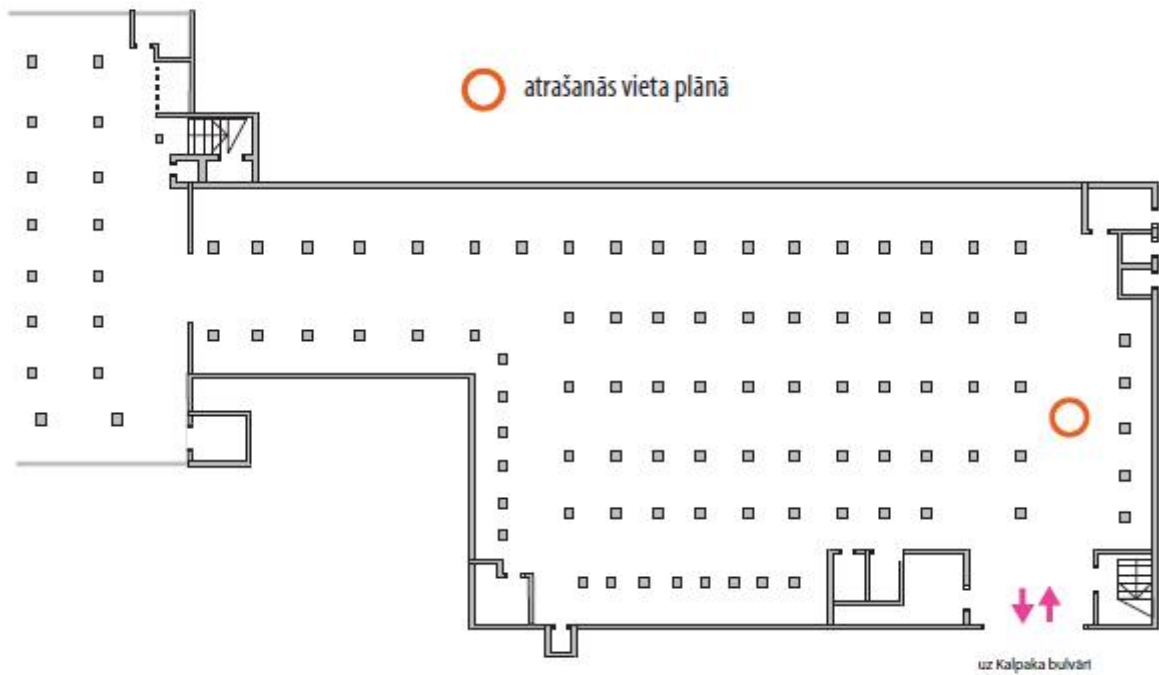
augstums	platums	laukums	skaits
0,2 m	0,8 m	0,16 m ²	1



Reklāmas vieta Nr.4

RP SIA Rīgas satiksme apakšzemes autostāvvietā Kalpaka bulv. 5

augstums	platums	laukums	skaits
0,2 m	0,8 m	0,16 m ²	1



IZNOMĀTĀJS
RP SIA „Rīgas satiksme”

_____ / _____ / _____

NOMNIEKS

_____ / _____ / _____

Pieņemšanas – nodošanas akts Nr. _____

Rīgā, 2019. gada ____.

Mēs, zemāk parakstījušies, NOMNIEKA – _____ pilnvarotā persona _____, no vienas puses un IZNOMĀTĀJA – **RP SIA „Rīgas satiksme”** pilnvarotā persona Sergejs Gusevs, no otras puses, ar šo pieņemšanas - nodošanas aktu apstiprinām, ka:

1. IZNOMĀTĀJS nodeva, bet NOMNIEKS pieņēma nomā autostāvvietas reklāmas vietas reklāmas materiālu izvietojšanai:

Autostāvvietas atrašanās vieta	Nodoto reklāmas vietu skaits	Reklāmas vietu platība m ²
Kalpaka bulvāris	4	1.20

2. Šis pieņemšanas - nodošanas akts ir parakstīts divos eksemplāros un ir pamats nomas maksas aprēķinam saskaņā ar Līguma Nr. LIG/2019/_____ noteikumiem un ir neatņemama Līguma sastāvdaļa.

IZNOMĀTĀJS
RP SIA „Rīgas satiksme”

_____/S.Gusevs/

NOMNIEKS

_____/_____/

Pieņemšanas – nodošanas akts Nr. ___

Rīgā, 201__gada ____.

Mēs, zemāk parakstījušies, NOMNIEKA – _____ pilnvarotā persona _____, no vienas puses un IZNOMĀTĀJA – **RP SIA „Rīgas satiksme”** pilnvarotā persona _____, no otras puses, ar šo pieņemšanas - nodošanas aktu apstiprinām, ka:

1. NOMNIEKS atgriezta, bet IZNOMĀTĀJS pieņēma autostāvvietas reklāmas vietas reklāmas materiālu izvietošanai:

Autostāvvietas atrašanās vieta	Pieņemto reklāmas vietu skaits gab.	Reklāmas vietu platība m ²
Kalpaka bulvāris	4	1.20

2. Līdzēji apstiprina, ka tie ir nokārtojuši visas saistības, kas izriet no Līguma Nr.LIG/2019/ _____ noteikumiem, tiem nav un neradīsies pretenzijas vienam pret otru.
3. Šis pieņemšanas - nodošanas akts ir parakstīts divos identiskos eksemplāros, pa vienam eksemplāram katram Līdzējam un ir pamats 2019.gada ____ noslēgtā Līguma Nr.LIG/2019/_____ izbeigšanai ar 20__gada ____.

IZNOMĀTĀJS
RP SIA „Rīgas satiksme”

_____/_____/_____

NOMNIEKS

 _____/_____/_____

pieteikums Nr.____

201_. gada ____.

1. **NOMNIEKS** - _____ elektroniski iesniedz **IZNOMĀTĀJAM - RP SIA „Rīgas satiksme”** reklāmas materiālu izvietojanas pieteikumu:

Reklāmas vietas numurs (atbilstoši Līguma 1.pielikuma numerācijai)	Reklāmas materiāla vizualizācija
1.	
2.	
3.	
4.	

Piezīmes: _____

2. Pieteikums ir sagatavots un nosūtīts elektroniski, derīgs bez paraksta.