

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA –
ZEMES UN APBŪVES
**“Vilkābeles”, Skrundas pagastā, Skrundas
novadā**
NOVĒRTĒJUMS



“Vilkābeles”, Skrundas pagasts, Skrundas novads

Nr. L8268/ER/2020

Rīgā, datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā

Rīgas pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Rīgas satiksme"

Pēc Jūsu lūguma esam veikuši nekustamā īpašuma - "Vilkābeles", Skrudas pagastā, Skrudas novadā, kadastra Nr. 6229 006 0018 novērtēšanu. Mūsu darba uzdevums bija noteikt minētā īpašuma tirgus vērtību. Vērtējuma mērķis – objekta vērtības noteikšana.

Vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošo informāciju par apskatāmo īpašumu un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem tirgus situācijā tirgus situācijā līdz 2020. gada martam.

Augstākminētā īpašuma tirgus vērtība 2020. gada 2. aprīlī varētu būt:

EUR 32 000 (trīsdesmit divi tūkstoši eiro)

Vērtība noteikta ņemot vērā tirgus datus un situāciju līdz 2020.gada martam. Situācijas analīze un ietekme, pēc 2020. gada 11. martā Pasaules Veselības organizācijas pasludinātās "globālās pandēmijas", uz ekonomiku un nekustamo īpašumu tirgu nav prognozējama un netiek ievērtēta. Pašreizējā reakcija uz COVID-19 nozīmē, ka mēs saskaramies ar nepieredzētu kopumu apstākļiem, uz kuriem nevaram balstīt spriedumu. Mūsu vērtējumam būtu jāpiešķir mazāka noteiktība un lielāka piesardzības pakāpe nekā parasti. Ņemot vērā ka nezināma nākotnes ietekme, ko COVID-19 varētu atstāt uz nekustamā īpašuma tirgu, mēs iesakām īpašuma vērtējumu aktualizāciju ik pēc 6 mēnešiem.

Mēs neuzņemamies atbildību par vērtējuma atskaitē neminētu apgrūtinājumu ietekmi uz objekta vērtības izmaiņām, kas varētu atklāties pēc objekta vērtēšanas datuma.

Mēs neuzņemamies atbildību par gadījumiem, ja īpašas ieinteresētības rezultātā objekts tiek pārdots par cenu, kas ievērojami pārsniedz mūsu noteikto tirgus vērtību, ja interesi izrādījis tikai viens pircējs vai vairāki - ar to saistītas personas.

Tirgus vērtība - aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (Latvijas Standarts LVS401-2013, p.2.1.11)

Augstāk minētā vērtība ir precīzākais viedoklis, kādu mēs varējām pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas. Mūsu viedokļa objektivitāti (neatkarību no vērtējuma apmaksas nosacījumiem, kā arī cita veida ieinteresētības) apliecina vērtējuma atskaitei pievienotais vērtētāju neatkarības apliecinājums.

Novērtējuma atskaite un tai pievienotie dokumenti paredzēti tikai atskaitē uzrādītajam lietošanas mērķim un nododami tikai ar to saistītajām fiziskajām un juridiskajām personām.

Ja Jums ir kādi jautājumi, vai arī mēs varam sniegt Jums kādu tālāku palīdzību, lūdzu, sazinieties ar mums pa tālruni 67 365 999.

Vilis Žuromskis
valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Saturs

Galvenā informācija par vērtējamo objektu	2
Noteiktās vērtības	3
Vērtējamā objekta novietnes raksturojums.....	3
Zemes vienības raksturojums.....	3
Apbūves raksturojums.....	4
Vērtējumā izmantotā dokumentācija	9
Novietnes shēma.....	10
Foto fiksācija.....	12
Galvenie ierobežojumi un pieņēmumi	21
Vērtības aprēķins.....	22
Tirgus vērtības definīcija	22
Labākā un efektīvākā izmantošana	22
Tirgus situācijas raksturojums	22
Izvēlētais vērtēšanas pieejas	22
Vērtību ietekmējošie faktori	22
Objekta vērtības aprēķins ar salīdzināmo darījumu pieeju.....	23
Slēdziens.....	26
Vērtēšanas metodikas teorētiskais pamatojums	27
Objekta vērtības aprēķins ar tirgus pieeju	27

Pielikumi

- Informācija par vērtējamo nekustamo īpašumu no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas.
- Informācija no LR Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portāla **Kadastrs.lv**.
- SIA J.J. mežs sagatavotie Meža inventarizācijas dati (25.07.2019.) kopija
- Zemes robežu plāna eksplikācija (16.07.1995), kopija;
- Būvju tehniskās inventarizācijas lietu kopijas (2007. gada 10. aprīlis).

Galvenā informācija par vērtējamo objektu

Vērtējamā objekta	adrese	“Vilkābeles”, Skrundas pagasts, Skrundas novads.
	kadastra Nr.	6229 006 0018.
	īpašnieks	Rīgas pašvaldības SIA “Rīgas satiksme”, reģistrācijas Nr. 40003619950.
	sastāvs	Zemes gabals ar kopējo platību 34 000 m ² , ar uz tā esošo apbūve: Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6229 006 0018 001; Saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 6229 006 0018 002; Šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6229 006 0018 003; Mednieku māja-pirts ar kadastra apzīmējumu 6229 006 0018 004; Pagrabs ar kadastra apzīmējumu 6229 006 0018 005.
Vērtēšanas datums	2020. gada 2. aprīlis.	
Vērtējuma pasūtītājs	Rīgas pašvaldības SIA “Rīgas satiksme”.	
Vērtēšanas uzdevums	Noteikt novērtējamā objekta tirgus vērtību.	
Vērtēšanas mērķis	Vērtības apzināšana pasūtītāja vajadzībām.	
Īpašuma tiesības	Īpašuma tiesības uz novērtējamo objektu apstiprina ieraksts Skrundas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 391. Informācijas avots – 2019. gada 20. maija izdruka no vienotās datorizētās zemesgrāmatas.	
Fiziski saistīti īpašumi, kas neietilpst vērtējamā objekta sastāvā	Nav	
Apgrūtinājumi, kas attiecas uz vērtējamo objektu	īres, nomas līgumi	Nav
	hipotēka	Nav
	citas lietu tiesības	Zemesgrāmatā: Atzīme - Ventas upes aizsargjosla – 0.32 km; Atzīme - Ventas upes 10 m tauvas josla – 0.34 km. Kadastrā: Ūdensteces aizsargjoslas teritorija -
	citi	Zemes gabalu šķērso gaisvadu elektrotīkli, ar sadali pagalma teritorijā.
Atļautā izmantošana	Saskaņā ar teritorijas plānojumu īpašums atrodas daļēji lauksaimniecības un daļēji mežsaimniecības teritorijā.	
Esošais izmantošanas veids	Dzīvojamā māja ar piemājas zemi. Īpašuma sastāvā esošā mednieku māja-pirts, pēdējo gadu laikā, sliktā stāvokļa dēļ, netiek ekspluatēta.	
Labākais un efektīvākais izmantošanas veids	Dzīvojamā māja ar atpūtas, mednieku, vai viesu māju, viena uzņēmuma, kolektīva vai vienas ģimenes vajadzībām. Novērtējamais objekts netiek skatīts kā komerciāls lauku tūrisma objekts.	
Objekta apskates datums un datums, uz kuru noteikta vērtība	2020.g. 2. aprīlis.	
Apskati veica/Atskaiti sagatavoja	Jānis Gobiņš	

Noteiktās vērtības

	Vērtība, EUR
Tirgus vērtība	EUR 32 000

Īpašie pieņēmumi	Nav.
Papildus informācija	Aprēķinātā tirgus vērtībā iekļauta mežaudzes vērtība. Saskaņā ar VZD informācijas sistēmas kadastrs.lv datiem 1.5 hektāri ir meža zeme, 0.7 hektāri zemes platība zem ēkām, 1.2 hektāri pārējā zemes platība. Nekustamā īpašuma vērtība iekļauta meža zemes vērtība un uz tās esošās mežaudzes vērtība.

Vērtējamā objekta novietnes raksturojums

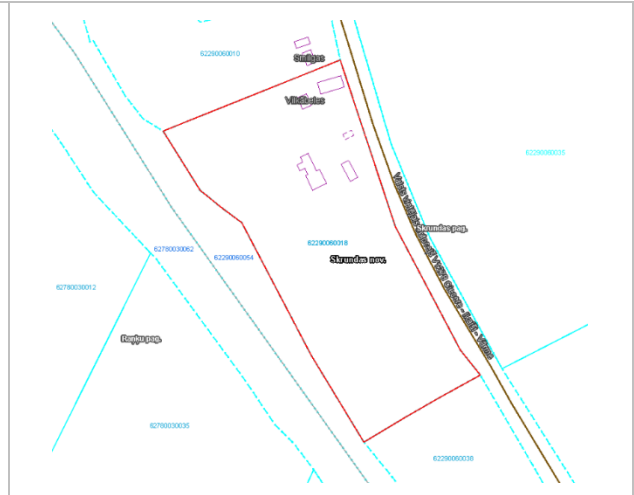
Izvietojums reģionā, pilsētā	Novērtējamais objekts atrodas ~11 km no Skrundas. Attālums līdz tuvākajiem ciematiem Kušaiņi un Ciecere, veikalam un autobusa pieturai ~8-12 km. Tuvākās pilsētas Saldus un Brocēni 34 km attālumā, Kuldīga 46 km un Liepāja 77 km. Attālums līdz galvaspilsētai 147 km. Zemes gabals robežojas ar Ventas upi, kas ir vērtību paaugstinošs faktors.
Apkārtējā apbūve	Objekta apkārtni veido mežsaimniecības teritorijas, retināta viensētu apbūve un Ventas upe. Apkārtne ir izteikti klusa, sakopta un apzaļumota.
Piebraukšana	No autoceļa A9, pēdējie 6 km pa grantētu valsts autoceļu.
Sabiedriskais transports	Vājš nodrošinājums ar sabiedrisko transportu. Starppilsētu autobusu pietura atrodas ~10 km attālumā.

Zemes vienības raksturojums

Kadastra apzīmējums:	6229 006 0018
Platība:	3.4 hektāri, saskaņā ar VZD informācijas sistēmas kadastrs.lv datiem 1.5 hektāri ir meža zeme, 0.7 hektāri zemes platība zem ēkām, 1.2 hektāri pārējā zemes platība
Atļautais izmantošanas veids:	Esošais izmantošanas veids atbilst atļautajam
Inženierkomunikācijas:	
Elektroapgāde	Nodrošināts pieslēgums centrāliem tīkliem
Gāze	Nav pieejams pieslēgums centrāliem tīkliem
Ūdensapgāde	No akas un no urbuma
Kanalizācija	Vietējā
Zemes gabala raksturojums:	
Reljefs	Paugurains meža teritorijā un ar slīpumu upes gar krasta līniju.
Forma	Funkcionāla konfigurācija
Grunts apstākļi	Nav pazīmes par paaugstinātu gruntsūdeņu līmeni. Krasta joslā, palu laikā pastāv applūšanas risks.
Apzaļumojums	Izteikti apzaļumots
Nožogojums:	Gar ielu

Papildus piezīmes par zemes vienību:

Vienu no garākajām robežām, ~320 m veido tauvas josla gar upi, otru garāko robežu veido ceļš. Zemes gabalu šķērso elektrisko tīklu gaisvadu līnijas. Pagalma teritorijā, dārzā blakus dzīvojamai mājai uzstādīta elektrības sadales iekārta ar tam piekrietošo aizsargjoslu. Pagalma platība ir piemērota vairāku automašīnu novietošanai. Neskaitot VZD datus reģistrēto apbūvi, zemes gabala teritorijā atrodas pazemes dīzeļdegvielas rezervuāri, kas vēsturiski tika izmantoti ēku apkures sistēmas nodrošināšanai.



Zemes gabala robežas satelītuizņēmumā (VZD kadastra dati)

Ēku izvietojums zemes gabalā (VZD kadastra dati)



Pagasta zonējums

Apzīmējumi

Vērtējumā izmantotā dokumentācija

- Informācija par vērtējamo nekustamo īpašumu no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas;
- Informācija no LR Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portāla Kadastrs.lv;
- SIA J.J. mežs sagatavotie Meža inventarizācijas dati (25.07.2019.) kopija;
- Zemes robežu plāna eksplikācija (16.07.1995), kopija;
- Būvju tehniskās inventarizācijas lietu kopijas (2007. gada 10. aprīlis).

Apbūves raksturojums

Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62290060018001

Funkcionālais pielietojums tehniskais stāvoklis:

“Līvānu” tipa dzīvojamā māja celta 1992. gadā, fiziskais nolietojums saskaņā ar VZD kadastra datiem ir 30%. Apsekojot ēku dabā ir konstatēts, ka ēkas stāvoklis un labiekārtojums daļēji neatbilst mūsdienu prasībām. Jumta segums ir stipri bojāts un periodiski tiek remontēts ar dažādas izcelsmes materiāliem. Ēkā ir centralizētā apkures sistēma ar cietā kurināmā krāsni pagrabstāvā. Apkures katla izcelsme nav nosakāma, vizuāli apkures katls ir morāli novecojis. Saskaņā ar apsaimniekotāja sniegto informāciju, ēkas siltinājums ir fiziski nolietojies un neatbilst mūsdienu energoefektivitātes prasībām. Ēkas apdare atbilst ēkas celtniecības laikam, nesenā pagātnē ir uzstādīta jauna santehnika, interjera atjaunošanas darbi nav veikti, logi un iekšējās durvis vecas. Iekštelpu tehniskais stāvoklis ir viduvējs.

Labiekārtojums:

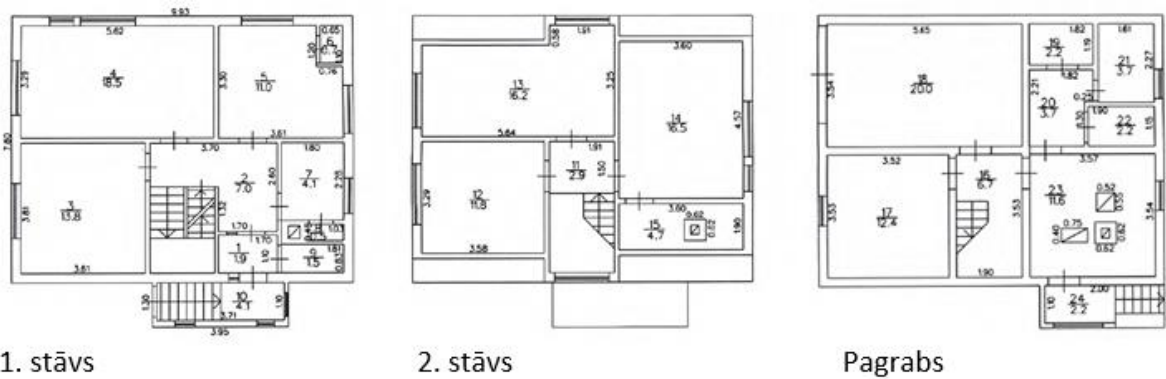
Apkure centralizēta ar malkas apkures krāsni, papildus uzstādīti elektriskie apkures elementi. Ūdens no urbuma, kanalizācija vietējā, izsmejamā.

Ēkas parametri:

Kopējā platība 179.9 m², pagraba platība 64.7 m², dzīvojamā platība 115.2 m².

Nr.	Nosaukums	Stāvs	Augstums (m)	Platība m ²
1	Gaitenis	1	2.4	1.9
2	Gaitenis	1	2.4	7
3	Istaba	1	2.4	13.8
4	Istaba	1	2.4	18.5
5	Virtuve	1	2.4	11
6	Pieliekamais	1	2.4	0.7
7	Vannas istaba	1	2.4	4.1
8	Palīgtelpa	1	2.4	0.5
9	Tualete	1	2.4	1.5
10	Vējtveris	1	2.4	4.1
11	Gaitenis	2	2.4	2.9
12	Istaba	2	2.4	11.8
13	Istaba	2	2.4	16.2
14	Istaba	2	2.4	16.5
15	Noliktava	2	2.4	4.7
16	Gaitenis	-1	2	6.7
17	Pagrabs	-1	2	12.4
18	Garāža	-1	2	20
19	Palīgtelpa	-1	2	2.2
20	Gaitenis	-1	2	3.7
21	Noliktava	-1	2	3.7
22	Dušas telpa	-1	2	2.2
23	Katlu telpa	-1	2	11.6
24	Vējtveris	-1	2	2.2

Plānojums:



Konstruktīvais risinājums:

Nosaukums	Materiāls	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetons	1992	1998	25
Ārsienas un karkasi	Kokmateriāli	1992	1998	30
Pārsegumi	Kokmateriāli	1992	1998	25
Jumts (segums)	Azbestcements	1992	1998	30

Saimniecības ēka Nr. 62290060018002

Funkcionālais pielietojums tehniskais stāvoklis:

Ēka celta 1992. gadā, ekspluatācijā nodota 1998. gadā. Funkcionāli ēka kalpo sākotnējiem mērķiem, garāža, šķūnis un dažāda inventāra noliktava. Ēkas stāvoklis apmierinošs.

Labiekārtojums:

Nodrošināts pieslēgums elektrotīkliem, uzstādīta krāsns.

Ēkas parametri:

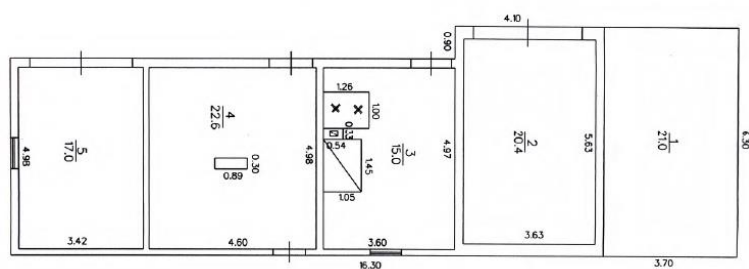
Kopējā platība 96 m².

Nr.	Nosaukums	Stāvs	Augstums (m)	Platība m ²
1	Šķūnis	1	2.5	21
2	Garāža	1	2.3	20.4
3	Saimniecības telpa	1	2.25	15
4	Noliktava	1	2.25	22.6
5	Garāža	1	2.25	17

Konstruktīvais risinājums:

Nosaukums	Materiāls	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetons	1992	1998	20
Ārsienas un karkasi	Vieglbetoni	1992	1998	25
Pārsegumi	Dzelzsbetons	1992	1998	25
Jumts (segums)	Azbestcements	1992	1998	30

Plānojums



Šķūnis Nr. 62290060018003

Funkcionālais pielietojums tehniskais stāvoklis:

Ēka celta 1992. gadā, ekspluatācijā pieņemšanas laiks nav zināms. Funkcionāli ēka kalpo sākotnējiem mērķiem, kurināmā un inventāra noliktava.

Ēkas parametri:

Kopējā platība 86 m².

Konstruktīvais risinājums:

Nosaukums	Materiāls	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetons	1992	20
Ārsienas un karkasi	Kokmateriāli	1992	30
Jumts (segums)	Azbestcements	1992	30

Mednieku māja-pirts Nr. 62290060018004*Funkcionālais pielietojums tehniskais stāvoklis:*

Ēka celta 1970. gadā, ekspluatācijā nodota 1998. gadā. Funkcionāli ēka veidota kā viesu māja vai atpūtas nams viena uzņēmuma vai kolektīva vajadzībām, ar atbilstošu plānojumu, plašu vestibulu un zāli, lielu virtuvi, pirts telpu ar ģērbtuvēm, dušas telpām un baseina telpu, kā arī plašu atpūtas telpu viesu izmitināšanai otrajā stāvā. Ēka vienlaicīgi var uzņemt līdz 40 viesiem, izmitināšana iespējama 25 viesiem. Pēdējo 15 gadu laikā ēka netiek ekspluatēta. Nesošo sienu apakšējie guļbaļņi ir iztrupējuši, pirmajā stāvā ir daļēji demontēts grīdas segums, saglabātais dēļu grīdas segums vietām ir stipri iztrupējis. Nosēdušos durvju dēļ, nebija iespējams iekļūt baseina telpā. Ēkas interjers atbilst celtniecības laikam, fiziski un morāli novecojis un neatbilst mūsdienu prasībām.

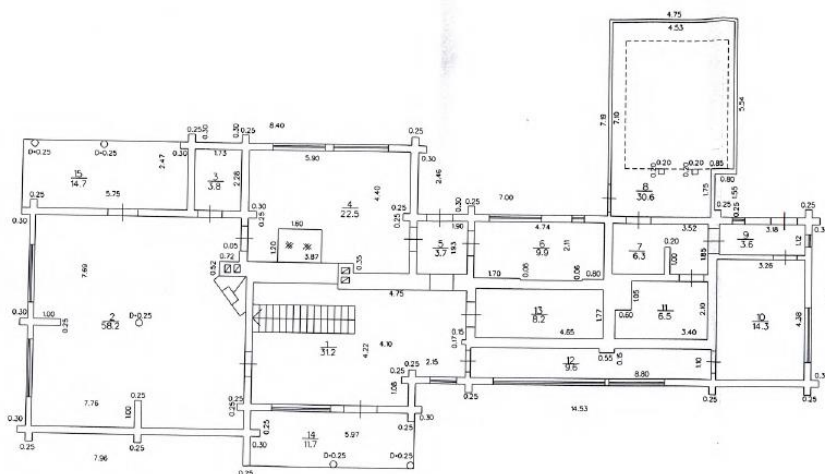
Labiekārtojums:

Apkure ar malkas krāsnīm, otrajā stāvā ir divas padomju laika krāsnis. Ūdens apgāde no urbuma, pieslēgums elektrotīkliem.

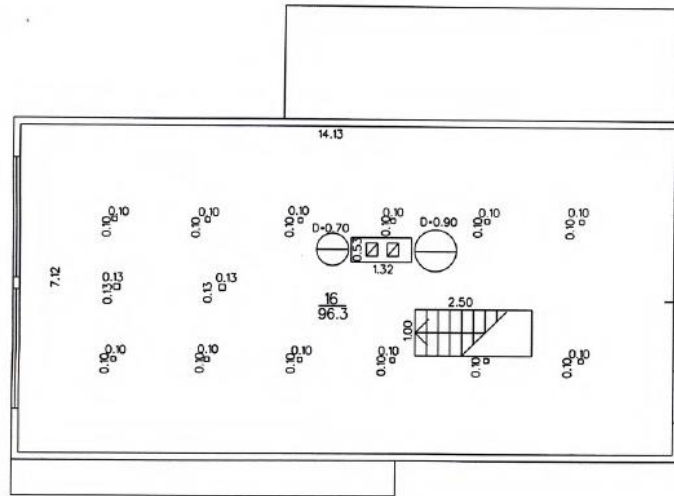
Ēkas parametri:

Kopējā platība 331.1 m².

Nr.	Nosaukums	Stāvs	Augstums (m)	Platība (kv.m.)
1	Gaitenis	1	2.7	31.2
2	Zāle	1	2.7	58.2
3	Palīgtelpa	1	2.7	3.8
4	Virtuve	1	2.7	22.5
5	Gaitenis	1	2.7	3.7
6	Palīgtelpa	1	2.7	9.9
7	Dušas telpa	1	2.7	6.3
8	Baseina telpa	1	2.2	30.6
9	Vējtveris	1	2.7	3.6
10	Atpūtas telpa	1	2.7	14.3
11	Pirts	1	2.7	6.5
12	Gaitenis	1	2.7	9.6
13	Noliktava	1	2.7	8.2
14	Terase	1	-	11.7
15	Terase	1	-	14.7
16	Atpūtas telpa	2	2.6	96.3

*Plānojums:**1. stāvs*

2. stāvs



Konstruktīvais risinājums:

Nosaukums	Materiāls	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Laukakmens	1970	1998	30
Ārsienas un karkasi	Kokmateriāli	1970	1998	35
Pārsegumi	Kokmateriāli	1970	1998	35
Jumts (segums)	Azbestcements	1970	1998	35

Pagrabs Nr. 62290060018005

Funkcionālais pielietojums tehniskais stāvoklis:

Ēka celta 1970. gadā, ekspluatācijā nodota 1998. gadā. Funkcionāli ēka kalpo sākotnējiem mērķiem - sakņu pagrabs.

Ēkas parametri:

Kopējā platība 17.7 m².

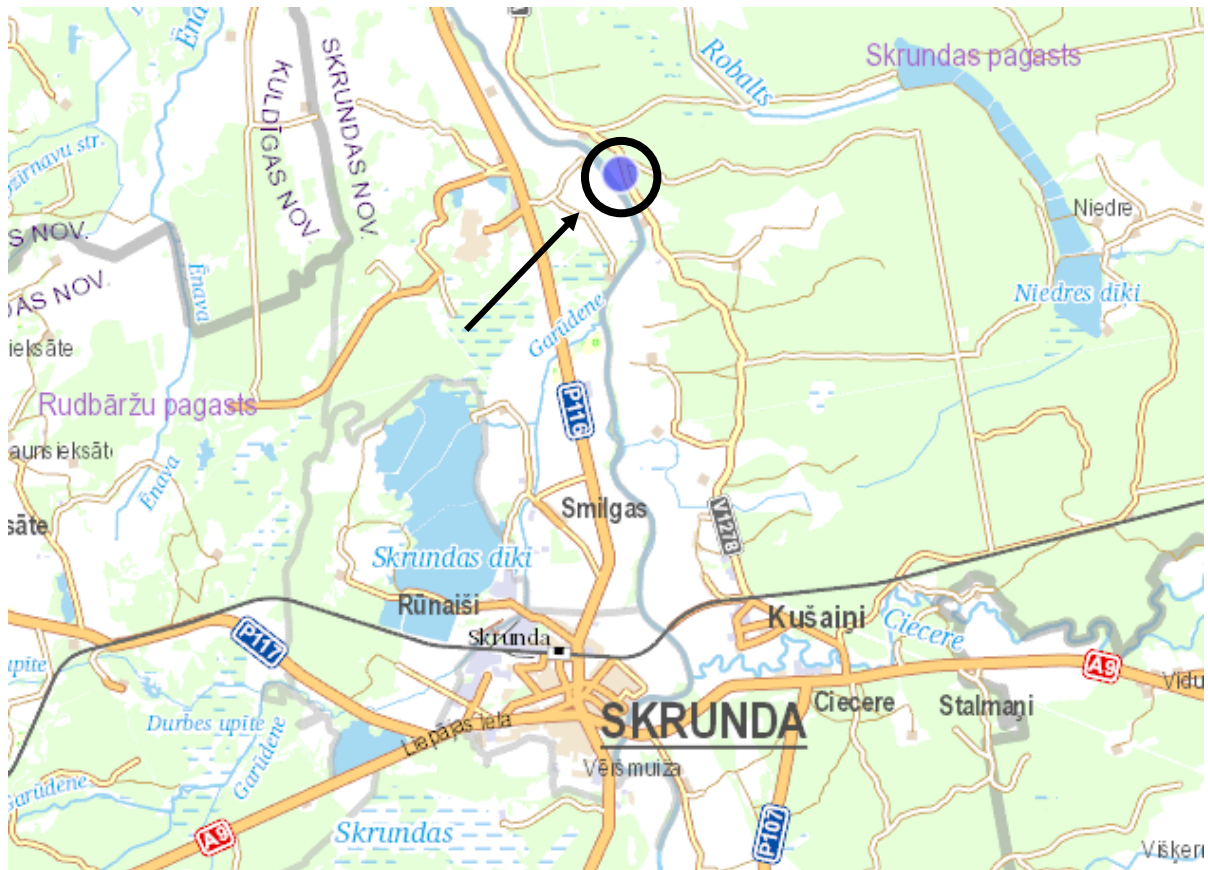
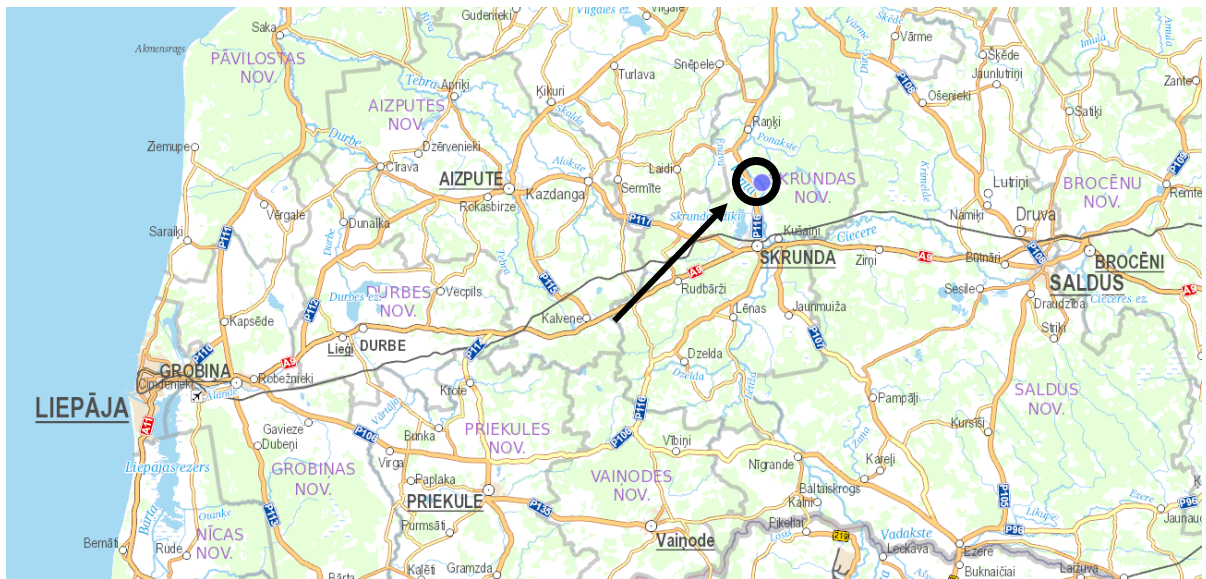
Konstruktīvais risinājums:

Nosaukums	Materiāls	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetons	1970	1998	25
Ārsienas un karkasi	Dzelzsbetons	1970	1998	25
Pārsegumi	Dzelzsbetons	1970	1998	30

Vērtējumā izmantotā dokumentācija

- Informācija par vērtējamo nekustamo īpašumu no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas.
- Informācija no LR Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portāla **Kadastrs.lv**.
- Zemes robežu plāns.
- Tehniskās inventarizācijas lieta.

Novietnes shēma



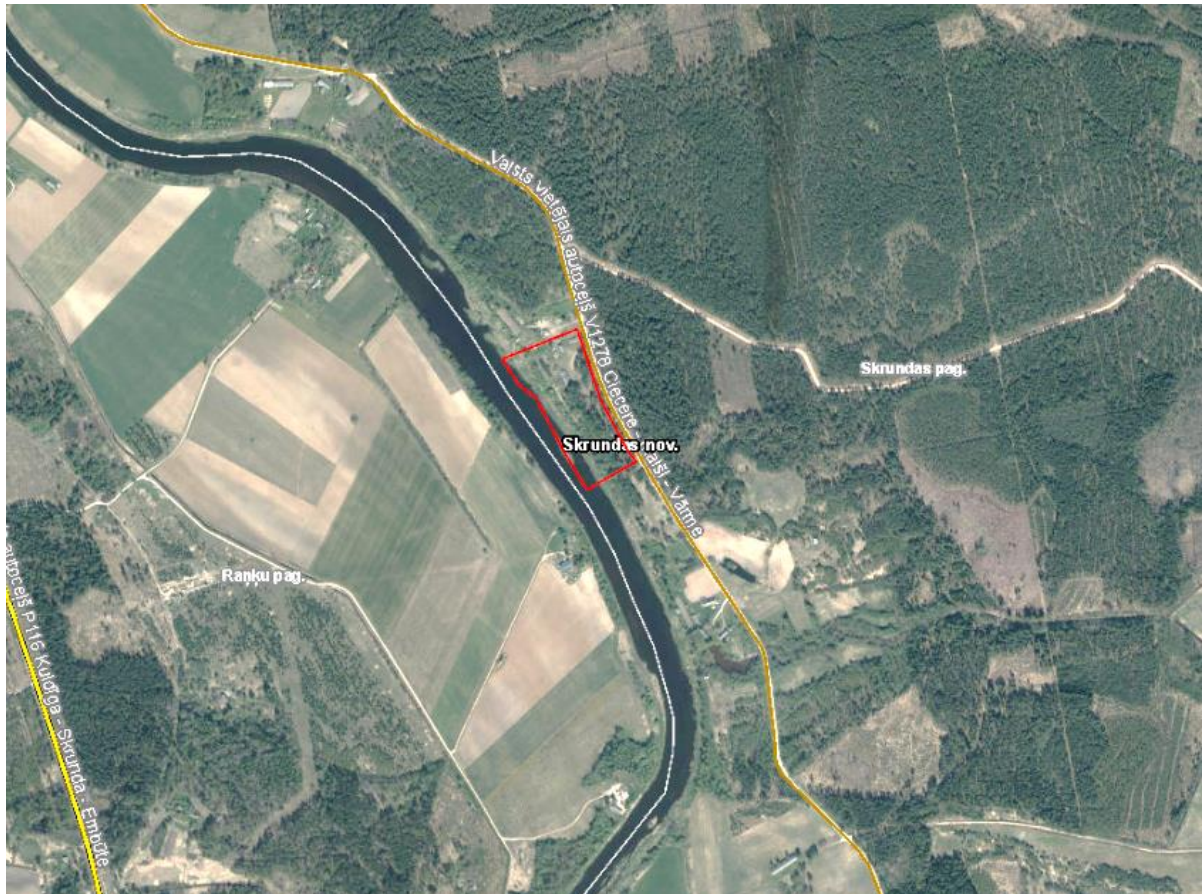


Foto fiksācija



Skats uz īpašumu





Ventas upes krasts



Ventas upes krasts

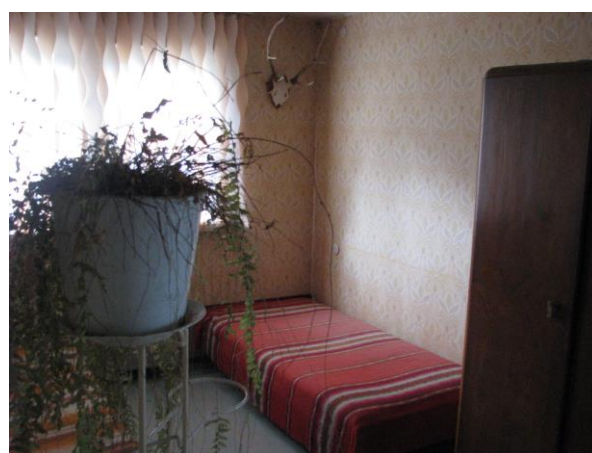
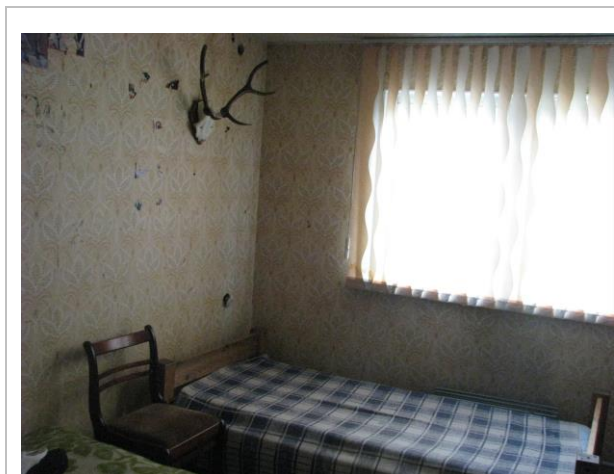
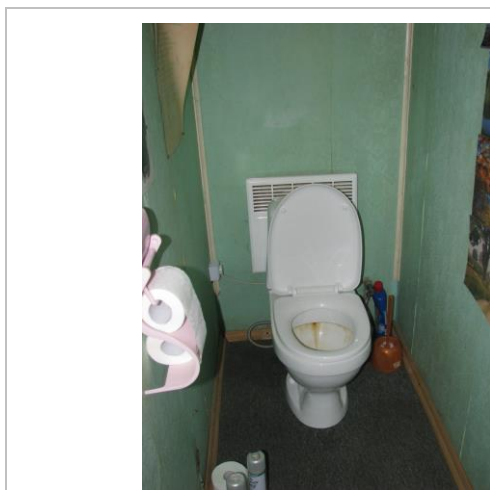
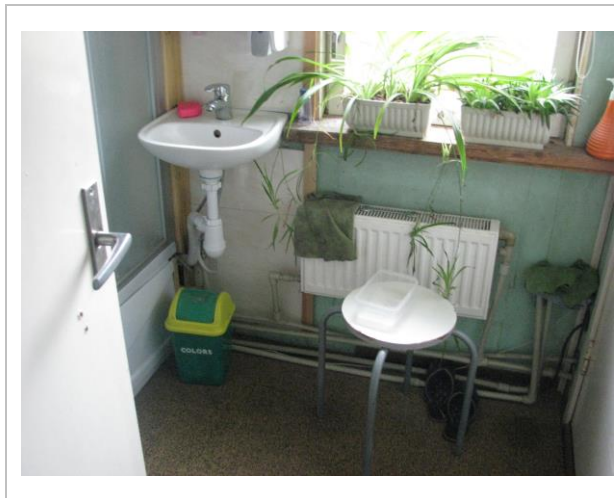


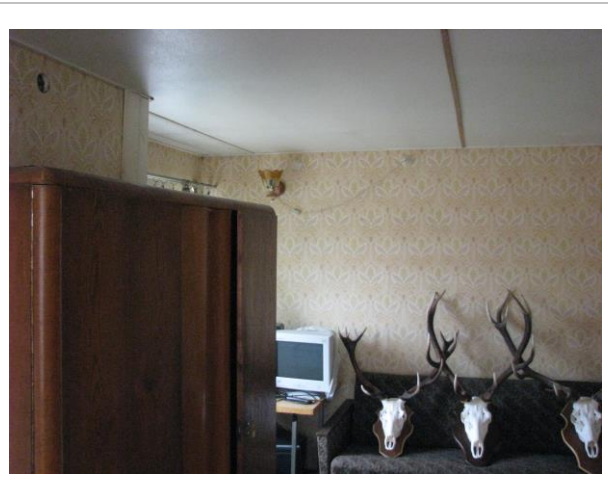
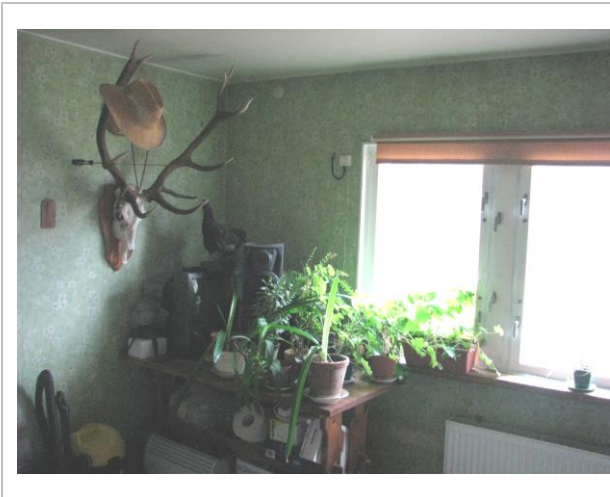
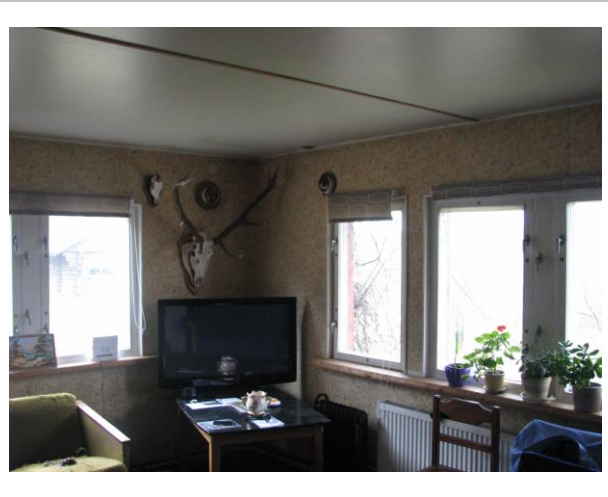
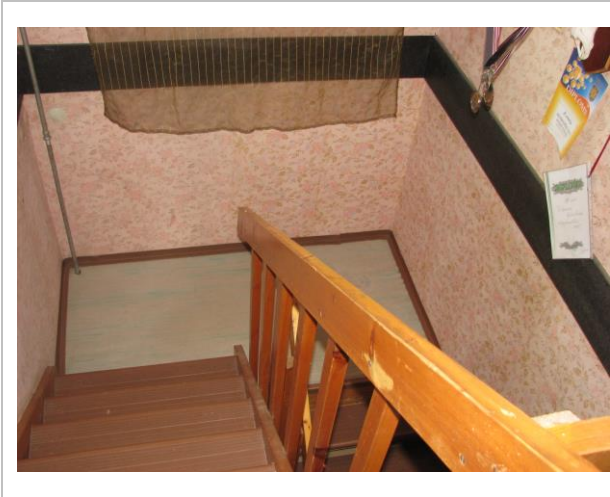


Dzīvojamā māja



Dzīvojamās mājas interjers





Pagrabs





Saimniecības ēka





Mednieku māja- pirts







Pagrabs



Šķūnis

Galvenie ierobežojumi un pieņēmumi

- Pašreizējā reakcija uz COVID-19 nozīmē, ka mēs saskaramies ar nepieredzētu kopumu apstākļiem, uz kuriem nevaram balstīt spriedumu. Mūsu vērtējumam būtu jāpiešķir mazāka noteiktība un lielāka piesardzības pakāpe nekā parasti. Ņemot vērā ka nezināma nākotnes ietekme, ko COVID-19 varētu atstāt uz nekustamā īpašuma tirgu, mēs iesakām īpašuma vērtējumu aktualizāciju ik pēc 6 mēnešiem.
- Mēs neuzņemamies atbildību vai rūpības pienākumu jebkuram citam mērķim vai pret jebkuru citu personu, kurai šis dokuments tiek uzrādīts vai kuras rīcībā tas var nonākt, izņemot gadījumus, kuros saņemta mūsu iepriekšēja atļauja.
- Pēc savas būtības īpašumu vērtēšanas darbs nav uzskatāms par precīzu zinātņi, un izdarītie secinājumi daudzos gadījumos neizbēgami būs subjektīvi un atkarīgi no personiska sprieduma, pamatojoties uz vērtēšanas brīdī izdarītajiem galvenajiem pieņēmumiem. Lai gan mūsu secinājumi būs, mūsaprāt, loģiski un pamatoti, citas personas varētu censties pierādīt atšķirīgu vērtību.
- Vērtējuma atskaite ir sagatavota, pamatojoties uz informāciju, ko mums iesniedza pasūtītājs un tā konsultanti, kā arī uz informāciju, ko mēs ieguvām pašu spēkiem. Ja mums iesniegtā informācija izrādītos nepilnīga vai neprecīza, tas varētu būtiski ietekmēt mūsu atzinumus šajā atskaitē, kas tādā veidā varētu zaudēt spēku.
- Vērtējums ir izmantojams tikai pilnā apjomā.
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no konteksta.
- Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim.
- Vērtējumu nedrīkst publicēt, ne arī lietot kādam citam nolūkam, kas nav uzrādīts, iepriekš nesaņemot vērtētāja rakstisku atļauju.
- Vērtējuma saturs ir konfidenciāls, izņemot gadījumus, ja to nepieciešams iesniegt attiecīgās organizācijās sertifikāta vai licences iegūšanai, kā arī kvalitātes pārbaudei strīdus jautājumu gadījumos.
- Vērtējamais īpašums tiek uzskatīts kā brīvs no jebkurām prasībām vai hipotekāriem parādiem, ja pretējais nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Vērtētāji ir pieņēmuši, ka, bez novērtējumā apskatītajiem, nav citu rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas varētu ietekmēt vērtību.
- Šis novērtējums neuzliek par pienākumu saistībā ar šo īpašumu sniegt liecības tiesā, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Īpašuma tehniskais stāvoklis tika noteikts, veicot tā apskati dabā, kā arī izmantojot objekta apsaimniekotāju skaidrojumu un piegādāto informāciju. Nekādu citu pazemes vai ēku tehniskā stāvokļa inženiertehnisku pārbaudi neesam veikuši.
- Salīdzināmie dati, kas ir saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētāji ir pārbaudījuši datus pēc savām vislabākajām iespējām.
- Mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskiem un fiziskiem faktoriem, kas var izmainīties pēc novērtēšanas datuma un kas var ietekmēt īpašuma vērtību.
- Ienākumu un izdevumu plānošana balstās uz pašreizējo tirgus situāciju. Nav garantijas un nekādu apgalvojumu, ka šie paredzējumi piepildīsies.
- Tā kā ģeoloģisko apstākļu izpēte netika iekļauta vērtēšanas uzdevumā, kā arī netika iesniegta nekāda informācija, kas liecinātu par īpašām gruntīm, īpašuma tirgus vērtība ir noteikta, pieņemot, ka nepastāv nekādas objekta vērtību ietekmējošas grunts īpatnības.
- Ir pieņemts, ka vērtējamais īpašums atbilst visām vides aizsardzības prasībām, un nav paredzama ar vides aizsardzību saistītu prasību ietekme uz īpašuma vērtību.

Vērtības aprēķins

Tirgus vērtības definīcija

Tirgus vērtība - aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (Latvijas Standarts LVS401-2013, p.2.1.11)

Labākā un efektīvākā izmantošana

Īpašuma tirgus vērtība atspoguļos tā labāko un efektīvāko izmantošanu. Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek gūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. To nosaka izmantošanas veids, kuru tirgus dalībnieks iecerējis, nosakot cenu, kuru tas būtu ar mieru maksāt par īpašumu (Latvijas Standarts LVS401;2013, p.3.12.4)

Ņemot vērā objekta atrašanās vietu, izvietojumu upes krastā, plašu medību teritoriju tuvumā, kā arī izvērtējot paredzēto izmantošanas veidu, uzskatām, ka vislabākais un efektīvākais objekta izmantošanas veids ir dzīvojamā māja ar palīgēkām.

Tirgus situācijas raksturojums

Pēdējo nedēļu laikā 2020.gada martā, kad pasaulē ir pasludināta "globālā pandēmija", ir iestājies samērā liels saspringums, par iespējamo ekonomikas lejupslīdi, kas var būtiski ietekmēt nekustamo īpašumu tirgu. Pašlaik, šajā strauji mainīgā situācijā, nav prognozējams vai izmaiņas būs īstermiņā vai ilgtermiņā un, ka pastāv tirgus risks (nākotnes nezināmie), un līdzšinējais līdzsvars varētu mainīties.

Tirgus situācija līdz 2020. gada martam.

Nekustamiem īpašumiem pie ūdeņiem Kurzemes reģionā, skaistās, ainaviskās vietās, ir noturīgs pieprasījums. Noteicošais īpašuma vērtībā ir atrašanās vieta, zemes gabala kopplatība, sakārtotības pakāpe un pieejamām inženierkomunikācijām, piekļuves ērtumam pie īpašuma.

Analizējot līdzvērtīgu objektu darījumu situāciju, vērtētāji ir secinājuši, ka 2018. gadā, 2019. gadā un 2020. gada sākumā darījumi ar nekustamiem īpašumiem, kam ir līdzīgas kvalitātes apbūve, pie ūdenstilpnēm – lielākām un mazākām upēm, ezeriem un dīķiem notikuši cenu amplitūdā no 20 000 līdz 40 000 eiro. Darījumi ar nekustamiem īpašumiem, kas nerobežojas ar ūdenstilpnēm ir par zemākām cenām – 5000 – 20 000 eiro amplitūdā, savukārt darījumu ar nekustamiem īpašumiem, kuros apbūve ir daudz kvalitatīvāka tipiskākais cenu līmenis Kurzemes reģionā ir 50 000 – 95 000 eiro par īpašumu. 2020. gada aprīlī vērtējamam objektam līdzīgi nekustamo īpašumu ar līdzīgu novietojumu Ventas upes krastā netiek piedāvāti.

Izvēlētās vērtēšanas pieejas

Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs galvenās vērtēšanas pieejas:

- Izmaksu pieeja.
- Ieņēmumu pieeja.
- Salīdzināmo darījumu pieeja.

Novērtējot šo objektu, pielietota tirgus datu salīdzināšanas pieeja. Izmaksu pieeja netiek pielietota, jo tā neatspoguļo tirgus tendences. Ieņēmumu pieeja netiek izmantota, jo vērtējamā objekta iznomāšana ir maz ticama.

Vērtību ietekmējošie faktori

Pozitīvie

- Atrašanās vieta, klusā, apzaļumotā vidē, Ventas upes krastā; sakārtoti piebraucamie ceļi; tuvumā plašas medību teritorijas;

Negatīvie

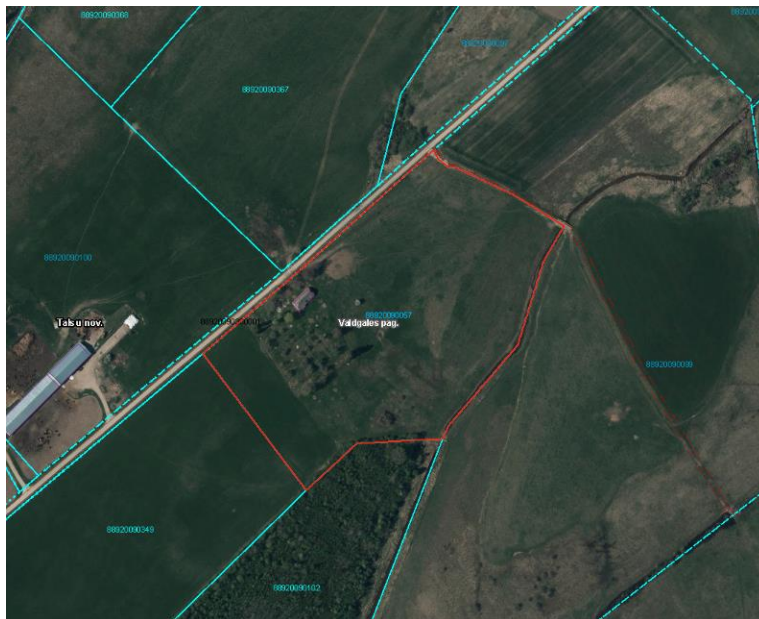
- Dzīvojamā ēka un mednieku māja-pirts ir mūsdienu prasībām neatbilstošā stāvoklī ar neatbilstošu labiekārtojumu; zemes gabalu šķērso elektrolīnija, ar sadales iekārtu pagalmā; vāji attīstīta infrastruktūra, liels attālums līdz sabiedriskajam transportam, veikaliem un pilsētām;

Objekta vērtības aprēķins ar salīdzināmo darījumu pieeju

Salīdzināšanai tika izvēlēti dažādas kvalitātes īpašumi ar atšķirīgu atrašanās vietu, kas sniedz ieskatu kopējā situācijā apdzīvojamo īpašumu segmentā lauku apvidos.



Nr.1: Nekustamais īpašums "Lancenieki", Raņķu pagastā, Skrudas novadā. Īpašums sastāv no zemes gabala 53 000 m² un 1933. gadā ekspluatēt uzsāktas, viena stāva dzīvojamās mājas ar kopējo platību 140.6 m² un trim palīgēkām (kūts – 108.5 m²; kūts/šķūnis – 105.1 m², saimniecības ēka – 22 m²). Nekustamais īpašums atrodas pie ceļu Skrunda – Kuldīga, zemes gabalam izstiepta taisnstūra forma, ar īsāko zemes gabala malu tas robežojas ar Ventas krastu. Darījums 07.2019.



Nr.2: Nekustamais īpašums "Liepkalni", Valdgales pagastā, Talsu novadā. Īpašums sastāv no zemes gabala 77 000 m² un 1936. gadā ekspluatēt uzsāktas, viena stāva dzīvojamās mājas ar kopējo platību 182.7 m². Nekustamais īpašums atrodas netālu no ceļu Talsi- Dundaga, zemes gabals atrodas starp ceļu un Rojas upi. Darījums 06.2019.



Nr.3: Nekustamais īpašums "Priedaiņi", Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, pie autoceļa Tukums - Kandava. Īpašums sastāv no diviem zemes gabaliem 14 000 m² un 16 000 m² platībā un uz mazākā zemes gabala esošas apbūves 1930. gadā ekspluatēt uzsāktas, divu stāvu dzīvojamās mājas ar kopējo platību 120.8 m² un piecām palīgēkām - siltumnīcas 12.8 m²; garāžas 24.0 m²; siltumnīcas 15.2 m²; pagraba 16.3 m²; pirts 25.2 m². Pie zemes gabala ūdenskrātuve- Jaunsātu grantskarjera dīķi. Darījums 07.2018.



Nr.4: Nekustamais īpašums "Vekteri", Annenieku pagastā, Dobeles novadā, starp Kaķeniekiem un Bikstiem. Īpašums sastāv no zemes gabala 26 000 m² un uz tā esošas apbūves 1940. gadā ekspluatēt uzsāktas mūra dzīvojamās mājas ar kopējo platību 186.80 m² un palīgēkas - 172.2 m². Zemes gabals robežojas ar ceļu un Bērzes upi. Darījums 06.2019.

Aprēķina gaita attēlota tabulā.

	Vērtējamais objekts	Salīdzināmie īpašumi			
		Obj. Nr.1	Obj. Nr.2	Obj. Nr.3	Obj. Nr.4
Pārdošanas cena EUR		20 000	23 100	39 700	32 000
Platība, m2	179.9	141	183	121	187
tai skaitā pagrabā, m2	64.7	0	0	0	0
Cena EUR/m2		142.25	126.44	328.64	171.31
Zemes platība	34000	53 000	77 000	30 000	26 000
palīgēku platība	530.80	235.60		93.50	172
Laiks		07.2019.	06.2019.	07.2018.	06.2019.
Korekcijas koeficienti:					
darījuma laiks, apstākļi		-	-	-	-
atrašanās vieta reģionā		-	10%	-10%	-5%
atrašanās vieta pie ūdens		10%	30%	20%	15%
Pārrēķina koeficients		10%	40%	10%	10%
Reducētā vērtība EUR/m2		156.47	177.01	361.51	188.44
Korekcijas koeficienti:					
izmantošanas veids		-	-	-	-
infrastruktūra		-	-	-	-
piebraucamie ceļi		-	-7%	-10%	-10%
blakus esošie īpašumi		-	-	-	-
ēkas tehniskais stāvoklis		-	-	-	-
dzīvojamās ēkas konstruktīvais risinājums		-15%	-15%	-15%	-15%
inženierkomunikācijas			-	-	-
ēkas grīdas platība		-3%	-	-4%	-
zemes gabala platība		-5%	-10%	2%	5%
pagraba platība		-5%	-5%	-5%	-5%
palīgēkas		15%	25%	20%	15%
apgrūtinājumi		-3%	-3%	-3%	-3%
uzlabojumi, tai skaitā mežaudze		7%	7%	7%	7%
Pārrēķina koeficients		-9%	-8%	-8%	-6%
Reducētā vērtība EUR/m2		142.39	162.85	332.59	177.13
Darījuma ietekmes koeficients		0.30	0.30	0.10	0.30
Aprēķinātā m2 vērtība	177.97				
Aprēķinātā vērtība	32 017				

Galīgā aprēķinātā objekta tirgus vērtība noapaļojot ir **EUR 32 000.**

Slēdziens

Analīzes rezultātā esam secinājuši, ka nekustamā īpašuma "Vilkābeles", Skrundas pagastā, Skrundas novadā, kadastra Nr. 6229 006 0018 tirgus vērtība 2020. gada 27. martā varētu būt:

EUR 32 000 (trīsdesmit divi tūkstoši eiro)

Es apliecinu, ka pamatojoties uz manu vislabāko pārliecību un zināšanām:

- saņemto informāciju esmu atspoguļojis patiesi un pareizi;
- analīzes un secinājumi ir limitēti tikai ar atskaites pieņēmumiem un ierobežojošiem apstākļiem;
- man nav īpašas, patreizējas vai perspektīvas intereses par šo īpašumu, kas ir novērtējama īpašums šajā atskaitē, un man nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumi attiecībā uz tām pusēm, kuras šeit ir iesaistītas;
- mana darba apmaksā nav atkarīga no iepriekš noteikta slēdziena paziņošanas, vai arī slēdziena virzīšanas tā, lai tā nāktu par labu klientam, nonākšanas pie iepriekš izvirzīta rezultāta;

Vērtība noteikta ņemot vērā tirgus datus un situāciju līdz 2020.gada martam. Situācijas analīze un ietekme, pēc 2020. gada 11. martā Pasaules Veselības organizācijas pasludinātās "globālās pandēmijas", uz ekonomiku un nekustamo īpašumu tirgu nav prognozējama un netiek ievērtēta. Pašreizējā reakcija uz COVID-19 nozīmē, ka mēs saskaramies ar nepieredzētu kopumu apstākļiem, uz kuriem nevaram balstīt spriedumu. Mūsu vērtējumam būtu jāpiešķir mazāka noteiktība un lielāka piesardzības pakāpe nekā parasti. Ņemot vērā ka nezināma nākotnes ietekme, ko COVID-19 varētu atstāt uz nekustamā īpašuma tirgu, mēs iesakām īpašuma vērtējumu aktualizāciju ik pēc 6 mēnešiem.

Jānis Gobiņš

Sertifikāts Nr.107

nekustamā īpašuma vērtēšanā,

Latvijas vērtētāju asociācijas biedrs

Vērtēšanas metodikas teorētiskais pamatojums

Objekta vērtības aprēķins ar tirgus pieeju

Ar šo pieeju tiek aprēķināta vērtība, kas raksturo vērtējamo īpašumu salīdzinājumā ar līdzvērtīgiem īpašumiem, par kuriem ir zināma to tirgus vērtība (ir pieejama ticama, vislabāk dokumentāli apstiprināta informācija par darījumiem ar šiem īpašumiem).

Pārdotie īpašumi tiek salīdzināti, balstoties uz darījumu cenu ietekmējošo faktoru analīzi.

Korigējošo koeficientu nosaka, salīdzinot faktorus, kas ietekmē vērtējamā īpašuma vienības cenu. Parasti par vienību tiek uzskatīta platības vienība – zemes vai apbūves 1 m², tomēr var būt arī citi.

Koeficients raksturo konkrētā faktora atšķirību salīdzināmajam un vērtējamajam objektam. Tas ir lielāks par 0 (jeb pozitīvs), ja, pēc vērtētāju slēdziena, vērtējamā objekta īpašības konkrētajā jomā ir labākas kā salīdzināmajam objektam, negatīvs pretējā gadījumā un 0, ja šīs īpašības praktiski neatšķiras.

Vērtēšanas praksē nosacīti tiek noteiktas deviņas vērtību ietekmējošo faktoru grupas:

- Īpašumtiesību salīdzinājums.
- Finansējuma nosacījumi.
- Darījuma nosacījumi.
- Tirgus dinamika (pēc darījuma pagājušais laiks).
- Atrašanās vieta.
- Tehniskais stāvoklis.
- Ekonomiskās īpašības.
- Izmantošanas iespējas.
- Citi apstākļi.

Katrā konkrētā gadījumā atkarībā no izvēlētajiem salīdzināmajiem īpašumiem tiek formulēti konkrēti īpašumu atšķirības raksturojoši korekcijas koeficienti.

Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 391

Kadastra numurs: 62290060018

Nosaukums: Vilkābeles

"Vilkābeles", Skrundas pag., Skrundas nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnavas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala ar kadastra numuru 6229- 006- 0018.		3.4 ha
2.1. Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes īpašuma kopplatība var tikt precizēta. <i>Žurn. Nr. 2398, lēmums 18.12.1998., tiesnese Odeta Turka</i>		
3.1. Uz zemes gabala atrodas dzīvojamā ēka, saimniecības ēka, mednieku māja - pirts, pagrabs. <i>Žurn. Nr. 733, lēmums 18.03.1999., tiesnese Dace Jansone</i>		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: LATVIJAS VALSTS valsts a/s "LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA" personā, nodokļu maksātāja kods 40003132437. <i>Saistīts ar ierakstiem: II daļas 1.iedaļa 2.1, 3.1 (211098002398)</i>	1	
2.1. Īpašuma tiesības nostiprinātas uz zemi.		
3.1. Pamats: 1998. gada 10. oktobra uzziņa saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās "10.p.. <i>Žurn. Nr. 2398, lēmums 18.12.1998., tiesnese Odeta Turka</i>		
4.1. Īpašnieks: RĪGAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS UZŅĒMUMS "TĀLAVA", nodokļu maksātāja kods 40003129634. <i>Saistīts ar ierakstiem: II daļas 1.iedaļa 5.1, 6.1, 7.1 (211099000733)</i>	1	
5.1. Īpašuma tiesības nostiprinātas uz visu īpašumu.		
6.1. Pamats: 1998. gada 9. jūlija akti par ēku pieņemšanu ekspluatācijā, 1999. gada 11. februāra līgums ar Latvijas Hipotēku un zemes banku Nr.01/J-28.		
7.1. Persona: LATVIJAS VALSTS valsts a/s "LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA" personā, nodokļu maksātāja kods 40003132437. Īpašuma tiesības izbeigušās. <i>Žurn. Nr. 733, lēmums 18.03.1999., tiesnese Dace Jansone</i>	0	
8.1. Īpašnieks: RĪGAS PAŠVALDĪBAS SIA "RĪGAS SATIKSME", nodokļu maksātāja kods 40003619950.	1	
8.2. Persona: TĀLAVA, Rīgas pilsētas pašvaldības uzņēmums, nodokļu maksātāja kods 40003129634. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
8.3. Pamats: 2002. gada 17. decembra Rīgas domes lēmums Nr.1925, 2006. gada 15. februāra Uzņēmumu reģistra uzziņa Nr.7-3-16196 par Rīgas pilsētas pašvaldības uzņēmuma "Tālava" reorganizāciju. <i>Žurn. Nr. 300001383530, lēmums 22.03.2006., tiesnese Odeta Turka</i>		

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. Atzīme - uz zemes gabala atrodas citām personām - Rīgas pilsētas	

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
pašvaldības uzņēmumam "Tālava" piederošas ēkas un būves. <i>Dzēsts</i>	
2.1. Atzīme - Ventas upes aizsargjosla.	0.32 km
3.1. Atzīme - Ventas upes 10 m tauvas josla. <i>Žurn. Nr. 2398, lēmums 18.12.1998., tiesnese Odeša Turka</i>	0.32 km
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1. Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr. 1 (1998. gada žurnāla Nr 2398, 18.12.98). Pamats: 1999. gada 11. februāra līgums ar Latvijas Hipotēku un zemes banku Nr.01/J-28. <i>Žurn. Nr. 733, lēmums 18.03.1999., tiesnese Dace Jansone</i>	

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <http://ozols.daba.gov.lv>

Informācijas prasītājs: Artūrs Žuromskis. Pieprasījums izdarīts 31.03.2020. 10:03:58.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
62290060018	Vilkābeles	11684	391	Skrundas pagasts, Skrundas novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	13289
Kopplatība:	3.4000
Platības mērvienība:	ha

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
62290060018	1/1	2517	"Vilkābeles", Skrundas pag., Skrundas nov., LV-3326

Kadastrālā vērtība (EUR):	2517
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2020
Nekustamā īpašuma objekta platība:	3.4000
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Starpgabals:	Nav

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
62290060018001	1/1	5961	"Vilkābeles", Skrundas pag., Skrundas nov., LV-3326	Dzīvojamā māja
62290060018002	1/1	697	"Vilkābeles", Skrundas pag., Skrundas nov., LV-3326	Saimniecības ēka
62290060018003	1/1	260	"Vilkābeles", Skrundas pag., Skrundas nov., LV-3326	Šķūnis
62290060018004	1/1	2121	"Vilkābeles", Skrundas pag., Skrundas nov., LV-3326	Mednieku māja-pirts
62290060018005	1/1	128	"Vilkābeles", Skrundas pag., Skrundas nov., LV-3326	Pagrabs

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	3.4000
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	1.5000

t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.7000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	1.2000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve	0908	0.7000	ha
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība	0201	2.7000	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	-	110201	ūdensteces aizsargjoslas teritorija	0.32	km

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
ierādīšana uz fotoplāna pamata	Jānis Blūms	29.04.1995

Reģistrētās atzīmes:

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
62290060018001	1/1	5961	"Vilkābeles", Skrundas pag., Skrundas nov., LV- 3326	Dzīvojamā māja

Kadastrālā vērtība (EUR):	5961
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2020
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	179.9
Galvenais lietošanas veids:	1110 - Viena dzīvokļa mājas
Būves tips:	11100102 - Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar koka ārsienām un dārza mājas ar kopējo platību, lielāku par 40 m2
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1992
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	1998
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	15.03.2007

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	179.9
Lietderīgā platība (kv.m.):	179.9
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	179.9
Dzīvokļu platība (kv.m.):	179.9
Dzīvojamā platība (kv.m.):	76.8
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	103.1
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	1
Nolietojums (%):	30
Nolietojuma aprēķina datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
62290060018001001	-
Kadastrālā vērtība (EUR):	5961
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2020
Nosaukums:	Dzīvojamā
Lietošanas veids:	1110 - Viena dzīvokļa mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	24
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	15.03.2007
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	179.9
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	179.9
Dzīvokļu platība (kv.m.):	179.9
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	76.8
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	103.1
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.4	-	-	1.9	-
2	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.4	-	-	7.0	-
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.4	-	-	13.8	-
4	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.4	-	-	18.5	-
5	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.4	-	-	11.0	-
6	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.4	-	-	0.7	-
7	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.4	-	-	4.1	-
8	Palīgtelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.4	-	-	0.5	-
9	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.4	-	-	1.5	-
10	Vējtveris	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.4	-	-	4.1	-
11	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.4	-	-	2.9	-
12	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.4	-	-	11.8	-

13	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.4	-	-	16.2	-
14	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.4	-	-	16.5	-
15	Noliktava	Dzīvokļa paligtelpa	2	2.4	-	-	4.7	-
16	Gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	-1	2.0	-	-	6.7	-
17	Pagrabs	Dzīvokļa paligtelpa	-1	2.0	-	-	12.4	-
18	Garāža	Dzīvokļa paligtelpa	-1	2.0	-	-	20.0	-
19	Paligtelpa	Dzīvokļa paligtelpa	-1	2.0	-	-	2.2	-
20	Gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	-1	2.0	-	-	3.7	-
21	Noliktava	Dzīvokļa paligtelpa	-1	2.0	-	-	3.7	-
22	Dušas telpa	Dzīvokļa paligtelpa	-1	2.0	-	-	2.2	-
23	Katlu telpa	Dzīvokļa paligtelpa	-1	2.0	-	-	11.6	-
24	Vējtveris	Dzīvokļa paligtelpa	-1	2.0	-	-	2.2	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	82.6 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	575.0 kub.m.	-	-

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetons	-	1992	1998	25
Ārsienas un karkasi	Kokmateriāli	-	1992	1998	30
Pārsegumi	Kokmateriāli	-	1992	1998	25
Jumts (segums)	Azbestcements	-	1992	1998	30

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centrālā		
Aukstā ūdens apgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

Funkcionāli saistītās ēkas

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
62290060018002	1/1	697	"Vilkābeles", Skrundas pag., Skrundas nov., LV-3326	Saimniecības ēka
62290060018003	1/1	260	"Vilkābeles", Skrundas pag., Skrundas nov., LV-3326	Šķūnis
62290060018004	1/1	2121	"Vilkābeles", Skrundas pag., Skrundas nov., LV-3326	Mednieku māja-pirts
62290060018005	1/1	128	"Vilkābeles", Skrundas pag., Skrundas nov.,	Pagrabs

LV-3326

62290060018002	1/1	697	"Vilkābeles", Skrundas pag., Skrundas nov., LV- 3326	Saimniecības ēka
----------------	-----	-----	---	---------------------

Kadastrālā vērtība (EUR):	697
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2020
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	96.0
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740201 - Kūitis ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1992
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	1998
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	15.03.2007

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	96
Lietderīgā platība (kv.m.):	96
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	96
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	96
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	25
Nolietojuma aprēķina datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
62290060018002001	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	287.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	115.0 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetons	-	1992	1998	20
Ārsienas un karkasi	Vieglbetoni	-	1992	1998	25
Pārsegumi	Dzelzsbetons	-	1992	1998	25
Jumts (segums)	Azbestcements	-	1992	1998	30

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure		
Elektroapgāde		

62290060018003	1/1	260	"Vilkābeles", Skrundas pag., Skrundas nov., LV- 3326	Šķūnis
----------------	-----	-----	---	--------

Kadastrālā vērtība (EUR):	260
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2020
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	86.0
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1992
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	15.03.2007

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	86
Lietderīgā platība (kv.m.):	86
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	86
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	86
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	30
Nolietojuma aprēķina datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
62290060018003001	-
Kadastrālā vērtība (EUR):	260
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2020
Nosaukums:	Šķūnis
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	15.03.2007
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	86
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	86
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	86
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Šķūnis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	86.0	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	95.5 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	282.0 kub.m.	-	-

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetons	-	1992	-	20
Ārsienas un karkasi	Kokmateriāli	-	1992	-	30
Jumts (segums)	Azbestcements	-	1992	-	30

62290060018004	1/1	2121	"Vilkābeles", Skrundas pag., Skrundas nov., LV- 3326	Mednieku māja-pirts
----------------	-----	------	---	------------------------

Kadastrālā vērtība (EUR):	2121
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2020
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	331.1
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740201 - Kūitis ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1970
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	1998
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	15.03.2007

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	331.1
Lietderīgā platība (kv.m.):	331.1
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	331.1
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	304.7
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	26.4
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):

0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	35
Nolietojuma aprēķina datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
62290060018004001	-
Kadastrālā vērtība (EUR):	2121
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2020
Nosaukums:	Mednieku māja - pirts
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	16
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	15.03.2007
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	331.1
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	331.1
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	304.7
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	26.4
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.7	-	-	31.2	-
2	Zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.7	-	-	58.2	-
3	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.7	-	-	3.8	-
4	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.7	-	-	22.5	-
5	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.7	-	-	3.7	-
6	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.7	-	-	9.9	-
7	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.7	-	-	6.3	-
8	Baseina telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.2	-	-	30.6	-
9	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.7	-	-	3.6	-
10	Atpūtas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.7	-	-	14.3	-
11	Pirts	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.7	-	-	6.5	-

12	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.7	-	-	9.6	-
13	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.7	-	-	8.2	-
14	Terase	Nedzīvojamā ārtelpa	1	-	-	-	11.7	-
15	Terase	Nedzīvojamā ārtelpa	1	-	-	-	14.7	-
16	Atpūtas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.6	-	-	96.3	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	1030.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	279.9 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Laukakmens	-	1970	1998	30
Ārsienas un karkasi	Kokmateriāli	-	1970	1998	35
Pārsegumi	Kokmateriāli	-	1970	1998	35
Jumts (segums)	Azbestcements	-	1970	1998	35

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure		
Aukstā ūdens apgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

62290060018005	1/1	128	"Vilkābeles", Skrundas pag., Skrundas nov., LV-3326	Pagrabs
----------------	-----	-----	---	---------

Kadastrālā vērtība (EUR):	128
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2020
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	17.7
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740201 - Kūti ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1970
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	1998
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	15.03.2007

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	17.7
Lietderīgā platība (kv.m.):	17.7
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	17.7

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	17.7
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	0
Pazemes stāvu skaits:	1
Nolietojums (%):	25
Nolietojuma aprēķina datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
62290060018005001	-
Kadastrālā vērtība (EUR):	128
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2020
Nosaukums:	Pagrabs
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	-1
Telpu skaits:	2
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	15.03.2007
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	17.7
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	17.7
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	17.7
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.0	-	-	0.8	-
2	Pagrabs	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.0	-	-	16.9	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	26.2 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	59.0 kub.m.	-	-

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)

Pamati	Dzelzsbetons	-	1970	1998	25
Ārsienas un karkasi	Dzelzsbetons	-	1970	1998	25
Pārsegumi	Dzelzsbetons	-	1970	1998	30

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
40003619950	Rīgas pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Rīgas satiksme"	1/1	juridiska persona	62290060018	Kleistu iela 28, Rīga, LV-1067

Zemesgrāmata

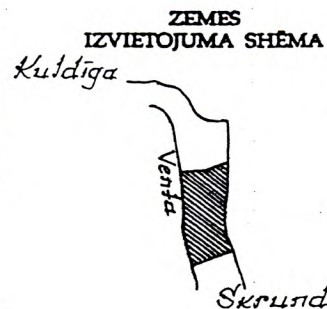
Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Skrundas pagasta zemesgrāmata	22.03.2006	-
Skrundas pagasta zemesgrāmata	18.03.1999	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām	11.09.2019	193349	Dienvidkurzemes virsmežniecība
Paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām	04.08.2016	-	Valsts meža dienests
Cita veida dokuments	16.05.2001	11.1.-8/169	Valsts meža dienesta vēstule
Cita veida līgums	11.02.1999	01/J-28	Līgums par zemes izpirkšanu - Latvijas hipotēku un zemes banka
Zemes robežu plāns mērogā 1:10000	31.07.1995	-	VZD Kuldīgas rajona nodaļa, Mērniecības birojs
Lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā	24.04.1995	4	Skrundas pagasta zemes komisija

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

EKSPLIKĀCIJA												
Zemes gabals Nr.	Kopplatība, ha	TALSKAITĀ									No l/s km. saimēn	
		Zem ekām, un pagalmiem	Tirumi un atmatas	Augļu dārzī	Pļavas	Gaišas	Meži	Krūmāji	Pārējs zemes	Neaizabals	Ar stacionārām ieliktņiem iekārtām	
3.4	0.7	—	—	—	—	—	2.7	—	—	—	—	



OBJEKTI AR ŪDENS
AIZSARDZĪBAS PIEKRASTES JOSLĀM
1- Ventsas upe - 0.32 km

APGRŪTINĀJUMI
1- Ventsas upes tauvas josla - 10 m

ROBEŽU APRAKSTS

No A līdz B	saime "Smilgas" zeme
" B " C	Kuldīgas l.s. CP zeme
" C " D	saime "Lumbri" zeme
" D " A	VR2 - Ventsas upe

Kontūru fotokartes Nr. 5518, 5618
 Nr. zemes ierīcības projektā 6¹¹⁵
 Valsts zemes dienesta uzskaites Nr. 261
 1995. gada "10." 08. Lumbone
 Nodaļas vad. _____
 Nr. zemes ierīcības projektā _____

VZD Kuldīgas rajona nodaļas Mārniecības birojs			
Biroja vadītājs v.	31.07.95	Šubone	A. Megriš
Robežas ierād.	29.04.95	M. Klis	J. Blūms
Plānu zīmēja	16.07.95	S. Paņņ	I. Čapase

LR VZD DIENVIDKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA
BŪVJU TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETU KOPSAVILKUMS

Ēkas

Būves kadastra apzīmējums	Būves nosaukums	Ārsienu materiāls	Virszemes stāvu skaits	Būvtilpums (kub.m.)	Apbūves laukums (kv.m.)	Fiziskais nolietojums (%)	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
Adrese: Kuldīgas raj., Skrundas l. t., Vilkābeles, Pasta indekss 3326							
62290060018001	Dzīvojamā māja	Koks	2	575	82.6	30	NAV
62290060018002	Saimniecības ēka	Vieglbetons	1	287	115.0	25	NAV
62290060018003	Šķūnis	Koks	1	282	95.5	30	IR
62290060018004	Mednieku māja-pirts	Koks	2	1030	279.9	35	NAV
62290060018005	Pagrabs	Dzelzsbetons/ betons	0	59	26.2	25	NAV

Tehniskās inventarizācijas lietu kopsavilkuma sagatavotājs: Zinta Dzintara

Izpildes datums 02.04.2007

Zinta Dzintara
(Paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona)

Iveta Spāka Astica
KULDĪGAS BIROJA VADĪTĀJA

(Vārds, Uzvārds)

Iveta Spāka Astica
(Paraksts)



Datums: 2007. gada " 10. " 04.

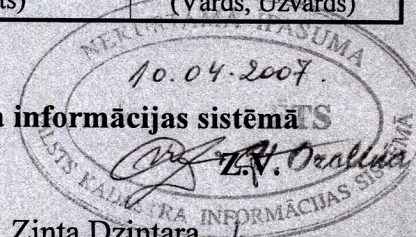
LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS
DIENVIDKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES
KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS
LIETA**

Lietas numurs	62290060018001-01
Lapu skaits	14
Kadastra apzīmējums	62290060018001
Nosaukums	Dzīvojamā māja
Adrese	Vilkābeles, Skrundas l. t., Kuldīgas raj.

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu		
(pamatojums)	(paraksts)	(Vārds, Uzvārds)

Atzīme par reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā



Kadastrālās uzmērīšanas izpildītāji:

Izpildes datums: 02.04.2007

Zinta Dzintara

(paraksts)

Kadastrālās uzmērīšanas darba pārbaudītājs:

Pārbaudes datums: 02.04.2007

Jānis Ozoliņš

(paraksts)

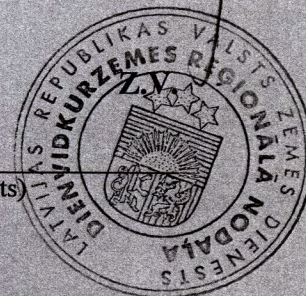
Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

Arta Spāka Astiča
KULDĪGAS BIROJA VADĪTĀJA

(Vārds, Uzvārds)

(paraksts)

Datums: 2007. gada 10. 04.



INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Kadastrālās uzmērīšanas pasūtītāji: Rīgas Satiksme Rīgas Pašvaldības SIA

Iesniegtie dokumenti:

22.03.2006. Zemesgrāmatas nodaļa, Zemesgrāmatu akts vai zemesgrāmatu nodaļas izziņa par īpašumiem, īpašuma tiesības uz kuriem ir nostiprinātas zemesgrāmatā

06.03.2007. Nr.168663, Juridiska persona, Pasūtījuma pieteikums

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Pamatinformācija	
Nosaukums	Dzīvojamā māja
Galvenais lietošanas veids	1110 Viena dzīvokļa mājas
Kapitalitātes grupa	IV
Virszemes stāvu skaits	2
Pazemes stāvu skaits	1
Telpu grupu skaits	1
Dzīvokļu skaits	1
Ekspluatācijas uzsākšanas gads	1992
Ekspluatācijā pieņemšanas gads	1998
Patvaļīgās būvniecības pazīmes	NAV
Fiziskais nolietojums	30
Apsekošanas datums	15.03.2007

Konstruktīvie elementi		
Konstruktīvais elements	Materiāls	Apraksts
Pamati	Dzelzsbetons/ betons	apmierinoši
Ārsienas	Koks	apmierinošas
Pārsegumi	Koks	apmierinoši
Jumts	Azbestcements loksnes	apmierinošs

Tehniskie rādītāji		
Veids	Apjoms (mērvienība)	Nosaukums
Apbūves laukums	82.6 apbūves laukuma kv.m.	
Būvtilpums	575 kub.m.	

Labiekārtojumi		
Veids	Apjoms (skaits)	Apraksts
Vietējā centralizētā apkure		
Elektroapgāde		
Aukstā ūdens apgāde		
Kanalizācija		
Tualetes telpa		
Vannas (dušas) telpa		

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība	179.9
Lietderīgā platība	179.9
Dzīvokļu kopējā platība	179.9
<i>Dzīvokļu platība</i>	179.9
Dzīvojamā platība	76.8
Dzīvokļu palīgtelpu platība	103.1

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

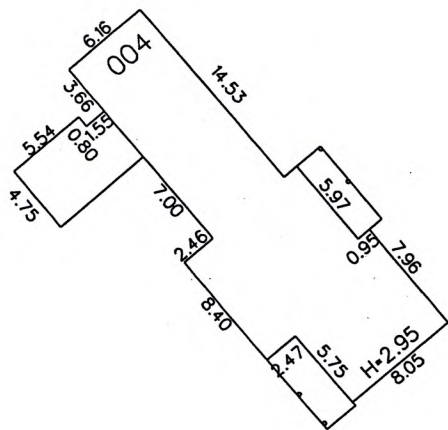
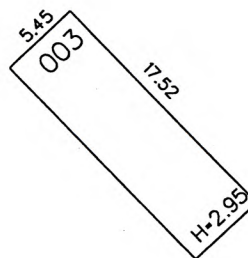
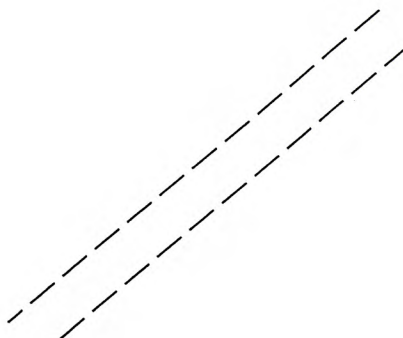
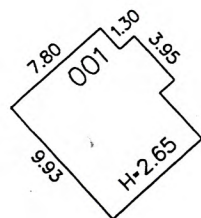
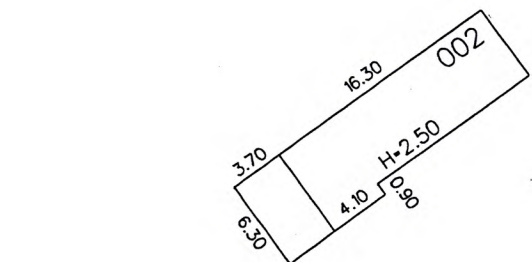
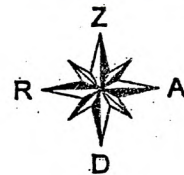
Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība
001		Dzīvojamā	179.9

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas lietošanas veids
001		1110 Viena dzīvokļa mājas dzīvojamā telpu grupa

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa ārtelpa		
1	1	Gaitenis		1.9		2.40	
1	2	Gaitenis		7.0		2.40	
1	3	Istaba	13.8			2.40	
1	4	Istaba	18.5			2.40	
1	5	Virtuve		11.0		2.40	
1	6	Pieliekamais		0.7		2.40	
1	7	Vannas istaba		4.1		2.40	
1	8	Palīgtelpa		0.5		2.40	
1	9	Tualete		1.5		2.40	
1	10	Vējtveris		4.1		2.40	
2	11	Gaitenis		2.9		2.40	
2	12	Istaba	11.8			2.40	
2	13	Istaba	16.2			2.40	
2	14	Istaba	16.5			2.40	
2	15	Noliktava		4.7		2.40	
-1	16	Gaitenis		6.7		2.00	
-1	17	Pagrabs		12.4		2.00	
-1	18	Garāža		20.0		2.00	
-1	19	Palīgtelpa		2.2		2.00	
-1	20	Gaitenis		3.7		2.00	
-1	21	Noliktava		3.7		2.00	
-1	22	Dušas telpa		2.2		2.00	

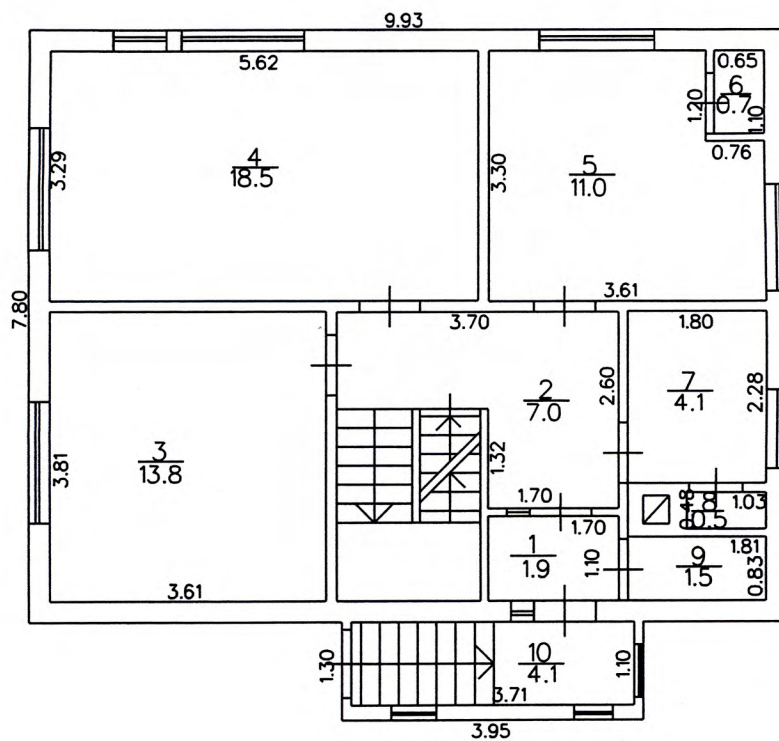
Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa paligtelpa	Dzīvokļa ārtelpa		
-1	23	Katlu telpa		11.6		2.00	
-1	24	Vējtveris		2.2		2.00	
Kopā			76.8	103.1	0.0		
Dzīvokļa platība							179.9
Dzīvokļa kopējā platība							179.9

10



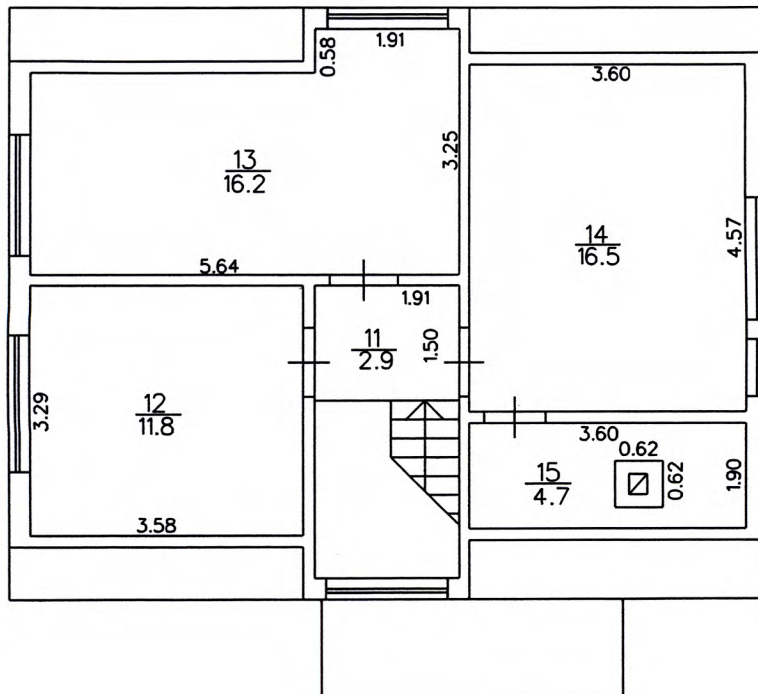
BŪVES NOVIETNES SCHEMA

Būves kadastra apzīmējums 6229 006 0018 001



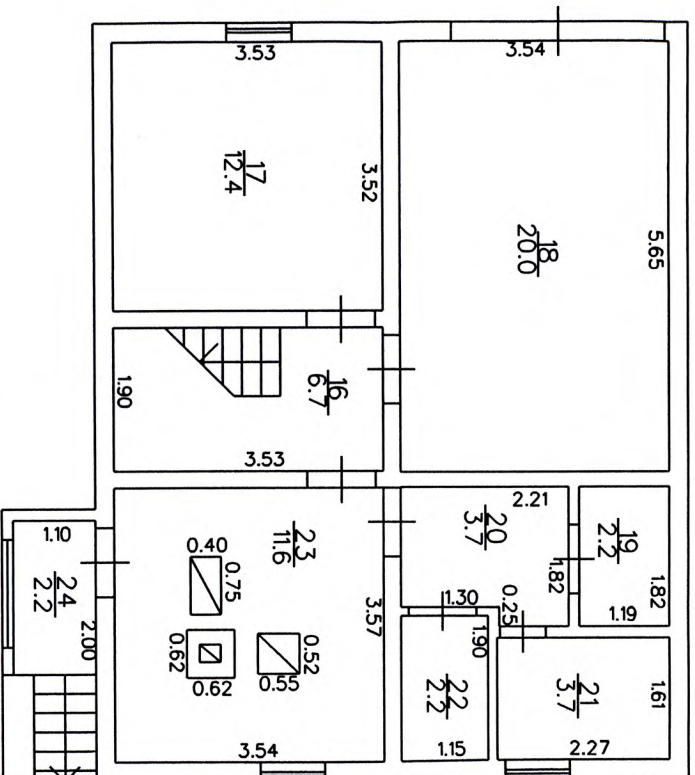
BŪVES 1... STĀVA PLĀNA SHĒMA

Būves kadastra apzīmējums 6229 006 0018 001



BŪVES 2___ STĀVA PLĀNA SHĒMA

Būves kadastra apzīmējums 6229 006 0018 001



BŪVES -1.. STĀVA PLĀNA SHĒMA
 Būves kadastra apzīmējums 6229 006 0018 001

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS
DIENVIDKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES
KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS
LIETA**

Lietas numurs	62290060018002-01
Lapu skaits	5
Kadastra apzīmējums	62290060018002
Nosaukums	Saimniecības ēka
Adrese	Vilkābeles, Skrundas l. t., Kuldīgas raj.

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu		
(pamatojums)	(paraksts)	(Vārds, Uzvārds)

Atzīme par reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā

Kadastrālās uzmērīšanas izpildītāji:

Izpildes datums: 02.04.2007

Zinta Dzintara

(paraksts)

Kadastrālās uzmērīšanas darba pārbaudītājs:

Pārbaudes datums: 02.04.2007

Jānis Ozoliņš

(paraksts)

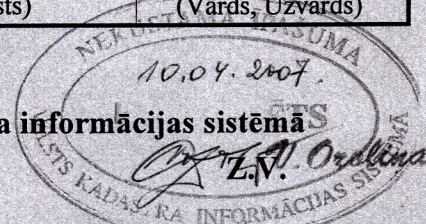
Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

Ineta Špāka Aclīša

KULDĪGAS BIROJA VADĪTĀJA
(Vārds, Uzvārds)

(paraksts)

Datums: 2007. gada 10. 04.



INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Kadastrālās uzmērīšanas pasūtītāji: Rīgas Satiksme Rīgas Pašvaldības SIA

Iesniegtie dokumenti:

22.03.2006. Zemesgrāmatas nodaļa, Zemesgrāmatu akts vai zemesgrāmatu nodaļas izziņa par īpašumiem, īpašuma tiesības uz kuriem ir nostiprinātas zemesgrāmatā

06.03.2007. Nr.168663, Juridiska persona, Pasūtījuma pieteikums

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Pamatinformācija	
Nosaukums	Saimniecības ēka
Galvenais lietošanas veids	1101 Dzīvojamo māju palīgēkas
Kapitalitātes grupa	III
Virszemes stāvu skaits	1
Pazemes stāvu skaits	0
Telpu grupu skaits	1
Dzīvokļu skaits	0
Ekspluatācijas uzsākšanas gads	1992
Ekspluatācijā pieņemšanas gads	1998
Patvaļīgās būvniecības pazīmes	NAV
Fiziskais nolietojums	25
Apsekošanas datums	15.03.2007

Konstruktīvie elementi		
Konstruktīvais elements	Materiāls	Apraksts
Pamati	Dzelzsbetons/ betons	pilnīgi apmierinoši
Ārsienas	Vieglbetons	apmierinošas
Pārsegumi	Dzelzsbetons/ betons	apmierinoši
Jumts	Azbestcements loksnes	apmierinošs

Tehniskie rādītāji		
Veids	Apjoms (mērvienība)	Nosaukums
Apbūves laukums	115.0 apbūves laukuma kv.m.	
Būvtilpums	287 kub.m.	

Labiekārtojumi		
Veids	Apjoms (skaits)	Apraksts
Vietējā krāsns apkure		
Elektroapgāde		

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

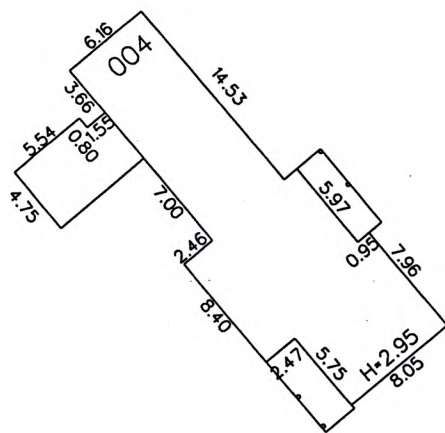
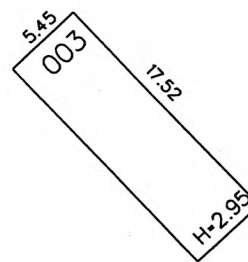
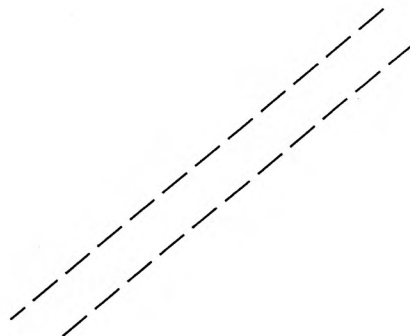
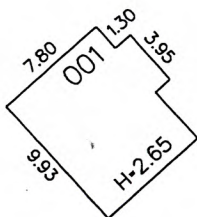
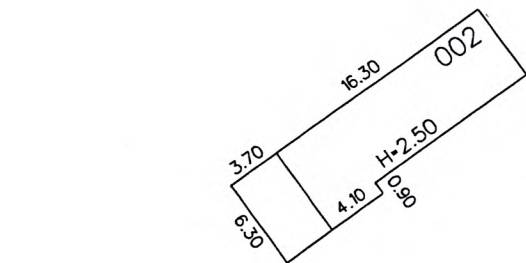
Kopējā platība	96.0
Lietderīgā platība	96.0
Nedzīvojamo telpu platība	96.0
<i>Nedzīvojamo iekštelpu platība</i>	96.0

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Telpu grupas numurs	AdreSES numurs	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība
001		Saimniecības telpa	96.0

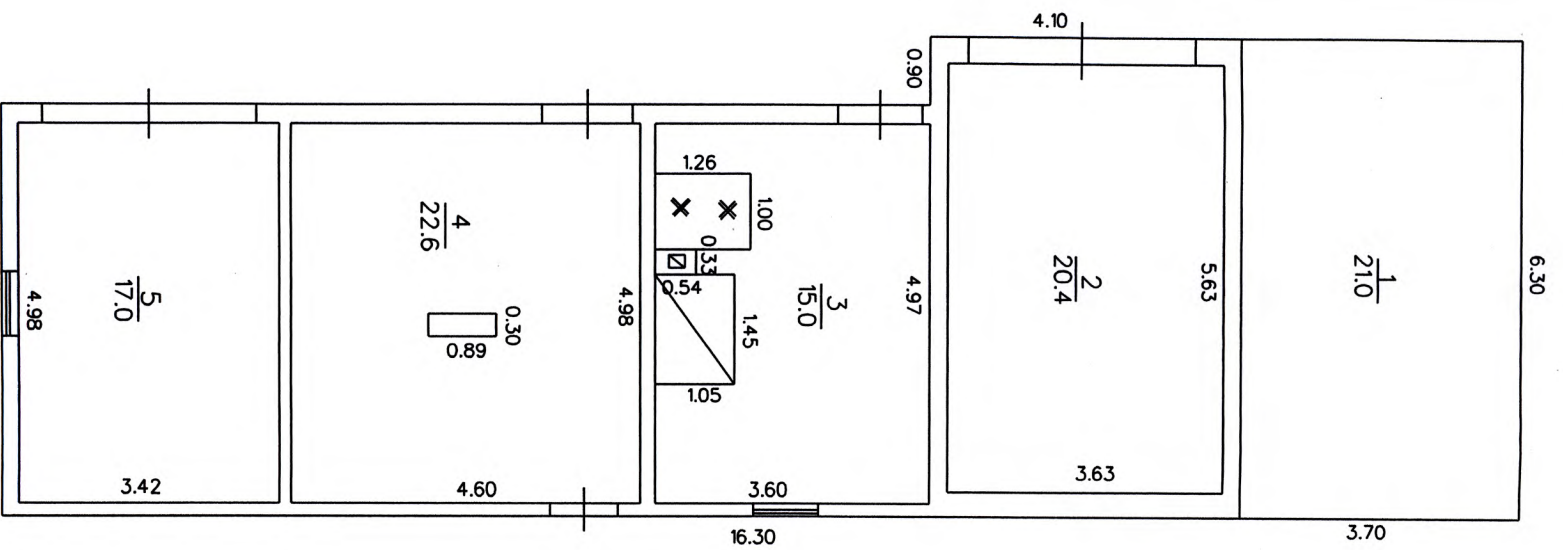
Telpu grupas numurs	AdreSES numurs	Telpu grupas lietošanas veids
001		1101 Dzīvojamo māju palīgēkas telpu grupa

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Šķūnis	21.0		2.50	
1	2	Garāža	20.4		2.30	
1	3	Saimniecības telpa	15.0		2.25	
1	4	Noliktava	22.6		2.25	
1	5	Garāža	17.0		2.25	
Kopā			96.0	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība			96.0			



BŪVES NOVIETNES SCHEMA

Būves kadastra apzīmējums 6229 006 0018 002



BŪVES 1. STĀVA PLĀNA SHĒMA

Būves kadastra apzīmējums 6229 006 0018 002

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS
DIENVIDKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES
KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS
LIETA**

Lietas numurs	62290060018006-01
Lapu skaits	4
Kadastra apzīmējums	62290060018003
Nosaukums	Šķūnis
Adrese	Vilkābeles, Skrundas l. t., Kuldīgas raj.

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu		
(pamatojums)	(paraksts)	(Vārds, Uzvārds)

Atzīme par reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā

Kadastrālās uzmērīšanas izpildītāji:

Izpildes datums: 02.04.2007

Zinta Dzintara

(paraksts)

Kadastrālās uzmērīšanas darba pārbaudītājs:

Pārbaudes datums: 02.04.2007

Jānis Ozoliņš

(paraksts)

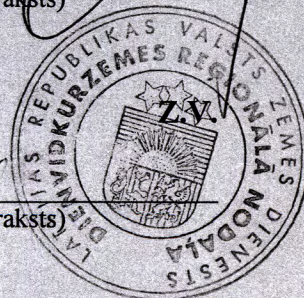
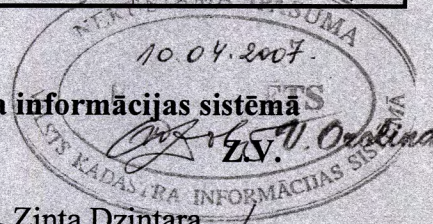
Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

Vieta Spāba Aetīca
KULDĪGAS BIROJA VADĪTĀJA

(Vārds, Uzvārds)

(paraksts)

Datums: 2007 . gada 10 . 04 .



INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Kadastrālās uzmērīšanas pasūtītāji: Rīgas Satiksme Rīgas Pašvaldības SIA

Iesniegtie dokumenti:

06.03.2007. Nr.168663, Juridiska persona, Pasūtījuma pieteikums

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Pamatinformācija	
Nosaukums	Šķūnis
Galvenais lietošanas veids	1101 Dzīvojamo māju palīgēkas
Kapitalitātes grupa	V
Virszemes stāvu skaits	1
Pazemes stāvu skaits	0
Telpu grupu skaits	1
Dzīvokļu skaits	0
Ekspluatācijas uzsākšanas gads	1992
Ekspluatācijā pieņemšanas gads	
Patvaļīgās būvniecības pazīmes	IR
Fiziskais nolietojums	30
Apsekošanas datums	15.03.2007

Konstruktīvie elementi		
Konstruktīvais elements	Materiāls	Apraksts
Pamati	Dzelzsbetons/ betons	pilnīgi apmierinoši
Ārsienas	Koks	apmierinošas
Pārsegumi		
Jumts	Azbestcements loksnes	apmierinošs

Tehniskie rādītāji		
Veids	Apjoms (mērvienība)	Nosaukums
Apbūves laukums	95.5 apbūves laukuma kv.m.	
Būvtilpums	282 kub.m.	

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

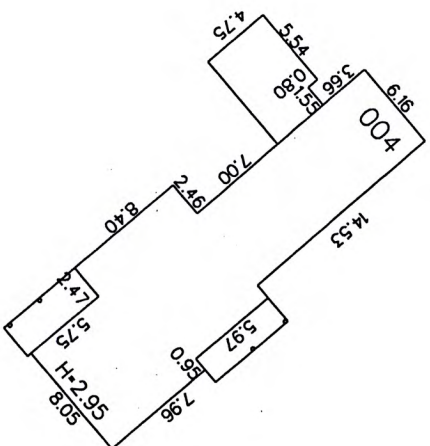
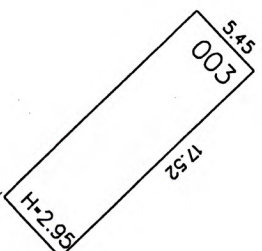
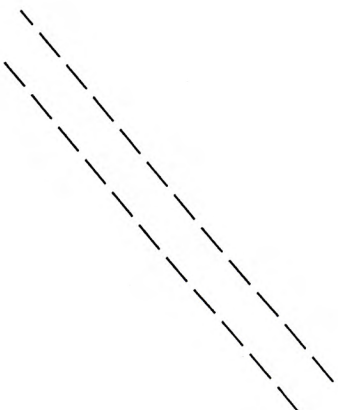
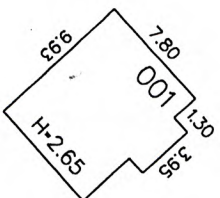
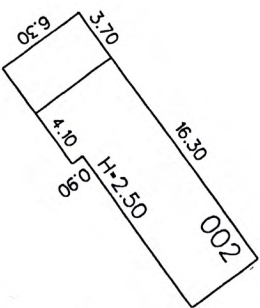
Kopējā platība	86.0
Lietderīgā platība	86.0
Nedzīvojamo telpu platība	86.0
<i>Nedzīvojamo iekštelpu platība</i>	86.0

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Telpu grupas numurs	AdreSES numurs	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība

001	Šķūnis	86.0
-----	--------	------

Telpu grupas numurs		Adreses numurs	Telpu grupas lietošanas veids			
001		1101	Dzīvojamo māju palīgēkas telpu grupa			
Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Šķūnis	86.0		2.95	
Kopā			86.0	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība			86.0			



BŪVES NOVĪETNES SCHEMA
Būves kadastra apzīmējums 6229 006 0018 003

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS
DIENVIDKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES
KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS
LIETA**

Lietas numurs	62290060018004-01
Lapu skaits	6
Kadastra apzīmējums	62290060018004
Nosaukums	Mednieku māja-pirts
Adrese	Vilkābeles, Skrundas l. t., Kuldīgas raj.

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu		
(pamatojums)	(paraksts)	(Vārds, Uzvārds)

Atzīme par reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā

Kadastrālās uzmērīšanas izpildītāji:

Izpildes datums: 02.04.2007

Zinta Dzintara

(paraksts)

Kadastrālās uzmērīšanas darba pārbaudītājs:

Pārbaudes datums: 02.04.2007

Jānis Ozoliņš

(paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

Ineta Spāka Arāja
KULDĪGAS BIROJA VADĪTĀJA

(Vārds, Uzvārds)

(paraksts)

Datums: 2007 .gada 02 .04.

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Kadastrālās uzmērīšanas pasūtītāji: Rīgas Satiksme Rīgas Pašvaldības SIA

Iesniegtie dokumenti:

22.03.2006. Zemesgrāmatas nodaļa, Zemesgrāmatu akts vai zemesgrāmatu nodaļas izziņa par īpašumiem, īpašuma tiesības uz kuriem ir nostiprinātas zemesgrāmatā

06.03.2007. Nr.168663, Juridiska persona, Pasūtījuma pieteikums

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Pamatinformācija	
Nosaukums	Mednieku māja-pirts
Galvenais lietošanas veids	1101 Dzīvojamo māju palīgēkas
Kapitalitātes grupa	IV
Virszemes stāvu skaits	2
Pazemes stāvu skaits	0
Telpu grupu skaits	1
Dzīvokļu skaits	0
Ekspluatācijas uzsākšanas gads	1970
Ekspluatācijā pieņemšanas gads	1998
Patvaļīgās būvniecības pazīmes	NAV
Fiziskais nolietojums	35
Apsekošanas datums	15.03.2007

Konstruktīvie elementi		
Konstruktīvais elements	Materiāls	Apraksts
Pamati	Laukakmeņu mūris	apmierinoši
Ārsienas	Koks	daļēji apmierinošas
Pārsegumi	Koks	daļēji apmierinoši
Jumts	Azbestcements loksnes	daļēji apmierinošs

Tehniskie rādītāji		
Veids	Apjoms (mērvienība)	Nosaukums
Apbūves laukums	279.9 apbūves laukuma kv.m.	
Būvtilpums	1030 kub.m.	

Labiekārtojumi		
Veids	Apjoms (skaits)	Apraksts
Vietējā krāsns apkure		
Elektroapgāde		
Aukstā ūdens apgāde		
Kanalizācija		
Vannas (dušas) telpa		

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

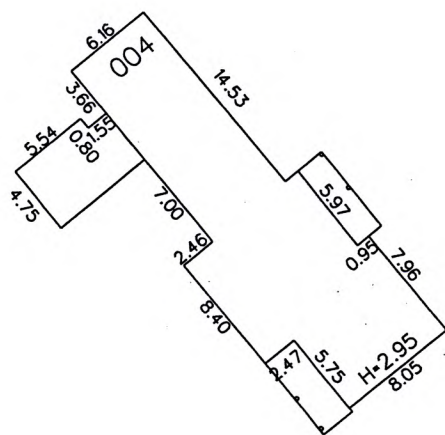
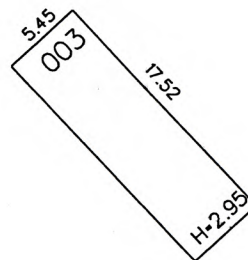
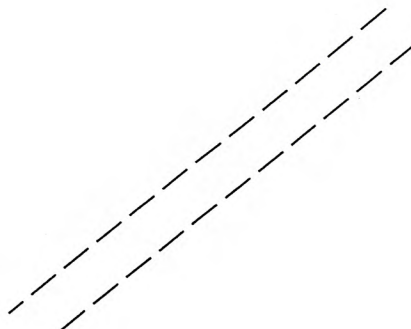
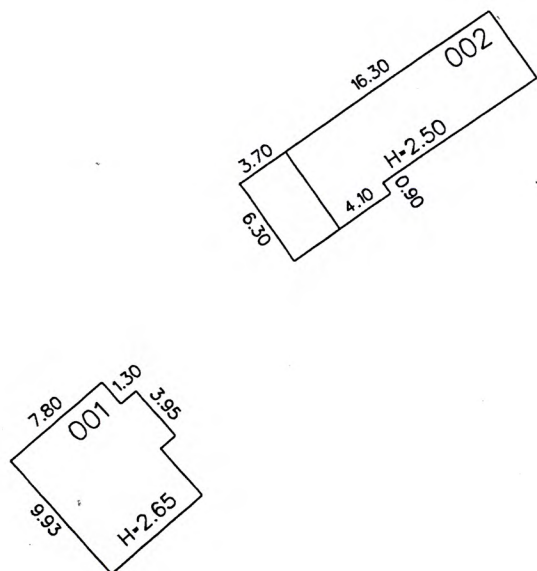
Kopējā platība	331.1
Lietderīgā platība	331.1
Nedzīvojamo telpu platība	331.1
<i>Nedzīvojamo iekštelpu platība</i>	304.7
<i>Nedzīvojamo ārtelpu platība</i>	26.4

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība
001		Mednieku māja - pirts	331.1

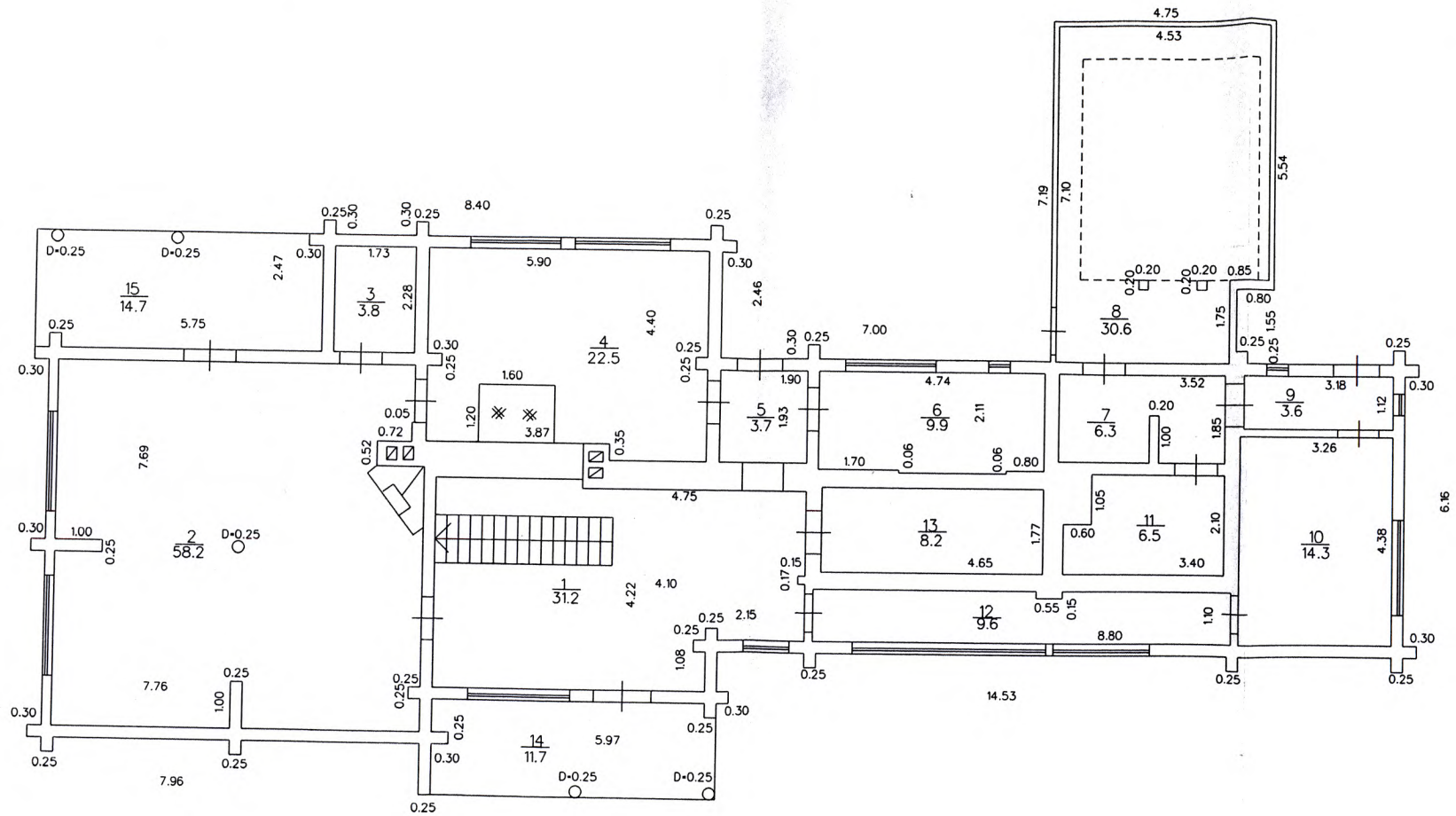
Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas lietošanas veids
001		1101 Dzīvojamo māju palīgēkas telpu grupa

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Gaitenis	31.2		2.70	
1	2	Zāle	58.2		2.70	
1	3	Palīgtelpa	3.8		2.70	
1	4	Virtuve	22.5		2.70	
1	5	Gaitenis	3.7		2.70	
1	6	Palīgtelpa	9.9		2.70	
1	7	Dušas telpa	6.3		2.70	
1	8	Baseina telpa	30.6		2.20	
1	9	Vējtveris	3.6		2.70	
1	10	Atpūtas telpa	14.3		2.70	
1	11	Pirts	6.5		2.70	
1	12	Gaitenis	9.6		2.70	
1	13	Noliktava	8.2		2.70	
1	14	Terase		11.7		
1	15	Terase		14.7		
2	16	Atpūtas telpa	96.3		2.60	
Kopā			304.7	26.4		
Nedzīvojamo telpu platība						331.1



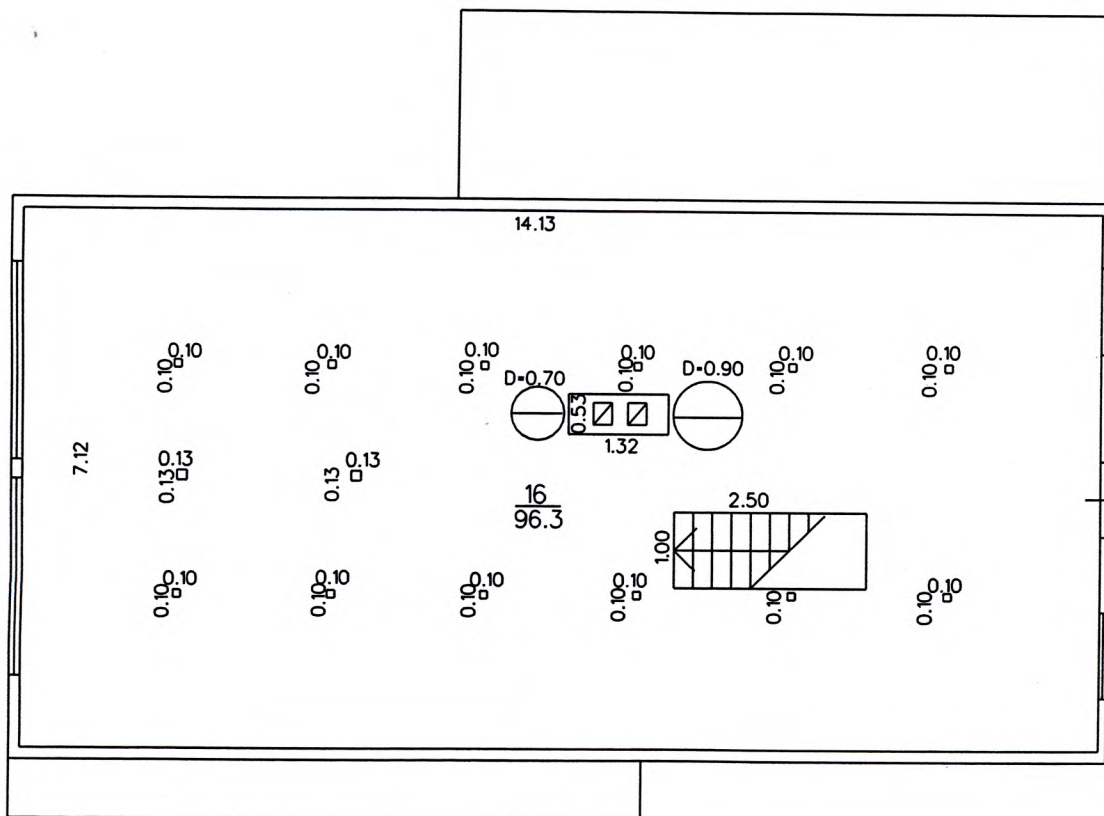
BŪVES NOVĪETNES SCHEMA

Būves kadastra apzīmējums 6229 006 0018 004



BŪVES 1. STĀVA PLĀNA SHĒMA

Būves kadastra apzīmējums 6229 006 0018 004



BŪVES 2___ STĀVA PLĀNA SHĒMA

Būves kadastra apzīmējums 6229 006 0018 004

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS
DIENVIDKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES
KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS
LIETA**

Lietas numurs	62290060018008-01
Lapu skaits	5
Kadastra apzīmējums	62290060018005
Nosaukums	Pagrabs
Adrese	Vilkābeles, Skrundas l. t., Kuldīgas raj.

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu		
(pamatojums)	(paraksts)	(Vārds, Uzvārds)

Atzīme par reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā

Kadastrālās uzmērīšanas izpildītāji:

Izpildes datums: 02.04.2007

Zinta Dzintara

(paraksts)

Kadastrālās uzmērīšanas darba pārbaudītājs:

Pārbaudes datums: 02.04.2007

Jānis Ozoliņš

(paraksts)

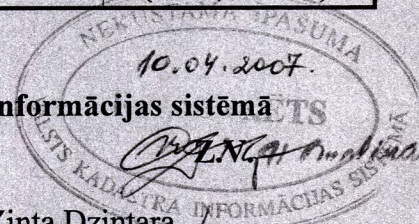
Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

Iveta Špāka Astiča
KULDĪGAS BIROJA VADĪTĀJA

(Vārds, Uzvārds)

(paraksts)

Datums: 2007. gada 10. 04.



INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Kadastrālās uzmērīšanas pasūtītāji: Rīgas Satiksme Rīgas Pašvaldības SIA

Iesniegtie dokumenti:

22.03.2006. Zemesgrāmatas nodaļa, Zemesgrāmatu akts vai zemesgrāmatu nodaļas izziņa par īpašumiem, īpašuma tiesības uz kuriem ir nostiprinātas zemesgrāmatā

06.03.2007. Nr.168663, Juridiska persona, Pasūtījuma pieteikums

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Pamatinformācija	
Nosaukums	Pagrabs
Galvenais lietošanas veids	1101 Dzīvojamo māju palīgēkas
Kapitalitātes grupa	II
Virszemes stāvu skaits	0
Pazemes stāvu skaits	1
Telpu grupu skaits	1
Dzīvokļu skaits	0
Ekspluatācijas uzsākšanas gads	1970
Ekspluatācijā pieņemšanas gads	1998
Patvaļīgās būvniecības pazīmes	NAV
Fiziskais nolietojums	25
Apsekošanas datums	15.03.2007

Konstruktīvie elementi		
Konstruktīvais elements	Materiāls	Apraksts
Pamati	Dzelzsbetons/ betons	apmierinoši
Ārsienas	Dzelzsbetons/ betons	apmierinošas
Pārsegumi	Dzelzsbetons/ betons	apmierinoši
Jumts		

Tehniskie rādītāji		
Veids	Apjoms (mērvienība)	Nosaukums
Apbūves laukums	26.2 apbūves laukuma kv.m.	
Būvtilpums	59 kub.m.	

Labiekārtojumi		
Veids	Apjoms (skaits)	Apraksts
Elektroapgāde		

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība	17.7
Lietderīgā platība	17.7
Nedzīvojamo telpu platība	17.7
<i>Nedzīvojamo iekštelpu platība</i>	17.7

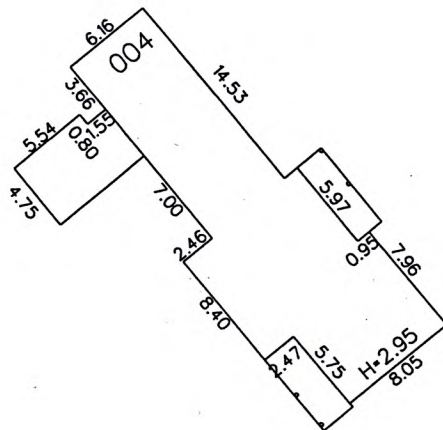
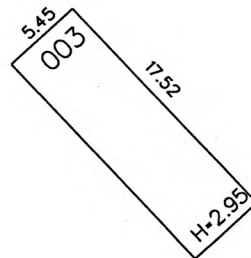
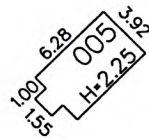
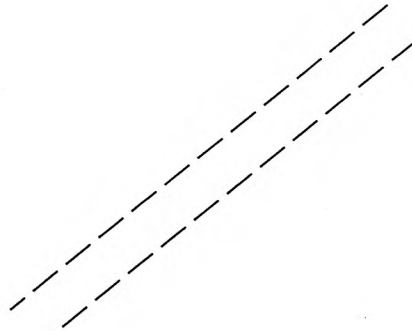
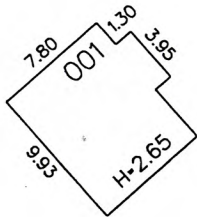
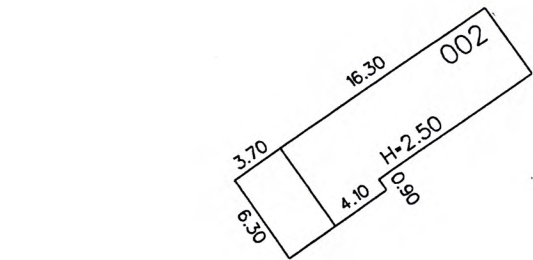
TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Telpu grupas numurs	AdreSES numurs	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība
001		Pagrabs	17.7

Telpu grupas numurs	AdreSES numurs	Telpu grupas lietošanas veids
001		1101 Dzīvojamo māju palīgēkas telpu grupa

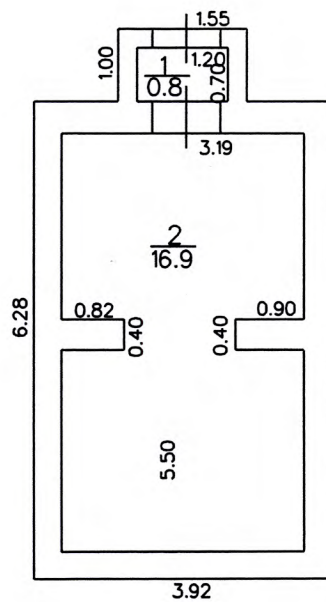
Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
-1	1	Vējtveris	0.8		2.00	
-1	2	Pagrabs	16.9		2.00	
Kopā			17.7	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība			17.7			

32



BŪVES NOVĪETNES SCHEMA

Būves kadastra apzīmējums 6229 006 0018 005



BŪVES -1... STĀVA PLĀNA SHĒMA

Būves kadastra apzīmējums 6229 006 0018 005

Skrundas novads
Skrundas pagasts

VILKĀBELES

MEŽA INVENTARIZĀCIJAS DATI



J.J. MEŽS

„Lāji”, Nīcas pag.

29480035

2018

**Iesniegums meža inventarizācijas datu reģistrēšanai
Meža valsts reģistrā**

1. Īpašums vai tiesiskais valdījums Vilkābeles, 62290060018	(nosaukums un kadastra numurs)
2. Meža īpašnieks vai tiesiskais valdītājs Rīgas pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību	(fiziskas personas vārds, uzvārds un personas kods)
"Rīgas satiksme"	vai juridiskas personas nosaukums un reģistrācijas numurs)
40003619950	
Kleistu iela 28, Rīga	
(fiziskas personas deklarētā adrese vai juridiskas personas juridiskā adrese)	
(e-pasta adrese)	

3. Zemes vienība, kurā veikta inventarizācija

Zemes vienības kadastra apzīmējums	Meža zemes platība (ha)	Meža platība (ha)
62290060018	1.40	1.40

"J.J.MEŽS"

"Lāļi", Nicas pag. 42103052329

4. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas aktuālā kadastra teksta un aktuālās kadastra kartes datu saņemšanas datums 30.07.19.

5. Valsts meža dienesta struktūrvienība Dienvīdīkurzemes VM, Saldus N
(virsmēžniecība, virsmēžniecības nodaļa)

6. Meža inventarizācijas veicējs Jānis Jaunzems
(vārds, uzvārds, paraksts)

A-5

(sertifikāta numurs)

7. Inventarizācijas lietas sagatavošanas datums 2019.gada 30.jūlijā

8. Lūdzu reģistrēt Meža valsts reģistrā meža īpašnieka vai tiesiskā valdītāja

**Rīgas pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību, "Rīgas satiksme",
40003619950, Kleistu iela 28, Rīga**

(fiziskas personas vārds, uzvārds vai juridiskas personas nosaukums un reģistrācijas numurs)

meža inventarizācijas datus **Vilkābeles, 62290060018**

(īpašuma vai tiesiskā valdījuma nosaukums un zemes vienību kadastra numuri)

Iesniegtie pielikumi (vajadzīgo atzīmēt ar X):

- paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām (7.pielikums), ja meža inventarizācijas veicējs ir konstatējis, ka zemes lietošanas veida "mežs" faktiskā platība inventarizējamās zemes vienībā vairāk nekā par 10 procentiem atšķiras no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajiem datiem
- elektronisko datu datnes (var nepievienot, ja meža inventarizācijas veicējs tās ir nosūtījis Valsts meža dienestam atbilstoši noteikumu 26. punktam)
- pilnvara, ja iesniegumu iesniedz meža īpašnieka vai tiesiskā valdītāja pilnvarota persona
- akta kopija par robežu neatbilstību, ja zemes vienībai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas kadastra teksta datos ir reģistrēta atzīme par zemes robežu neatbilstību

Esmu informēts, ka, pamatojoties uz meža inventarizācijas datiem, pēc paziņojuma par zemes lietošanas veida izmaiņām (7.pielikums) iesniegšanas Valsts zemes dienestā tiks aktualizētas zemes lietošanas veidu platības Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

(datums)

(meža īpašnieka vai tiesiskā valdītāja vārds, uzvārds)

(paraksts)

"J.J.MEŽS"

"Lāli", Nicas pag. 42103052329

Nogabalu raksturojošie rādītāji

Nogabals				Nogabala I un II stāva apraksts (mežaudzes sastāvs)	Valdošā koku suga				Mežaudze			Inventarizācijas gads
Nu- murs	Pla- tība (ha)	Meža zemes veids meža apsaim- niekošanā	Meža tips		Boni- tāte	Vid- ējais augstums	Vid- ējais caur- mērs	Ve- cums	Bie- zība	Šķērs- lau- kums m ² /ha	Koku skaits gab/ha	

Vilkābeles **Skrundas pagasts**
1. kvartāls zemes vienība - **62290060018**

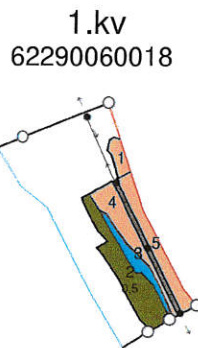
1	0.10	Mežaudze	Ln	10P69	I	23	32	69	9	31	329	2019
				10E29		7	7	29	2		650	16
				Ūdenstilpju(teču), mitrzemju a_/Ūdenstilpju(teču) aizsargjosla/Ūdenstilpju(teču) aizsargj								
2	0.50	Mežaudze	Vr	5Ba1K44 1B2M74 1Ba30	I	20	22	44	8	23	213	2019
				Ūdenstilpju(teču), mitrzemju a_/Ūdenstilpju(teču) aizsargjosla/Ūdenstilpju(teču) aizsargj								
				Aizsargjoslas/Ūdenstilpju/teču, mitrzemju a_/lerobežojuma josla								
3	0.20	Mežaudze	Dm	5B2M74 1P69 2Ba44	I	27	29	74	8	28	320	2019
				Ūdenstilpju(teču), mitrzemju a_/Ūdenstilpju(teču) aizsargjosla/Ūdenstilpju(teču) aizsargj								
				Aizsargjoslas/Ūdenstilpju/teču, mitrzemju a_/lerobežojuma josla								
4	0.30	Mežaudze	Ln	9P1B74	I	24	33	74	7	23	252	2019
				Ūdenstilpju(teču), mitrzemju a_/Ūdenstilpju(teču) aizsargjosla/Ūdenstilpju(teču) aizsargj								
				Aizsargjoslas/Ūdenstilpju/teču, mitrzemju a_/lerobežojuma josla								
5	0.30	Mežaudze	Ln	9P1B74	I	24	32	74	6	20	219	2019
				5K5E34		14	16	34	1	2	13	
				Ūdenstilpju(teču), mitrzemju a_/Ūdenstilpju(teču) aizsargjosla/Ūdenstilpju(teču) aizsargj								

1.40

1.40 ha

**Skrundas novads
Skrundas pagasts
VILKĀBELES
meža zemju un mežaudžu plāns**

MĒROGS 1:10000



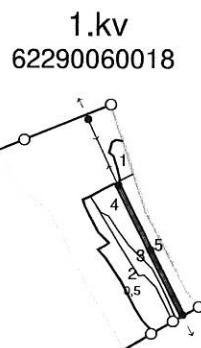
APZĪMES

	JUNĀKOCĒ	VEĻ VEC.	ĪPĪSTĀKOCĒ	PIEKĻĀ UN-
PRIEDE	[Color swatch]	[Color swatch]	[Color swatch]	[Color swatch]
EGLE	[Color swatch]	[Color swatch]	[Color swatch]	[Color swatch]
BĒRZS	[Color swatch]	[Color swatch]	[Color swatch]	[Color swatch]
MEĻNĀKSNIS	[Color swatch]	[Color swatch]	[Color swatch]	[Color swatch]
APSE	[Color swatch]	[Color swatch]	[Color swatch]	[Color swatch]
BALTĀKSNIS	[Color swatch]	[Color swatch]	[Color swatch]	[Color swatch]
OZOLS	[Color swatch]	[Color swatch]	[Color swatch]	[Color swatch]
OSIS	[Color swatch]	[Color swatch]	[Color swatch]	[Color swatch]
LIEPA	[Color swatch]	[Color swatch]	[Color swatch]	[Color swatch]
LAPEGLE	[Color swatch]	[Color swatch]	[Color swatch]	[Color swatch]
GOBA	[Color swatch]	[Color swatch]	[Color swatch]	[Color swatch]

[Symbol]	DEGUMS
[Symbol]	IZŅĪKUSI AUDŽE
[Symbol]	VEĶĢĀZE
[Symbol]	IZCIRTUMS
[Symbol]	VIRSĀJIS
[Symbol]	SMILTĀJIS
[Symbol]	PĀRPLŪSTOŠS KĻAJUMS
[Symbol]	PURVS
[Symbol]	AUDŽES UZ MITRĀM AUGSNĒM
[Symbol]	SEKĻU PLANTĀCIJA, KOKAUDZĒTAVA
[Symbol]	ŪDENSKRĀTŪVE
[Symbol]	LAUCE
[Symbol]	TIRUMS
[Symbol]	PLĀVA
[Symbol]	GANĪBA
[Symbol]	PAGALMS
[Symbol]	KARJERS

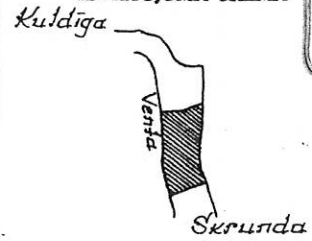
Skrundas novads
Skrundas pagasts
VILKĀBELES
meža zemju plāns

MĒROGS 1:10000



EKSPLIKĀCIJA										
Zemes gabals Nr.	Kopplatība, ha	TAI SKAITĀ							No l/a izm. zemes	
		Zem ēkām un pagalmiem	Tīrumi un sīmas	Augļu dārzai	Pļavas	Canbas	Meži	Krūmāji	Pārējs zemes	Nosaukums
3.4	0.7	—	—	—	—	—	2.7	—	—	—

ZEMES IZVIETOJUMA SHĒMA



OBJEKTI AR ŪDENS
 AIZSARDZĪBAS PIKRASTES JOSLĀM
 1- Ventas upe - 0.32 km

APGRŪTINĀJUMI
 1- Ventas upes tauvas josta - 10 m

ROBEŽU APRAKSTS

No A līdz B	saimn. „Smilgas” zeme
” B ” C	Kuldīgas I.C.P zeme
” C ” D	saimn. „Lumbri” zeme
” D ” A	VR2 - Ventas upe
—	—
—	—
—	—
—	—
—	—
—	—
—	—
—	—
—	—
—	—
—	—
—	—
—	—
—	—
—	—
—	—

Kontūru fotokartes Nr. 5518, 5618

Nr. zemes ierīcības projektā 5¹¹⁵

Valsts zemes dienesta uzskaites Nr. 267

1995. gada "10." 08. Līvone

Nodaļas vad. _____

Nr. zemes ierīcības projektā _____

VZD Kuldīgas rajona nodaļas Mērniecības birojs

Biroja vadītājs v.	31.07.95.	Līvone	A. Megnis
Robežas ierād.	29.04.95.	M. Kļiņš	J. Blūms
Plānu zīmēja	15.07.95.	P. Japāns	I. Čapuse

Paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām

Iesniegšanai Valsts zemes dienesta

(struktūrvienībā)

Dienvidkurzemes virsmežniecība

Saldus

virsmežniecības nodaļa

Zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs

Rīgas pašvaldības SIA „Rīgas satiksme”
(vārds, uzvārds/nosaukums)

Personas kods/reģistrācijas numurs

40003619950

Īpašuma vai tiesiskā valdījuma nosaukums

Vilkābeles

Īpašuma vai tiesiskā valdījuma kadastra numurs

62290060018

Zemes vienības kadastra apzīmējums		Zemes lietošanas veids ar izmaiņām, ha (+/-)										Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzs	Plāva	Ganības	Mežs	Krūmājs	Purvs	Zeme zem ūdeņiem	Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
62290060018	Dati pirms izmaiņām					2,50				0,70		0,20
	Zemes lietošanas veida izmaiņas (+/-) ha					-1,1						+1,1
	Dati pēc izmaiņām					1,40				0,70		1,30

Zemes lietošanas veida izmaiņu pamatojums: Faktiskā stāvokļa fiksēšana, veicot meža inventarizāciju.

Izmaiņas konstatēja

25.07.2019

(datums)

(paraksts)

J.Jaunzems

(amats, vārds, uzvārds)

VMD amatpersona

(datums)

(paraksts)

(amats, vārds, uzvārds)

* Dokumenta rekvizītus „datums” un „paraksts” neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

Skrundas novads
Skrundas pagasts

VILKĀBELES

MEŽA APSAIMNIEKOŠANAS PROJEKTS



J.J. MEŽS

„Lāji”, Nīcas pag., mob.29480035

2018

Skrundas novads
Skrundas pagasts

Vilkābeles

Īpašuma kadastra Nr. 62290060018

MEŽA INVENTARIZĀCIJAS APRAKSTS

no 2019. līdz 2038. gadam

Zemes īpašnieks vai
tiesiskais valdītājs

Rīgas pašvaldības sabiedrība ar
ierobežotu atbildību
"Rīgas satiksme"
40003619950
Kleistu iela 28, Rīga

Kopplatība pēc Valsts Zemes dienesta datiem: 3.40 ha

Zemes vienības kadastra apzīmējums	Meža zemes platība (ha)	Meža platība (ha)
62290060018	1.40	1.40
	1.40	1.40

Inventarizāciju veica taksators

Jānis Jaunzems

Uzraugāmā teritorija

DIENVIDKURZEMES VM
SALDUS N



Izgatavoja "J.J.MEŽS"

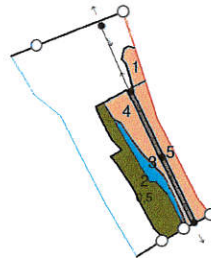
2019.gada 30.jūlijā

Mežaudžu sadalījums pēc valdošajām sugām un augšanas apstākļu tipu grupām.

Valdošās sugas	Augšanas apstākļu tipu grupas, platība hektāros					
	Sausieņi	Slapjaini	Purvaini	Āreņi	Kūdreņi	Kopā
Priede	0.70					0.70
Bērzs	0.20					0.20
Baltalksnis	0.50					0.50
Kopā	1.40					1.40

**Skrundas novads
Skrundas pagasts
VILKĀBELES
meža zemju un mežaudžu plāns
MĒROGS 1:10000**

1.kv
62290060018



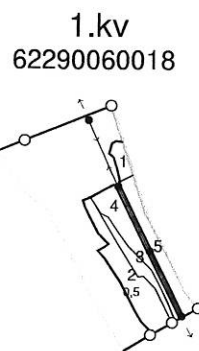
APZĪMES

	JAUHALDZE	VELVEG	ĪSĒSTALDZE	PRĀJĀLĪN-
PRIEDE				
EGLE				
BĒRZS				
MELNĀLKSNS				
APSE				
BALTĀLKSNS				
OZOLS				
OSIS				
LIEPA				
LAPEGLE				
GOBA				

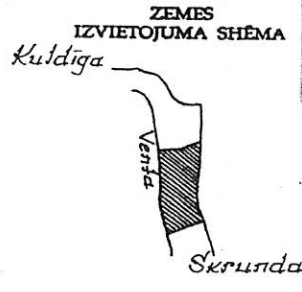
	DEGUMS
	IZNĪKUSI AUDZE
	VEĢĒTĀCIJA
	IZCIRTUMS
	VIRSĀJS
	SMILTĀJS
	PĀRPLŪSTOŠS KĻAJUMS
	PURVIS
	AUDZES UZ MITRĀM AUGSNĒM
	SĒKĻU PLANTĀCIJA, KOKAUDZĒTAVA
	ŪDENSKRĀTUVE
	LAUCE
	TIRUMS
	PLAVA
	GANĪBA
	PAGALMS
	KARJERS

Skrundas novads
Skrundas pagasts
VILKĀBELES
meža zemju plāns

MĒROGS 1:10000



EKSPLIKĀCIJA										
Zemes gabala Nr.	Kopplatība, ha	TĀI SKAITĀ								No l/s izm. pusem
		Zem ēkām un pagalmiem	Tirumi un atnātas	Augļu dārzā	Pļavas	Canības	Meži	Krūmāji	Pārējs zemes	Nosauktas
34	0.7	—	—	—	—	—	0.7	—	—	—



OBJEKTI AR ŪDENS
 AIZSARDZĪBAS PIKRASTES JOSLĀM
 1- Vents upe - 0.32 km

APGRŪTINĀJUMI
 1- Vents upes tauvas josla - 10 m

ROBEŽU APRAKSTS

No A līdz B	saimn. "Smilgas" zeme
" B " C	Kuldīgas 12. CP zeme
" C " D	saimn. "Lumbri" zeme
" D " A	VR2 - Vents upe

Kontūru fotokartes Nr. 5518, 5618

Nr. zemes ierīcības projektā 6¹¹⁵

Valsts zemes dienesta uzskaites Nr. 261

1995. gada "10." 08. Līvone

Nodaļas vad. _____

Nr. zemes ierīcības projektā _____

VZD Kuldīgas rajona nodaļas Mērniecības birojs			
Biroja vadītājs	31.07.95	Līvone	A. Megnis
Robežas ierād.	29.04.95	M. Klūns	J. Blūms
Plānu zīmēja	15.07.95	J. Japāns	I. Čapase

Paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām

Iesniegšanai Valsts zemes dienesta

(struktūrvienībā)

Dienvidkurzemes virsmežniecība

Saldus

virsmežniecības nodaļa

Zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs

Rīgas pašvaldības SIA „Rīgas satiksme”
(vārds, uzvārds/nosaukums)

Personas kods/reģistrācijas numurs

40003619950

Īpašuma vai tiesiskā valdījuma nosaukums

Vilkābeles

Īpašuma vai tiesiskā valdījuma kadastra numurs

62290060018

Zemes vienības kadastra apzīmējums		Zemes lietošanas veids ar izmaiņām, ha (+/-)										
		Aramzeme	Augļu dārzs	Plāva	Ganības	Mežs	Krūmājs	Purvs	Zeme zem ūdeņiem	Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
62290060018	Dati pirms izmaiņām					2,50				0,70		0,20
	Zemes lietošanas veida izmaiņas (+/-) ha					-1,1						+1,1
	Dati pēc izmaiņām					1,40				0,70		1,30

Zemes lietošanas veida izmaiņu pamatojums: Faktiskā stāvokļa fiksēšana, veicot meža inventarizāciju.

Izmaiņas konstatēja

25.07.2019
(datums)

(paraksts)

J.Jaunzems

(amats, vārds, uzvārds)

VMD amatpersona

(datums)

(paraksts)

(amats, vārds, uzvārds)

* Dokumenta rekvizītus „datums” un „paraksts” neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.