**Apstiprināts**

ar RP SIA “Rīgas satiksme” Mantas atsavināšanas,

iznomāšanas un nomāšanas komisijas sēdes

2022.gada 24.maijā

Protokolu Nr. 13

**RP SIA “Rīgas satiksme” valdījumā esošā autostāvvietas (Krišjāņa Valdemāra ielā 5, Rīgā) pilona virsmas daļas reklāmas izvietošanai nomas tiesību piešķiršana**

**IZSOLES NOTEIKUMI**

ID Nr. RS/2022/27

1. **Vispārīgā informācija par izsoli** 
   1. **Izsoles priekšmets** 
      1. Izsoles priekšmets ir RP SIA “Rīgas satiksme” (turpmāk – Izsoles organizētājs) valdījumā esošā autostāvvietas Krišjāņa Valdemāra ielā 5, Rīgā, pilona virsmas daļas iznomāšana ar mērķi izvietot reklāmu.
      2. Izsolē iznomājamās reklāmas vietu specifikācija ietverta šo noteikumu 1.pielikumā.
      3. Izsoles dalībniekam ir tiesības piedalīties izsolē, iesniedzot piedāvājumu par visu izsoles priekšmetu kopā, par ko ir slēdzams viens līgums.
      4. Reklāmas vietu iznomāšanas galvenos nosacījumus regulē Latvijas Republikā spēkā esoši normatīvie akti, kā arī nomas līguma nosacījumi (Pielikums Nr.3).
      5. Izsoles mērķis ir saņemt pieteikumu ar augstāko nomas maksu, iznomājot autostāvvietas Krišjāņa Valdemāra ielā 5, Rīgā, pilona virsmas daļas noteikumu 1.1.1. apakšpunktā norādītajam mērķim.
      6. Izsoles veids tiek noteikts atklāta rakstiska izsole.
   2. **Izsoles organizētāja kontaktpersona**

Juridiskās daļas Iepirkumu un līgumu nodaļas juriskonsulte Sandra Čakša, tel. +37167104870, e-pasts: sandra.caksa@rigassatiksme.lv.

* 1. **Izsoles nosacītā nomas maksa un nomas līguma termiņš** 
     1. Nosacītā (sākotnējā) nomas maksa par nomu ir 25,25 EUR (bez PVN) par vienu mēnesi. Nosolītā cena nedrīkst būt zemāka par nosacīto (sākotnējo) cenu.
     2. Nomas līgums (Pielikum Nr.3) tiek slēgts uz pieciem gadiem.
  2. **Informēšana par izsoli**

Izsoli izsludina, ievietojot sludinājumu par izsoli Izsoles organizētāja interneta vietnē [www.rigassatiksme.lv](http://www.rigassatiksme.lv), sadaļā “Iepirkumi un izsoles” - https://www.rigassatiksme.lv/lv/par-mums/iepirkumi/izsoles.

* 1. **Iespēja iepazīties ar izsoles priekšmetu**

Izsoles priekšmets atrodas publiskā, interesentiem brīvi pieejamā vietā, līdz ar to, iespējamie izsoles dalībnieki ir tiesīgi iepazīties ar to jebkurā brīdī.

* 1. **Izsoles dalībnieki** 
     1. Par izsoles dalībnieku var būt fiziska vai juridiska persona, kura Latvijas Republikā ir reģistrēta kā nodokļu maksātājs (turpmāk tekstā – Pretendents).
     2. Pretendents nevar piedalīties izsolē, ja:
        + tā ir juridiska persona, kura tiek likvidēta, ir pasludināta par maksātnespējīgu, tās saimnieciskā darbība ir apturēta vai pārtraukta, ir uzsākta tiesvedība par tā bankrotu;
        + tam ir bijušas līguma saistības (vai pašreiz ir noslēgts līgums) ar RP SIA “Rīgas satiksme” par reklāmas vietu nomu un uz pieteikumu iesniegšanas dienu komersantam ir no līguma izrietošu maksājumu parāds;
        + tam ir nodokļu parādi, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parāds, kas kopsummā pārsniedz EUR 150,00.
        + uz pretendentu (arī visiem piegādātāju apvienības dalībniekiem vai personālsabiedrības biedriem (ja pretendents ir piegādātāju apvienība vai personālsabiedrība) attiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju līguma 11.1panta izslēgšanas nosacījumi

1.6.2.3. tam ir pašvaldības nodevas par reklāmas afišu, sludinājumu un citas vizuālās informācijas izvietošanu Rīgā parāds.

* + 1. Izsoles dalībnieks ir tiesīgs piedalīties izsolē ar pilnvarotā pārstāvja starpniecību. Pilnvarotā pārstāvja darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekam. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad Komisijai tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments. Fiziskas personas izsolē ir tiesības pārstāvēt tikai uz notariāli apstiprinātas pilnvaras pamata.
  1. **Pieteikumu piedāvājumu iesniegšanas vieta, termiņš un atvēršana** 
     1. Pretendenti vienlaicīgi iesniedz pieteikumu un piedāvājumutos nosūtot uz Izsoles organizētāja e-pasta adresi [izsoles@rigassatiksme.lv](mailto:izsoles@rigassatiksme.lv) – ar norādi Pieteikums un piedāvājums izsolei “RP SIA “Rīgas satiksme” valdījumā esošā autostāvvietas (Krišjāņa Valdemāra ielā 5, Rīgā) pilona virsmas daļas reklāmas izvietošanai nomas tiesību piešķiršana”, ID Nr. RS/2022/27 līdz 2022.gada 6.jūnijā plkst.10:00 (pēc Latvijas laika). **Pieteikums un piedāvājums, kas iesniegts pēc minētā termiņa, netiks atvērts**.
     2. Pretendentu pārstāvji no 2022. gada 6.jūnija plkst. 10:00 līdz 2022. gada \_6.jūnijam plkst. 10:15 (pēc Latvijas laika) nosūta piedāvājuma dokumenta atvēršanas paroli uz Izsoles organizētāja e-pasta adresi [izsoles@rigassatiksme.lv](mailto:izsoles@rigassatiksme.lv) ar norādi – Parole izsolei “RP SIA “Rīgas satiksme” valdījumā esošā autostāvvietas (Krišjāņa Valdemāra ielā 5, Rīgā) pilona virsmas daļas reklāmas izvietošanai nomas tiesību piešķiršana”, ID Nr. RS/2022/27”. **Ja piedāvājuma dokumenta atvēršanas parole netiek iesniegta, ar to nav iespējams piedāvājuma dokumentu atvērt, vai piedāvājuma dokumenta atvēršanas parole tiek iesniegta ārpus šajā apakšpunktā noteiktā termiņa, piedāvājums netiek izskatīts.**
  2. **Prasības attiecībā uz pieteikuma un piedāvājuma noformēšanu** 
     1. Iesniegtajiem dokumentiem ir jābūt skaidri salasāmiem, lai izvairītos no jebkādām šaubām un pārpratumiem, kas attiecas uz vārdiem un skaitļiem.
     2. Pieteikums un piedāvājums iesniedzams latviešu valodā. Izsoles laikā sarakste starp Izsoles organizētāju un pretendentiem noris latviešu valodā.
     3. Pieteikumam un piedāvājumam ir jābūt atsevišķi parakstītiem ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.
     4. Pretendentam piedāvājums jānoformē elektroniskā formātā (Microsoft Office vai Adobe Acrobat lasāmā formātā), jāaizsargā ar paroli un jāparaksta ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.
     5. Ja pieteikumu un piedāvājumu paraksta pilnvarotā persona:
        + juridiskām personām – uzņēmuma vadītāja ar paraksta tiesībām parakstīta pilnvara, kas apliecina pilnvarotās personas tiesības parakstīt šo pieteikumu un piedalīties iznomātāja rīkotajā izsolē;
        + fiziskām personām – notariāli apstiprināta pilnvara, kas apliecina pilnvarotās personas tiesības parakstīt šo pieteikumu un piedalīties iznomātāja rīkotajā izsolē. (ja izsoles dalībnieks ir fiziska persona, jāuzrāda personu apliecinošs dokuments).
     6. Piedāvājumu grozīšanas vai pretendenta dalība Izsolē atsaukšanas kārtība:
        + Pretendenti pirms piedāvājuma un pieteikuma iesniegšanas noteiktā termiņa beigām, var savos iesniegtajos pieteikumos un piedāvājumos izdarīt izmaiņas, nosūtot šo dokumentu grozījumus vai papildinājumus uz e-pasta adresi [izsoles@rigassatiksme.lv](mailto:izsoles@rigassatiksme.lv), ar norādi – Grozījumi izsolei “RP SIA “Rīgas satiksme” valdījumā esošā autostāvvietas (Krišjāņa Valdemāra ielā 5, Rīgā) pilona virsmas daļas reklāmas izvietošanai nomas tiesību piešķiršana”, ID Nr. RS/2022/27.
        + Pretendenti, pirms piedāvājuma un pieteikuma iesniegšanas noteiktā termiņa beigām, var atsaukt savu dalību Izsolē, paziņojot par to Izsoles komisijai rakstiski uz e-pasta adresi [izsoles@rigassatiksme.lv](mailto:izsoles@rigassatiksme.lv), ar norādi – Atsaukums dalībai izsolē “RP SIA “Rīgas satiksme” valdījumā esošā autostāvvietas (Krišjāņa Valdemāra ielā 5, Rīgā) pilona virsmas daļas reklāmas izvietošanai nomas tiesību piešķiršana”, ID Nr. RS/2022/27.
     7. Pieteikumā, iekļautajiem dokumentiem jāatbilst Dokumentu juridiskā spēka likuma, Elektronisko dokumentu likuma, Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumu Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Ministru kabineta 2005. gada 28. jūnija noteikumu Nr.473 “Elektronisko dokumentu izstrādāšanas, noformēšanas, glabāšanas un aprites kārtība valsts un pašvaldību iestādēs un kārtība, kādā notiek elektronisko dokumentu aprite starp valsts un pašvaldību iestādēm vai starp šīm iestādēm un fiziskajām un juridiskajām personām” prasībām.
     8. Sagatavojot pieteikumu un piedāvājumu, pretendents ievēro, ka Izsoles organizētājs nesedz nekādus izdevumus, kas pretendentiem ir radušies saistībā ar pieteikuma vai piedāvājuma sagatavošanu un iesniegšanu.
  3. **Pieteikuma un piedāvājuma sastāvs**
     1. Pieteikums un piedāvājums iesniedzams atbilstoši Izsoles nolikumā iekļautajiem paraugiem.
     2. Pretendenta pieteikums sastāv no:
        + pieteikuma, kas sagatavots atbilstoši Izsoles nolikuma 2.pielikuma paraugam, pievienojot izziņa no LR Uzņēmuma reģistra, ka pretendents netiek likvidēts, nav pasludināts par maksātnespējīgu, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, nav uzsākta tiesvedība par pretendenta bankrotu (izziņas derīguma termiņš 1 mēnesis no izsniegšanas brīža);
     3. Pretendenta piedāvājums jāsagatavo saskaņā ar piedāvājuma formu (pielikums Nr.3), ņemot vērā piedāvājumā paredzēto izsoles sākumcenu. Pretendenti piedāvājumā nevar piedāvāt cenu, kas ir zemāka par izsoles sākumcenu.
  4. **Izsoles dalībnieka reģistrācija**

Izsoles dalībnieks tiek reģistrēts pēc pieteikuma iesniegšanas. Reģistrācija tiek veikta reģistrācijas lapā, kurā norādīts dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums un pieteikuma iesniegšanas datums un precīzs laiks.

* 1. **Izsoles norise**
     1. Iesniegto Izsoles piedāvājumu atvēršana notiks 2022. gada 6.jūnijā plkst.10:30 (pēc Latvijas laika), nodrošinot tajā dalību, izmantojot “Microsoft Teams” platformu.
     2. Pirms piedāvājumu atvēršanas Izsoles organizētājs no 2022. gada 6.jūnija plkst. 10:15 līdz 2022. gada 6.jūnijam plkst. 10:30 (pēc Latvijas laika), nosūta pretendentu pārstāvjiem Izsoles piedāvājuma atvēršanas sanāksmes dalības rīka “Microsoft Teams” platformas pieslēgšanās adresi.
     3. Izsoles piedāvājuma atvēršanā var piedalīties jebkura persona, pirms tam nosūtot uz Izsoles organizētāja e-pasta adresi [sandra.caksa@rigassatiksme.lv](mailto:sandra.caksa@rigassatiksme.lv) dalībnieka vārdu uzvārdu un e-pasta adresi, uz kuru tiks nosūtīta Izsoles piedāvājuma atvēršanas sanāksmes dalības rīka “Microsoft Teams” platformas pieslēgšanās adrese.
     4. Uzsākot sanāksmi, izsoles dalībniekiem vai to pārstāvjiem paziņo Komisijas sastāvu.
     5. Komisija atver pretendentu iesniegtos piedāvājumus to iesniegšanas secībā. Pēc katra piedāvājuma atvēršanas tiek nosaukts pretendents, un tā piedāvājumā ietvertā informācija – piedāvātā cena.
     6. Pēc pretendentu piedāvājumā norādītās cenas nosaukšanas Komisija veic pieteikumos ietverto dokumentu un informācijas izvērtēšanu un lemj par noteikumiem neatbilstošu pieteikumu nepielaišanu piedāvāto cenu vērtēšanā.
     7. Komisijas sekretārs sastāda nosolīto cenu sarakstu, kuru iesniedz Komisijai.
     8. Ja nav nekādu šaubu, Komisija pēc cenu saraksta saņemšanas paziņo, ka izsole ir pabeigta un nosauc visaugstāko nosolīto cenu un dalībnieku, kas to nosolījis.
     9. Ja pēc visu piedāvājumu atvēršanas izrādās, ka divi vai vairāki pretendenti ir piedāvājuši vienādu nomas maksu un pretendenti vai viņu pārstāvji piedalās pieteikumu atvēršanā, Komisija lūdz pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, iesniegt savu piedāvājumu rakstveidā, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku un vietu.
     10. Ja neviens no pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā šiem pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to piedāvātajai nomas maksai.
     11. Izsole tiek uzskatīta par nenotikušu:
         + ja neviens pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
         + ja nav pārsolīta izsoles sākumcena;
         + ja neviens no pretendentiem, kurš ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu, nenoslēdz to;
         + ja nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
  2. **Lēmuma pieņemšana un nomas līguma noslēgšana** 
     1. Izsoles gaitu un lēmumu par izsoles rezultātiem Komisija atspoguļo izsoles protokolā.
     2. Pēc lēmuma pieņemšanas un izsoles rezultātu apstiprināšanas, Komisija sagatavo nomas līguma projektu atbilstoši noteikumu 4.pielikumā ietvertajam projektam un uzaicina izsoles uzvarētāju to parakstīt.
     3. Ja par Izsoles uzvarētāju atzītais pretendents atsakās vai tiek uzskatīts, ka atsakās slēgt Līgumu, komisija ir tiesīga izvēlēties nākamo izdevīgāko piedāvājumu iesniegušo pretendentu, ievērojot nolikumā minētos kritērijus.
  3. **Komisija**
     1. Izsoles organizēšana uzticēta veikt Komisijai, kas izveidota saskaņā ar RP SIA „Rīgas satiksme” 2021.gada 10.decembra rīkojumu Nr. RIK-PD/2021/143 (turpmāk tekstā – Komisija).
     2. Komisija darbojas saskaņā ar šiem noteikumiem un Komisijas reglamentu.
     3. Komisija sastāv no 6 komisijas locekļiem. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tajā piedalās vismaz 4 komisijas locekļi.
     4. Komisijas darbu vada komisijas priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
  4. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un sūdzību iesniegšanas kārtība**
     1. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija.
     2. Sūdzība par izsoles rīkotāja darbībām iesniedzama RP SIA „Rīgas satiksme” valdes priekšsēdētājam.
  5. **Pielikumi**
     1. pielikums – Tehniskā specifikācija;
     2. pielikums - Pieteikuma forma;
     3. pielikums – Piedāvājums forma;
     4. pielikums - Līguma projekts.

RP SIA “Rīgas satiksme”

Mantas atsavināšanas, iznomāšanas un nomāšanas

komisijas priekšsēdētājs

/elektroniski *parakstīts*/ J. Gailītis

Rīgā, 2022. gada 25.maijā

**1.pielikums**

Izsoles noteikumiem

“RP SIA “Rīgas satiksme” valdījumā esošā autostāvvietas (Krišjāņa Valdemāra ielā 5, Rīgā)

pilona virsmas daļas reklāmas izvietošanai nomas tiesību piešķiršana”

Nr. RS/2022/27

**IZSOLĒ IZNOMĀJAMĀ AUTOSTĀVIETAS PILONA**

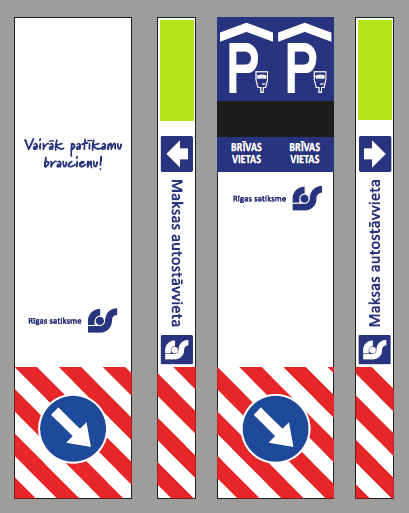
**SPECIFIKĀCIJA**

**Pilona tehniskais raksturojums un atrašanās vieta:**

Pilona atrašanās vieta ir RP SIA “Rīgas satiksme” valdījumā esošā autostāvvietas Krišjāņa Valdemāra ielā 5, Rīgā pie autostāvvietas iebrauktuves Kalpaka bulvārī.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| augstums | platums | laukums | laukumu skaits | kopējā platība |
| 0,70 m | 0,25m | 0.175 m2 | 2 | 0,35 m2 |

  
Kopējais objekta augstums 330 cm, garums 76 cm, platums 26 cm.



Vienas informatīvās norādes vietas augstums 70 cm, platums 25 cm.

**2.pielikums**

Izsoles noteikumiem

“RP SIA “Rīgas satiksme” valdījumā esošā autostāvvietas (Krišjāņa Valdemāra ielā 5, Rīgā)

pilona virsmas daļas reklāmas izvietošanai nomas tiesību piešķiršana”

Nr. RS/2022/27

**PIETEIKUMS IZSOLEI**

“RP SIA “Rīgas satiksme” valdījumā esošā autostāvvietas (Krišjāņa Valdemāra ielā 5, Rīgā)

pilona virsmas daļas reklāmas izvietošanai nomas tiesību piešķiršana”

Nr. RS/2022/27

2022. gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Iepazīstoties ar Izsoles nolikumu, ieskaitot Līguma projekta noteikumus, mēs:

1. apliecinām, ka esam iepazinušies ar Izsoles noteikumiem un tā pielikumiem un, atbilstoši noteikumu prasībām, apliecinām savu atbilstību Izsoles noteikumu prasībām un iesniedzam piedāvājumu.
2. piedāvājam noslēgt nomas līgumu par RP SIA “Rīgas satiksme” valdījumā esošā autostāvvietas (Krišjāņa Valdemāra ielā 5, Rīgā) pilona virsmas daļas nomu reklāmas izvietošanai saskaņā ar Izsoles noteikumu nosacījumiem un iesniegto piedāvājumu;
3. apliecinām, ka visa dokumentācija, kas iesniegta kopā ar šo pieteikumu, ir patiesa un var tikt pārbaudīta attiecīgās institūcijās;
4. apliecinām, ka nav Izsoles noteikumu 1.6.2.3. punktā noteiktie pašvaldības nodevu parādi par reklāmas afišu, sludinājumu un citas vizuālās informācijas izvietošanu Rīgas pilsētas teritorijā un atļaujam Izsoles organizētājam minēto informāciju pārbaudīt.[[1]](#footnote-1)

Informējam, ka uzņēmuma patiesais labuma guvējs ir[[2]](#footnote-2) -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Informācija par pretendentu:

|  |  |
| --- | --- |
| Pretendenta pilns nosaukums: |  |
| Reģistrācijas numurs: |  |
| Faktiskā adrese: |  |
| Bankas rekvizīti: |  |
| Pretendenta pilnvarotais pārstāvis līguma izpildes laikā un tā tālrunis: |  |

Pretendenta amatpersonas ar paraksta tiesībām (vai pretendenta pilnvarotās personas)

vārds, uzvārds, amats \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ paraksts \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Pielikumā:**

Izziņa no LR Uzņēmuma reģistra, ka pretendents netiek likvidēts, nav pasludināts par maksātnespējīgu, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, nav uzsākta tiesvedība par pretendenta bankrotu.

**3.pielikums**

Izsoles noteikumiem

“RP SIA “Rīgas satiksme” valdījumā esošā autostāvvietas (Krišjāņa Valdemāra ielā 5, Rīgā)

pilona virsmas daļas reklāmas izvietošanai nomas tiesību piešķiršana”

Nr. RS/2022/27

**PIEDĀVĀJUMS**

“RP SIA “Rīgas satiksme” valdījumā esošā autostāvvietas (Krišjāņa Valdemāra ielā 5, Rīgā)

pilona virsmas daļas reklāmas izvietošanai nomas tiesību piešķiršana”

Nr. RS/2022/27

**Pretendents**

|  |  |
| --- | --- |
| Pretendenta pilns nosaukums: |  |
| Reģistrācijas numurs: |  |
| Faktiskā adrese: |  |
| Bankas rekvizīti: |  |
| Pretendenta pilnvarotais pārstāvis līguma izpildes laikā un tā tālrunis: |  |

Pretendents izsaka sekojošu piedāvājumu par **ikmēneša maksas apmēru**, kuru pretendents apņemas maksāt Izsoles organizētājam neatkarīgi no faktiski aizņemtā reklāmas laukumu apjoma attiecīgajā mēnesī:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **mēnesis** | **Izsoles sākumcenas apmērs, EUR bez PVN** | **Pretendenta piedāvātā cena EUR bez PVN** |
| Ikmēneša maksa par RP SIA “Rīgas satiksme” valdījumā esošā autostāvvietas (Krišjāņa Valdemāra ielā 5, Rīgā) pilona virsmas daļas nomu reklāmas izvietošanai | 1 | 25,25 |  |

Pretendenta amatpersonas ar paraksta tiesībām (vai pretendenta pilnvarotās personas)

vārds, uzvārds, amats \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ paraksts \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**4.pielikums**

Izsoles noteikumiem

“RP SIA “Rīgas satiksme” valdījumā esošā autostāvvietas (Krišjāņa Valdemāra ielā 5, Rīgā)

pilona virsmas daļas reklāmas izvietošanai nomas tiesību piešķiršana”

Nr. RS/2022/27

**LĪGUMS Nr. LIG/2022/\_\_\_\_\_**

**par pilona virsmas daļu nomu reklāmas izvietošanai**

Rīgā, *Datums skatāms laika zīmogā*

**Rīgas pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Rīgas satiksme”**, vienotais reģistrācijas Nr.40003619950, tās valdes priekšsēdētājas Džinetas Innusas personā, kura rīkojas pamatojoties uz valdes lēmumu (turpmāk – IZNOMĀTĀJS), no vienas puses un

**sabiedrība ar ierobežotu atbildību „\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”,** vienotais reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tās valdes locekļa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_personā, kurš rīkojas saskaņā ar statūtiem (turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses, abi kopā un atsevišķi turpmāk - Līdzējs/Līdzēji, pamatojoties uz IZNOMĀTĀJA rīkotās izsoles “RP SIA “Rīgas satiksme” valdījumā esošā autostāvvietas (Krišjāņa Valdemāra ielā 5, Rīgā) pilona virsmas daļas reklāmas izvietošanai nomas tiesību piešķiršana”, id. Nr. RS/2022/27, rezultātiem, noslēdz šādu līgumu, turpmāk – Līgums:

1. **LĪGUMA PRIEKŠMETS**
   1. IZNOMĀTĀJS iznomā NOMNIEKAM par maksu savā valdījumā esošā autostāvvietas pilona 2 (divas) virsmas daļas, reklāmas izvietošanai (turpmāk – reklāmas vietas).
   2. Reklāmas vietu nodošana NOMNIEKA lietošanā tiek noformēta ar Līdzēju abpusēji parakstītu pieņemšanas un nodošanas aktu. Akta forma pievienota Līgumam kā 1.pielikums un ir tā neatņemama sastāvdaļa.
   3. Reklāmas vietu atgriešana pēc Līguma termiņa beigām tiek noformēta ar Līdzēju abpusēji parakstītu pieņemšanas un nodošanas aktu. Akta forma pievienota Līgumam kā 2.pielikums un ir tā neatņemama sastāvdaļa.
   4. Ja reklāmas vietu izmantošanai nepieciešams noteikt īpašus nosacījumus, kas nav atrunāti Līgumā, NOMNIEKS un IZNOMĀTĀJS slēdz par to atsevišķu vienošanos, kas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
2. **CENAS UN APMAKSAS KĀRTĪBA**
   1. Par tiesībām izmantot 2 (divas) Līguma 1.1.punktā minētās pilona virsmas daļas reklāmas izvietošanai, NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM nomas maksu **\_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_\_\_\_ un \_\_ centi)** bez pievienotās vērtības nodokļamēnesī.
   2. Pievienotās vērtības nodoklis tiek piemērots saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
   3. Līguma 2.1.punktā noteikto nomas maksu NOMNIEKSmaksāpar tekošo mēnesi 10 (desmit) dienu laikā pēc rēķina saņemšanas.
   4. Līdzēji piekrīt, ka rēķins tiek sagatavots un nosūtīts elektroniski uz Līguma 8.3.punktā norādīto NOMNIEKA atbildīgā pārstāvja e-pasta adresi.
   5. Līdzēji piekrīt, ka par rēķina saņemšanas dienu tiek uzskatīta diena, kad IZNOMĀTĀJS rēķinu nosūtījis uz Līguma 8.3.punktā norādīto NOMNIEKA e-pasta adresi.
   6. Visi Līguma paredzētie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem brīdī, kad IZNOMĀTĀJA bankas kontā ir ieskaitīta rēķinā norādītā summa pilnā apmērā.
   7. IZNOMĀTĀJAMir tiesības objektīvu iemeslu dēļ (uzturēšanas izmaksas, inflācija u.c.) pārskatīt Līguma 2.1.punktā noteikto nomas maksu vienu reizi gadā, par to informējot NOMNIEKU 1 (vienu) mēnesi iepriekš.
   8. IZNOMĀTĀJAMir tiesības objektīvu iemeslu dēļ (pilona rekonstrukcija, demontāža u.c.) pārtraukt reklāmas vietu iznomāšanu uz laiku vai pilnībā, par to 5 (piecas) darba dienas iepriekš e-pastā informējot NOMNIEKUun attiecīgi nesaņemot maksu par konkrēto pārtraukuma periodu.
3. **REKLĀMAS SKICES SASKAŅOŠANA**
   1. NOMNIEKSuzIZNOMĀTĀJA atbildīgās personaselektronisko pasta adresi [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_](mailto:Iveta.Berzina@rigassatiksme.lv) nosūta pieteikumu ar reklāmas vēlamo izvietojumu un to skici/es.
   2. Pēc Līguma 3.1.punktā minētā pieteikuma saņemšanas, IZNOMĀTĀJA atbildīgā persona tos ievieto iekšējai saskaņošanai IZNOMĀTĀJA dokumentu vadības sistēmā DocLogix.
   3. Reklāmas vietu saskaņojuma apliecinājumu, tiklīdz tas ir saskaņots, IZNOMĀTĀJS elektroniski nosūta uz NOMNIEKA Līguma 8.3.punktā norādītās atbildīgās personas e-pasta adresi, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no pieteikuma saņemšanas brīža. Gadījumā, ja iesūtītais reklāmas vietu pieteikums pamatotu iemeslu dēļ netiek saskaņots iepriekš minētajā termiņā, IZNOMĀTĀJS no NOMNIEKA elektroniski pieprasa nepieciešamos precizējumus un/vai labojumus vai nosūta atteikumu.
   4. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības atteikt reklāmas vietu izvietošanu, ja reklāmas saturs ir aizliegts saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, uzskatāms par neētisku, aizskarošu.
4. **IZNOMĀTĀJA SAISTĪBAS**
   1. IZNOMĀTĀJS apņemas:
      1. pēc Līguma parakstīšanas un reklāmas vietu pieteikuma iekšējas saskaņošanas nodrošināt NOMNIEKA reklāmas saskaņošanu Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā;
      2. savlaicīgi, bet ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas iepriekš, informēt NOMNIEKU par paredzamajiem tehniska rakstura darbiem, kas minēti Līguma 2.8.punktā.
   2. IZNOMĀTĀJAMir tiesības parNOMNIEKAlīdzekļiem noņemt no autostāvvietas pilona NOMNIEKA izvietotās reklāmas, jaNOMNIEKS2 (divus) mēnešus pēc kārtas nav samaksājis Līguma noteikumos paredzētos maksājumus un nav veicis pasākumus informatīvās norādes noņemšanai saviem spēkiem.
   3. IZNOMĀTĀJS nav atbildīgs:
      1. par reklāmas informatīvo saturu un noformējumu;
      2. par reklāmas saglabāšanu, kā arī par trešās personas radītajiem bojājumiem, kā rezultātā reklāma tiek bojāta vai iznīcināta.

1. **NOMNIEKA SAISTĪBAS**
   1. NOMNIEKS apņemas:
      1. Sagatavojot reklāmas izvietošanas pieteikumu un skici ievērot *„Reklāmas likumu”,* Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumus Nr.402 *„Noteikumi* *par reklāmas objektu vai informācijas objektu izvietošanu gar ceļiem, kā arī kārtību, kādā saskaņojuma reklāmas objektu vai informācijas objektu izvietošana”*, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumus Nr.732 *“Kārtība, kādā saņemama atļauja reklāmas izvietošanai publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu.”,* Rīgas domes saistošos noteikumus Nr.51 *„Par pašvaldības nodevu par reklāmas, afišu, sludinājumu izvietošanu Rīgā”*, Rīgas domes saistošos noteikumus Nr.77 *„Par reklāmu, izkārtņu un citu informatīvo materiālu izvietošanas un afišu stabu un stendu izmantošanas kārtību Rīgā”*, kā arī citu normatīvo aktu prasības, tai skaitā, alkoholisko dzērienu un tabakas izstrādājumu reklamējošo, valsts valodas lietošanu reglamentējošo normatīvo aktu prasības;
      2. par saviem līdzekļiem likvidēt reklāmai nodarītos bojājumus, iespējami īsākā laikā, paziņojot par bojājumu konstatēšanu Līguma 8.2.3.punktā minētajai IZNOMĀTĀJA pilnvarotajai personai;
      3. Līguma termiņam beidzoties reklāmu noņemt par saviem līdzekļiem, noņemšanas darbus piesakot Līguma 8.2.3.punktā minētajai IZNOMĀTĀJA pilnvarotajai personai;
      4. savlaicīgi veikt Līgumā noteiktos maksājumus.
   2. NOMNIEKS ir atbildīgs:
      1. par izvietoto reklāmu atbilstību spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, par vizuālās informācijas mākslinieciskajām, estētiskajām, ētiskajām prasībām, par to atbilstību valsts valodas inspektoru norādēm un rekomendācijām un Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta noteikumiem un rekomendācijām, par jebkādām trešo personu pretenzijām pret reklāmas saturu.
2. **LĪDZĒJU ATBILDĪBA**
   1. Līgumā noteikto saistību neizpildīšanas gadījumā vainīgais Līdzējs atlīdzina otram Līdzējam zaudējumus, bet Līgumā noteiktajos gadījumos maksā arī līgumsodus, kuru summas netiek ieskaitītas zaudējumu segšanai.
   2. Par Līgumā norādītājos termiņos neveiktajiem maksājumiem NOMNIEKSmaksā IZNOMĀTĀJAMnokavējuma naudu 0,5% apmērā no nokavēto maksājumu summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no noteiktajā termiņā nesamaksātās summas.
   3. Nokavējuma naudas samaksa neatbrīvo NOMNIEKU no tā pienākumu pildīšanas, kā arī ar savu darbību nodarīto zaudējumu atlīdzināšanas saskaņā ar Līgumu un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
   4. Ja NOMNIEKS atkārtoti, pēc viena IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma saņemšanas, nepilda Līgumā noteiktās saistības, tas apmaksā IZNOMĀTĀJAM visus ar tā parāda piedziņu saistītos izdevumus (tajā skaitā, izdevumus par brīdinājumu nosūtīšanu ierakstītā pasta sūtījumā, jurista darba atlīdzību, jebkāda veida izziņu izsniegšanu un saņemšanu utt.), tie ir 250.00 EUR (divi simti piecdesmit *euro* un 00 centi).
   5. Gadījumā, ja NOMNIEKS nepilda vai nepienācīgi pilda ar Līgumu uzņemtās saistības, IZNOMĀTĀJAM ir tiesības bez NOMNIEKA īpašas informēšanas publiskot un nodot trešajām personām informāciju par tā neizpildītajām vai nepilnīgi izpildītajām saistībām. Šajā sakarā NOMNIEKS atsakās no jebkurām pretenzijām par minētās informācijas publiskošanu un/vai nodošanu trešajām personām.
3. **LĪGUMA TERMIŅŠ UN IZBEIGŠANA**
   1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas datumā un ir spēkā 5 (piecus) gadus.
   2. Nomas maksas aprēķina periods sākas ar Līguma parakstīšanas brīdi.
   3. Nomas maksas aprēķina periods beidzas saskaņā ar Līguma 7.1. punktu.
   4. Līdzējiem ir tiesības jebkurā laikā izbeigt Līgumu pirms termiņa, paziņojot par to rakstiski otram Līdzējam 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš.
   5. Līdzēji vienojas, ka IZNOMĀTĀJAMir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma un/vai izbeigt Līgumu nekavējoties, ja tiek konstatēts kāds no minētajiem pārkāpumiem un par to NOMNIEKS rakstiski ticis brīdināts:
      1. jaNOMNIEKSnav ievērojis normatīvo aktu prasības attiecībā uz reklāmas saturu, tādējādi pārkāpjot Latvijas Republikas vai Rīgas pašvaldības normatīvos aktus;
      2. ja NOMNIEKSneievēro kādas no Līguma paredzētajām saistībām;
      3. ja to paredz Patērētāju tiesību aizsardzības centra, Rīgas pilsētas būvvaldes vai tiesas lēmums;
      4. citos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.
4. **CITI LĪGUMA NOTEIKUMI**
   1. Līdzējiem nav tiesību nodot savas ar Līgumu uzņemtās saistības un tiesības trešajām personām bez otra Līdzēja rakstiskas piekrišanas.
   2. IZNOMĀTĀJA pilnvarotā persona par:

8.2.1. Līguma izpildi ir Klientu apkalpošanas daļas vadītāja \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tālrunis 67098603, e-pasts: [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_](mailto:Elina.Kjunslere@rigassatiksme.lv);

8.2.2. pieteikumu pieņemšanu un reģistrēšanu ir Klientu apkalpošanas daļas komercdarbības speciāliste \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tālrunis 67104857, e-pasts: [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_](mailto:Iveta.Berzina@rigassatiksme.lv);

8.2.3. pieņemšanas un nodošanas aktu parakstīšanu un citu tehnisko jautājumu risināšanā ir Autostāvvietu un transporta saimniecības vadītāja vietnieks \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tālrunis 26195166, e-pasts: [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_](mailto:Sergejs.Gusevs@rigassatiksme.lv).

* 1. NOMNIEKA pilnvarotā persona par Līguma izpildi, pieņemšanas - nodošanas aktu parakstīšanu, pieteikuma nosūtīšanu ir \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ tālrunis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; e-pasts: [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_](mailto:normunds.namnieks@1a.lv).
  2. Visi strīdi un domstarpības, kas rodas saskaņā ar šī Līguma izpildi, tiek risināti sarunu ceļā, bet, ja rakstiska vienošanās starp Līdzējiem netiek panākta – Latvijas Republikas tiesā pēc piekritības saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
  3. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos ir spēkā tikai tad, ja tās būs noformētas rakstiski un ja tās būs parakstījuši abi Līdzēji.
  4. Ja spēku zaudē kāds no Līguma noteikumiem, tas neietekmē Līguma pārējo noteikumu spēkā esamību. Ja tas būtiski ietekmē Līdzēju stāvokli, Līdzēji vienojas par tālākiem Līguma turpināšanas noteikumiem vai arī par Līguma izbeigšanu.
  5. Pēc Līguma parakstīšanas visas iepriekšējās sarunas un sarakste, kas bija līdz Līguma parakstīšanai, zaudē spēku.
  6. Visiem paziņojumiem, kuri tiks sagatavoti saskaņā ar šo Līgumu, jābūt rakstiskā veidā un tie jāpiegādā uz šajā Līgumā norādītajām adresēm personīgi, pa pastu ierakstītā vēstulē, kurjerpastu, vai elektronisko pastu elektroniskā dokumenta formātā.
  7. Līdzēju pilnvaroto personu maiņas gadījumā Līdzējs rakstiski informē otru Līdzēju 5 (piecu) darba dienu laikā.
  8. Līdzēju rekvizītu maiņas gadījumā Līdzēji apņemas par to viens otru brīdināt 5 (piecu) darba dienu laikā. Ja tas netiek darīts, Līdzēji uzskata, ka nosūtītā korespondence ir saņemta.
  9. Līgumattiecības, kas nav atrunātas Līguma tekstā, tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
  10. Līguma nodaļu nosaukumi izmantoti teksta pārskatāmībai un tie nevar tikt izmantoti Līguma noteikumu interpretācijai un skaidrošanai.
  11. Līgums ir saistošs jebkuram Līdzēju tiesību un saistību pārņēmējam, pilnvarotām personām, kā arī personām, kas rīkojas Līdzēju vārdā. Iznomātāja saistību un tiesību pārņēmējam 30 (trīsdesmit) dienu laikā ir jānoslēdz pārjaunojuma Līgums.
  12. Visi Līguma pielikumi ir tā neatņemamas sastāvdaļas.
  13. Līgums sagatavots uz 4 (četrām) lapām, tam pievienoti 3 (trīs) pielikumi kopā uz 3 (trīs) lapām un parakstīts ar elektronisko parakstu.

1. **Līdzēju rekvizīti UN PARAKSTI**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 9.1. **Iznomātājs:** |  | 9.2. **Nomnieks:** |
| **RP SIA “Rīgas satiksme”**  Jurid. adrese: Kleistu iela 28, Rīga, LV-1067  biroja adrese: Vestienas iela 35, Rīga, LV-1035  Tālr.: 671048, fakss: 67104802  Vien. reģ. Nr. 40003619950  Banka: A/S “Citadele banka”  Konts: LV56PARX0006048641565  Kods: PARXLV22  /\*paraksts/ |  | /\*paraksts/ |
| valdes priekšsēdētāja Džineta Innusa |  |  |

\*DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Līguma Nr. LIG/2022/\_\_\_ 1.pielikums

**Pieņemšanas – nodošanas akts Nr.\_\_\_\_**

Rīgā, *Datums skatāms laika zīmogā*

Mēs, zemāk parakstījušies, NOMNIEKA – **SIA „\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”** pilnvarotā persona\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,no vienas puses un IZNOMĀTĀJA – **RP SIA „Rīgas satiksme”** pilnvarotā persona\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no otras puses, ar šo pieņemšanas - nodošanas aktu apstiprinām, ka:

1. IZNOMĀTĀJS nodeva, bet NOMNIEKS pieņēma nomā autostāvvietas pilona virsmas daļas reklāmas izvietošanai:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Autostāvvietas pilona atrašanās vieta | Izvietoto reklāmu skaits | Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta saskaņojums (periods) |
| Krišjāņa Valdemāra ielā 5, Rīgā | 2 |  |

1. Šis pieņemšanas - nodošanas akts ir parakstīts divos eksemplāros un ir pamats nomas maksas aprēķinam saskaņā ar Līguma Nr. LIG/2022/\_\_\_ noteikumiem un ir neatņemama Līguma sastāvdaļa.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| IZNOMĀTĀJS  **RP SIA „Rīgas satiksme”**    *\*/paraksts/* |  | NOMNIEKS  **SIA “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”**  *\*/paraksts/* |

\*DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Līguma Nr. LIG/2022/\_\_\_ 2.pielikums

Pieņemšanas – nodošanas akts Nr.\_\_\_

Rīgā, *Datums skatāms laika zīmogā*

Mēs, zemāk parakstījušies, NOMNIEKA– **SIA „\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”** pilnvarotā persona\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,no vienas puses un IZNOMĀTĀJA – **RP SIA „Rīgas satiksme”** pilnvarotā persona\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no otras puses, ar šo pieņemšanas - nodošanas aktu apstiprinām, ka:

1. NOMNIEKS atgrieza, bet IZNOMĀTĀJS pieņēma autostāvvietas pilona virsmas daļas reklāmas izvietošanai:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Autostāvvietas pilona atrašanās vieta | Noņemto reklāmu skaits | Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta saskaņojums (periods) |
| Krišjāņa Valdemāra ielā 5, Rīgā | 2 |  |

1. Līdzēji apstiprina, ka tie ir nokārtojuši visas saistības, kas izriet no Līguma Nr. LIG/2022/\_\_\_\_\_ noteikumiem, tiem nav un neradīsies pretenzijas vienam pret otru.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| IZNOMĀTĀJS  **RP SIA „Rīgas satiksme”**    *\*/paraksts/* |  | NOMNIEKS  **SIA “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”**  *\*/paraksts/* |

\*DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Līguma Nr. LIG/2022/\_\_\_\_ 3. pielikums

RP SIA „Rīgas satiksme”

Klientu apkalpošanas daļai

**pieteikums Nr.\_\_\_\_**

2022. gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. NOMNIEKS - **SIA „\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”** elektroniski iesniedz IZNOMĀTĀJAM - **RP SIA “Rīgas satiksme”** reklāmas izvietošanas pieteikumu:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Reklāmas nosaukums | Vēlamais  ekspluatācijas termiņš | Papildus |
| **xxxxxxxx** | 5 gadi | Reklāmas izvietojuma skice |

Piezīmes:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Pieteikums ir sagatavots un nosūtīts elektroniski, derīgs bez paraksta.

1. Izsoles organizētājs ir tiesīgs pārbaudīt pretendenta parāda neesamību par pašvaldības nodevu par reklāmas afišu, sludinājumu un citas vizuālās informācijas izvietošanu Rīgas pilsētas teritorijā. [↑](#footnote-ref-1)
2. Pretendentam pieteikumā jānorāda tā patiesais labuma guvējs saskaņā ar Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likuma regulējumu. [↑](#footnote-ref-2)