**Dispečerpunkta ēkas 1.stāva telpu atjaunošana**

**Vestienas ielā 35 k-4, Rīgā**

**TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA I**

1. Veicamo būvdarbu tāme (skat.“ Tāme Dispečerpunkta ēkas 1.stāva telpu atjaunošana Vestienas iela 35 k-4”).
2. Telpu rasējumi (AR\_1; AR\_2; AR\_3).

**TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA II**

**(būvdarbu organizācijas un norises kārtība)**

1. **Objekts:**
   1. Adrese: Vestienas iela 35 k-4, Rīga.
2. **Darba uzdevums:**
   1. Veikt dispečerpunkta ēkas 1. stāva telpu atjaunošanu saskaņā RP SIA „Rīgas satiksme” izstrādāto tehnisko dokumentāciju, tehnisko specifikāciju, Līgumu un tā pielikumiem, un būvniecības jomu regulējošo normatīvo aktu prasībām..
   2. Pirms būvdarbu uzsākšanas, Izpildītājs noformē nepieciešamos dokumentus darbu uzsākšanai.
3. **Termiņi:**
   1. Būvdarbu izpildes un nodošanas termiņš:\_\_\_\_\_\_nedēļas no Līguma spēkā stāšanās dienas. Objekts pēc nepieciešamo dokumentu iesniegšanas un saskaņošanas ar Pasūtītāju, kā arī būvdarbu izpildes nosacījumu izpildes (vai attiecīgās objekta daļas) tiek nodots Izpildītājam ar pieņemšanas un nodošanas aktu. Aktu sagatavo Izpildītājs, Izpildes termiņā tiek ieskaitīta objekta nodošana ekspluatācijā un nodošana Pasūtītājam.
   2. Garantijas termiņš: garantijas laiks izpildītajiem būvdarbiem Objektā **ir 24 (divdesmit četri) mēneši**, bet būvdarbos izmantotajiem būvizstrādājumiem un iekārtām – atbilstoši attiecīgā ražotāja noteiktajam, bet ne mazāk kā 36 mēneši, skaitot no dienas, kad Izpildītājs Būvdarbus ir nodevis Pasūtītājam.
4. **Būvdarbu apraksts:**
   1. Veicot būvdarbus, jāpielieto vispārēji atzītas un labas atsauksmes guvušas tehnoloģijas, materiāli un iekārtas. Izpildītājs ir pilnīgi atbildīgs par to, lai būvdarbi tiktu realizēti augstā kvalitātē, ievērojot mūsdienīgu tehnoloģiju prasības un pareizas montāžas metodes. Tāpat Izpildītājs ir atbildīgs par to, lai būvdarbus veiktu atbilstošas kvalifikācijas personāls, kas nodrošināts ar nepieciešamo tehniku, tehnoloģiju un instrumentiem. Izpildītājs ir atbildīgs, lai būvdarbu realizācija notiktu saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīviem un standartiem, Tehnisko specifikāciju un Tehnisko dokumentāciju. Izpildītājam ir jāiepazīstas ar visu dokumentāciju kopumā. Izpildītājam visi būtiskie materiāli, iekārtas un to paraugi, pirms to piegādes būvobjektā ir jāsaskaņo ar Pasūtītāju. Visiem pielietotajiem materiāliem un iekārtām, kas nav ražotas Latvijas Republikā, ir jāatbilst Latvijas Republikas adaptēto harmonizēto Eiropas standartizācijas komitejas (CEN) standartu prasībām un tiem ir jābūt ar CE atbilstības marķējumu. Visām iekārtām un materiāliem ir jābūt augstas kvalitātes, jāatbilst pielietojuma prasībām un ir jābūt sertificētiem atbilstoši Latvijas likumdošanai.
   2. Telpās paredzamie būvdarbi. Esošo piekārto griestu konstrukcijas demontāža, stiklotās vieglas konstrukcijas un ģipškartona starpsienas ar durvīm demontāža. Visi ēkas 1.stāva elektrības, vājstrāvas (datu, apsardzes un ugunsdrošības tīkli), ventilācijas, gaisa dzesēšanas un apkures tīkli tiks pārbūvēti pēc pārbūves skiču projekta un inženieru tīklu specifikācijām. Esošais grīdas paaugstinājums, grīdas segums ar grīdlīstēm jādemontē un jānomaina uz jaunu linoleja grīdas segumu ar PVC grīdlīstēm. Paredzams izbūvēt alumīnija profila stikla starpsienas ar rūdīta stiklu, kuram veido matējumu. Kā arī paredzams izbūvēt vieglas konstrukcijas ģipškartona sienas ar durvīm tajās. Dispečeru telpā paredzēts esošajā sienā izbūvēt PVC logus. Sienas paredzams izlīdzināt un krāsot. Sanitārajā mezglā nomainīt grīdas flīzes un sienas flīzes. Nomainīt podus, izlietnes, ūdens maisītājus. Uzmontēt jaunu piekaramo griestu konstrukciju. Esošos ēkas 1.stāva paredzamo darbu robežās PVC logus un durvis nomainīt pret jauniem. Apgaismojumam paredzēt izmantot jaunus energoefektīvus LED tipa gaismas ķermeņus. Drošības un videonovērošanas sistēmas tīklu izbūvēs Pasūtītājs.
   3. Izpildītājam laicīgi ir jāizstrādā visa nepieciešamā izpilddokumentācija. Iesniedzot Pasūtītājam akceptēšanai ikmēneša veikto darbu aktu, pie tā jābūt pievienotai atbildīgā būvdarbu vadītāja apstiprinātai izpilddokumentācijai un izpildshēmu komplektam.
   4. Izpildītājs ir atbildīgs, lai būvdarbu realizācija notiktu saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīviem, standartiem, materiālu ražotāju tehnoloģijām un šo Tehnisko specifikāciju un Tehnisko dokumentāciju.
   5. Pirms būvdarbu uzsākšanas Izpildītājam rūpīgi jāiepazīstas ar Būvlaukumu, ja nepieciešams, jāuzstāda norobežojošais nožogojums un brīdinājuma zīmes un jāveic citi nepieciešamie preventīvie pasākumi būvlaukuma iekārtošanai.
   6. Izpildītājam, kā profesionālam darbu izpildītājam, ir jāparedz visi darbi, iekārtas vai materiāli, kuru izpildes vai pielietojuma nepieciešamība izriet no būvdarbu tāmē iekļauto darbu rakstura un/vai apjoma, un kuru izpilde vai pielietojums var būt nepieciešams, lai kvalitatīvi izpildītu būvdarbus un nodotu būvobjektu Pasūtītājam. Izpildītājs nodod Pasūtītājam Objektu, kur visas sistēmas, ēkas funkcionēšana ir pārbaudīta. Izpildītājs ir materiāli atbildīgs par materiālu, iekārtu aizsardzību pret bojājumiem un nosmērēšanu būvdarbu izpildes laikā, gan Pasūtītāja priekšā, gan trešo personu.
   7. Pēc būvdarbiem, kurus Izpildītājs veic Objektā, atsedzot griestus vai sienas un to konstrukciju, kā arī inženieru komunikācijas, un izvērtē, vai esošā situācija ir apmierinoša, kas varētu ietekmēt būvdarbu izpildi, tad jāsniedz risinājums saskaņojot to ar Pasūtītāju. Visi esošie bojājumi un/vai defekti, kā arī citas būtiskas detaļas jākonstatē, jāiereģistrē un jānofotografē.
   8. Būvmateriālu un būvgružu pārvietošana autobusu parka teritorijā jāsaskaņo ar Pasūtītāju.
   9. Būvgružu konteinera uzstādīšana paredzēta demontāžas un montāžas darbiem. Konteinera uzstādīšanas vieta un termiņi saskaņojami ar Pasūtītāju. Būvgružus savākt speciālos tiem paredzētos iepakojumos un aizvest no objekta, tos neuzkrājot lielā daudzumā.
   10. Būvmateriālu uzglabāšana lielos apmēros nav paredzama. To novietošanu, pārvietošanu un uzglabāšanu objektā saskaņot ar Pasūtītāju.
5. **Būvlaukuma sagatavošana**
   1. **Izpildītāja darba teritorija**
      1. Izpildītājam jānodrošina un jāuztur piemērotas telpas būvlaukumā.
      2. Izpildītājam savās izmaksās jāiekļauj visi izdevumi, kas varētu rasties būvlaukuma ierīkošanas un uzturēšanas vajadzībām.
      3. Izpildītājam pašam jāorganizē vienošanās starp savu personālu un piesaistītajiem apakšuzņēmējiem, kas strādā būvlaukumā vai tā tuvumā, par laukumiem, ko tas/tie vēlas izmantot kā piekļuves vai uzglabāšanas teritoriju savam inventāram un materiāliem un kā darba laukumu. Visas izmaksas šim nolūkam jāsedz pašam Izpildītājam.
   2. **Atskaite par stāvokli pirms būvdarbiem:**
      1. Pirms būvdarbiem Izpildītājam jāveic Objekta, tā konstrukciju, komunikāciju, telpu u.c. blakus struktūru, ko varētu ietekmēt būvdarbi, apsekošana. Apsekotām jābūt arī teritorijām būvlaukuma tuvumā, kuras varētu ietekmēt būvdarbi. Esošo ārējo ūdensvadu nomainīt Visi esošie bojājumi un/vai defekti, kā arī citas būtiskas detaļas jākonstatē, jāiereģistrē un jānofotografē.
      2. Ja konstatē, ka ir apstākļi, kas varētu ietekmēt būvdarbu norisi, tos apkopo atskaitē. Šāda atskaite jāiesniedz, nosūtot elektroniski uz Pasūtītāja kontaktpersonas e-pastu, pirms jebkādu aktivitāšu uzsākšanas būvlaukuma teritorijā.
      3. Izpildītājam jāorganizē Pasūtītāja pārstāvju klātbūtne apsekošanas laikā.
      4. Visi apsekošanas laikā un/vai pēc Izpildītāja darbiem konstatētie, bet neiereģistrētie bojājumi un/vai defekti jānovērš un jānodrošina to sākotnējais vai labāks stāvoklis, kas būtu pieņemams Pasūtītājam, īpašniekam, trešajām personām un/vai kontrolinstitūcijām, Izpildītājs šādus bojājumus un/vai defektus uzņemas novērst par saviem līdzekļiem.
   3. **Aizsardzība pret bojājumiem:**
      1. Izpildītājam jāveic visi nepieciešamie piesardzības pasākumi, lai izvairītos no patvaļīgu ceļu, ēkas daļu, īpašumu un citu bojājumu izraisīšanas, kā arī līguma darbības laikā ātri jāatrisina jebkuras Pasūtītāja sūdzības.
      2. Vietās, kur jebkura būvju daļa atrodas tuvumā, zem vai šķērso kādus tramvaju ceļus vai citas iekārtas, Izpildītājam jāsniedz īslaicīgs atbalsts un jāveic darbi apkārt, zem vai blakus visām iekārtām tā, lai izvairītos no bojājumiem, noplūdēm vai briesmām un nodrošinātu nepārtrauktu šo iekārtu darbību.
      3. Izpildītājam nekavējoties rakstiski jāinformē Pasūtītājs par bojājumiem vai savainojumiem, kas radušies darbu izpildes laikā.
      4. Ja tiktu atklāti bojājumi vai noplūdes, Izpildītājam nekavējoties jāinformē Pasūtītājs un jānodrošina jebkuras bojātās iekārtas remonts vai nomaiņa.
   4. **Pagaidu būves, piekļūšana un izpēte:**
      1. Telpas, teritorijas, ko Izpildītājs izmanto vai šķērso līguma nolūkos, jāuztur apmierinošā stāvoklī līguma izpildes laikā, savukārt pēc tā izpildes Izpildītājam jāatjauno attiecīgās blakus esošās telpas, segumi, ja tie tiek bojāti vismaz līdz to sākotnējam stāvoklim, kas būtu pieņemams Pasūtītājam uz Izpildītāja rēķina.
      2. Visas pagaidu būves, kas nepieciešamas līgumā noteikto darbu pabeigšanai (tādas kā iežogojums, apgaismojums, mobilā biotualete u.c., kā arī darbs, aprīkojums, materiāli un būves, kas nepieciešamas drošai, savlaicīgai un kvalitatīvai līgumsaistību izpildei) uzskatāmas par iekļautām Izpildītāja piedāvājuma cenā un par tām nav jāveic papildus maksājumi.
      3. Izpildītājs ir atbildīgs par būvlaukuma apstākļiem, iepirkuma dokumentos iekļauto visu datu un informācijas pārbaudi.
      4. **Izpildītājam pirms sava piedāvājuma iesniegšanas jāveic rūpīga būvlaukuma apskate** un jāiepazīstas ar tā stāvokli attiecībā uz vispārējiem būvniecības apstākļiem būvlaukumā, esošajām iekārtām un pakalpojumiem un jebkuru citu aspektu, kas varētu ietekmēt būvniecību un darbu izpildes metodes. Ja Izpildītājam ir nepieciešams veikt papildus izpētes situācijas noskaidrošanai un piedāvājuma sagatavošanai, Izpildītājs to veic par saviem līdzekļiem un informē Pasūtītāju, norādot izpētes laika veikšanu, tās ilgumu un sasniegtos rezultātus.
      5. Izpildītājam īpaši jāizpēta apstākļi, kas saistīti ar piekļūšanu būvlaukumam, pastāvošiem šķēršļiem un iespēju robežās jākonstatē visas tās grūtības teritorijā, kas varētu traucēt darbu izpildi.
      6. Izpildītājam ir jāizanalizē esošie satiksmes apstākļi, kā arī to ietekme uz darbu izpildi. Ierobežojoši vai kavējoši satiksmes apstākļi nav objektīvs pamats, lai attaisnotu būvdarbu veikšanas termiņa kavējumu.
6. **Būvlaukuma apsardze**
   1. Izpildītājs uzņemas pilnu atbildību par norobežoto būvlaukumu un remontējamo ēkas daļu, kā arī tajā izvietoto materiālo vērtību saglabāšanu būvdarbu laikā.
   2. Autobusu parka teritorijā darbojas caurlaižu sistēma.
   3. Vietās, kur jebkura būvju daļa atrodas tuvumā, zem vai šķērso kādus autobusu pārvietošanās ceļus vai citas iekārtas, Izpildītājam jāsniedz īslaicīgs atbalsts un jāveic darbi apkārt, zem vai blakus visām iekārtām tā, lai izvairītos no bojājumiem, noplūdēm vai briesmām un nodrošinātu nepārtrauktu šo iekārtu darbību
7. **Komunikācijas izmantošana būvlaukumā**
   1. **Vispārīgi:**
      1. Izpildītājam, savstarpēji vienojoties ar Pasūtītāju, noorganizē elektrības un ūdens apgāde, citas komunikācijas, kas nepieciešamas būvlaukuma iekārtošanai, un jānodrošina visu materiālu, kas saistītas ar šo komunikāciju uzstādīšanu, piegāde, apkope un aizvākšana pēc darbu pabeigšanas. Izpildītājam jānodrošina pārbaudīta dzeramā ūdens piegāde būvlaukumā. Visām elektroiekārtām, kas ietilpst pagaidu būvēs, jāatbilst aktuālajiem noteikumiem.
      2. Izpildītājam jākoordinē un jāuzstāda visas pagaidu ietaises saskaņā ar esošajiem normatīviem un RP SIA “Rīgas satiksme” iekšējiem kārtības noteikumiem.
      3. Pēc darbu pabeigšanas vai gadījumā, ja pagaidu ietaises vairs nav nepieciešamas, tās jānojauc un būvlaukums jāsakārto atbilstoši tā sākotnējam stāvoklim. Visas ar pagaidu ietaisēm, instalāciju apkopi, pārvietošanu un aizvākšanu, saistītās izmaksas jāuzņemas Izpildītājam.
      4. Darbu izpildes procesā Izpildītājs rīkojas taupīgi un lietderīgi, izmantojot Pasūtītāja ūdensapgādes un energoresursus.
   2. **Sanitārie pakalpojumi:**
      1. Izpildītājam ir jānodrošina sanitārās ietaises un to apkopes (biotualetes). Veicot darbus un izmantojot sanitārās ietaises Izpildītājam tās jāuztur tīras un kārtībā pēc sevis.
8. **Vides apsaimniekošana būvniecības laikā**
   1. **Būvlaukuma tīrība:**
      1. Izpildītājs ir atbildīgs par adekvātu būvlaukuma un būvju apkopi. Materiāli un aprīkojums jānovieto, jāuzglabā un jāsakrauj tādā kārtībā, kas iespējami samazinātu vietējo aktivitāšu traucējumus un pārtraukumus.
      2. Izpildītājam jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai nepieļautu, ka transportlīdzekļi izgāž dubļus vai citus atkritumus uz ceļiem, ietvēm un Pasūtītāja teritorijā, un nekavējoties jāaizvāc jebkuri šādā veidā izgāzti materiāli.
9. **Uzkopšana**
   1. **Teritorijas tīrīšana būvdarbu laikā:** Izpildītājam jāuzkopj visi izbērtie netīrumi, grants vai citi nepiederoši materiāli, kas radušies būvdarbu rezultātā, no visām ielām un ceļiem būvlaukuma tuvumā pēc katras dienas darbu pabeigšanas. Uzkopšanā jāietver mazgāšana ar ūdeni, beršana ar suku un roku darba izmantošana, ja tas nepieciešams, lai ielu stāvoklis būtu pielīdzināms blakusesošo darbu neskartās teritorijas stāvoklim.

**10. Pēdējā uzkopšana:**

10.1. Pēc būvdarbu pabeigšanas un darbu pieņemšanas (t.sk. visu inženierkomunikāciju darbības pārbaudes), Izpildītājam jāaizvāc visi būvgruži un liekie materiāli (t.sk. visas pagaidu konstrukcijas, brīdinājumu zīmes, instrumenti, sastatnes, materiāli, izejvielas un celtniecības mašīnas vai aprīkojums, ko Izpildītājs vai kāds no viņa apakšuzņēmējiem izmantojuši darbu veikšanai) no būvlaukuma un tā apkārtnes.

10.2. Izpildītājam jāatstāj būvlaukums labā kārtībā.

10.3. Pasūtītāja uzkopšanas tiesības: ja Izpildītājs atsakās vai ignorē prasības veikt vai nekvalitatīvi veic būvgružu, atkritumu, pagaidu konstrukciju aizvākšanu, bruģēto teritoriju, gājēju ietvju tīrīšanu vai telpu uzkopšanu kā noteikts šajās prasībās, Pasūtītājs var pēc paša izvēles aizvākt minētos būvgružus, atkritumus un pagaidu būves, uzkopt bruģētās teritorijas, gājēju ietves, telpas un atskaitīt attiecīgās izmaksas no summas, kas pienāktos Izpildītājam saskaņā ar Līgumu.

1. **Ielu un ietvju šķēršļi:**
   1. Ja satiksme Pasūtītāja teritorijā ir ierobežota, Izpildītājam jāveic adekvātas izmaiņas un uz darba izpildes periodu jāpiegādā, jāuzstāda un jāuztur brīdinājuma, norādījuma u.c. zīmes, kā arī kontroles signāli, ja tādi ir nepieciešami.
   2. Izpildītājs ir atbildīgs par visām izmaksām, kas saistītas ar izmaiņām, gaismām, zīmēm u.tml., un tās jāiekļauj būvdarbu izmaksās.
2. **Esošās komunikācijas:**
   1. Izpildītājam jākonsultējas ar Pasūtītāju pirms remonta darbu uzsākšanas un jānoskaidro precīza esošo komunikāciju atrašanās vieta, kas var ietekmēt vai ko var ietekmēt būvdarbi.
   2. Izpildītājam jāizpilda noteikumi, kurus izvirza Pasūtītājs, kas saistītas ar ūdens maģistrāļu, kanalizāciju, telefona kabeļu, elektrības vadu, gaisvadu vai citu būvlaukumā esošo komunikāciju uzturēšanu un aizsardzību, visus komunikāciju bojājumus novēršot par saviem līdzekļiem.
   3. Gadījumā, ja Izpildītāja vainas dēļ tiek bojātas ūdens, kanalizācijas, elektrības, telefona instalācijas, gaisvada līnijas vai citas komunikācijas (neatkarīgi no to marķējuma), Izpildītājam nekavējoties jāinformē Pasūtītājs.
   4. Jebkuri Izpildītāja izraisīti bojājumi esošajās komunikācijās jāsalabo līdz sākotnējam vai labākam stāvoklim par Izpildītāja līdzekļiem.
3. **Darbu uzsākšana:**
   1. Darbu veikšanas projekts:
      1. Pirms būvdarbu uzsākšanas, bet ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā no līguma noslēgšanas Izpildītājam ir pienākums ir izstrādāt darbu veikšanas aprakstu, nepieciešamības gadījumā to norādot pielikumā pievienotajā telpu plānā.
      2. Darbu secības aprakstu Izpildītājam jāizstrādā par visiem būvdarbu veidiem.
4. **Pārbaudes un pieņemšana:**
   1. **Vispārīgi:**
      1. Izpildītājam ir pienākums 3 (trīs) darba dienas pirms pārbaudes uzaicināt uz pārbaudi Pasūtītāju.
      2. Pasūtītāja pārstāvjiem ir tiesības jebkurā laikā apmeklēt un uzturēties būvlaukumā, būvobjektā un darbu izpildes vietās, kurās notiek materiālu un iekārtu izgatavošana.
      3. Izpildītājam ir pienākums pēc Pasūtītāja norādījumiem veikt pārbaudes vai piedalīties to veikšanā. Izpildītājs nodrošina objektā pieejamas visas nepieciešamās iekārtas un ierīces jebkuru būvdarbu veidu pārbaužu un mērījumu veikšanai. Veiktajām pārbaudēm ir jābūt dokumentētām un pārbaužu rezultāti ir jāiesniedz Pasūtītājam.
      4. Darbu izpildes laikā var tikt veiktas atkārtotas pārbaudes. Atkārtotā pārbaude tiek veikta pēc konstatēto trūkumu novēršanas, izdevumus sedz Izpildītājs.
      5. Visi materiāli, iekārtas un aprīkojums, kas saistīts ar būvdarbiem, ir attiecīgi jāizmēģina un jāpārbauda, lai pārliecinātos par to atbilstību Tehniskajai dokumentācijai un Tehniskajai specifikācijai;
      6. Montāžas darbu, izmēģinājumu un pārbaudes procedūru kārtības apstiprināšana, kā arī attiecīgo pārbaužu rezultātu apstiprināšana vai atteikšanās no pārbaudēm, neatbrīvo Izpildītāju no noteiktajām saistībām nodrošināt darbus atbilstoši Tehniskajai dokumentācijai un Tehniskās specifikācijas prasībām.
      7. Izpildītājam ir pienākums veikt defektu aktu uzskaiti.
   2. **Materiālu apstiprināšana:**
      1. Pirms materiālu ievešanas objektā vai pasūtīšanas Izpildītājs saskaņo visus būtiskos būvobjektā iebūvējamos materiālus, tehnoloģijas un iekārtas vai to nomaiņu ar Pasūtītāja pārstāvi, gadījumā, ja paredzētie materiāli neatbilst tāmē vai piedāvājumā norādītajiem materiāliem. Visus saskaņotos materiālus, tehnoloģijas, iekārtas un to garantijas apkopo tabulā ar aktuālo informāciju. visi būtiskie veic saskaņoto materiālu saraksta sastādīšanu un uzturēšanu, informācijas aktualizēšanu. Visiem vizuāli redzamajiem apdares materiāliem un inženiersistēmu redzamajām daļām pēc Pasūtītāja pārstāvja pieprasījuma nepieciešams iesniegt/sagatavot paraugus.
      2. Materiāla nomaiņa ir pieļaujama gadījumos, ja Tehniskajā dokumentācijā un Tehniskajā specifikācijā paredzētie materiāli, iekārtas vai tehnoloģiskie risinājumi ir novecojuši vai, ja aizstājot sākotnēji paredzētos tiks sasniegts kvalitatīvāks rezultāts. Izpildītājs sagatavo un iesniedz Pasūtītājam Tehniskajā dokumentācijā un Tehniskajā specifikācijā paredzēto materiālu, iekārtu vai tehnoloģiju salīdzinājumu ar jaunajām – nomaināmajām. Jaunajiem materiāliem vai iekārtām, vai tehnoloģijām jābūt kvalitātes un īpašību ziņā ekvivalentiem vai labākiem par nomaināmajiem. Izpildītājs apliecina, ka nomaiņa turpmākā būvdarbu izpildē neradīs Pasūtītajam papildus izmaksas un neietekmēs līgumā noteikto būvdarbu pabeigšanas termiņu. Izpildītājs uzņemas pilnu materiālo atbildību par sekām kas varētu rasties Līguma izpildē sakarā ar saskaņotajām nomaiņām
      3. Izpildītāja pienākums ir patstāvīgi sekot līdzi izbūvēto materiālu un veikto darbu kvalitātei.
   3. **Atbilstības pārbaudes:**
      1. Visas pārbaudes un apskates, kā arī tajās konstatētie rezultāti tiek noformēti rakstiski.
      2. Izpildītājam ir jāiesniedz Pasūtītājam un izvērtēšanai sertifikātus, katalogus, rokasgrāmatas, rasējumus u.c. ražotāja sagatavoto informāciju, kas apliecina piedāvāto materiālu un iekārtu atbilstību Latvijas Republikas normatīvos aktos un Tehniskā specifikācijā definētajām prasībām. Izpildītāja pienākums ir pierādīt Pasūtītājam, ka piegādājamās iekārtas un materiāli atbilst šajā Tehniskā specifikācijā noteiktajiem standartiem, uzrādot attiecīgos atbilstību apliecinošos dokumentus.
   4. **Būvobjekta sagatavošana nodošanai Pasūtītājam:**
      1. Pirms būvobjekta nodošanas Pasūtītājam Izpildītājam jānovāc visas pagaidu būves, mehānismi un būvgruži, kas radušies būvdarbu laikā gan no būvlaukuma, gan arī no tam pieguļošās teritorijas. Jānotīra un jāsakārto ēkas telpas un citas norobežojošās konstrukcijas, telpām jābūt izmazgātām un tīrām. Visiem durvju mehānismiem, santehniskajām ietaisēm, citām izbūvētam ierīcēm un iekārtām jādarbojas atbilstoši tehniskajām prasībām. No teritorijas jāaizved būvniecības atkritumi un neizmantotie materiāli.
      2. Inženiersistēmas montāžas darbus var uzskatīt par pabeigtiem, ja sistēmas ir pilnībā palaistas darbībā un ieregulētas, ja ir sagatavotas ekspluatācijas instrukcijas, visi protokoli un akti ir apstiprināti un parakstīti, veikta Pasūtītāja darbinieku apmācība.
   5. **Pieņemšana-nodošana:**
      1. **5 (piecas) darba dienas** pirms būvdarbu pabeigšanas Izpildītājs informē Pasūtītāju par būvdarbu pabeigšanas termiņu un uzaicina Pasūtītāju uz pārbaudi.
      2. Pārbaude tiek veikta pēc pilnībā pabeigtiem būvdarbiem un veiktiem pēdējās uzkopšanas darbiem.
      3. Pārbaudē Izpildītāja klātbūtne nav nepieciešama, bet Izpildītājam ir jānodrošina piekļuve Objektam.
      4. Pasūtītāja piedalīšanās veikto būvdarbu un to apjoma pārbaudē nav uzskatāma par būvdarbu izpildes apstiprinājumu.
5. **Nodošanas dokumentācija:**
   * 1. Pabeidzot būvdarbus, Izpildītājam ir jāsagatavo un jānoformē visa nepieciešamā dokumentācija atbilstoši Tehniskajā specifikācijā un Līgumā definētajām prasībām.
     2. Izpildītājam ir jānodod Pasūtītājam visu tehniskās dokumentācijas izpildrasējumus, kuros ir apkopotas visas būvdarbu laikā veiktās izmaiņas.
     3. Būvdarbu izpilddokumentācija jāiesniedz izdrukas veidā un pilnā sastāvā papildus arī USB-datu nesējā. Iepriekš saskaņojot ar Pasūtītāju, atsevišķa informācija var tikt iesniegta Adobe Acrobat failu formā. Teksta daļai jābūt izstrādātai Word un Excel programmnodrošinājumam saprotamā formātā. Dokumentācijai jābūt sagatavotai un iesietai lietošanai ērtā veidā.
     4. Izpilddokumentācija, pārbaužu un mērījumu rezultāti, sistēmu pases un protokoli ir jāsagatavo un jāiesniedz Pasūtītājam pirms paziņojuma par darbu pabeigšanu un būvobjekta nodošanas.
     5. Izpilddokumentācija ir jāiesniedz drukātā veidā 2 eksemplāros un elektroniskā veidā (ieskanēts pilns izpilddokumentācijas eksemplārs). Papildus tam grafiskā daļa arī elektroniski jānoformē rediģējamā (dwg) formātā.
     6. Izpilddokumentācijas sastāvā jāuzrāda sekojoši dokumenti:

* darba veikšanas tiesības apliecinošu dokumentu kopijas, t.sk. elektrospeciālista apliecības kopija par elektrodrošības grupas piešķiršanu;
* segto darbu pieņemšanas un/vai montāžas akts;
* materiālu atbilstības deklarācijas un sertifikāti;
* elektroinstalācijas pārbaudes atzinums atbilst MK Nr.236;
* elektroinstalācijas shēmu, kurā norādītas aizsardzības aparātu nominālās vērtības un aizejošo kabeļu vai vadu markas un šķērsgriezumi;
* inženiertīklu izpildrasējumus;
* izbūvēto sistēmu pārbaudes un pieņemšanas akti.
  + 1. Izpilddokumentācijas komplektam jāatbilst MK Nr.558 Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība.