|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N.P.K. | JAUTĀJUMS | ATBILDE |
| JAUTĀJUMS UZDOTS 2025. GADA 15. MAIJĀ | | |
| 1. | Lūdzam pārskatīt Nolikuma 9.4.1. un 9.4.2. punktu prasību par nedzīvojamo ēku un atļaut piemērot arī dzīvojamās ēkas būvprojektu kā pieredzi apliecinošu objektu.  Teritorijas un būvprojektēšanas risinājumi gan nedzīvojamai, gan dzīvojamai apbūvei ir vienlīdz komplicēti un šāds dalījums ir ierobežojošs – arī dzīvojamā apbūvē tiek risināti kompleksi teritorijas, transporta, cilvēku plūsmu, inženiertehniskie un pilsētbūvnieciskie aspekti un prasības.  Mums ir apjomīga pieredze liela mēroga objektu un apbūves kompleksu risināšanā, projektēšanā un saskaņošanā (iekļaujot arī transporta un ārējo tīklu risinājumus). Lūdzam pielīdzināt arī dzīvojamo ēku pieredzi nolikuma prasībām.  Vai ar zemāk uzskaitītajiem objektiem var uzskatīt, ka kvalifikācija ir izpildīta:  1. Būvprojektsu (BIM vidē) ēku kompleksam ar dzīvojamo platību - 5332 m2  Komercplatība - 161 m2  Virszemes autonovietņu platība – 1717 m2  Ēkas kopējā platība - 7157 m2  Teritorijas platība – 6295 m2    2. Būvprojekts (BIM vidē) daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai.  Būvvaldē saskaņots būvprojekts ar atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi, uzbūvēts, nodots ekspluatācijā.  Dzīvojamā platība - 6577 m2  Virszemes autonovietņu platība – 3504 m2  Ēkas kopējā platība - 7344 m2  Teritorijas platība – 11 988 m2  3. Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka, būvvaldē saskaņots būvprojekts ar atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi, uzbūvēts, nodots ekspluatācijā.  Dzīvojamā platība - 7 590 m2  Komercplatība - 340 m2  Pazemes autostāvvietas platība - 2 000 m2  Ēkas kopējā platība - 11 492 m2  Teritorijas platība - 4 151 m2  4. Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka.  Būvvaldē saskaņots būvprojekts ar atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi, uzbūvēts, nodots ekspluatācijā.  Dzīvojamā platība - 12 466 m2  Komercplatība - 600 m2  Pazemes autostāvvietas platība - 2 790 m2  Ēkas kopējā platība - 16 591 m2  Teritorijas platība - 6988 m2  5. Ddaudzdzīvokļu dzīvojamā ēka.  Būvvaldē saskaņots būvprojekts ar atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi, uzbūvēts, nodots ekspluatācijā (2023.g.).  Dzīvojamā platība - 6 882 m2  Komercplatība - 312 m2  Pazemes autostāvvietas platība - 1 730 m2  Ēkas kopējā platība - 10 352 m2  Teritorijas platība - 4317 m2 | Informējam, ka nolikumā 2025. gada 15. maijā ir veikti grozījumi, kas ir publicēti tīmekļvietnēs: <https://depo.metukonkurss.lv/>;  Elektronisko iepirkumu sistēmā; Latvijas Arhitektu savienības (LAS) mājaslapā: <https://www.latarh.lv/konkursi/latvijas/> un Pasūtītāja tīmekļvietnē [www.rigassatiksme.lv](http://www.rigassatiksme.lv), sadaļa “Iepirkumi un izsoles” - <https://www.rigassatiksme.lv/lv/par-mums/iepirkumi/>.  Papildus norādām, ka prasības par konkursa dalībnieka un tā piesaistītā speciālista pieredzi ir samērīgas konkursa objektam un veicamajiem darbiem un šobrīd grozījumi nolikumā nav paredzēti. |