

SKAIDROJOŠS APRAKSTS

BŪVOBJEKTS:

11.apakšstacijas Ķengaraga ielā 3A ēkas pārbūve un elektroiekārtu nomaiņa

BŪVOBJEKTA ADRESE:

Ķengaraga iela 3A, Rīga

ZEMES GABALA KADASTRA APZĪM.:

0100 072 0109

PASŪTĪTĀJS:

RP SIA “Rīgas satiksme”

BŪVPROJEKTA IZSTRĀDĀTĀJS:

SIA “Baltex group”

tel: 29269577, e-pasts: ilqvars.gravnieks@baltexgroup.lv

VISPĀRĪGĀ DAĻA

Projekts izstrādāts saskaņā ar

- Pasūtītāja izsniegto projektēšanas uzdevumu;
- Rīgas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;
- Latvijas būvnormatīviem un citiem normatīvajiem aktiem;
- Izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem

VISPĀRĪGIE RISINĀJUMI:

Zemesgabals ar kadastra apzīm. 0100 072 0109 atrodas **Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju (J)** teritorijā saskaņā ar Rīgas pilsētas plānojuma atļautās izmantošanas karti (Pielikums Nr. 15).

Ēka – vienkārtīga, klasificējas kā **2.** grupas ēka.

Būves galvenais izmantošanas veids **1251** – Rūpnieciskās ražošanas ēka.

ĢENERĀLPLĀNA RISINĀJUMI

Apbūvējamā zemes gabala tehniski ekonomiskos rādītājus skat. GP 02 lapā.

Zemesgabals apbūvēts. Uz zemes gabala atrodas divas funkcionējošas ēkas – vienkārtīga garāžas ēka un vienkārtīga apakšstacijas ēka. Teritorijā saglabājama esošā pārvietojamā metāla garāža.

Teritorijā paredzēta viena iebrauktuve no Ķengaraga ielas un servitūts piekļūšanai blakus zemes vienībai ar kadastra apzīm. 01000720461;

Būvprojekta ietvaros paredzēts izstrādāt DOP sadaļu, lai tiktu nodrošināta apakšstacijas ēkas nepārtraukta funkcionēšana būvniecības laikā.

TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMS

Paredzēta teritorijas seguma maiņa. Atjaunotajam segumam paredzēt slīpumu, kas nodrošina no ēkas jumta notekošā lietus ūdens novadīšanu teritorijā esošajā zālienā.

Paredzēts izbūvēt jaunu nožogojumu tikai ielas pusē, demontējot veco esošo žogu.

Jaunprojektējamais žogs - tērauda kvadrātcauruļu stabi un žoga paneli Nylofor 3D 2500x1730(h), žoga acs izmēri 50x200(h), stieplu diametrs 5mm, krāsa tumši pelēka RAL7016. Verami vārti (princips tāds kā esošajiem). Žogs jāparedz tikai zemes īpašuma robežās.

Minimālais autostāvvietu skaits pieņemts saskaņā ar Rīgas pilsētas teritorijas plānojuma un noteikumiem - rūpnieciskās ražošanas ēkām uz 10 darba vietām jāparedz 1 autonovietne. Dotajā gadījumā minimālais nepieciešamais autostāvvietu skaits – 1 gab.

ĀRĒJIE INŽENIERTĪKLI

Būvprojekta ietvaros paredzēts saglabāt ārējo tīklu pieslēgumus, lai nodrošinātu ēkas funkcionēšanu.

- **Elektroapgāde, ārējie tīkli ELT** - Paredzēts saglabāt esošo pieslēgumu AS “Sadales tīkls” tīkliem, kā arī projektā ņemts vērā KL ievads ir izstrādāts atsevišķā būvprojektā: “Ārējā elektroapgāde Ķengaraga iela 3A, Rīga (TN 119169214) un Fridriķa iela 2, Rīga (TN 119166217)” Elektroapgādes ārējo tīklu plāns no T51722 līdz TP0106. LIG//2021/178, Proj.uzd.Nr.119166217; 119169214
- **Zibensaizsardzība** - paredzēt apakšstacijas ēkas zibens aizsardzības, iekārtu pārsprieguma aizsardzības un zemējuma kontūru izbūvi.
- **Elektronisko sakaru sistēma, ārējie tīkli EST** - paredzēts saglabāt esošos pieslēgumus pie esošajiem sakaru kanalizācijas tīkliem.
- **Ūdensapgāde un kanalizācija, ārējie tīkli UKT** – Izstrādāts risinājums ēkas autonomai ūdensapgādei un saimnieciskajai kanalizācijai, jo līdz šim ūdensapgāde un kanalizācija tika nodrošināta caur piebloķēto esošo dzīvojamo ēku. Tīklu risinājumus izstrādāti saskaņā ar SIA “Rīgas ūdens” izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
- **Lietus kanalizācija LKT** - Lietusūdens novadīšana paredzēta kā līdz šim – no jumta uz teritorijas segumu un pēc tam aizvadīta uz teritorijas zālienu.
- **Būvprojekta risinājumi salāgojami ar būvprojektu “Tramvaja infrastruktūras pielāgošana zemās grīdas tramvaja parametriem. 7.tramvaja maršruts. ELT un ELT-TKT risinājumi”, ko izstrādā Personu apvienība SIA “REM PRO” un SIA “BRD projekts”**

ARHITEKTONISKIE RISINĀJUMI:

BŪVAPJOMS :

Esošo ēku paredzēts siltināt, nomainot esošos ārlogus un ārdurvis.

Ārējā apdare – piekārtā vēdināmā fasādes konstrukcija ar cementšķiedru plākšņu apdari.

Paredzēts demontēt esošo rampu, nodrošinot piekļuvi augstsprieguma sadales telpās pa vieglas konstrukcijas nepieciešamības gadījumā demontējamām kāpnēm no zemes līmeņa.

FUNKCIJA – PLĀNOJUMS:

Ēkas funkcionālais plānojums netiek mainīts.

IEKŠTELPU APDARE:

Projekta ietvaros ir paredzēts atjaunot telpu apdari.

VIDES PIEEJAMĪBA:

Ņemts vērā LBN 200-21 “Būvju vispārīgo prasību normatīva” punkts Nr.39:

“Vides pieejamības prasības var nepiemērot ražošanas un tehniskajām telpām, ja telpā notiekošo procesu specifika ir tāda, ka personas ar noteiktiem funkcionāliem traucējumiem nevar veikt šajās telpās paredzētās darbības”.

UGUNSDROŠĪBAS PASĀKUMU RISINĀJUMI:

- Ēkai paredzēta U3 ugunsdrošības pakāpe, visa ēka projektēta kā viens ugunsdrošības nodalījums.
- Atbilstoši Vispārīgo būvnoteikumu 1. pielikumam, ēka definējama kā 2. grupas ražošanas ēka un ir ar paredzēto ugunsslodzi mazāku par 600 MJ/m².
- Pie ēkas nodošanas ekspluatācijā nodrošināt, lai katrā telpā ir funkcionējošs dūmu detektors.

KONSTRUKTĪVIE RISINĀJUMI UN IZMANTOTIE BŪVIZSTRĀDĀJUMI:

Paredzētie konstruktīvie risinājumi :

- **Pamati** – siltināti esošie lentveida pamati.
- **Ārsienas** – siltinātas esošās ķieģeļu mūra sienas+piekārtās fasādes konstrukcija..
- **Starpsienas** - apmestas esošās ķieģeļu mūra sienas.
- **Jumts** - esošais viegli slīps dzelzsbetona dobo paneļu pārsegums siltināts ar akmens vates siltumizolāciju, segums – ruļļveida mīksts segums.
- **Telpās Nr. 07, 08 un 09** demontēta esošā grīdas plātne un izbūvēta jauna ar jauniem nesošajiem profiliem transformātoru balstīšanai (skat. BK daļu).

INŽENIERRISINĀJUMI:

Atbilstoši projektēšanas uzdevumam, spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un standartiem pilna BP ietvaros izstrādātas inženiertīklu risinājumu sadaļas:

- Ūdensvads un kanalizācija;
- Apkure, vēdināšana;
- Elektroapgāde, iekšējie tīkli;
- Zibensaizsardzība.

Būvprojekta vadītāja:

Arhitekts Dzintra Cīrule
(sert. Nr. 1-00363)