

BŪVDARBU ĢENERĀLPĻĀNS AR VISPĀRĪGAJIEM RĀDĪTĀJIEM

NR.	NOSAUKUMS	AUGSTUMS, M	APBŪVES LAUKUMS, M2	KOPĒJĀ KOPEJĀ, M2	BŪVTILPUMS M3	PIEZĪMES
1	PĀRBŪVĒJAMĀ APAKŠSTACIJAS ĒKA	4.45	286.3	241.5	1525.2	1 STĀVS
2	ESOŠĀ PĀRVIETOJAMĀ METĀLA GARĀŽĀ	2.1	22.8			
3	MŪRĒTĀ ESOŠĀ GARĀŽAS ĒKA	2.1	115.9			
4	UZ BLAKUS ZEMES GABALA ESOŠĀ DIVSTĀVU DZĪVOJAMĀ ĒKA					2 STĀVI
5	ATKRITUMU KONTEINERA NOVIENTE					

KOPĀ: 3010.6  
TEHNISKI EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI KAD. APZ. 0100 072 0109

ZEMES VIENĪBAS PLATĪBA

1242.0 m2

APBŪVES LAUKUMS

402.2 m2

T.SK. PĀRBŪVĒJAMĀ APAKŠSTACIJA

286.3 m2

T.SK. MŪRĒTĀ ESOŠĀ GARĀŽAS ĒKA

115.9 m2

APBŪVES INTENSITĀTE (MAX. 80%)

32.4%

PĀRBŪVĒJAMĀS ĒKAS UGUNSNOTURĪBAS PAKĀPE

U3

PĀRBŪVĒJAMĀS ĒKAS GRUPA

2

PĀRBŪVĒJAMĀS ĒKAS KLASIFIKĀCIJA (rūpnieciskās ražošanas ēka)

1251

PĀRBŪVĒJAMĀS ĒKAS LIETOŠANAS VEIDS

V

REMONTĒJAMIE UN ATJAUNOJAMIE CEĻI UN LAUKUMI

ESOŠAIS UN ATJAUNOJAMĀIS ZĀLĀJS

509.5 m2

BRĪVĀ TERITOĪJA (MIN. 50%)

298.1 m2

82.6%

PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI

	Esoša saglabājama ēka
	Esoša pārbūvējama ēka
	Esošs zāliens
	Ieejas pārbūvētāja ēkā
	Esošās ieejas esošajās ēkās
	Esošs koks
	Esošo koku aizsardzība ar dēļu vairogu
	Būvmateriālu novietnes laukums
	Pagaidu būvniecības vārti
	Būvgružu konteiners
	Pārvietojamā BIO tualete
	Ugunsdzēsības stends
	Būvtafēle
	Satiksmes organizēšanas shēmas
	Pirmās palīdzības sniegšanas vieta
	Pagaidu biroja konteineris

	Norobežojuma sēta ar vārtiem [tek.m. 35m]
	Ugunsdzēsības stends
	Pieklūšana būvobjektam
	Projektētais žogs pa esošā žoga trasi
	Zemesgabala robeža
	PROJEKTĒTĀ SAIMNIECISKĀ KANALIZĀCIJA
	PROJEKTĒTAIS ŪDENSVADS
	PROJEKTĒTAIS ZEMĒJUMA KONTŪRS
	Elektrifiku kabeli izstrādāti projekta "Tramvaja infrastruktūras pielāgošana zemās grīdas tramvaja parametriem. 7.tramvaja maršruts. ELT un TKT risinājumi." ietvaros

	<b>Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments</b> Topogrāfiskais plāns reģistrēts Rīgas pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzē ar Nr. 20220224TP0406 Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments, Amatu iela 4, Rīga, LV-1050 Tālrunis: +371 67012947, fakss: +371 67012949, e-pasts: pad@riga.lv, www.rdpad.lv
--	--

	"Merico" SIA Reģ.Nr.LV40103689742 Leņķa iela 9, Rīga, LV - 1006 Tāl.+371 29237370 e-mail: sia.merico@inbox.lv	Pasūtītājs: SIA "Baltex Group"
Valdes locekle	I.Krišane	11.01.2022
Ģeodēzists	J.Šarkovskis	11.01.2022
Sert. Nr. AC0109		
Objekts: Ķengaraga iela 3A, Rīga		
Topogrāfiskais plāns		Stadija
M 1:500		2022/1-02
		Lapas
		TI 1/1

Inženierkomunikāciju turētāju saskaņojumi				
Inženierkomunikāciju turētājs	Inženierkomunikācija	Paraksts	Datums	Saskaņotājs
AS "Sadales tīkls"	vid. un zemsprieguma elektroapgādes tīkls	N.Troščenkova	06.01.2022	309020-22/P-71352
SIA "Tel"	elektronisko sakaru tīkls	A.Savickis	06.01.2022	PN-184151
AS "Gaso"	gāzes tīkls	V.A.Šķindis	06.01.2022	saskaņots
Rīgas pašvaldības SIA "Rīgas satiksme"	Rīgas satiksmes infrastruktūra	D.Akhmerov	06.01.2022	2022/27-N
Rīgas pašvaldības aģentūra "Rīgas gaisma"	luksuofonu un apgaismojuma tīkls	N.Jakimenkova	06.01.2022	RG-19/2022
"VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs"	elektronisko sakaru tīkls	I.Fārenhorste-Mikāne	06.01.2022	UV-52526
Rīgas domes Satiksmes departaments	lietus kanalizācijas tīkls	M.Krauklis	06.01.2022	saskaņots
SIA "RETN Baltic"	elektronisko sakaru tīkls	A.Nikiforova	06.01.2022	34/2022
SIA "Latvijas Mobilais Telefons"	elektronisko sakaru tīkls	E.Rubins	10.01.2022	saskaņots
SIA "Rīgas ūdens"	sadzīves kanalizācijas tīkls	A.A.Vītola	24.01.2022	2022-N-140
SIA "Rīgas ūdens"	ūdensapgādes tīkls	A.A.Vītola	24.01.2022	2022-N-140
SIA "Baltcom"	elektronisko sakaru tīkls, radiotranslācija	K.Eikantits	11.01.2022	BTG22011103
AS "Rīgas siltums"	siltumtīkls	I.Vaivode	06.01.2022	2022/14
SIA "Telia Latvija"	elektronisko sakaru tīkls	A.Janums	06.01.2022	saskaņots
RD ITC	elektronisko sakaru tīkls	G.Kukulis	12.01.2022	TC-22-18-nd
AS "Gaso"	gāzes aizsardzības kabelis	I.Pakalniņš	21.01.2022	saskaņots

VISPĀRĪGIE NORĀDĪJUMI

- Būvprojekts "11.apakšstacijas Ķengaraga ielā 3A ēkas pārbūve un elektroiekārtu nomaiņa " izstrādāts pamatojoties uz pasūtītāja uzdevumu projekta izstrādei, kā arī uz:
- Ministru kabineta noteikumiem Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi";
  - Ministru kabineta noteikumiem Nr.529 "Ēku būvnoteikumi";
  - Ministru kabineta noteikumiem Nr.333 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība " ;
  - Ministru kabineta noteikumiem Nr.545 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana";
  - Ministru kabineta noteikumiem Nr.331 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 200-21 Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvs", kā arī citiem Latvijas būvnormatīviem un normatīvo aktu, kā arī tehnisko vai īpašo noteikumu prasībām.
- Ēkas būvprojekts izstrādāts uz inženiertopogrāfiskā plāna ar pazemes komunikācijām, ko izstrādājis SIA "Merico" 2022. gada martā un reģistrēts datubāzē ar NR.20220224TP0406
  - Par nosacīto atzīmi ±0,000 pieņemta ēkas 1. stāva tīrās grīdas atzīme, kura atbilst absolūtajai augstuma atzīmei 4.000 LAS 2000.5.
  - Jebkuras neskaidrības projekta dokumentācijā noskaidrot pie projekta autora. Jebkuras iespējamās izmaiņas būvprojekta risinājumos ir spēkā ar to brīdi, kad tās rakstiski ir akceptējis autors.
  - Visi izmēri un augstuma atzīmes doti metros.

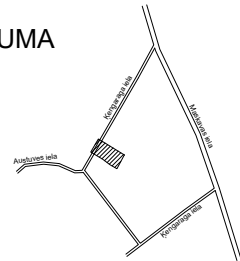
- PIEZĪMES:
- Uzmērīšana veikta 2021. gada 29. decembrī
  - LKS-92 TM koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.999601.
  - Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000.5).**
  - Ierīkoti GPS punkti:  
GP1000: x=308332.821, y=510349.916, H=7.033;  
GP1001: x=308360.842, y=510312.870, H=7.539;  
iegūti ar GPS ALTUS APS-3 RTK;  
LATPOS Bāzes stacija Agentūra; kvaziģeoīda modelis RIGA'20.
  - Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 11.01.2022.  
Dati iegūti portālā www.kadastrs.lv (datne 3681448.edoc).
  - Saskaņā ar VZD sniegto informāciju zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
  - Objekta platība - 0.21 ha.
  - Ielu sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.
  - Virszemes komunikācijas uzmērītas un iezīmētas precīzi, apakšzemes komunikācijas apsektas dabā un no vietojums atbilst komunikāciju ekspluatējošo organizāciju arhīvu materiāliem vai informācijas sistēmu datiem.
  - Topogrāfiskie apzīmējumi attēloti atbilstoši MK noteikumu Nr.281 1. pielikumam.

BP vad.	Dzintra Cīrule	21.10.2022	ADRESE:	Rīga, Ķengaraga iela 3A
BPD vad.	Ilgvars Gravnieks	21.10.2022	OBJEKTS:	11.apakšstacijas Ķengaraga ielā 3A ēkas pārbūve un elektroiekārtu nomaiņa
Izstrādāja	Ilgvars Gravnieks	21.10.2022	PASŪTĪTĀJS:	RP SIA "Rīgas satiksme"
RASĒJUMS:				Būvdarbu ģenerālplāns ar vispārīgajiem rādītājiem
KADASTRA APZ.				STADIJA:
0100 072 0109 002				BP
MĒROGS:		LAPU SKAITS:	LAPA:	
1:250		2	DOP-1	



SIA "Baltex Group", būvkom. reģ. nr. 8134-R  
Leņķa iela 9, Rīga, LV1006, 66662080, www.baltexgroup.lv

OBJEKTA IZVIETOJUMA SHĒMA



DOP SADAĻAS RASĒJUMU SARAKSTS	
LAPAS MARKA	LAPAS NOSAUKUMS
DOP-01	Būvdarbu ģenerālplāns ar vispārīgajiem rādītājiem
DOP-02	Būvdarbu ģenerālplāns

Pagaidu biroja konteineris. Pirms novietošanas izveidot pagaidu cieta pamatni ar šķembām. Pēc būvdarbiem atjaunot zālienu.

Akai demontēt augšējo grodu, pārsedzi un vāku ar rāmi un veikt tās aizbēršanu

Akai demontēt augšējo grodu, pārsedzi un vāku ar rāmi un veikt tās aizbēršanu

Būvgružu konteintera novietne. Pirms novietošanas izveidot pagaidu cieta pamatni ar šķembām. Pēc būvdarbiem atjaunot zālienu.

Pārvietojama BIO pagaidu tualete

Būvmateriālu un instrumentu novietnes zona.

Lielgabarīta būvmateriālus paredzēts montēt no mašīnas. Liekas rezerves būvlaukumā netiek paredzēts uzkrāt.

Servitūtas ceļa nodrošināšana kaimiņu ekai