

**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA –
Ganību dambis, Rīgā
īpašuma kadastra Nr. 0100 014 2042
NOVĒRTĒJUMS**



Ganību dambis, Rīga

Nr. L8268/ER/2020

Rīgā, datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā

Rīgas pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Rīgas satiksme"

Pēc Jūsu lūguma esam veikuši vērtējamā objekta - nosacīti apvienota īpašuma, **kas sastāv no nekustamā īpašuma Ganību dambī, Rīgā, īpašuma kadastra Nr. 0100 014 2042, kas, savukārt, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 014 2042, platību 1844 m², un uz zemes gabala esošajiem uzlabojumiem, tai skaitā būvēm ar kadastra apzīmējumiem 0100 014 2042 001, 0100 014 2042 00, 0100 014 0030 031, novērtēšanu.** Mūsu darba uzdevums bija noteikt minētā vērtējamā objekta tirgus vērtību. Vērtējuma mērķis – vērtējamā objekta tirgus vērtības apzināšana.

Vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošo informāciju par apskatāmo īpašumu un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem tirgus situācijā līdz 2020. gada martam.

Augstāk minētā vērtējamā objekta tirgus vērtība 2020. gada 27. martā varētu būt:

EUR 65 000 (sešdesmit pieci tūkstoši eiro)

Vērtība noteikta ņemot vērā tirgus datus un situāciju līdz 2020. gada martam. Situācijas analīze un ietekme, pēc 2020. gada 11. martā Pasaules Veselības organizācijas pasludinātās "globālās pandēmijas", uz ekonomiku un nekustamo īpašumu tirgu nav prognozējama un netiek ievērtēta. Pašreizējā reakcija uz COVID-19 nozīmē, ka mēs saskaramies ar nepieredzētu kopumu apstākļiem, uz kuriem nevaram balstīt spriedumu. Mūsu vērtējumam būtu jāpiešķir mazāka noteiktība un lielāka piesardzības pakāpe nekā parasti. Ņemot vērā ka nezināma nākotnes ietekme, ko COVID-19 varētu atstāt uz nekustamā īpašuma tirgu, mēs iesakām īpašuma vērtējumu aktualizāciju ik pēc 6 mēnešiem.

Mēs neuzņemamies atbildību par vērtējuma atskaitē neminētu apgrūtinājumu ietekmi uz objekta vērtības izmaiņām, kas varētu atklāties pēc objekta vērtēšanas datuma.

Mēs neuzņemamies atbildību par gadījumiem, ja īpašas ieinteresētības rezultātā objekts tiek pārdots par cenu, kas ievērojami pārsniedz mūsu noteikto tirgus vērtību, ja interesi izrādījis tikai viens pircējs vai vairāki - ar to saistītas personas.

Tirgus vērtība - aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (Latvijas Standarts LVS401-2013, p.2.1.11)

Augstāk minētā vērtība ir precīzākais viedoklis, kādu mēs varējām pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas. Mūsu viedokļa objektivitāti (neatkarību no vērtējuma apmaksas nosacījumiem, kā arī cita veida ieinteresētības) apliecina vērtējuma atskaitē pievienotais vērtētāju neatkarības apliecinājums.

Novērtējuma atskaite un tai pievienotie dokumenti paredzēti tikai atskaitē uzrādītajam lietošanas mērķim un nododami tikai ar to saistītajām fiziskajām un juridiskajām personām.

Ja Jums ir kādi jautājumi, vai arī mēs varam sniegt Jums kādu tālāku palīdzību, lūdzu, sazinieties ar mums pa tālruni 67 365 999.

Vilis Žuromskis
valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Saturs

Galvenā informācija par vērtējamo objektu	2
Noteiktās vērtības	4
Vērtējamā objekta novietnes raksturojums.....	5
Zemes vienības raksturojums.....	5
Uz zemes esošās apbūves identifikācija.....	6
Vērtējumā izmantotā dokumentācija	7
Īpašas piezīmes par īpašumtiesībām.....	7
Apbūves raksturojums.....	7
Novietnes shēma.....	8
Foto fiksācija.....	11
Galvenie ierobežojumi un pieņēmumi	12
Vērtības aprēķins.....	13
Tirgus vērtības definīcija	13
Labākā un efektīvākā izmantošana	13
Tirgus situācijas raksturojums	13
Izvēlētais vērtēšanas pieejas	14
Aprēķinos izmantotie īpašie pieņēmumi.....	14
Vērtību ietekmējošie faktori	14
Vērtības aprēķins.....	15
Slēdziens.....	18
Vērtēšanas metodikas teorētiskais pamatojums	19
Zemes vērtības aprēķins.....	19
Objekta vērtības aprēķins ar tirgus pieeju	19

Pielikumi

- Informācija par vērtējamo nekustamo īpašumu no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas;
- Informācija no LR Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portāla **Kadastrs.lv**;
- Rīgas domes 20.12.2001. lēmuma Nr. 871, 1. pielikumu "Rīgas pašvaldības bezpeļņas organizācijas sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Tramvaju un trolejbusu pārvalde" pamatkapitālā iekļauto nekustamo īpašumu saraksts".

Galvenā informācija par vērtējamo objektu

Vērtējamā objekta	adrese	Ganību dambis, Rīga
	kadastra Nr.	0100 014 2042
	īpašnieks	Rīgas pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Rīgas satiksme", nodokļu maksātāja kods 40003619950.
	sastāvs	Vērtējamais objekts ir nosacīti apvienots īpašums, kas sastāv no: 1. Zemes gabals 1844 m² platībā, zemes vienības apzīmējums kadastrā 0100 014 2042. 2. Uz zemes gabala esošās apbūves: – Šķūnis, būves kadastra apzīmējums 0100 014 0030 031, platība, 144.1 m², īpašuma tiesības nav reģistrētas zemesgrāmatā kā arī VZD informācijas sistēmā kadastrs.lv. Pasūtītājs sniedzis informāciju, ka šķūnis reģistrēts Rīgas pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Rīgas satiksme", nodokļu maksātāja kods 40003619950 pamatlīdzekļu sarakstā ar Nr. BR10-0164-12. – Ēka ar kadastra apzīmējumu 0100 014 2042 001. Īpašuma tiesības nav reģistrētas zemesgrāmatā kā arī VZD informācijas sistēmā kadastrs.lv. Apskates laikā konstatēts ka tā ir nojume. nojumes konstrukcijas veidotas no sametinātām, nolietotām sliedēm, ieklāts jumta segums, kā arī zem nojumes laukums nobruģēts. Pasūtītājs sniedzis informāciju ka ēka būvēta saimnieciskā kārtā un tiek izmantota materiālu glabāšanai. – Ēka ar kadastra apzīmējumu 0100 014 2042 002. Īpašuma tiesības nav reģistrētas zemesgrāmatā kā arī VZD informācijas sistēmā kadastrs.lv. Apskates laikā konstatēts ka tā ir koka konstrukciju pārvietojama sardzes ēka, kas novietota uz betona blokiem. 3. zemes gabalu norobežojošā žoga (zemes gabala uzlabojuma)
Vērtēšanas datums		2020. gada 27. marts
Vērtējuma pasūtītājs		Rīgas pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Rīgas satiksme".
Vērtēšanas uzdevums		Noteikt tirgus vērtību.
Vērtēšanas mērķis		Tirgus vērtības apzināšana.
Īpašumtiesības uz vērtējamo objektu apstipriņošie	uz zemi	Īpašuma tiesības uz zemes gabalu reģistrētas Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas Rīgas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 1000 0009 1347.

dokumenti	uz apbūvi	Šķūnis, būves kadastra apzīmējums 0100 014 0030 031, platība, 144.1 m², īpašuma tiesības nav reģistrētas zemesgrāmatā kā arī VZD informācijas sistēmā kadastrs.lv Pasūtītājs sniedzis informāciju, ka šķūnis reģistrēts Rīgas pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Rīgas satiksme", nodokļu maksātāja kods 40003619950 pamatlīdzekļu sarakstā ar Nr. BR10-0164-12. Ēka ar kadastra apzīmējumu 0100 014 2042 001. Īpašuma tiesības nav reģistrētas zemesgrāmatā kā arī VZD informācijas sistēmā kadastrs.lv. Apskates laikā konstatēts ka tā ir nojume. nojumes konstrukcijas veidotas no sametinātām, nolietotām sliedēm, ieklāts jumta segums, kā arī zem nojumes laukums nobruģēts. Pasūtītājs sniedzis informāciju ka ēka būvēta saimnieciskā kārtā un tiek izmantota materiālu glabāšanai. Ēka ar kadastra apzīmējumu 0100 014 2042 002. Īpašuma tiesības nav reģistrētas zemesgrāmatā kā arī VZD informācijas sistēmā kadastrs.lv. Apskates laikā konstatēts ka tā ir koka konstrukciju pārvietojama sardzes ēka, kas novietota uz betona blokiem.
Fiziski saistīti īpašumi, kas neietilpst vērtējamā objekta sastāvā		Nav.
Apgrūtinājumi, kas attiecas uz vērtējamo objektu	īres, nomas līgumi	Nav.
	hipotēka	Nav.
	citas lietu tiesības	Zemesgrāmatā: uz zemes gabala atrodas pašvaldības ēkas daļa. Saskaņā ar pasūtītāja sniegto informāciju un iesniegto Rīgas domes 20.12.2001. lēmuma Nr. 871, 1. pielikumu "Rīgas pašvaldības bezpeļņas organizācijas sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Tramvaju un trolejbusu pārvalde" pamatkapitālā iekļauto nekustamo īpašumu saraksts", uz zemes gabala esošais šķūnis (būves apzīmējums kadastrā 0100 014 0030 013, iekļauts pamatkapitālā ar inventāra numuru 10-0164-12 (26. kārtas numurs). Rīgas pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Rīgas satiksme", nodokļu maksātāja kods 40003619950 ir Rīgas pašvaldības bezpeļņas organizācijas sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Tramvaju un trolejbusu pārvalde" tiesību pārņēmējs. Attiecīgais zemesgrāmatas ieraksts būtu dzēšams. Kadastrā: Nav.
	citi	Nav zināmi.
Atļautā izmantošana		Saskaņā ar spēkā esošo Rīgas pilsētas teritorijas plānojumu 2006.-2018. gadiem, zemes gabals atrodas jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā. Saskaņā ar izstrādē esošo perspektīvo Rīgas pilsētas teritorijas plānojumu 2019.-2030. gadiem, zemes gabals atrodas rūpnieciskās apbūves teritorijā.
Esošais izmantošanas veids		Noliktavu saimniecība.
Labākais un efektīvākais izmantošanas veids		Noliktavu saimniecība.
Objekta apskates datums un datums, uz kuru noteikta vērtība		2020. gada 27. marts
Apskati veica/Atskaiti sagatavoja		Jānis Gobiņš/Jānis Gobiņš
Vēlamais aktualizācijas laiks		2021. gada septembris

Noteiktās vērtības

	Vērtība, EUR
Tirgus vērtība	65 000

Īpašie pieņēmumi	Vērtējamā objekta sastāvā ir zeme gabals ar kadastra apzīmējumu 0100 014 2042, un uz tā esošā apbūve, zemes gabalu norobežojošā sēta. Vērtējamam objekta nodrošināta piekļuve pa satiksmes joslām (servitūta ceļu) no Dambja ielas puses. Pasūtītāja sniegtā informācija tiek uzskatīta par patiesu un faktiskai situācijai atbilstošu un tiek izmantota vērtējumā bez īpašas papildus pārbaudes. Vērtējamais objekts ir nosacīti apvienots īpašums, kas sastāv no: 1. Zemes gabala 1844 m² platībā, zemes vienības apzīmējums kadastrā 0100 014 2042 2. Uz zemes gabala esošās apbūves: – Šķūnis, būves kadastra apzīmējums 0100 014 0030 031, platība, 144.1 m², īpašuma tiesības nav reģistrētas zemesgrāmatā kā arī VZD informācijas sistēmā kadastrs.lv. Pasūtītājs sniedzis informāciju, ka šķūnis reģistrēts Rīgas pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Rīgas satiksme", nodokļu maksātāja kods 40003619950 pamatlīdzekļu sarakstā ar Nr. BR10-0164-12. – Ēka ar kadastra apzīmējumu 0100 014 2042 001. īpašuma tiesības nav reģistrētas zemesgrāmatā kā arī VZD informācijas sistēmā kadastrs.lv. Apskates laikā konstatēts ka tā ir nojume. nojumes konstrukcijas veidotas no sametinātām, nolietotām sliedēm, ieklāts jumta segums, kā arī zem nojumes laukums nobruģēts. Pasūtītājs sniedzis informāciju ka ēka būvēta saimnieciskā kārtā un tiek izmantota materiālu glabāšanai. – Ēka ar kadastra apzīmējumu 0100 014 2042 002. īpašuma tiesības nav reģistrētas zemesgrāmatā kā arī VZD informācijas sistēmā kadastrs.lv. Apskates laikā konstatēts ka tā ir koka konstrukciju pārvietojama sardzes ēka, kas novietota uz betona blokiem. 3. zemes gabalu norobežojošā žoga (zemes gabala uzlabojuma)
Papildus informācija	Piekļuvei pie vērtējamā objekta nav reģistrēts servitūta ceļš, kas apgrūtinātu blakus zemes gabalu daļu/daļas. VZD informācijas sistēmā nav iezīmēti ceļa servitūti. Piekļuvei pie zemes gabala notiek pa ar cietu segumu klātu zemes gabalu, zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 014 2103. Saskaņā ar VZD informācijas sistēmas kadastrs.lv datiem, šis zemes īpašums pieder Rīgas pilsētas pašvaldībai, nodokļu maksātāja kods 90011524360, tam reģistrēti apgrūtinājumi – satiksmes joslas 0.0644 ha un 0.0060 ha platībā. Tiek uzskatīts, ka ar satiksmes joslām tiek saprasts pie zemes gabala vedošais piebraucamais ceļš.

Vērtējamā objekta novietnes raksturojums

Izvietojums reģionā, pilsētā	Rīga, Sarkandaugavas apkaime.
Apkārtējā apbūve	Jaukta darījumu, ražošanas/ noliktavu apbūve, netālu 1. trolejbusu parks.
Piebraukšana	Pie zemes gabala iespējams piekļūt no Dambja ielas puses pa ar cieto segumu klātu piebraucamo ceļu, kas atrodas uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 0100 014 2103.
Sabiedriskais transports	Netālu sabiedriskā transporta – autobusu un trolejbusu pieturvietas.

Zemes vienības raksturojums

Kadastra apzīmējums:	0100 014 2042										
Platība:	1844 m ²										
Atļautais izmantošanas veids:	Saskaņā ar spēkā esošo Rīgas pilsētas teritorijas plānojumu 2006.-2018. gadiem, zemes gabals atrodas jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā. Saskaņā ar izstrādē esošo perspektīvo Rīgas pilsētas teritorijas plānojumu 2019.-2030. gadiem, zemes gabals atrodas rūpnieciskās apbūves teritorijā.										
Vai pašreizējie zemes gabala uzlabojumi atbilst zonējuma nosacījumiem?								Jā		Nē	
Izvietojums kvartālā:	Fasādes			Stūra			Iekškvartāls		X		
Labākais un efektīvākais zemes gabala izmantošanas veids:	Pašrei- zējais	X	Cits (norādīt, kāds)								
Inženierkomunikācijas			Citas (norādīt, kādas)								
Elektroapgāde	Apskates laikā netika konstatēts.										
Gāze											
Ūdensapgāde											
Kanalizācija											
Vājstrāvas tīkli un telefons											
Zemes gabala raksturojums:											
Reljefs	līdzens										
Forma	Neregulāra.										
Izskats	Ar žogu un vārtiem norobežots zemes gabals uz kura atrodas šķūnis, nojume, pārvietojama sarga ēka.										
Grunts apstākļi	Nav zināmi.										
Apzaļumojums	Nav.										
Nožogojums:	Sēta, vārti.										
Apkārtnes uzlabojumi											
Piebraucamie ceļi/ielas	Zemes gabals atrodas iekškvartālā. Pasūtītājs nodrošināja piekļuvi pie vērtējamā zemes gabala šķērsojot blakus esošo zemes gabala pa ar cieto segumu klātu piebraucamo ceļu no Dambja ielas puses.										
Ietves	Gar Dambja ielu izbūvētas ietves.										
Ielu apgaismojums	Dambja iela apgaismota.										
Apstādījumi	Nav.										
Notekūdeņu kanalizācija	Nav.										
Papildus piezīmes par zemes vienības novietni:											
Zemes gabals atrodas iekškvartālā, piekļuve pie tā pa ar cieto segumu klātu ceļu, kas atrodas uz blakus zemes gabala.											

Uz zemes esošās apbūves identifikācija

Celtņu/būvju nosaukums	Kad. apzīmējums	Stāvu skaits	Telpu platība			Patvalīgas būvniecības pazīmes	Piezīmes
			Kad. uzmēr. lietā	Projektā	Kadatstrs.lv		
Vērtējamā apbūve, uzlabojumi, kas ietilpst vērtējamā objekta sastāvā							
Šķūnis	0100 014 0003 031	1			144.1	-	
Ēka	0100 014 2042 001	1	-	-	-	-	
Ēka	0100 014 2042 002	1	-	-	-	-	
Žogs ap zemes gabalu							
Celtnes/būves, kas apgrūtina objektu (neietilpst vērtējamā īpašuma sastāvā)							
Nav							

Vērtējumā izmantotā dokumentācija

- Informācija par vērtējamo nekustamo īpašumu no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas.
- Informācija no LR Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portāla **Kadastrs.lv**.
- Rīgas domes 20.12.2001. lēmuma Nr. 871, 1. pielikumu "Rīgas pašvaldības bezpeļņas organizācijas sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Tramvaju un trolejbusu pārvalde" pamatkapitālā iekļauto nekustamo īpašumu saraksts".

Īpašas piezīmes par īpašumtiesībām

Mūsu rīcībā nav informācijas par īpašuma tiesības aprobežojošiem faktoriem.

Vērtība aprēķināta pie nosacījuma, ka īpašniekam ir pilnas tiesības rīkoties ar vērtējamo īpašumu, un tas nav aprobežots ar noslēgtiem nomas līgumiem vai ķīlas tiesībām.

Apbūves raksturojums

Šķūnis, ēkas apzīmējums kadastrā 0100 014 0003 031

Funkcionālais pielietojums: neapkurināmas noliktavas telpas

Tehniskais stāvoklis: apmierinošs

Labiekārtojums: apskates laikā netika konstatēti labiekārtojuma elementi.

Ēkas parametri:

Kadastra apzīmējums	0100 014 0003 031
Apbūves laukums, m ²	152.5
Tilpums, m ³	583.0
Kopējā ēkas telpu platība, m ²	144.1
Plānojums	Saskaņā ar VZD informācijas sistēmā norādīto ēkai ir divas telpas 101.2 un 42.9 m ² platībā. Ēkai ir slīps jumts, ēkas lielākais telpu augstums vienā malā ir 4.75 metri, zemākais augstums ir 2.95 metri.

Konstruktīvais risinājums:

Apskates laikā konstatēts ka šķūņa konstrukcijas veidotas no sametinātām, nolietotām sliedēm, sienas un vārti apšūti ar dēļiem, ieklāts jumta segums, kā arī šķūņa grīdas klātas ar cieta segumu.

Ēka ar kadastra apzīmējumu 0100 014 2042 001.

Īpašuma tiesības nav reģistrētas zemesgrāmatā kā arī VZD informācijas sistēmā kadastrs.lv.

Apskates laikā konstatēts ka tā ir nojume. nojumes konstrukcijas veidotas no sametinātām, nolietotām sliedēm, ieklāts jumta segums, kā arī zem nojumes laukums nobruģēts.

Pasūtītājs sniedzis informāciju ka ēka būvēta saimnieciskā kārtā un tiek izmantota materiālu glabāšanai.

Ēka ar kadastra apzīmējumu 0100 014 2042 002.

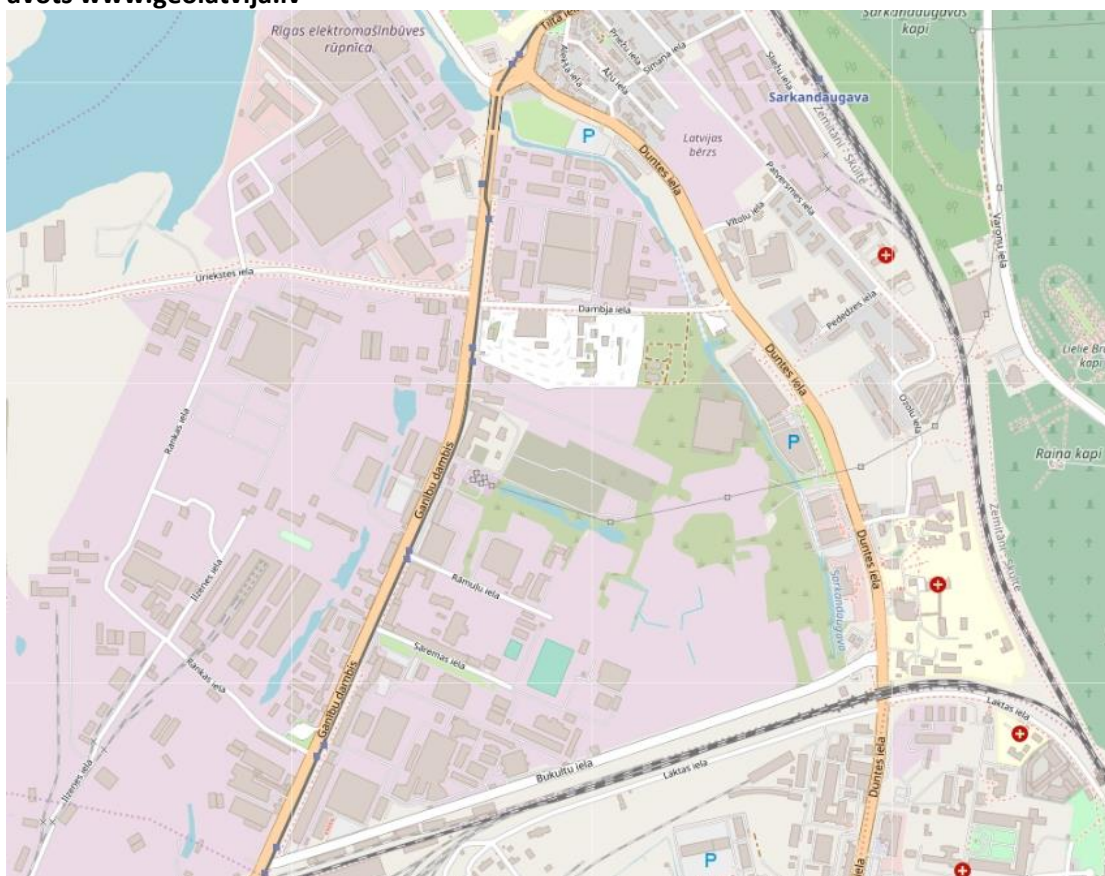
Īpašuma tiesības nav reģistrētas zemesgrāmatā kā arī VZD informācijas sistēmā kadastrs.lv.

Apskates laikā konstatēts ka tā ir koka konstrukciju pārvietojama sardzes ēka, kas novietota uz betona blokiem.

Novietnes shēma



avots www.geolativija.lv

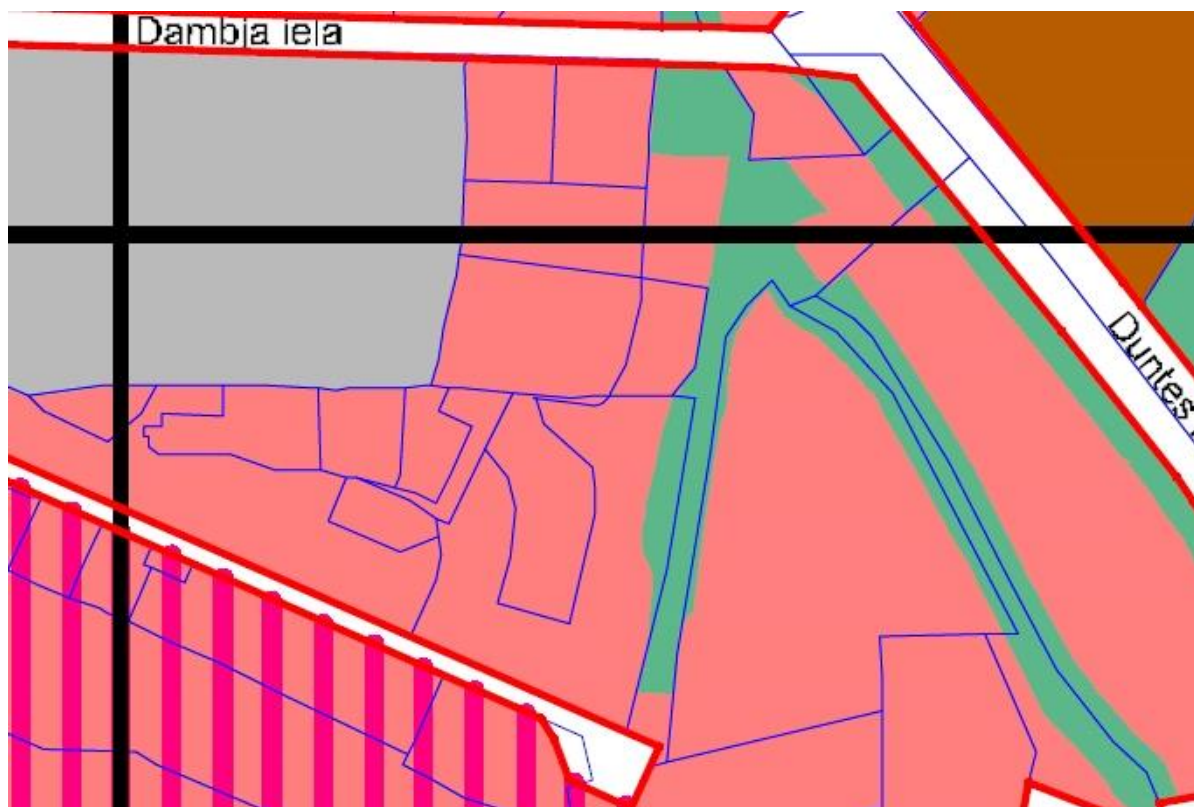


avots www.geolativija.lv

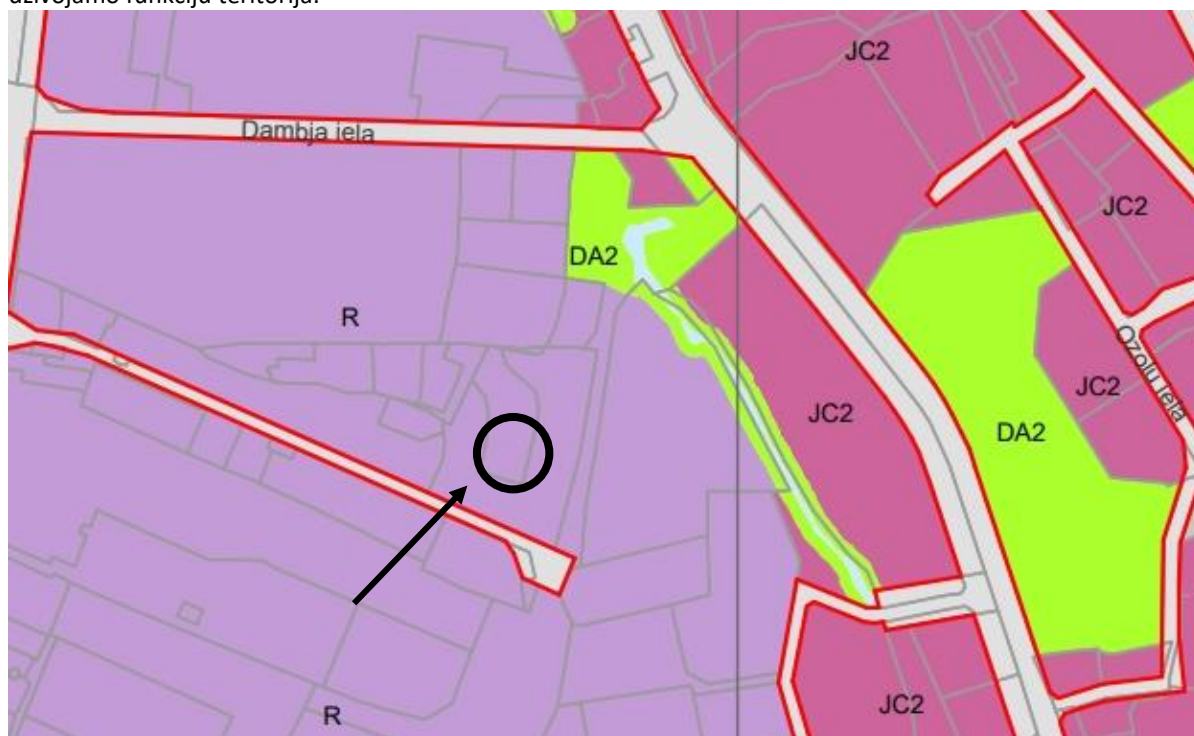


090 00800140030036





avots Rīgas pilsētas teritorijas plānojums 2006.-2018. gadiem, zemes gabals atrodas jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā.



avots: izstrādē esošais, perspektīvais Rīgas pilsētas teritorijas plānojums 2019.-2030. gadiem, zemes gabals atrodas rūpnieciskās apbūves teritorijā.

Foto fiksācija



Zemes gabals, sēta



Šķūnis, būves kadastra apzīmējums 0100 014 0003 031



Ēka, būves kadastra apzīmējums 0100 014 2042 002 (sarga māja)

Ēka, būves kadastra apzīmējums 0100 014 2042 001 (nojume)

Galvenie ierobežojumi un pieņēmumi

- Pašreizējā reakcija uz COVID-19 nozīmē, ka mēs saskaramies ar nepieredzētu kopumu apstākļiem, uz kuriem nevaram balstīt spriedumu. Mūsu vērtējumam būtu jāpiešķir mazāka noteiktība un lielāka piesardzības pakāpe nekā parasti. Ņemot vērā ka nezināma nākotnes ietekme, ko COVID-19 varētu atstāt uz nekustamā īpašuma tirgu, mēs iesakām īpašuma vērtējumu aktualizāciju ik pēc 6 mēnešiem.
- Mēs neuzņemamies atbildību vai rūpības pienākumu jebkuram citam mērķim vai pret jebkuru citu personu, kurai šis dokuments tiek uzrādīts vai kuras rīcībā tas var nonākt, izņemot gadījumus, kuros saņemta mūsu iepriekšēja atļauja.
- Pēc savas būtības īpašumu vērtēšanas darbs nav uzskatāms par precīzu zinātni, un izdarītie secinājumi daudzos gadījumos neizbēgami būs subjektīvi un atkarīgi no personiska sprieduma, pamatojoties uz vērtēšanas brīdī izdarītajiem galvenajiem pieņēmumiem. Lai gan mūsu secinājumi būs, mūsaprāt, loģiski un pamatoti, citas personas varētu censties pierādīt atšķirīgu vērtību.
- Vērtējuma atskaite ir sagatavota, pamatojoties uz informāciju, ko mums iesniedza pasūtītājs un tā konsultanti, kā arī uz informāciju, ko mēs ieguvām pašu spēkiem. Ja mums iesniegtā informācija izrādītos nepilnīga vai neprecīza, tas varētu būtiski ietekmēt mūsu atzinumus šajā atskaitē, kas tādā veidā varētu zaudēt spēku.
- Vērtējums ir izmantojams tikai pilnā apjomā.
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no konteksta.
- Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim.
- Vērtējumu nedrīkst publicēt, ne arī lietot kādam citam nolūkam, kas nav uzrādīts, iepriekš nesaņemot vērtētāja rakstisku atļauju.
- Vērtējuma saturs ir konfidenciāls, izņemot gadījumus, ja to nepieciešams iesniegt attiecīgās organizācijās sertifikāta vai licences iegūšanai, kā arī kvalitātes pārbaudei strīdus jautājumu gadījumos.
- Vērtējamais īpašums tiek uzskatīts kā brīvs no jebkurām prasībām vai hipotekāriem parādiem, ja pretējais nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Vērtētāji ir pieņēmuši, ka, bez novērtējumā apskatītajiem, nav citu rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas varētu ietekmēt vērtību.
- Šis novērtējums neuzliek par pienākumu saistībā ar šo īpašumu sniegt liecības tiesā, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Īpašuma tehniskais stāvoklis tika noteikts, veicot tā apskati dabā, kā arī izmantojot objekta apsaimniekotāju skaidrojumu un piegādāto informāciju. Nekādu citu pazemes vai ēku tehniskā stāvokļa inženiertehnisku pārbaudi neesam veikuši.
- Salīdzināmie dati, kas ir saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētāji ir pārbaudījuši datus pēc savām vislabākajām iespējām.
- Mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskiem un fiziskiem faktoriem, kas var izmainīties pēc novērtēšanas datuma un kas var ietekmēt īpašuma vērtību.
- Ienākumu un izdevumu plānošana balstās uz pašreizējo tirgus situāciju. Nav garantijas un nekādu apgalvojumu, ka šie paredzējumi piepildīsies.
- Tā kā ģeoloģisko apstākļu izpēte netika iekļauta vērtēšanas uzdevumā, kā arī netika iesniegta nekāda informācija, kas liecinātu par īpašām gruntīm, īpašuma tirgus vērtība ir noteikta, pieņemot, ka nepastāv nekādas objekta vērtību ietekmējošas grunts īpatnības.
- Ir pieņemts, ka vērtējamais īpašums atbilst visām vides aizsardzības prasībām, un nav paredzama ar vides aizsardzību saistītu prasību ietekme uz īpašuma vērtību.

Vērtības aprēķins

Tirgus vērtības definīcija

Tirgus vērtība - aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (Latvijas Standarts LVS401-2013, p.2.1.11)

Labākā un efektīvākā izmantošana

Īpašuma tirgus vērtība atspoguļos tā labāko un efektīvāko izmantošanu. Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek gūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. To nosaka izmantošanas veids, kuru tirgus dalībnieks iecerējis, nosakot cenu, kuru tas būtu ar mieru maksāt par īpašumu (Latvijas Standarts LVS401;2013, p.3.12.4)

Vērtējamais objekts tiek izmantots lai uzglabātu kokmateriālus, beramos materiālus, tai skaitā smilti. Vērtējamais objekts pilda noliktavas funkciju. Saskaņā ar plānoto pilsētas teritorijas plānojumu zemes gabala izmantošana saistāma ar rūpnieciskas apbūves veikšanu, tai skaitā arī izmantošanu noliktavu vajadzībām. Vērtētājs secina, ka, lai realizētu plānoto izmantošanas veidu nav nepieciešami papildus ieguldījumi lietošanas veida maiņa. Tādēļ tiek secināts, ka vērtējamā objekta labākais un efektīvākais izmantošanas veids ir patreizējais – segto un atklāto noliktavu saimniecība.

Tirgus situācijas raksturojums

Pēdējo nedēļu laikā 2020.gada martā, kad pasaulē ir pasludināta “globālā pandēmija”, ir iestājies samērā liels saspringums, par iespējamo ekonomikas lejupslīdi, kas var būtiski ietekmēt nekustamo īpašumu tirgu. Pašlaik, šajā strauji mainīgā situācijā, nav prognozējams vai izmaiņas būs īstermiņā vai ilgtermiņā un, ka pastāv tirgus risks (nākotnes nezināmie), un līdzšinējais līdzsvars varētu mainīties.

Nekustamā īpašuma tirgus, tai skaitā zemes tirgus Rīgā un Pierīgā ir attīstīts. Darījumi ar nekustamiem īpašumiem notiek regulāri. Analizējot situāciju laika periodā no 2016. gada sākuma līdz 2020. gada martam, secināms, ka vērtējamam objektam līdzīgu nekustamo īpašumu tirgus segments šajā laika periodā ir samazinājis savu aktivitāti Rīgā, savukārt aktivizējies Pierīgā. Nekustamā īpašuma tirgu Latvijā, tai skaitā Rīgas pilsētā ietekmējuši Latvijas ekonomikā notiekošie procesi, kā darbaspēka pieejamības samazināšanās, darbaspēka izmaksu palielināšanās (tieša ietekme uz būvniecības izmaksām, tās palielinot), cīņa pret naudas atmazgāšanu un tās ietekmē notikusi nerezidentu finanšu līdzekļu aizplūšana no Latvijas komercbankām, kā arī arvien striktākās komercbanku prasības finansējot investīcijas nekustamajā īpašumā.

izvērtējot informāciju par Rīgā un Pierīgā veiktajiem un plānotajiem investīciju projektiem ražošanas/noliktavu kompleksos secināms, ka Rīgas pilsētā aktivitāte ir būtiski samazinājusies (tādēļ salīdzināmo darījumu pieejā tiek izmantoti dati par darījumiem ar vērtējamam objektam līdzīgiem īpašumiem), savukārt Pierīgā aktivitāte ir palielinājusies. Zemes iegāde un nozīmīga noliktavu/ražošanas kompleksu attīstība notiek Stopiņu, Salaspils, Ķekavas, Mārupes novados. Noliktavu/ražošanas kompleksu būvniecībai paredzētu Zemes gabalu cenu līmenis Stopiņu/Salaspils novados vidēji svārstās no 3 līdz 15 eiro/m², augstāks cenu līmenis ir zemes gabaliem Stopiņu novadā, Pie Rīgas robežas, IKEA lielveikala apkārtnē. Cenu līmenī no 3-7 eiro/m² tirgū tiek eksponēti zemes gabali Stopiņu/Salaspils novados starp Kaudzišu ielu un Granīta ielu. Liela nozīme ir bijusi Getliņu ielas rekonstrukcijai un noasfaltēšanai. Stopiņu novadā starp Maskavas ielu un Dzelzceļa līniju iegādāti aptuveni 10 hektāri zemes (cenas 10-14 eiro/m²), tie tikuši apvienoti un uz tiem tiek būvēts noliktavu/logistikas komplekss. Publiski pieejamā informācija par investīcijām norāda uz vairāku desmitu miljonu eiro ieguldījumiem. analizējot zemes gabalu noliktavu kompleksu būvniecībai Ķekavas/Mārupes novados secināms, ka cenu līmenis ir augstāks, no 5 līdz 20 eiro par

m². Darījumi notikuši ar 2-3 hektāru lieliem zemes gabaliem. darījumu cenas reti kad pārsniegušas 500 000 eiro.

Vērtējamam objektam līdzīgu zemes gabalu vai nekustamo īpašumu tirgus cenu vidējais līmenis svārstās no 20 līdz 50 eiro/m². Darījumu cenas no 50 000 eiro līdz 400 000 eiro. Analizējot darījumus ar nekustamiem īpašumiem, secināms, ka Rīgā un arī vērtējamā objekta apkārtnē notikuši vairāki darījumi ar nekustamiem īpašumiem, kuru sastāvā ir arī rekonstruējama apbūve.

Izvēlētās vērtēšanas pieejas

Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs galvenās vērtēšanas pieejas.

- Izmaksu pieeja;
- Ienākumu pieeja;
- Tirgus pieeja.

Novērtējot šo objektu, pielietota tirgus datu salīdzināšanas pieeja.

Izmaksu pieeja netiek pielietota, zemes gabala uzlabojumi ir būvēti salīdzinoši sen, būves ar lielu nolietojumu, maz ticama līdzīgas apbūves būvēšana un līdzīga zemes gabala patreizējā ekonomiskā situācijā.

Ienākumu pieeja netiek izmantota, jo vērtējamā objekta noma ir maz ticama.

Aprēķinos izmantotie īpašie pieņēmumi

- Vērtējamā objekta sastāvā ir zeme gabals ar kadastra apzīmējumu 0100 014 2042, un uz tā esošā apbūve, zemes gabalu norobežojošā sēta. Vērtējamam objektam nodrošināta piekļuve pa satiksmes joslām (servitūta ceļu) no Dambja ielas puses.

Vērtību ietekmējošie faktori

Pozitīvie uz zemes gabala esošā apbūve un nožogojums ir vērtību pozitīvi ietekmējošs faktors

Negatīvie Zemes gabals atrodas iekškvartālā, piekļuve pa satiksme joslu (servitūta ceļu).

Ņemot vērā to, ka vērtējamais objekts ir zemes gabals uz kura konstatēti uzlabojumi, tai skaitā apbūve, kas saskaņā ar pasūtītāja skaidrojumu izbūvēti saimnieciskā kārtā un tiek izmantota noliktavas funkcijai, atrodas pasūtītāja (zemes īpašnieka) grāmatvedības uzskaitē, bet nav reģistrēta zemesgrāmatā, par salīdzināmo platību tiek pieņemta zemes platība un uz tā esošie uzlabojumi, tai skaitā saimnieciskā kārtā celtās būves un žogs ap zemes gabalu tiek uzskatīti par zemes gabala uzlabojumiem.

Vērtības aprēķins

Vērtība tiek aprēķināta ar tirgus pieeju

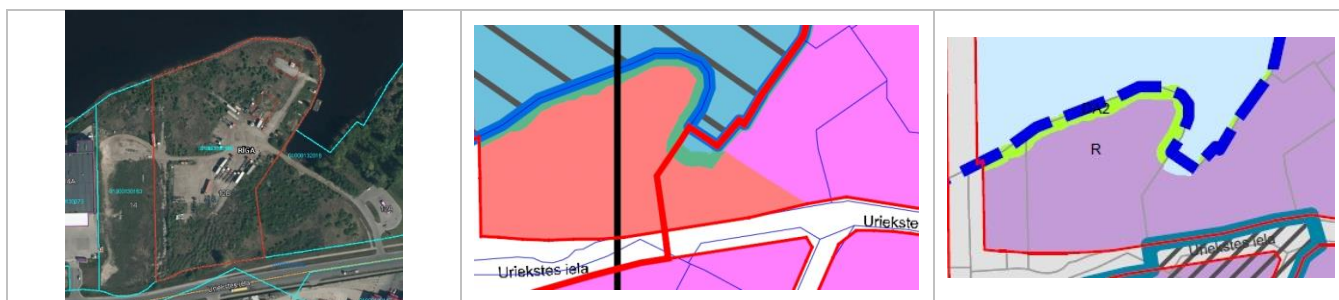
Salīdzināšanai tika izvēlēti sekojoši īpašumi:



Nr.1: Zemes gabals Rīgā, Dambja ielā 4, īpašuma kadastra Nr. 0100 014 0030, zemes platība 2 700 m², tai skaitā ar ielu sarkanām līnijām apgrūtinātā platība 56 m². Zemes gabals neapbūvēts. saskaņā ar spēkā esošo Rīgas pilsētas teritorijas plānojumu zemes gabals atrodas jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā, saskaņā ar perspektīvo Rīgas pilsētas teritorijas plānojumu zemes gabals atrodas rūpnieciskās apbūves teritorijā. Zemes gabals robežojas ar ielu. Darījums 05.2019.

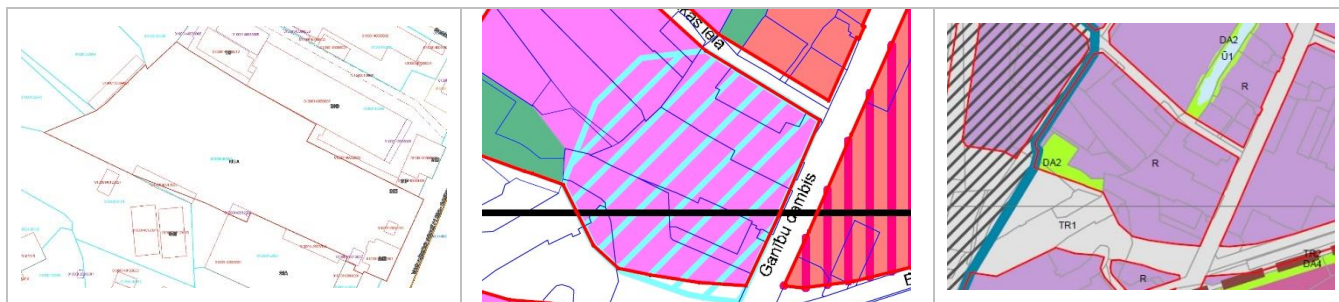


Nr.2: Zemes gabals Rīgā, Dambja ielā 6, īpašuma kadastra Nr. 0100 014 2089, zemes platība 3038 m², tai skaitā ar ielu sarkanām līnijām apgrūtinātā platība 72 m². Zemes gabals neapbūvēts. saskaņā ar spēkā esošo Rīgas pilsētas teritorijas plānojumu zemes gabals atrodas jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā, saskaņā ar perspektīvo Rīgas pilsētas teritorijas plānojumu zemes gabals atrodas rūpnieciskās apbūves teritorijā. Zemes gabals robežojas ar ielu. Darījums 08.2019.

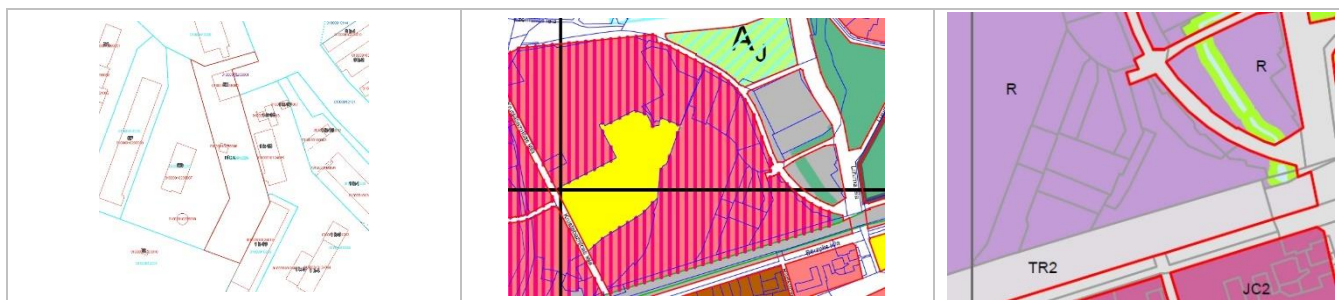


Nr.3: Zemes gabals Rīgā, Uriekstes ielā 14, īpašuma kadastra Nr. 0100 013 2013, darījums ar zemes gabala daļu - 11080 m². Darījums noticis ar zemes gabala domājamo daļu, noslēdzot zemes gabala daļu atsevišķas lietošanas kārtības līgumu ar mērķi sadalīt zemes gabalu divās atsevišķās daļās, kas abas robežosies ar ielu. Visam zemes gabalam reģistrēti apgrūtinājumi: ielu sarkanā līnija – 0.0330 ha, applūstoša teritorija (10% applūduma varbūtība) – 0.1535 ha; 0.0163 ha; 1.5459 ha, kā arī dabiskas ūdensteces aizsargjosla pilsētās un ciemots 1.7921 ha un citi apgrūtinājumi. Zemes gabals neapbūvēts. Saskaņā ar spēkā esošo Rīgas pilsētas teritorijas plānojumu zemes gabals atrodas jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā un daļēji dabas uz apstādījumu teritorijā. Saskaņā ar perspektīvo Rīgas pilsētas teritorijas

plānojumu zemes gabals atrodas rūpnieciskās apbūves teritorijā. Zemes gabals robežojas ar ielu. Darījums 05.2019.



Nr.4: Zemes gabals Rīgā, Ganību dambī 21D, īpašuma kadastra Nr. 0100 014 0012, darījums ar zemes gabala un īpašuma sastāvā, sliktā tehniskā stāvoklī esošu, rekonstruējamu vai nojaucamu administratīvo ēku (trīs stāvu mūra ēka ar kopējo platību 757.3 m²). Īpašuma sastāvā reģistrētas vēl četras ēkas, tās darījuma brīdī bija nojauktas. Zemes gabals robežojas ar Ganību dambi. Saskaņā ar spēkā esošo Rīgas pilsētas teritorijas plānojumu zemes gabals atrodas ražošanas un komercdarbības teritorijā. Saskaņā ar perspektīvo Rīgas pilsētas teritorijas plānojumu zemes gabals atrodas rūpnieciskās apbūves teritorijā. Zemes gabals robežojas ar ielu. Darījums 03.2019.



Nr.5: Zemes gabals Rīgā, Lizuma ielā 5H, īpašuma kadastra Nr. 0100 091 2226, darījums ar zemes gabala un īpašuma sastāvā, sliktā tehniskā stāvoklī esošu, rekonstruējamu administratīvo ēku (divu stāvu mūra ēka ar kopējo platību 315.6 m²). Īpašuma sastāvā reģistrētas vēl viena ēka, tās darījuma brīdī bija nojaukta. Zemes gabals robežojas ar ielu. Saskaņā ar spēkā esošo Rīgas pilsētas teritorijas plānojumu zemes gabals atrodas jauktas apbūves ar ražošanas un komercdarbības teritorijā. Saskaņā ar perspektīvo Rīgas pilsētas teritorijas plānojumu zemes gabals atrodas rūpnieciskās apbūves teritorijā. Zemes gabals robežojas ar ielu. Darījums 11.2019.

Aprēķina gaita attēlota tabulā.

	Vērtējamais objekts	Salīdzināmie īpašumi									
		Obj. Nr.1		Obj. Nr.2		Obj. Nr.3		Obj. Nr.4		Obj. Nr.5	
Salīdzināmā īpašuma adrese	Rīga, Ganību dambis, 0100 014 2042	Rīga, Dambja iela 4		Rīga, Dambja iela 6		Rīga, Uriekstes 14		Rīga, Ganību dambis 21d		Rīga, Lizuma 5h	
Pārdošanas cena EUR		129 200		144 500		332 400		400 000		70 000	
Zemesgabala kopējā platība, m2	1 844	2 700		3 038		11 080		14 031		2 955	
Sarkano līniju/ceļa servitūta platība, m2		56.0		72		200.0		188.0		0.0	
Sarkano līniju/ceļu servitūtu īpatsvars, %		2.1%		2.4%		1.8%		0.0		0.0	
Zemesgabala platības cena EUR/m2		47.9		47.6		30.0		28.5		23.7	
Zemesgabala lietošanas mērķis	Jaukta apbūve ar dzīvojamo funkciju	Jauktas apbūves teritorija ar dzīvojamo funkciju		Jauktas apbūves teritorija ar dzīvojamo funkciju		Jauktas apbūves teritorija ar dzīvojamo funkciju		Ražošanas un komercdarbības apbūves teritorija		Jaukta apbūve ar ražosānas un komercdarbības funkciju	
Darījumu datums		05.2019.		08.2019.		05.2019.		03.2019.		11.2019.	
Korekcijas koeficienti:											
darījuma laiks, apstākļi		-	0.00	-	0.00	-	0.00	-	0.00	-	0.00
atrašanās vieta		-	0.00	-	0.00	-5%	-1.50	-5%	-1.43	25%	5.92
novietojums kvartālā		-8%	-3.83	-8%	-3.81	-8%	-2.40	-8%	-2.28	-8%	-1.90
apkārtējā infrastruktūra		-	0.00	-	0.00	-	0.00	-1%	-0.29	-	0.00
zemesgabala platība		3%	1.44	4%	1.90	20%	6.00	20%	5.70	-3%	-0.71
zemesgabala konfigurācija		-5%	-2.39	-5%	-2.38	-5%	-1.50	-5%	-1.43	-	0.00
zemesgabala reljefs		-	0.00	-	0.00	-	0.00	-	0.00	-	0.00
zemesgabala izmantošanas iespējas		-	0.00	-	0.00	-	0.00	-	0.00	-	0.00
pieklūšanas iespējas		-5%	-2.39	-5%	-2.38	-5%	-1.50	-	0.00	-	0.00
inženierkomunikāciju nodrošinājums		-3%	-1.44	-3%	-1.43	-	0.00	-	0.00	-	0.00
teritorijas labiekārtojums		-	0.00	-	0.00	-	0.00	-	0.00	-	0.00
blakus esošā apbūve		-	0.00	-	0.00	-	0.00	-	0.00	-	0.00
zemes gabala uzlabojumi		5%	2.39	5%	2.38	5%	1.50	-10%	-2.85	-10%	-2.37
zemes gabala apgrūtinājumi		1%	0.48	1%	0.48	10%	3.00	-	0.00	-	0.00
citi īpaši apstākļi		-	0.00	-	0.00	-	0.00	-	0.00	-	0.00
Pārreķina koeficients		-12%	-5.74	-11%	-5.23	12%	3.60	-9%	-2.57	4%	0.95
Reducētā vērtība EUR/m2		42.11		42.33		33.60		25.94		24.64	
Salīdzināmo īpašumu svara koeficients		0.25		0.25		0.20		0.15		0.15	
Vērtējamā īpašuma 1 m2 aprēķinātā vērtība, EUR	35.42										
Aprēķinātā vērtība, EUR	65 309										
Aprēķinātā vērtība, noapaļojot, EUR	65 000										

Ar tirgus pieeju aprēķinātā vērtējamā objekta tirgus vērtība ir 65 000 eiro.

Slēdziens

Analīzes rezultātā esam secinājuši, ka vērtējamā objekta- nosacīti apvienota īpašuma, kas sastāv no nekustamā īpašuma Ganību dambī, Rīgā, īpašuma kadastra Nr. 0100 014 2042, kas, savukārt, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 014 2042, platību 1844 m², un uz zemes gabala esošajiem uzlabojumiem, tai skaitā būvēm ar kadastra apzīmējumiem 0100 014 2042 001, 0100 014 2042 00, 0100 014 0030 031, tirgus vērtība 2020. gada 27. martā varētu būt:

EUR 65 000 (sešdesmit pieci tūkstoši eiro).

Es apliecinu, ka pamatojoties uz manu vislabāko pārliecību un zināšanām:

- saņemto informāciju esmu atspoguļojis patiesi un pareizi;
- analīzes un secinājumi ir limitēti tikai ar atskaites pieņēmumiem un ierobežojošiem apstākļiem;
- man nav īpašas, patreizējas vai perspektīvas intereses par šo īpašumu, kas ir novērtējama īpašums šajā atskaitē, un man nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumi attiecībā uz tām pusēm, kuras šeit ir iesaistītas;
- mana darba apmaksa nav atkarīga no iepriekš noteikta slēdziena paziņošanas, vai arī slēdziena virzīšanas tā, lai tā nāktu par labu klientam, nonākšanas pie iepriekš izvirzīta rezultāta;

Vērtība noteikta ņemot vērā tirgus datus un situāciju līdz 2020.gada martam. Situācijas analīze un ietekme, pēc 2020. gada 11. martā Pasaules Veselības organizācijas pasludinātās "globālās pandēmijas", uz ekonomiku un nekustamo īpašumu tirgu nav prognozējama un netiek ievērtēta. Pašreizējā reakcija uz COVID-19 nozīmē, ka mēs saskaramies ar nepieredzētu kopumu apstākļiem, uz kuriem nevaram balstīt spriedumu. Mūsu vērtējumam būtu jāpiešķir mazāka noteiktība un lielāka piesardzības pakāpe nekā parasti. Ņemot vērā ka nezināma nākotnes ietekme, ko COVID-19 varētu atstāt uz nekustamā īpašuma tirgu, mēs iesakām īpašuma vērtējumu aktualizāciju ik pēc 6 mēnešiem.

Jānis Gobiņš

Sertifikāts Nr.107

nekustamā īpašuma vērtēšanā,

Latvijas vērtētāju asociācijas biedrs

Vērtēšanas metodikas teorētiskais pamatojums

Zemes vērtības aprēķins

Parasti zemes gabalu tirgus vērtība tiek noteikta ar tirgus pieeju.

Zemes gabalu salīdzināšanas gaitā parasti tiek izvērtēti sekojoši salīdzināmo objektu vērtību ietekmējoši faktori:

- Darījuma noslēgšanas laiks.
Faktors atspoguļo cenu dinamiku laika periodā pēc salīdzināmā darījuma slēgšanas brīža.
- Atrašanās vieta.
Korekcija atkarībā no īpašuma novietojuma, izvērtējot apkārtnes apbūves kvalitāti, atrašanos attiecībā pret galvenajām pilsētas automaģistrālēm, izvietojuma kvartālā, u.c.
- Inženierkomunikāciju nodrošinājums.
Korekcija atkarībā no nodrošinājuma ar inženierkomunikācijām.
- Zemesgabala platība.
Izvēlēto salīdzināmo objektu viena kvadrātmetra cena tiek koriģēta, ievērojot zemesgabala platību. Ievērojami palielinoties zemes platībai, kritas platības vienības cena.
- Zemes gabala forma.
Korekcija, ievērojot zemesgabala konfigurāciju, kas nodrošina objekta efektīgu apsaimniekošanu.
- Zemes gabala apgrūtinājumi.
Korekcija, ievērojot zemesgabala apgrūtinājumus, kas samazina objekta pievilcību pircēju acīs un sašaurina potenciālo pircēju loku.

Objekta vērtības aprēķins ar tirgus pieeju

Ar šo pieeju tiek aprēķināta vērtība, kas raksturo vērtējamo īpašumu salīdzinājumā ar līdzvērtīgiem īpašumiem, par kuriem ir zināma to tirgus vērtība (ir pieejama ticama, vislabāk dokumentāli apstiprināta informācija par darījumiem ar šiem īpašumiem).

Pārdotie īpašumi tiek salīdzināti, balstoties uz darījumu cenu ietekmējošo faktoru analīzi.

Koriģējošo koeficientu nosaka, salīdzinot faktoros, kas ietekmē vērtējamā īpašuma vienības cenu. Parasti par vienību tiek uzskatīta platības vienība – zemes vai apbūves 1 m², tomēr var būt arī citi.

Koeficients raksturo konkrētā faktora atšķirību salīdzināmajam un vērtējamajam objektam. Tas ir lielāks par 0 (jeb pozitīvs), ja, pēc vērtētāju slēdziena, vērtējamā objekta īpašības konkrētajā jomā ir labākas kā salīdzināmajam objektam, negatīvs pretējā gadījumā un 0, ja šīs īpašības praktiski neatšķiras.

Vērtēšanas praksē nosacīti tiek noteiktas deviņas vērtību ietekmējošo faktoru grupas:

- Īpašumtiesību salīdzinājums.
- Finansējuma nosacījumi.
- Darījuma nosacījumi.
- Tirgus dinamika (pēc darījuma pagājušais laiks).
- Atrašanās vieta.
- Tehniskais stāvoklis.
- Ekonomiskās īpašības.
- Izmantošanas iespējas.
- Citi apstākļi.

Katrā konkrētā gadījumā atkarībā no izvēlētajiem salīdzināmajiem īpašumiem tiek formulēti konkrēti īpašumu atšķirības raksturojoši korekcijas koeficienti.

PIELIKUMI



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS

Kompetences sertifikāts

nekustamā īpašuma, kustamās mantas un uzņēmējdarbības (biznesa) vērtēšanā

Nr. 1

Izsniegts

SIA «Eiroeksperts»

firma

Reģistrācijas Nr.

40003650352

Darbība sertificēta no

2008. gada 4. septembra

datums

Sertifikāts izsniegts

2016. gada 1. februārī

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2021. gada 1. februārim

datums

T. Bekere

LĪVA Kompetences uzraudzības biroja
vadītāja



V. Žuromskis

LĪVA valdes priekšsēdētājs

Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LĪVA 05.12.2013. Noteikumiem
„Par komersantu darbības uzraudzības un kontroles kārtību īpašumu vērtēšanā”



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. *107*

Jānis Gobinš

vārds, uzvārds

010878 - 11214

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

2007. gada 12. jūlija

datums

Sertifikāts piešķirts

2017. gada 13. jūlijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2022. gada 13. jūlijam

datums



Dainis Junsts

LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

PROFESIONĀLĀS CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA



Polise Nr.: LV19-74-00000012-8

Apdrošināšanas periods

No: 11.07.2019, 00:00

Līdz: 10.07.2020, 23:59

Apdrošinājumaņēmējs

Nosaukums: EIROEKSPERTS SIA

Vienotais Reģ. Nr.: 40003650352

Adrese: Krišjāņa Valdemāra iela 20-9,
Rīga, LV-1010, Latvija

Apdrošinātais

Vārds, uzvārds: Saskaņā ar pielikumu Nr. 1

Pers. kods: -

Adrese:

Apdrošināšanas objekts

Vērtētāju profesionālā CTA

Atbildības limits par apdrošināšanas periodu kopā	Atbildības limits pretenzijām par vienu apdrošināšanas gadījumu	Pašrisks	Objekta apdrošināšanas prēmija
300 000.00 EUR	300 000.00 EUR	5 000.00 EUR par vienu apdrošināšanas gadījumu	780.00 EUR

Apdrošinātā profesionālā darbība:

Nekustamā īpašuma novērtēšana; kustamās mantas novērtēšana; uzņēmējdarbības (biznesa) un nemateriālo aktīvu novērtēšana

Apdrošināšanas teritorija:

Visa Latvija

Piemērojamie noteikumi:

Apdrošināšanas līguma kopējais atbildības limits

Pretenzijām par apdrošināšanas periodu kopā: 300 000.00 EUR

Apdrošināšanas nosacījumi

Retroaktīvais periods: 16.06.2006. - 10.07.2019.

Piemērojamie normatīvie akti:

Latvija

Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods:

36 mēneši

Apdrošināšanas prēmija:

780.00 EUR

Apdrošināšanas prēmijas samaksas datums un summa

Maksājumu skaits: 1

1. 16.07.2019 780.00 EUR

Īpašie nosacījumi

- Ja polisē norādītā apdrošināšanas prēmija netiek samaksāta polisē norādītajā termiņā un apmērā, tad apdrošināšanas līgums nav stājies spēkā no tā noslēgšanas brīža.
- Apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa ir BTA Valdes 23.01.2007. apstiprinātie „BTA Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr.20.1.”, kuri ir atrodami <http://www.bta.lv>. Apdrošinājumaņēmējs ar apdrošināšanas prēmijas iemaksu apliecina, ka ar tiem un arī šeit minētajiem individuālajiem nosacījumiem ir iepazinies, tie viņam pilnībā ir saprotami un pieņemami. Instrukcijas par darbībām, kas jāveic, iestājoties iespējamam apdrošināšanas gadījumam, var saņemt, piezvanot uz BTA klientu atbalsta dienesta diennakts tālruni +371 26121212.
- Līgums noslēgts saskaņā ar pieteikumu Nr. LV19-74-00000012-8. Šis pieteikums ir neatņemama līguma sastāvdaļa.
- Attiecībā uz retroaktīvo periodu tiek piemēroti apdrošināšanas līguma LV18-74-00000013-1 nosacījumi.

BTA – Viegli būt atbildīgam

Priekšrocības un papildu pakalpojumi BTA klientiem:

- nodrošinām individuālu pieeju katram klientam, izvērtējot viņa vajadzības un vēlmes un piedāvājot atbilstošu Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas aizsardzību;
- piedāvājam plašu Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas pakalpojumu klāstu, tai skaitā gan profesionālajām darbībām, kurām saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām civiltiesiskās atbildības apdrošināšana ir obligāta prasība, gan arī profesionālajām darbībām, kuru pārstāvji savu civiltiesisko atbildību var apdrošināt brīvprātīgi.

Līguma noslēgšanas datums, laiks, vieta: 02.07.2019, 10:32, Rīga

BTA vārdā

Vārds, uzvārds:

Paraksts:

Natālija Kakta
Korporatīvo klientu departaments
Apdrošināšanas starpnieku
darījumu vadītājs

Apdrošinājumaņēmēja vārdā

Vārds, uzvārds:

Paraksts:

V. K. Žuromskis

Piesaki atbildību ātri un vienkārši: 26 12 12 12, bta.lv

AAS "BTA Baltic Insurance Company"

Vienotais reģistrācijas nr. 40103840140, Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija. Tālrunis 26 12 12 12, mājas lapā bta.lv, e-pasts bta@bta.lv

PROFESIONĀLĀS CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise Nr.: LV19-74-00000012-8

Pielikums Nr.: 1

N.p.k.	Vārds, uzvārds/Nosaukums	Pers.kods/Reģ. Nr.
1.	HARALDS ERMALIS	060850-10619
2.	JĀNIS GOBIŅŠ	010878-11214
3.	ANDREJS GŪTMANIS	310360-11847
4.	VITOLDS RUDŽĪTIS	210145-11016
5.	INGA GŪTMANE	090163-10144
6.	ARTŪRS ŽUROMSKIS	200982-10645
7.	VILIS ŽUROMSKIS	230153-10610
8.	GUNTIS POMMERS	051054-10560
9.	JURIS BOČS	091248-12061
10.	TOMS ERMALIS	110475-12753
11.	EVIJA KRŪMIŅLIEPA	120871-11588
12.	JURIS VIŠŅEVSKIS	260353-11702
13.	GUNTIS ŠTEFENBERGS	070775-11645
14.	DIDZIS USENIEKS	020291-11978
15.	AINA KAMRADZE	010271-10942

Piesaki atlīdzību ātri un vienkārši: 26 12 12 12, bta.lv

AAS "BTA Baltic Insurance Company"

Vienotais reģistrācijas nr. 40103840140, Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija. Tālrunis 26 12 12 12, mājas lapa bta.lv, e-pasts bta@bta.lv

Nodalījuma noraksts

Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesa

Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000091347

Kadastra numurs: 01000142042

Ganību dambis, Rīga

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali		Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 0100 014 2042. <i>Žurn. Nr. 300000410755, lēmums 10.02.2003., tiesnese Gita Grišāne</i>			4110 m ²
2.1. Zemes kopplatība pēc atdalīšanas. <i>Žurn. Nr. 300002159202, lēmums 01.08.2007., tiesnese Ieva Zabarovska</i>			1844 m ²
I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi		Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Atdalīts zemes gabals Ganību dambis, Rīga, kadastra apzīmējums: 0100 014 2103. Pievienots nekustamam īpašumam Dambja iela, Rīga (zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000383502). <i>Žurn. Nr. 300002159202, lēmums 01.08.2007., tiesnese Ieva Zabarovska</i>			2266 m ²
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats		Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Rīgas pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000038741.		1	
1.2. Īpašuma tiesība nostiprināta uz zemi.			
1.3. Pamats: 2002. gada 11. decembra uzziņa par nekustamu īpašumu Nr.1-27/RD-02-7599. <i>Žurn. Nr. 300000410755, lēmums 10.02.2003., tiesnese Gita Grišāne</i>			
2.1. Persona: Rīgas pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000038741. Īpašuma tiesība izbeigusies.		0	
2.2. Īpašnieks: Rīgas pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "RĪGAS SATIKSME", nodokļu maksātāja kods 40003619950.		1	
2.3. Īpašuma tiesība nostiprināta uz zemi.			
2.4. Pamats: 2008.gada 10. jūnija Rīgas domes lēmums Nr.3842. <i>Žurn. Nr. 300002528383, lēmums 10.09.2008., tiesnese Gita Grišāne</i>			
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu			Platība, lielums
1.1. Uz zemes atrodas pašvaldības ēkas daļa. <i>Žurn. Nr. 300000410755, lēmums 10.02.2003., tiesnese Gita Grišāne</i>			

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <http://ozols.daba.gov.lv>

Informācijas prasītājs: Artūrs Žuromskis. Pieprasījums izdarīts 31.03.2020. 10:03:10.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
01000142042	-	41988	100000091347	Rīga

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	41988
Kopplatība:	0.1844
Platības mērvienība:	ha

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
01000142042	1/1	41988	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	41988
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2020
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.1844
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Starpgabals:	Nav

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
01000140030031	1/1	4009	Ganību dambis 32, Rīga, LV-1005	Šķūnis

Kadastrālā vērtība (EUR):	4009
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2020
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	144.1
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1995
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	30.03.2017

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	144.1
Lietderīgā platība (kv.m.):	144.1
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	144.1
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	144.1
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):

0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	25
Nolietojuma aprēķina datums:	02.04.2017

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
01000140030031001	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	4009
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2020
Nosaukums:	Šķūnis
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	2
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	30.03.2017
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	144.1
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	144.1
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	144.1
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Šķūnis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.35	2.95	3.75	101.2	-
2	Šķūnis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	4.25	3.75	4.75	42.9	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts

Datums: 30.03.2017

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	152.5 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	583.0 kub.m.	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Cita veida dokuments	30.03.2017	9-01/607686-1	VZD RRN Rīgas birojs

Cita veida dokuments	30.03.2017	6076868-1/1	Rīgas satiksme RP SIA
----------------------	------------	-------------	-----------------------

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Monolītais dzelzsbetons	Dzelzsbetons (stabveida)	1995	-	7
Ārsienas un karkasi	Metāla karkasa konstrukcijas, Koka dēļi	Koka dēļu iesegums, Tērauda karkasa konstrukcija	1995	-	39
Jumts (nesošā konstrukcija)	Metāla sijas	Metāla konstrukcijas	1995	-	39
Jumts (segums)	Sintētisko materiālu loksnes	Sintētisko materiālu loksnes	2017	-	0

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts

Datums:	30.03.2017
---------	------------

01000142042001	1/1	-	-	Ēka
----------------	-----	---	---	-----

Kadastrālā vērtība (EUR):	-
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	-
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	-
Galvenais lietošanas veids:	0 - Nav noteikts
Būves tips:	-
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	-
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Pirmsreģistrēta būve	
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā	

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	-
Lietderīgā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu platība (kv.m.):	-
Dzīvojamā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	-

Īpašnieki

Īpašumtiesības nav reģistrētas

01000142042002	1/1	-	-	Ēka
----------------	-----	---	---	-----

Kadastrālā vērtība (EUR):	-
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	-
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	-
Galvenais lietošanas veids:	0 - Nav noteikts
Būves tips:	-
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	-
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Pirmsreģistrēta būve	
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā	

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	-
Lietderīgā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu platība (kv.m.):	-
Dzīvojamā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	-

Īpašnieki

Īpašumtiesības nav reģistrētas

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.1844
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.1844
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Noliktavu apbūve	1002	0.1844	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
instrumentālā uzmērīšana, iesaistoties valsts ģeodēziskajā tīklā	Arnīs Pūriņš	21.08.2006

Reģistrētās atzīmes:

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
40003619950	Rīgas pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Rīgas satiksme"	1/1	juridiska persona	01000142042	Kleistu iela 28, Rīga, LV-1067

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	10.09.2008	-
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	01.08.2007	-

Rīgas pilsētas zemesgrāmata	10.02.2003	-
-----------------------------	------------	---

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Akts par zemes lietošanas veida un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa izmaiņām zemes vienībā	05.04.2017	11-17-R/919	VZD Rīgas reģionālā nodaļa
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	12.01.2017	-	Rīgas satiksme RP SIA
Cita veida dokuments	13.02.2007	PIP-07-471-dv/08-07	Rīgas domes Pašvaldības ieņēmumu pārvalde
Uzziņa valsts un pašvaldības īpašuma reģistrēšanai	18.01.2007	1-27/RD-07-161-nd	Rīgas Dome
Zemes robežu plāns mērogā 1:500	31.08.2006	-	SIA "ĢEO & DĒZIJA"
Pašvaldības vai valsts iestādes izziņa	29.06.2006	1-10/DI-06-1694-nd	Rīgas Dome Īpašuma departaments
Projekta dokumentācija	25.05.2006	-	Rīgas pilsētas Būvvaldes Ziemeļu rajona galvenais arhitekts B.Livkišs
Cita veida dokuments	13.12.2002	2821	Rīgas Domes Finanšu departaments
Uzziņa valsts un pašvaldības īpašuma reģistrēšanai	11.12.2002	1-27/RD-02-7599	Rīgas Dome
Zemes robežu plāns mērogā 1:1000	07.06.2002	-	SIA " ĢEO & DĒZIJA "
Personas iesniegums	15.05.2002	2-4/2370	Rīgas Domes Īpašuma departamenta Īpašuma pārvalde
Instrukcija par kārtību kādā Tieslietu ministrija-valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas turētājs paziņo informāciju Valsts zemes dienestam un pašvaldībām	12.04.2001	1-2/1	Latvijas Republikas Tieslietu ministrija
Zemes komisijas izziņa	11.06.1996	1511;1512	Rīgas pilsētas zemes komisija
Arhīva izziņa par stāvokli uz 20.07.1940.	26.01.1996	5-JP-63773/3	Latvijas Valsts vēstures arhīvs

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

LR VZD LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA**

Numurs: 01000140030031-01

Lapu skaits: 5

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

01000140030031

Škūnis

(Būves nosaukums)

ADRESE:

Rīga
Ganību dambis 32
Pasta indekss 1005

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu

NAV REĢISTRĒTS

(Pamatojums)

Māra Apsīte

(Vārds, Uzvārds)

[Paraksts]

(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas izpildītāji:

Izpildes datums: 08.06.2005

Māra Apsīte

(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas darba pārbaudītājs:

Pārbaudes datums: 08.06.2005

Iveta Ošiņa

(Paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona)

VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas
PIP Būvju tehniskās inventarizācijas

[Paraksts]
(Vārds, Uzvārds)

Ziemeļu rajona sektora vadītāja

(Paraksts)

Datums: _____ . gada 10-06-2005

Anita Zaķe

Atzīme par reģistrāciju NĪVKR



INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: Rīgas satiksme Rīgas pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību

Iesniegtie dokumenti:

Nr. 173671 Pasūtījuma pieteikums
26.05.2005 Rīgas satiksme SIA

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Būves galvenais izmantošanas veids:	1201 Nedzīvojamo ēku palīgēkas
Kapitalitātes grupa	IV
Apbūves laukums	186.2 (apbūves laukuma kv.m.)
Būvtilpums	739 (kub.m.)
Stāvu skaits	
Virszemes:	1
Pazemes:	0
Telpu grupu skaits	1
Dzīvokļu skaits	0
Pēdējās apsekošanas datums:	08.06.2005
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1995
Ekspluatācijā pieņemšanas gads:	
Konstruktīvo elementu apraksts:	
Pamati	Dzelzsbetons/ betons
Ārsienas	Koks
Jumts	Azbestcements loksnes
Fiziskais nolietojums (%):	20

Būves labiekārtojums:

Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - NAV

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība (kv.m.):	186.2
Lietderīgā platība (kv.m.):	186.2
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	186.2
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	186.2

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Telpu grupas Nr.	AdreSES Nr.	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība (kv.m.)
001		Šķūnis	186.2

Telpu grupas numurs		Adrešes numurs	Telpu grupas izmantošanas veids			
001			1201 Nedzīvojamo ēku palīgēkas telpu grupa			
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Nedzīvojama iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Šķūnis	186.2		4.05	
Kopā			186.2	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)				186.2		

Gaiņu dambis

Dambja iela

BŪVES NOVIETNES SHĒMA



Zemes gabala kadastra Nr. **0100-014-2042**

Rīga, Ganību dambis 32

Pārejas tabula

[illegible]

Izpildītājs: M.Apsīte

Spencer

kontrollieris

for

Datums: 20.05.2005

**Rīgas pašvaldības bezpeļņas organizācijas sabiedrības ar ierobežotu
atbildību "Tramvaju un trolejbusu pārvalde" pamatkapitālā iekļauto nekustamo
īpašumu saraksts**

Nr. p.k.	Inventāra Nr.	Atrašanās vieta (adrese)	Nosaukums	Liters	Grupa	Grunts Nr.	Cel- šanas gads	Vērtība (Ls)
1	10-0088-12	Fridriķa ielā 2	Noliktava	4	48	95 un 2005	1971	5 411
2	10-0173-12	Ķengaraga ielā 3	Garāža	3	72	368 daļa A	1987	1 827
3	10-0119-01	Stirnu ielā 65 a	Trolejbusu maršruta galastacijas ēka	1	89	609	1974	18 999
4	10-0202-02	Vienības gatvē 119	Trolejbusu maršruta galastacijas ēka	1	107	271	1958	14 778
5	10-0166-12	Abrenes ielā 4	Nojume	9	40	123 daļa A	1995	466
6	10-0117-12	Aspazijas bulvārī (pie operas ēkas)	Kontrolpostenis nr.5, pārvietojams	-	-	-	1980	5
7	10-0121-12	Aspazijas bulvāris - 13.janvāra iela	Kontrolpostenis, pārvietojams	-	-	-	1983	5
8	10-0131-12	Aviācijas ielā 3 a	Garāža	3	78	826 daļa A	1987	1 176
9	10-0083-12	Aviācijas ielā 3 a	Apakšstacija	1	78	826 daļa A	1969	11 758
10	10-0134-12	Bērzupes ielā 9	Garāža	3	74	220	1987	1 345
11	10-0172-12	Brīvības ielā 189	Šķūnis	10	26	6	1979	20 034
12	10-0064-12	Brīvības ielā 189	Šķūņi	11,12, 13	26	6	1962	1 202
13	10-0029-12	Brīvības ielā 191	Noliktava (karbīda)	25	26	126	1949	456
14	10-0157-12	Brīvības ielā 191	Sargpostēna ēka	26	26	126	1991	349
15	10-0161-12	Brīvības ielā 191	Nojume	48	26	126	1988	482
16	10-0182-12	Brīvības ielā 191	Darbnīca	47	26	126	1994	687
17	10-0332-06	Brīvības ielā pie Gaisa tilta	Novietne darba rīkiem un pārmijnieka būda	-	-	-	1984	229

18	10-A204-02	Brīvības gatvē 384 b	Trolejbusu maršrutu galastacijas ēka ar nojumi	1,2	92	491	1964	6 277
19	10-0074-12	Bukultu ielā 5	Apakšstacija	1	14	124	1966	16 837
20	10-0123-12	Dammes ielā 35	Tramvaja maršruta galastacijas ēka	1	80	796	1974	14 305
21	10-0087-12	Fridriķa ielā 2	Sardzes ēka	5	48	95 un 2005	1971	407
22	10-0116-01	Ganību dambī 32	Šķūnis-siltummezgls	15	14	114	1970	461
23	10-0128-12	Ganību dambī 32	Angārs-noliktava	29	14	114	1986	8 362
24	10-0159-12	Ganību dambī 32	Angārs-noliktava	30	14	114	1993	8 460
25	10-0163-12	Ganību dambī 32	Administratīvā ēka	28	14	114	1986	885
26	10-0164-12	Ganību dambī 32	Sāls noliktava	31	14	114	1995	307
27	10-0179-12	Ganību dambī 32	Šķūnis-noliktava	34	14	114	1970	43
28	10-0335-01	Ganību dambī 32	Ēka (pārvietojama) trolejbusu pieņemējiem	-	14	114	1993	47
29	10-0183-12	Gogoļa ielā	Kontrolpostenis-kiosks	-	-	-	1998	2 149
30	10-0116-12	Otrie Meža kapi	Kontrolpostenis nr.16, pārvietojams	-	-	-	1980	5
31	10-0139-12	Kooperatīva ielā 18 a	Noliktava	2	93	680	1990	1 176
32	10-0124-12	Kooperatīva ielā 18 a	Apakšstacija	1	93	680	1984	3 633
33	10-0167-12	Kroņu ielā 8	Angārs-noliktava	4	70	941	1995	1 299
34	10-0168-12	Kroņu ielā 8	Angārs-noliktava	5	70	941	1995	163
35	10-0129-12	Kroņu ielā 8	Apakšstacija	1	70	941	1987	22 701
36	10-0118-12	Kuldīgas ielā 34	Apakšstacija	1	60	175	1981	3 909
37	10-0059-12	Kuldīgas ielā pie Zasulauka stacijas	Galastacijas ēka	1	-	-	1960	2 510
38	10-0125-12	Kurpnieku ielā 2	Apakšstacija	1	76	790	1984	7 241
39	10-0073-12	Kengaraga ielā 3	Apakšstacija	2	72	368 daļa A	1966	6 570

40	10-A203-02	Lidoņu ielā	Trolejbusu maršrutu galastacijas ēka ar nojumi	1,2	77	19 "A"	1964	3 351
41	10-0104-12	Lilijas ielā	Tramvaju maršruta galastacijas ēka	1	66	287	1977	11 365
42	10-0138-12	Madonas ielā 30	Garāža	5	70	914 daļa B	1990	1 801
43	10-0091-12	Madonas ielā 30	Apakšstacija	2	54	914 daļa B	1971	12 598
44	10-0213-02	Mālu ielā	Trolejbusu maršruta galastacijas ēka	-	73	313 "A"	1986	3 009
45	10-0331-06	Maskavas un Centrāltirgus ielas krustojumā pie Pilsētas kanāla	Novietne darba rīkiem	-	-	-	1976	179
46	10-0150-06	Matīsa ielā 23	Novietne darba rīkiem	-	32	64	1976	294
47	10-0127-01	Pētersalas ielā	Trolejbusu maršrutu galastacijas ēka	1	11	57	1959	1 790
48	10-0128-01	Pētersalas ielā	Darbnīca	4	11	57	1992	276
49	10-0097-12	Raiņa bulvāra un Brīvības ielas krustojums	Kontrolpostenis nr.12, pārvietojams	-	-	-	1974	5
50	10-0107-12	Sedas ielā 3 a	Apakšstacija	1	122	260	1979	3 989
51	10-0212-02	Sedas ielā 3 a	Trolejbusu maršrutu galastacijas ēka	1	122	262	1979	8 349
52	10-0132-12	Slokas ielā 54 a	Garāža	4	63	140 daļa B	1987	1 180
53	10-0133-12	Slokas ielā 54 a	Garāža	6	63	140 daļa B	1987	5 568
54	10-0089-12	Slokas ielā 54 a	Apakšstacija	3	63	140 daļa B	1970	11 827
55	10-0016-12	Uzvaras bulvārī 11	Apakšstacija	1	49	233 daļa A	1921	10 447
56	10-0130-12	Vairoga ielā 5	Garāža	3	89	581 daļa B	1987	1 178
57	10-0076-12	Vairoga ielā 5	Apakšstacija	2	89	581 daļa B	1967	10 891
58	10-0175-12	Vairoga un Brīvības ielas krustojums	Kontrolpostenis-kiosks	-	-	-	1994	1 742
59	10-0118-01	Višķu ielā	Trolejbusu maršruta galastacijas ēka	1	126	3A	1970	4 548
60	20-0001-12	Fridriķa ielā 2	Bruģis	-	48	95 un 2005	1901	4 736

61	20-0016-12	Abrenes ielā 4	Vārti	-	40	123 daļa A	1964	0
62	20-0041-12	Bērzupes ielā 9	Nojume	5	74	220	1995	0
63	20-0042-12	Brīvības gatvē 349	Šķūnis (10. a/st.)	-	-	-	1995	465
64	20-0006-12	Brīvības ielā 189	Bruģis	-	26	6	1921	5 017
65	20-0007-12	Brīvības ielā 189	Vārti	-	26	6	1935	71
66	20-0012-12	Brīvības ielā 189	Žogs	-	26	6	1947	124
67	20-0025-12	Brīvības ielā 191	Vārti	-	26	126	1978	1 442
68	20-0059-12	Brīvības ielā 191	Betona plātņu segums	-	26	126	1995	924
69	20-0063-12	Brīvības ielā 191	Nojume (telfera)	29	26	126	1992	528
70	20-0065-12	Brīvības ielā 191	Laukums	-	26	126	1970	1 290
71	20-0005-12	Brīvības ielā 191	Bruģis	-	26	126	1910	14 014
72	20-0008-12	Brīvības ielā 191	Iežogojums	-	26	126	1946	0
73	20-0009-12	Brīvības ielā 191	Iežogojums	-	26	126	1946	1 377
74	20-0010-12	Brīvības ielā 191	Iežogojums	-	26	126	1946	454
75	20-0011-12	Brīvības ielā 191	Vārti	-	26	126	1946	638
76	20-0015-12	Brīvības ielā 191	Nojume dzelzs materiāliem	32,33	26	126	1963	186
77	20-0017-12	Brīvības ielā 191	Materiālu novietne	18	26	126	1964	143
78	20-0019-12	Brīvības ielā 191	Nojume	46	26	126	1965	429
79	20-0020-12	Brīvības ielā 191	Nojume	35	26	126	1965	429
80	20-0022-12	Brīvības ielā 191	Nojume	44	26	126	1968	2 147
81	20-0033-12	Brīvības ielā 191	Nojume	36	26	126	1965	70
82	20-0034-12	Brīvības ielā 191	Nojume	40	26	126	1988	143
83	20-0035-12	Brīvības ielā 191	Nojume kontaktvadām	41	26	126	1988	214

10-0016-12
 10-0017-12
 10-0018-12
 10-0019-12
 10-0020-12
 10-0021-12
 10-0022-12
 10-0023-12
 10-0024-12
 10-0025-12
 10-0026-12
 10-0027-12
 10-0028-12
 10-0029-12
 10-0030-12
 10-0031-12
 10-0032-12
 10-0033-12
 10-0034-12
 10-0035-12
 10-0036-12
 10-0037-12
 10-0038-12
 10-0039-12
 10-0040-12
 10-0041-12
 10-0042-12
 10-0043-12
 10-0044-12
 10-0045-12
 10-0046-12
 10-0047-12
 10-0048-12
 10-0049-12
 10-0050-12
 10-0051-12
 10-0052-12
 10-0053-12
 10-0054-12
 10-0055-12
 10-0056-12
 10-0057-12
 10-0058-12
 10-0059-12
 10-0060-12
 10-0061-12
 10-0062-12
 10-0063-12
 10-0064-12
 10-0065-12
 10-0066-12
 10-0067-12
 10-0068-12
 10-0069-12
 10-0070-12
 10-0071-12
 10-0072-12
 10-0073-12
 10-0074-12
 10-0075-12
 10-0076-12
 10-0077-12
 10-0078-12
 10-0079-12
 10-0080-12
 10-0081-12
 10-0082-12
 10-0083-12
 10-0084-12
 10-0085-12
 10-0086-12
 10-0087-12
 10-0088-12
 10-0089-12
 10-0090-12
 10-0091-12
 10-0092-12
 10-0093-12
 10-0094-12
 10-0095-12
 10-0096-12
 10-0097-12
 10-0098-12
 10-0099-12
 10-0100-12

84	20-0037-12	Brīvības ielā 191	Nojume-metāla noliktava	43	26	126	1988	214
85	20-0038-12	Brīvības ielā 191	Piebūve krāsotavai	45	26	126	1988	498
86	20-0057-12	Brīvības ielā 191	Žogs (koka ar metāla stabiem)	-	26	126	1995	15 432
87	20-0058-12	Brīvības ielā 191	Asfalta segums	-	26	126	1995	749
88	20-0064-11	Brīvības ielā 191	Estakāde	-	26	126	1990	573
89	20-0027-12	Dammes ielā 35	Asfalta segums	-	80	796	1984	1 278
90	20-0030-12	Dārziema ielā 9 a	Teritorijas segums	-	71	1329	1985	0
91	20-0206-02	Dzelzavas ielā 103	Asfalta segums	-	71	1468	1977	5 004
92	20-0023-12	Fridriķa ielā 2	Žogs	-	48	95 un 2005	1973	1 118
93	20-0024-12	Fridriķa ielā 2	Asfalta segums	-	48	95 un 2005	1973	157
94	20-0031-12	Fridriķa ielā 2	Žogs (betona-paneļu)	-	48	95 un 2005	1990	1 807
95	20-0060-12	Fridriķa ielā 2	Telferanojume	1a	48	95 un 2005	1994	1 792
96	20-0039-12	Ganību dambī 32	Rampa	32	14	114	1995	57
97	20-0062-12	Ganību dambī 32	Nojume	38	14	114	1980	87
98	20-0102-01	Ganību dambī 32	Asfalta segums	-	14	114	1959	94 269
99	20-0104-01	Ganību dambī 32	Zibensnovēdēja stabs ar laukumiem, 15 un 21 m augstumā	-	14	114	1964	0
100	20-0105-01	Ganību dambī 32	Zibensnovēdēja stabs ar laukumiem, 15 un 21 m augstumā	-	14	114	1964	215
101	20-0110-01	Ganību dambī 32	Nojume	11	14	114	1995	3 408
102	20-0111-01	Ganību dambī 32	Nojume	36	14	114	1995	4 227
103	20-A107-01	Ganību dambī 32	Žogs	-	14	114	1964	6 021
104	20-0214-02	Jelgavas ielā 37	Vārti	-	54	1	1995	1 189
105	20-0217-02	Jelgavas ielā 37	Konteinera tipa katluma	11	54	1	1996	159 208

106	20-0218-02	Jelgavas ielā 37	Nojume	-	54	1	1990	72
107	20-0219-02	Jelgavas ielā 37	Nojume	-	54	1	1990	72
108	20-0221-02	Jelgavas ielā 37	Nojume	-	54	1	1987	780
109	20-A201-02	Jelgavas ielā 37	Asfalta segums	-	54	1	1969	96 923
110	20-A204-02	Jelgavas ielā 37	Žogs	-	54	1	1974	6 819
111	20-0112-01	Katlakalna ielā 10	Asfalta segums	-	121	1067	1986	791
112	20-0050-12	Akadēmiķa Mstislava Keldiša ielā 14	Asfalta segums	-	121	1047	1985	817
113	20-0028-12	Kooperatīva ielā 18 a	Asfalta segums	-	93	680	1984	896
114	20-0048-12	Kroņu ielā 8	Asfalta segums	-	70	941	1995	2 313
115	20-0049-12	Kroņu ielā 8	Žogs	-	70	941	1995	637
116	20-0026-12	Kuldīgas ielā 34	Asfalta segums	-	60	175	1981	424
117	20-0029-12	Kurpnieku ielā 2	Asfalta segums	-	76	790	1984	1 655
118	20-0047-12	Lāčplēša ielā 79 a	Asfalta segums	-	-	-	1983	822
119	20-0043-12	Mūkusalas ielā 66	Asfalta segums	-	50	167	1977	952
120	20-0046-12	Sedas ielā 3 a	Asfalta segums	-	122	260	1995	1 137
121	20-0212-02	Sedas ielā 3 a	Asfalta segums	-	122	262	1979	9 321
122	20-0213-02	Sedas ielā 3 a	Žogs	-	122	262	1979	85
123	20-0002-12	Tipogrāfijas ielā 1	Vārti	-	53	170	1901	131
124	20-0003-12	Tipogrāfijas ielā 1	Brūģis	-	53	170	1901	1 061
125	20-0004-12	Tipogrāfijas ielā 1	Žogs	-	53	170	1950	2 155
126	20-0061-12	Tipogrāfijas ielā 1	Nojume	11	53	170	1994	260
127	21-0001-06	I.līnija Radio iela - VEF kultūras pils	Tramvaja sliežu ceļi	-	-	-	-	641 081
128	21-0002-06	I.līnija VEF kultūras pils - Jugla	Tramvaja sliežu ceļi	-	-	-	-	479 793

129	21-0004-06	2.līnija Brāļu kapi - Mežaparks	Tramvaja sliežu ceļi	-	-	-	-	303 690
130	21-0003-06	2.līnija Krišjāņa Barona iela -Brāļu kapi	Tramvaja sliežu ceļi	-	-	-	-	358 413
131	21-0017-06	3.depo	Tramvaja sliežu ceļi	-	-	-	-	326 430
132	21-0018-06	4.depo	Tramvaja sliežu ceļi	-	-	-	-	137 068
133	21-0016-06	5.depo un ceļu dienests	Tramvaja sliežu ceļi	-	-	-	-	281 330
134	21-0005-06	5.līnija Centrāltirgus - "Keramika"	Tramvaja sliežu ceļi	-	-	-	-	606 846
135	21-0006-06	5.līnija "Keramika" - "Kvadrāts"	Tramvaja sliežu ceļi	-	-	-	-	313 520
136	21-0007-06	6.līnija K.Barona iela - Ganību dambis	Tramvaja sliežu ceļi	-	-	-	-	473 202
137	21-0008-06	6.līnija Pētersala - Mīlgrāvis	Tramvaja sliežu ceļi	-	-	-	-	541 305
138	21-0009-06	7.līnija 13.janvāra iela -4.depo	Tramvaja sliežu ceļi	-	-	-	-	619 187
139	21-0010-06	7.līnija 4.depo - Katlakalns	Tramvaja sliežu ceļi	-	-	-	-	159 303
140	21-011A-06	8.līnija Aleksandra Grīna bulvāris	Tramvaja sliežu ceļi	-	-	-	-	57 166
141	21-0011-06	8.līnija Slokas iela - Talsu iela	Tramvaja sliežu ceļi	-	-	-	-	91 391
142	21-0012-06	8.līnija Talsu iela - Zasulauks	Tramvaja sliežu ceļi	-	-	-	-	250 112
143	21-012A-06	8.līnija Zasulauks - Tapešu iela	Tramvaja sliežu ceļi	-	-	-	-	140 112
144	21-0014-06	9.līnija Auces iela - Ilģuciems	Tramvaja sliežu ceļi	-	-	-	-	386 264
145	21-0013-06	9.līnija Uzvaras bulvāris - Auces iela	Tramvaja sliežu ceļi	-	-	-	-	106 598
146	21-0015-06	Centra loki Radio iela - Centrāltirgus	Tramvaja sliežu ceļi	-	-	-	-	400 570
147	21-0020-06	Dzelzceļa atzarojuma ceļš nr. 9 Čiekurkalna 2.garā līnija	Tramvaja sliežu ceļi	-	-	-	-	653
148	21-0019-06	Imanta Slokas iela - Kurzemes prospekts	Tramvaja sliežu ceļi	-	-	-	-	353 218
149	30-0028-12	Alīses ielā 7	Vietējas nozīmes ūdensvads	-	60	251	1959	215

150	30-0029-12	Alīses ielā 7	Vietējas nozīmes ūdensvads	-	60	251	1959	215
151	30-0030-12	Alīses ielā 7	Vietējas nozīmes ūdensvads	-	60	251	1959	209
152	30-0031-12	Alīses ielā 7	Vietējas nozīmes kanalizācija	-	60	251	1959	72
153	30-0032-12	Alīses ielā 7	Vietējas nozīmes kanalizācija	-	60	251	1959	573
154	30-0024-12	Brīvības gatvē pie Baltežera ielas	Vietējas nozīmes kanalizācija	-	91	61	1956	86
155	30-0062-12	Brīvības ielā 189	Vietējas nozīmes kanalizācija	-	26	6	1980	1 459
156	30-0063-12	Brīvības ielā 189	Vietējas nozīmes ūdensvads	-	26	6	1980	1 202
157	30-0064-12	Brīvības ielā 189	Vietējas nozīmes siltumtrase	-	26	6	1980	1 075
158	30-0065-12	Brīvības ielā 189	Teritorijas ārējais apgaisojums	-	26	6	1980	2 221
159	30-0066-12	Brīvības ielā 189	Vietējas nozīmes elektroapgāde	-	26	6	1980	2 096
160	30-0001-06	Brīvības ielā 189	Telfera elektroapgāde	-	26	6	1955	0
161	30-0020-12	Brīvības ielā 191	Vietējas nozīmes elektrotīkli	-	-	-	1950	433
162	30-0033-12	Brīvības ielā 191	Vietējas nozīmes elektrotīkli	-	26	126	1960	286
163	30-0002-08	Brīvības ielā 191	Vietējas nozīmes telefona tīkli	-	26	126	1987	5
164	30-0003-08	Brīvības ielā 191	Vietējas nozīmes telefona tīkli	-	26	126	1990	4
165	30-0006-12	Brīvības ielā 191	Vietējas nozīmes kanalizācija	-	26	126	1912	42
166	30-0007-12	Brīvības ielā 191	Vietējas nozīmes kanalizācija	-	26	126	1912	854
167	30-0008-12	Brīvības ielā 191	Vietējas nozīmes kanalizācija	-	26	126	1912	43
168	30-0013-12	Brīvības ielā 191	Vietējas nozīmes elektrotīkli	-	26	126	1949	260
169	30-0014-12	Brīvības ielā 191	Vietējas nozīmes elektrotīkli	-	26	126	1949	303
170	30-0015-12	Brīvības ielā 191	Vietējas nozīmes elektrotīkli	-	26	126	1950	433
171	30-0016-12	Brīvības ielā 191	Vietējas nozīmes elektrotīkli	-	26	126	1950	173
172	30-0017-12	Brīvības ielā 191	Vietējas nozīmes elektrotīkli	-	26	126	1950	173

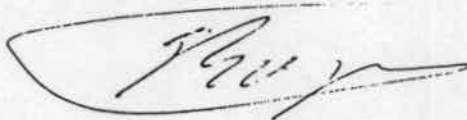
173	30-0023-12	Brīvības ielā 191	Vietējas nozīmes elektrotīkli	-	26	126	1955	429
174	30-0025-12	Brīvības ielā 191	Vietējas nozīmes elektrotīkli	-	26	126	1956	216
175	30-0034-12	Brīvības ielā 191	Vietējas nozīmes elektrotīkli	-	26	126	1960	172
176	30-0035-12	Brīvības ielā 191	Vietējas nozīmes elektrotīkli	-	26	126	1960	428
177	30-0036-12	Brīvības ielā 191	Vietējas nozīmes elektrotīkli	-	26	126	1960	1 028
178	30-0067-12	Brīvības ielā 191	Vietējas nozīmes ūdensvads	-	26	126	1949	2 028
179	30-0068-12	Brīvības ielā 191	Vietējas nozīmes kanalizācija	-	26	126	1970	3 245
180	30-0069-12	Brīvības ielā 191	Vietējas nozīmes lietus-ūdens kanalizācija	-	26	126	1970	1 648
181	30-0070-12	Brīvības ielā 191	Vietējas nozīmes siltumtrase	-	26	126	1950	8 958
182	30-0018-12	Ceļinieku ielā 5	Vietējas nozīmes kanalizācija	-	16	169	1950	143
183	30-0019-12	Ceļinieku ielā 5	Vietējas nozīmes ūdensvads	-	16	169	1950	0
184	30-0042-12	Dammes ielā 35	Vietējas nozīmes ūdensvads un kanalizācija	-	80	796	1984	408
185	30-0044-12	Dārziema ielā 9 a	Vietējas nozīmes ūdensvads un kanalizācija	-	71	1329	1985	1 679
186	30-0003-12	Fridriķa ielā 2	Vietējas nozīmes kanalizācija	-	48	95 un 2005	1910	130
187	30-0004-12	Fridriķa ielā 2	Vietējas nozīmes kanalizācija	-	48	95 un 2005	1910	260
188	30-0005-08	Fridriķa ielā 2	Vietējas nozīmes telefona tīkli	-	48	95 un 2005	1971	38
189	30-0005-12	Fridriķa ielā 2	Vietējas nozīmes kanalizācija	-	48	95 un 2005	1910	42
190	30-0009-12	Fridriķa ielā 2	Vietējas nozīmes ūdensvads	-	48	95 un 2005	1924	86
191	30-0037-12	Fridriķa ielā 2	Vietējas nozīmes elektrotīkli	-	48	95 un 2005	1971	571
192	30-0053-12	Fridriķa ielā 2	Teritorijas ārējais apgaismojums	-	48	95 un 2005	1990	11 583
193	30-0054-12	Fridriķa ielā 2	Vietējas nozīmes ūdensvads	-	48	95 un 2005	1990	891
194	30-0057-12	Fridriķa ielā 2	Vietējas nozīmes siltumtrase	-	48	95 un 2005	1971	535

195	30-A056-12	Fridriķa ielā 2	Vietējas nozīmes lietus ūdens kanalizācija	-	48	95 un 2005	1990	10 528
196	30-0101-01	Ganību dambī 32	Vietējas nozīmes siltumtīkli	-	14	114	1971	9 197
197	30-0104-01	Ganību dambī 32	Vietējas nozīmes ūdensvads	-	14	114	1964	645
198	30-0105-01	Ganību dambī 32	Vietējas nozīmes kanalizācija	-	14	114	1964	7 980
199	30-0106-01	Ganību dambī 32	Teritorijas ārējais apgaisojums	-	14	114	1964	7 238
200	30-0201-02	Jelgavas ielā 37	Transformatora punkta pieslēgums	-	54	1	1969	3 004
201	30-0202-02	Jelgavas ielā 37	Vietējas nozīmes kanalizācija	-	54	1	1969	1 153
202	30-0203-02	Jelgavas ielā 37	Vietējas nozīmes siltumtrase	-	54	1	1969	1 703
203	30-0204-02	Jelgavas ielā 37	Vietējas nozīmes gāzes vads	-	54	1	1971	1 021
204	30-0206-02	Jelgavas ielā 37	Vietējas nozīmes ūdens- vads	-	54	1	1971	2 758
205	30-0210-02	Jelgavas ielā 37	Vietējas nozīmes ūdens- vads	-	54	1	1973	162
206	30-0212-02	Jelgavas ielā 37	Vietējas nozīmes siltumtrase	-	54	1	1973	4 454
207	30-0216-02	Jelgavas ielā 37	Augstsprieguma kabeļu līnija	-	54	1	1974	4 611
208	30-0218-02	Jelgavas ielā 37	Vietējas nozīmes ūdens- vads	-	54	1	1974	892
209	30-0219-02	Jelgavas ielā 37	Vietējas nozīmes ūdensvada sistēma	-	54	1	1974	973
210	30-A205-02	Jelgavas ielā 37	Vietējas nozīmes telefona tīkli	-	54	1	1971	883
211	30-A207-02	Jelgavas ielā 37	Vietējas nozīmes lietus- ūdens kanalizācijas tīkli	-	54	1	1971	4 498
212	30-A208-02	Jelgavas ielā 37	Teritorijas ārējais apgaisojums	-	54	1	1971	8 915
213	30-A211-02	Jelgavas ielā 37	Vietējas nozīmes kanalizācijas tīkli	-	54	1	1973	2 640
214	30-0102-01	Katlakalna ielā 10	Teritorijas ārējais apgaisojums	-	121	1067	1985	2 875
215	30-0045-12	Akadēmiķa Mstislava Keldiša ielā 14	Vietējas nozīmes ūdensvads un kanalizācija	-	121	1047	1985	852
216	30-0021-12	Kronvalda bulvārī 7a	Vietējas nozīmes kanalizācija	-	10	132 daļa A	1955	215

217	30-0022-12	Kronvalda bulvārī 7a	Vietējas nozīmes ūdensvads	-	10	132 daļa A	1955	143
218	30-0046-12	Kroņu ielā 8	Vietējas nozīmes kanalizācija	-	70	941	1987	1 741
219	30-0047-12	Kroņu ielā 8	Vietējas nozīmes ūdensvads	-	70	941	1987	872
220	30-0048-12	Kroņu ielā 8	Vietējas nozīmes lietus- ūdens kanalizācija	-	70	941	1987	2 077
221	30-0038-12	Kuldīgas ielā 34	Elektroaizsardzības objekts	-	60	175	1981	83
222	30-0001-08	Kuldīgas ielā 34	Vietējas nozīmes telefona tīkli	-	60	175	1981	117
223	30-0043-12	Kurpnieku ielā 2	Vietējas nozīmes ūdensvads, kanalizācija	-	76	790	1984	1 437
224	30-0220-02	Mālu ielā	Vietējas nozīmes kanalizācija	-	73	313 "A"	1986	506
225	30-0026-12	Ropažu ielā 30a	Vietējas nozīmes kanalizācija galastacijas ēkai	-	86	440	1959	43
226	30-0027-12	Ropažu ielā 30a	Vietējas nozīmes kanalizācija galastacijas ēkai	-	86	440	1959	43
227	30-0008-08	Sedas ielā	Vietējas nozīmes telefona tīkli	-	-	-	2000	3 908
228	30-0001-12	Tipogrāfijas ielā 1	Vietējas nozīmes kanalizācija	-	53	170	1901	5 307
229	30-0002-12	Tipogrāfijas ielā 1	Vietējas nozīmes kanalizācija	-	53	170	1901	170
230	30-0006-08	Tipogrāfijas ielā 1	Vietējas nozīmes telefona tīkli	-	53	170	1971	143
231	30-0010-12	Tipogrāfijas ielā 1	Vietējas nozīmes ūdensvads	-	53	170	1924	85
232	30-0059-12	Tipogrāfijas ielā 1	Vietējas nozīmes siltumtrase	-	53	170	1971	17
233	30-0060-12	Tipogrāfijas ielā 1	Vietējas nozīmes lietus- ūdens kanalizācija	-	53	170	1997	3 431
234	30-0061-12	Tipogrāfijas ielā 1	Ugunsdzēsības ūdensvads	-	53	170	1997	371
235	30-0071-12	Tipogrāfijas ielā 1	Vietējas nozīmes gāzes vads	-	-	-	1999	5 113
236	30-0011-12	Uzvaras bulvārī 11	Vietējas nozīmes kanalizācija	-	49	233 daļa A	1925	287
237	30-0012-12	Uzvaras bulvārī 11	Vietējas nozīmes ūdensvads	-	49	233 daļa A	1925	143
238	30-0049-12	Vesetas ielā 21	Teritorijas ārējais apgaisojums	-	24	322	1990	2 091

239	30-0050-12	Vesetas ielā 21	Vietējas nozīmes kanalizācija	-	24	322	1990	898
240	30-0051-12	Vesetas ielā 21	Vietējas nozīmes lietus-ūdens kanalizācijas tīkli	-	24	322	1990	2 054
241	30-0004-08	Vesetas ielā 21	Vietējas nozīmes telefona tīkli	-	24	322	1990	371
242	30-1000-08	Rīga	Zemsprieguma kabeļi	-	-	-	-	999 315
243	30-2000-08	Rīga	Augstsprieguma kabeļi	-	-	-	-	275 123
244	31-1000-08	Rīga	Tramvaja kontakttīkls	-	-	-	-	961 529
245	32-4000-08	Rīga	Trolejbusa kontakttīkls	-	-	-	-	2 926 833
	Pavisam kopā:							13 087 255

Domes priekšsēdētājs



G.Bojārs