**TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA**

**Ēku logu, palodžu un rāmju mazgāšana**

1. **Iepirkumu priekšmets:** Ēku logu un palodžu mazgāšana, kas sevi ietver:
   1. Logu stiklu mazgāšanu no abām pusēm;
   2. Logu rāmju un palodžu mazgāšanu no abām pusēm.
2. **Pakalpojums veicams:**
   1. Pakalpojums tiek sniegts ar Pretendenta personālu, materiāliem un tehnisko aprīkojumu t.sk. vajadzības gadījumā izmantojot industriālā alpīnista metodi.
   2. Nepieciešamības gadījumā darbs tiks veikts izmantojot mūsu auto pacēlāju.
   3. Nepieciešamības gadījumā – logu palodžu atbrīvošana no dažādiem priekšmetiem (telpaugi, dokumenti, biroja u.c. tehnika), to atgriešana vietā, logu žalūziju atvilkšana un aizvilkšana u.tml.;
   4. Pēc pakalpojuma veikšanas jāuzkopj veiktā pakalpojuma vieta, jāsavāc pakalpojuma izmantotie priekšmeti un atkritumi.
3. **Pretendentiem izvirzītās prasības:**
   1. Pretendents veic darbus pilnā apjomā, atbilstoši un saskaņā ar Latvijas Republikas darba drošības, ugunsdrošības, sanitāri tehniskajām, vides aizsardzības normām, kā arī citiem normatīvajiem dokumentiem un noteikumiem, un uzņemas pilnu atbildību par jebkādām sekām, kuras varētu iestāties šajā punktā minēto noteikumu neievērošanas rezultātā sniedzot pakalpojumu Pasūtītājam.
   2. Pretendents un tā darbinieki ievēro pilnu konfidencialitāti attiecībā uz jebkuriem telpās esošiem dokumentiem un materiāliem jebkādā formā, ar kuriem Pretendenta darbiniekiem ir iespēja apzināti vai neapzināti iepazīties pakalpojuma sniegšanas procesā. Pretendents apņemas nodrošināt jebkādu ziņu neizpaušanu trešajām personām attiecībā uz informāciju, kuru iespējams iegūt pakalpojuma sniegšanas procesā.
   3. Pretendents, sniedzot pakalpojumu, apņemas pilnā apmērā atlīdzināt pasūtītājam un/vai trešajām personām zaudējumus, kas radušies pasūtītājam pretendenta, tā darbinieku pieaicināto trešo personu vai iekārtu vainas dēļ.
   4. Nepieciešamības gadījumā Pasūtītājam ir tiesības mainīt logu platības, samazināt, vai palielināt objektu sarakstu. Pretendentam ir pienākums veikt darbus par tādam pašām vienības cenām, ka iesniegtajā finanšu piedāvājumā.
   5. Pirms darbu uzsākšanas Pretendentam jāsaskaņo ar Pasūtītāju darbu izpildes laiks un organizācijas jautājumus konkrētajā objektā;
   6. Pēc darbu pabeigšanas Pretendentam jāsagatavo Darbu pieņemšanas-nodošanas akts. Darbu izpilde, tiek pieņemta abām pusēm parakstot Darbu pieņemšanas-nodošanas aktu.

**Darbi objektā Rīgā, Vestienas ielā 35, 24.korpuss, 3 stāvi ( administrācija) – 1. foto:**

1. Netraucējot ēkā strādājošo darbinieku darbu:

* darba dienās no plkst. 16.30 līdz plkst. 21.00;
* darbus veikt Pasūtītāja pārstāvju klātbūtnē.

1. Par konkrētu darbu veikšanas vietu un laiku iepriekš jāvienojas ar vadošo nekustamā īpašumā pārvaldnieci Tatjanu Ābeli, tālr. 22021214.
2. Darbu veikšanā iesaistīto darbinieku saraksts caurlaižu izsniegšanai jāiesniedz T. Ābelei ne vēlāk, kā 2 (divu) darba dienu laikā, pirms darbu uzsākšanas.
3. Ņemot vērā ēkas logu dažādību, Pretendentam, pirms iesniegt piedāvājumu, vēlams apsekot un izvērtēt darbu apjomu un specifiku Objektā.
4. Aptuvenā logu platība – **1142 m2.**

**Darbi objektā Rīgā, Vestienas ielā 35, 14.korpuss, 2 stāvi – 2. foto:**

1. Darbus veikt darba dienās no plkst. 8.00 līdz plkst. 16.00.
2. Par konkrētu darbu veikšanas vietu un laiku iepriekš jāvienojas ar vadošo nekustamā īpašumā pārvaldnieci Tatjanu Ābeli, tālr.22021214.
3. Darbu veikšanā iesaistīto darbinieku saraksts caurlaižu izsniegšanai jāiesniedz T. Ābelei ne vēlāk, kā 2 (divu) darba dienu laikā, pirms darbu uzsākšanas.
4. Ņemot vērā ēkas logu dažādību, Pretendentam, pirms iesniegt piedāvājumu, vēlams apsekot un izvērtēt darbu apjomu un specifiku Objektā.
5. Aptuvenā logu platība – **111 m2.**

**Darbi objektā Rīgā, Vestienas ielā 35, 3.korpuss, 3 stāvi – 3. foto:**

1. Darbus veikt darba dienās no plkst. 8.00 līdz plkst. 16.00.
2. Par konkrētu darbu veikšanas vietu un laiku iepriekš jāvienojas ar vadošo nekustamā īpašumā pārvaldnieci Tatjanu Ābeli, tālr.22021214.
3. Darbu veikšanā iesaistīto darbinieku saraksts caurlaižu izsniegšanai jāiesniedz T. Ābelei ne vēlāk, kā 2 (divu) darba dienu laikā, pirms darbu uzsākšanas.
4. Ņemot vērā Ņemot vērā ēkas logu dažādību, Pretendentam, pirms iesniegt piedāvājumu, vēlams apsekot un izvērtēt darbu apjomu un specifiku Objektā.
5. Aptuvenā logu platība – **77 m2.**