



RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDE

Reģistrācijas Nr. LV90002719440, Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, fakss 67012805
e-pasts: buvvalde@riga.lv, www.rpbv.lv

23. 10. 2018

(datums)

būvatļauja Nr.

BV-18-907-*duft*

Izdota Rīgas pašvaldības SIA „Rīgas Satiksme”, reģ. Nr. 40003619950

(būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) – fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta,

Kleistu iela 28, Rīga, LV-1067

tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,
juridiskā adrese, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

**„Jaunas tramvaju infrastruktūras posma izbūve un esošas tramvaju līnijas
pārbūve. 5.kārta “Centrāltirgus loks””**

(objekta nosaukums)

projektēšanai un būvdarbiem

pašvaldības ielu ~~vai komersantu ceļu tīklā~~ (nevajadzīgo svītrot).

Adrese, ja nav tāda, – būves atrašanās vieta

13.janvāra iela, Prāgas iela, Aspazijas bulvāris, Rīgā

zemes vienības kadastra apzīmējums **0100 004 0166, 0100 005 9013**

0100 004 0069, 0100 004 0071

Nekustamā īpašuma kadastra numurs

1. Būvniecības veids (vajadzīgo atzīmēt):

☐ atjaunošana

☒ pārbūve

☐ jauna būvniecība

☐ nojaukšana

2. Būves grupa

III

(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

3. Būves paredzētais (esošais) lietošanas veids

2122, 2420

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

4. Būvprojekta izstrādātājs

SIA "BRD projekts", reģ. Nr. 40003583282

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, sertifikāta Nr. vai

būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr. 3517-R

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr.)

Nosacījumi

5. Projektēšanas nosacījumi (vajadzīgo atzīmēt):

- 1) ☒ saskaņojumi ar blakus esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem, kopīpašniekiem:

Būvprojektu saskaņot ar pasūtītāju.

(nekustamā īpašuma adrese, fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

Būvprojektu saskaņot ar trešajām personām, kuru intereses tiek skartas.

(nekustamā īpašuma adrese, fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

(nekustamā īpašuma adrese, fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

- 2) ☒ tehniskie vai īpašie noteikumi un to izdevēju saskaņojumi:

☒ ar valsts institūcijām:

☒ Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde, Mazā Pils iela 19, Rīga, LV-1050, tālr. 67229272

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

☐ Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests, Maskavas iela 5, Rīga, LV-1050, tālr. 67075824

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

☒ Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084252

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

☒ VAS „Latvijas Valsts ceļi”, Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050, tālr. 67028169

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

☒ VAS „Latvijas dzelzceļš”, Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050, tālr. 67234940

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

☐ Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, Republikas laukums 2, Rīga, LV-1010, tālr. 67027587

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

☐ Latvijas Republikas Veselības ministrijas Veselības inspekcija, Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālr. 67819671

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

☐ VAS „Latvijas Gaisa Satiksme”, Lidosta „Rīga”, Mārupes novads, LV-1053, tālr. 67300950

Internets: www.rpbv.lv, e-pasts: buvvalde@riga.lv

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

☐ VAS „Starptautiskā lidosta „Rīga””, Lidosta „Rīga” 10/1, Mārupes novads, LV-1053, tālr. 67207135

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

☒ ar pašvaldības institūcijām:

☐ Rīgas domes Mājokļu un Vides departaments, Brīvības iela 49/53, Rīga, LV-1010, tālr. 67012451

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

☒ Rīgas domes Satiksmes departaments, Ģertrūdes iela 36, Rīga, LV-1011, tālr. 67012701

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

☒ ar inženiertīklu turētājiem:

☒ SIA „Rīgas ūdens”, Zigfrīda Annas Meierovica bulvāris 1, Rīga, LV-1050, tālr. 67088555

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

☒ AS „Sadales tīkls” Rīgas pilsētas reģions, Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, tālr. 80200400

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

☒ AS „Gaso”, Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009, tālr. 67041706

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

☒ Rīgas pašvaldības aģentūra „Rīgas gaisma” Brīvības iela, 143/145 LV-1012, tālr. 67371185

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

☒ Rīgas pašvaldības SIA „Rīgas Satiksme” Brīvības iela 191, LV-1012, tālr. 67104622

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

☒ VAS „Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs”, Ērgļu iela 7, Rīga, LV-1012, tālr. 67108704

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

☒ AS „Rīgas siltums”, Cēsu iela 3^a, Rīga, LV-1012, tālr. 67017385

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

☐ AS „Augstsprieguma tīkls”, Dārziema iela 86, Rīga, LV-1073, tālr. 67728353

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

☐ AS „Latvenergo” ITT, Ventspils iela 56/58, Rīga, LV-1046, tālr. 67725498

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

☒ SIA „Lattelecom”, Kleistu iela 5, Rīga, LV-1067, tālr. 67054441

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

☒ SIA „Optron”, A. Deglava iela 73, Rīga, LV-1082, tālr. 67159423

Internets: www.rpbv.lv, e-pasts: buvvalde@riga.lv

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

☐ SIA „Latvijas Mobilais Telefons”, Ropažu iela 6, Rīga, LV-1039, tālr. 67773939

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

☒ SIA „Baltcom TV”, Maskavas iela 322, Rīga, LV-1063, tālr. 67031093

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

☐ Licencēts telekomunikāciju operators, kas apgādā objektu

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

☒ Abonenta tīklu īpašnieks

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

3) ☐ tehniskie vai īpašie noteikumi, ja nav nepieciešams to izdevēja saskaņojums:

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

4) ☒ citu institūciju saskaņojumi vai atļaujas:

Rīgas domes Informāciju un tehnoloģiju centrs, Brīvības iela 49/53, LV- 1010

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

Citi inženierkomunikāciju pārvaldītāji:

Projektējamā objekta inženiertehniskajam nodrošinājumam (ūdensapgādei un kanalizācijai, lietus ūdens novadīšanai, ielu un ceļu ierīkošanai, elektroapgādei, gāzes apgādei, siltumapgādei, telefonizācijai, radiotranslācijai, meliorācijai, ielu apgaismošanai) **projektēšanas gaitā saņemt nepieciešamos tehniskos noteikumus** attiecīgajos apakšzemes inženierkomunikāciju pārvaldītāju dienestos, būvniecības ieceres risinājumus saskaņot ar inženierkomunikāciju turētājiem, kuru tiesības tiek skartas, realizējot būvniecības ieceri, vai būvniecības ieceres risinājumus izskatīt Rīgas pilsētas būvvaldes (turpmāk – Būvvalde) būvprojektu inženierbūvju tehnisko risinājumu izskatīšanas inženieru padomē.

5) ☒ vides pieejamības prasības, ja būvei tā nodrošināma atbilstoši normatīvajiem aktiem:

☒ teritoriju labiekārtojumam

☐ piebraucamajiem ceļiem

☒ ielām

☒ ietvēm un gājēju celiņiem

☒ gājēju pārejām attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma līmeņa uz citu līmeni, īpaši personām ar funkcionāliem traucējumiem

☐ invalīdu autostāvvietu skaits ne mazāk kā _____

6) ☐ valsts autoceļu, komersantu ceļu būvprojekta sastāvs:

☐ vispārīgā daļa

☐ tehniski ekonomiskā daļa

☐ autoceļa (ceļa) trase

☐ zemes klātne un autoceļa (ceļa) sega

☐ mākslīgās būves

☐ nobrauktuves, krustojumi, pieslēgumi un šķērsojumi

☐ autoceļa (ceļa) aprīkojums

☐ būvmateriālu ieguves vietas un raksturojums

☐ inženiertīklu pārbūves darbi

☐ vides aizsardzības pasākumi

☐ darbu saraksts un to izmaksas

☐ izvērtējums par būves izmantošanas pieļaujamību būvdarbu laikā vai pēc būvdarbu pabeigšanas pirms būves nodošanas ekspluatācijā, izmantošanas nosacījumi:

☐ papildu prasības būvprojekta detalizācijai atbilstoši vietējās pašvaldības apbūves noteikumiem _____

☐ būvprojekta ekspertīze

7) ☐ valsts autoceļu vienkāršota būvprojekta sastāvs:

☐ defektu akts

☐ darbu daudzumu saraksts

☐ skaidrojošs apraksts

8) ☒ pašvaldību ceļu, ielu, māju ceļu būvprojekta sastāvs:

☒ vispārīgā daļa

☒ arhitektūras daļa teritorijas sadaļa:

☒ transporta un gājēju kustības organizācijas shēma

☒ inženierisīnājumu daļa:

☒ būvkonstrukcijas

☒ nepieciešamie inženiertīkli:

(☐ ūdensapgāde un kanalizācija, ☐ apkure, ☐ vēdināšana un gaisa kondicionēšana, ☐ elektroapgāde, ☐ siltumapgāde, ☐ gāzes apgāde, ☐ elektronisko sakaru tīkli, ☐ drošības sistēmas)

☐ tehniskās shēmas un aprēķini

☒ būvizstrādājumu uzstādīšanas un nostiprināšanas zīmējumi un apraksti

☒ citi inženierisīnājumi

☒ vides aizsardzības pasākumi

☐ būvizstrādājumu un būvmateriālu specifikācijas

☒ darbu organizēšanas projekts

☒ ekonomiskā daļa

☐ izvērtējums par būves izmantošanas pieļaujamību būvdarbu laikā vai pēc būvdarbu pabeigšanas pirms būves nodošanas ekspluatācijā, izmantošanas nosacījumi, slodžu pārbaudes kārtība tiltiem

☒ papildu prasības būvprojekta detalizācijai atbilstoši vietējās pašvaldības apbūves noteikumiem:

1. Pēc tam, kad būvniecības ierosinātājs ir saņēmis tehniskos noteikumus no inženierkomunikāciju pārvaldītāja, būvniecības ierosinātājs iesniedz Būvvaldē iesniegumu inženierkomunikāciju trašu ierādei, ja tiek projektētas inženierkomunikācijas un citi objekti starp ielu sarkanajām līnijām atbilstoši Rīgas domes 07.02.2006. saistošo noteikumu Nr. 38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 59. punkts (turpmāk – RVC AZ TIAN). Inženierkomunikāciju trašu piesaistes saņemšanai topogrāfiskā uzmērījumu plāna M 1:500 vai M 1:250 (Rīgas vēsturiskā centra teritorijā un vietās, kur inženierkomunikāciju izvietojums M 1:500 nav pārskatāms) derīguma termiņš ir viens gads no brīža, kad plāns saskaņots Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā.
2. Būvatļaujā ietvertu projektēšanas nosacījumu izpildei topogrāfiskā plāna derīguma termiņš ir 2 gadi no brīža, kad plāns saskaņots Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā.
3. Iesniedzot iesniegumu par atzīmes veikšanu būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi, lūdzam iesniegt inženierkomunikāciju projektu risinājumus digitāli uz CD diska (*dwg, *dgn formāts) Būvvaldes Inženierbūvju nodaļā.
4. Atbilstoši Aizsargjoslu likuma 35. panta sestajai daļai, būvniecības ieceres risinājumus pirms akceptēšanas Būvvaldē nepieciešams saskaņot ar inženierkomunikāciju turētājiem, kuru tiesības tiek skartas (saskaņojumus ar inženierkomunikāciju turētājiem/īpašniekiem saņemt uz būvprojekta ģenerālplāna/savietotā projektējamo inženiertīklu plāna).*
5. Atbilstoši 08.03.2004 Ministru kabineta noteikumu Nr.127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi” 9.6. apakšpunktā noteiktajam Būvprojekts saskaņojams Nacionālajā kultūras mantojuma pārvaldē.**

* Inženierbūvju nodaļas eksperte. Šutenkova 67012855

** Rīgas kultūras pieminekļu aizsardzības nodaļas vadītājs V. Brūzis 67012835

☒ būvprojekta ekspertīze

9) ☒ prasības būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošanai _____

Būvniecības atkritumi nododami pārstrādei, pamatojoties uz Atkritumu apsaimniekošanas likuma prasībām

10) ☐ citas prasības atbilstoši teritorijas plānojumam, lokālplānojumam vai detālplānojumam (ja tāds ir izstrādāts) _____

11) ☒ būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana:

- ☐ būvprojekta izstrādātājam
- ☒ būvprojekta vadītājam
- ☒ būvprojekta ekspertam

6. Projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš _____

23.10.2020.

(datums)

7. Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

1) iesniedzamie dokumenti (vajadzīgo atzīmēt):

☒ būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija

☒ atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopijas

☒ saskaņots būvprojekts

☒ satiksmes organizācijas shēma

☒ būvuzraudzības līgums

☒ būvuzraudzības plāns

☒ būvdarbu līgums

☒ būvdarbu žurnāls

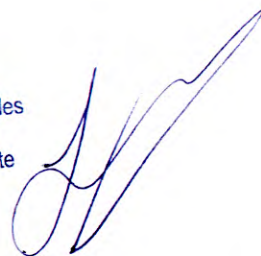
☒ autoruzraudzības līgums

☒ informācija par darba aizsardzības koordinatoru (vārds, uzvārds, personas kods, tālruna numurs, ja būvdarbus veic vairāk nekā viens būvdarbu veicējs)

☒ Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauja, ja būvdarbi paredzēti valsts aizsargājamā kultūras piemeklī vai tā aizsardzības zonā

☒ citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti, tai skaitā, būvspeciālistam, izziņu – dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu (Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumi Nr. 502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” 8. punkts).

Rīgas pilsētas būvvaldes
Būvniecības kontroles pārvaldes
Tiesiskā atbalsta nodaļas
galvenā juriskonsulta, eksperte
Līga Beldava-Sauka



2) pirms būvdarbu uzsākšanas nepieciešams saņemt papildu atļaujas:

3) būvdarbu izpildes sevišķie noteikumi:

Atbildīgā amatpersona _____

Rīgas pilsētas būvvaldes
Inženierbūvju nodaļas
vadītāja p.i.

Rīgas pilsētas būvvaldes
Inženierbūvju nodaļas eksperte
Olga Šutenkova

Internets: www.rpbv.lv, e-pasts: buvvalde@riga.lv

(amats, 23. 10. 2018)

vārds, uzvārds, paraksts¹⁾**Būvvaldes atzīmes un lēmumi****8. Atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi** _____
(datums)

Pēc atzīmes izdarīšanas par projektēšanas nosacījumu izpildi būvdarbu uzsākšanas nosacījumi jāizpilda četru gadu laikā.

Atbildīgā amatpersona _____
(amats,

vārds, uzvārds, paraksts¹⁾ _____ (datums)

9. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi _____
(datums)

Atbildīgā amatpersona _____
(amats,

vārds, uzvārds, paraksts¹⁾ _____ (datums)

10. Pēc atzīmes izdarīšanas par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi maksimālais būvdarbu veikšanas ilgums _____ **gadi**

1) būvdarbi veicami līdz _____
(datums)

2) būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polisē norādītais apdrošināšanas periods _____

3) būve jānodod ekspluatācijā līdz _____
(datums)

Atbildīgā amatpersona _____
(amats,

vārds, uzvārds, paraksts¹⁾ _____ (datums)

11. Būvatļauja pagarināta līdz _____
(datums)

Atbildīgā amatpersona _____
(amats,

vārds, uzvārds, paraksts¹⁾ _____ (datums)

Atbilstoši Būvniecības likuma 15. panta ceturtajai daļai būvatļauja stājas spēkā paziņošanas brīdī adresātam.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 77. pantu un Būvniecības likuma 14. panta devīto daļu, šo būvatļauju Jūs varat apstrīdēt Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā viena mēneša laikā no dienas, kad būvatļauja stājusies spēkā, iesniedzot attiecīgu iesniegumu Rīgas pilsētas būvvaldē Amatu ielā 4, Rīgā, LV-1050.

Piezīme.

¹ Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

Būvdarbu īstenošanas vietas pārbaude

05.10.2018.

(apsekošanas datums)

Atzinums par būves pārbaudi

BV-18-2773-atz, 09.10.2018.

(numurs un datums)